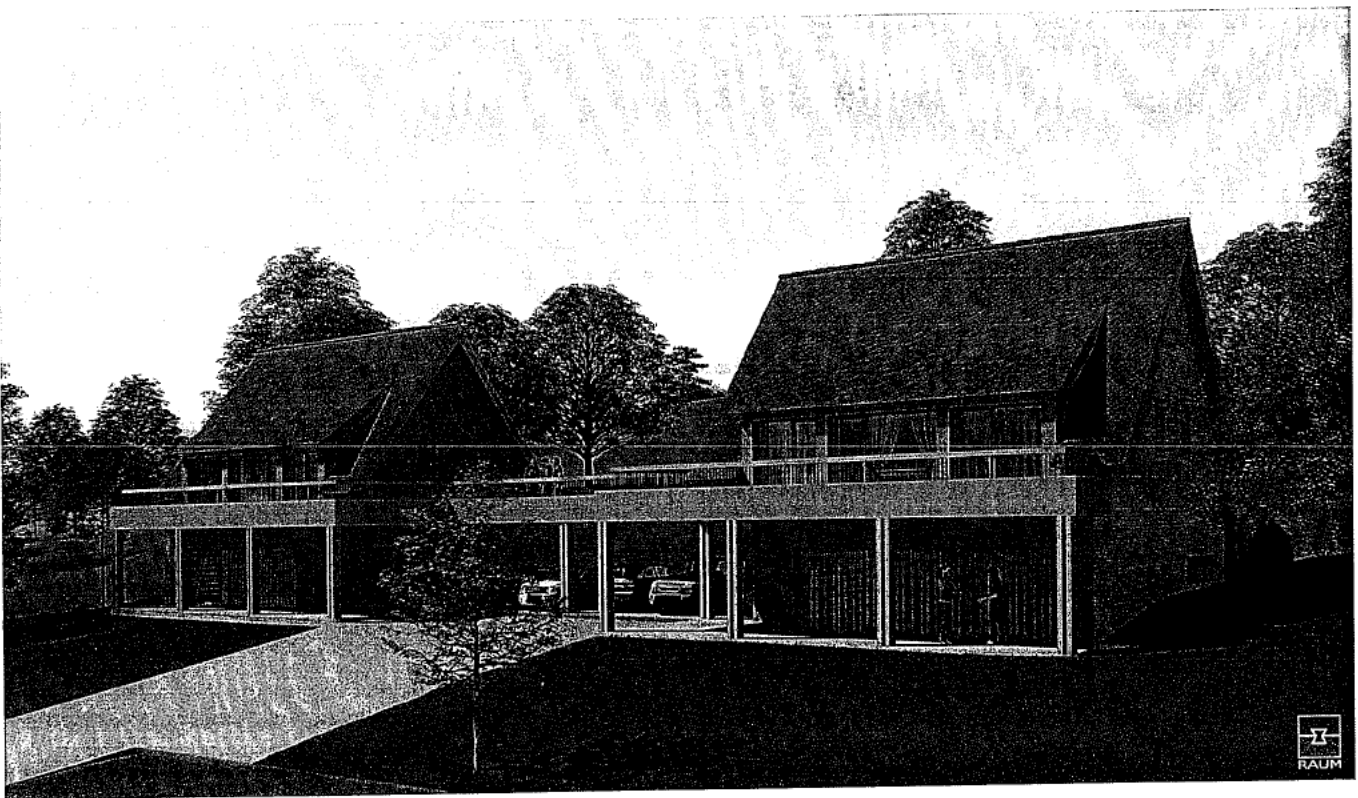


DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBTINERII
AVIZULUI FAVORABIL

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
pentru

**ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU ȘI PROIECT PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
DUPLEX, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

Loc. Sălicea, Com. Ciurila, județul Cluj



BENEFICIAR:

POPA TEODOR CRISTINEL;

PROIECTANT:

S.C. Raum S.R.L.
400295 str. Ștefan Mora nr. 7, Cluj-Napoca,
județul Cluj
tel. 0723624272
e-mail: raumoffice@gmail.com
arhitect **Horățiu Răcășan – T.N.A. 3279**
– R.U.R/D–E/0509

individuale în regim izolat sau cuplat cu P până la P+1E+M, amenajarea spațiilor private și publice aferente locuințelor cu mobilier urban acoperite, corpuri de iluminat, spații reclame, zone verzi amenajate, îmbunătățiri, completări și extinderi la nivelul echipării zonei, utilizarea terenului pentru producția agricolă.

Interdicții temporare: se interzice eliberarea autorizațiilor de construire pe terenurile cu riscuri naturale previzibile, până la întocmirea studiului geotehnic.

Interdicții permanente: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care generează trafic important de mărfuri, activități productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en-gros, platforme pentru pre colectarea deșeurilor menajere, autobaze și stații de întreținere auto, orice activitate care produce poluare sonoră, defrișări necontrolate, deschideri de cariere/gropi de împrumut.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Ciurila.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune construire **LOCUINȚĂ DUPLEX, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ**, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane

3.1. Restricții impuse: Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Ciurila, în vigoare, pentru investiția propusă este necesară elaborarea și avizarea în prealabil a unei documentații de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu. Se va rezolva la PUD accesul la drum public conform HG. 525/1996 ART. 25 Accese carosabile alin. (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: conform PUG

Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare - Subzona rezidențială de tip rural și funcțiuni complementare L

Conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Ciurila, în vigoare, pentru investiția propusă este necesară elaborarea și avizarea în prealabil a unei documentații de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu. Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: Autorizarea executării construcțiilor la DJ 107 R este permisă cu respectarea zonei de siguranță - 12m din axul drumului județean. Clădirile se amplasează la retrageri de minim 4 m față de limita zonei de protecție la stradă, cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă a clădirilor să nu depășească distanța dintre acestea și aliniamentul de pe latura opusă a străzii sau a circulației pietonale, dacă înălțimea cornișei depășește distanța dintre aliniamente clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu diferența de înălțime a clădirii dar nu mai puțin de 4 m.

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: distanțele minime obligatorii față de limitele laterale ale parcelei cu respectarea prevederilor Codului Civil: Distanța minimă între construcțiile pe aceeași parcelă să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte dar nu mai mică de 3 m. Respectarea condițiilor de vizibilitate - percepția unei porțiuni din bolta cerească din interiorul fiecărei încăperi. Streașina să fie situată în interiorul parcelei pe care se află construcția. Distanțele minime necesare în caz de incendiu sunt stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri. Este obligatorie asigurarea unui acces cu gabaritul de minim 3 x 3,5 m pentru mașina de intervenție. Este obligatorie asigurarea accesului facil al echipelor

din spate se vor realiza prin fundături cu o singură bandă de 3,5 m lățime sub 30 m și două benzi și trotuar pe cel puțin o latură, în cazul fundăturilor cu o lungime de maxim 100 m. Staționarea autovehicolelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice și a parcajelor publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism susamintite, se vor depune/obține/elabora următoarele avize, acorduri, studii etc:

- HCL Ciurila pentru acces și realizarea de bransamente / racorduri la strada localității
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, Serviciul Poliției Rutiere
- Aviz amplasament SC ELECTRICA SA
- Aviz amplasament Compania de Apă Someș S.A.
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea PUD/DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- Studiu geotehnic
- Studiu de integrare în arhitectura specifică locală
- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului
- Dovada de achitare a taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR
- P.U.D.-ul se va supune aprobării prin H.C.L. Ciurila ulterior obținerii avizului arhitectului-șef al Județului Cluj

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:
ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ DUPLEX, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea

investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- protecția civilă
- sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- HCL Ciurila pentru acces și realizarea de bransamente / racorduri la strada localității
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, Serviciul Poliției Rutiere
- Plan topografic vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea PUD/DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație - în format analogic și digital - format.dxf sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de recepție O.C.P.I.
- Acord notarial al vecinilor, în cazul în care împrejmuirea se realizează pe limita de proprietate
- P.U.D. avizat și aprobat conform Legii (plan reglementări urbanistice și H.C.L. Ciurila de aprobare)

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af
- Verificator tehnic
- Studiu de integrare în arhitectura specifică locală

D.T.A.C. va cuprinde soluțiile de asigurare, bransare și racordare noi a imobilelor propuse la infrastructura edilitară existentă în zonă, fiind în acest scop prezentat un plan privind construcțiile edilitare (subterane/supraterane) întocmit pe suportul topografic vizat de O.C.P.I. care să cuprindă amplasarea, traseele, dimensiunile, cote de nivel, s.a.m.d. redactat la scara 1:500 sau 1:100,

- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) nu este cazul

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Dovadă înregistrare OAR ;
- Pentru Autorizație de Construire;
- Pentru Timbru de arhitectură ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel

ȘEF SERVICIULUI

Întocmit/Redactat
Deac Simona

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

Întocmit/Redactat

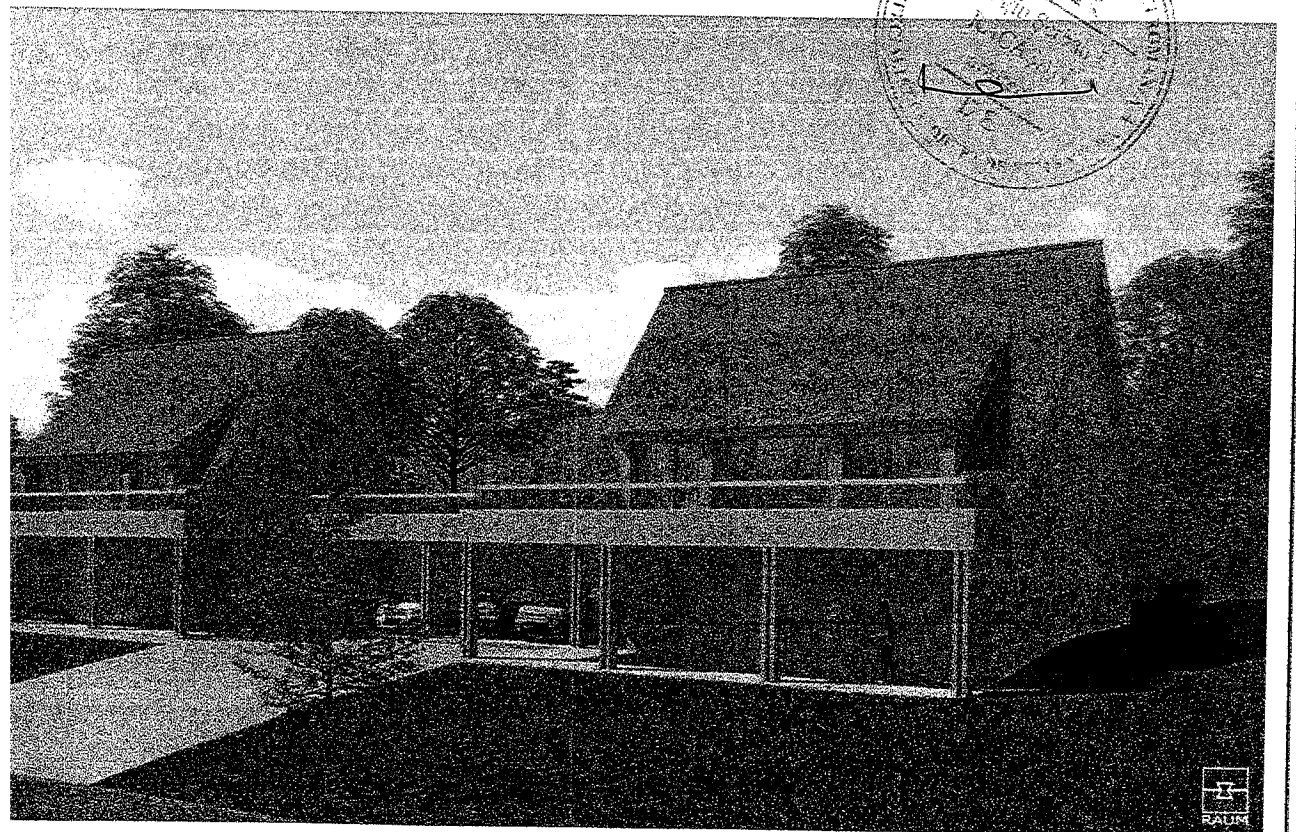
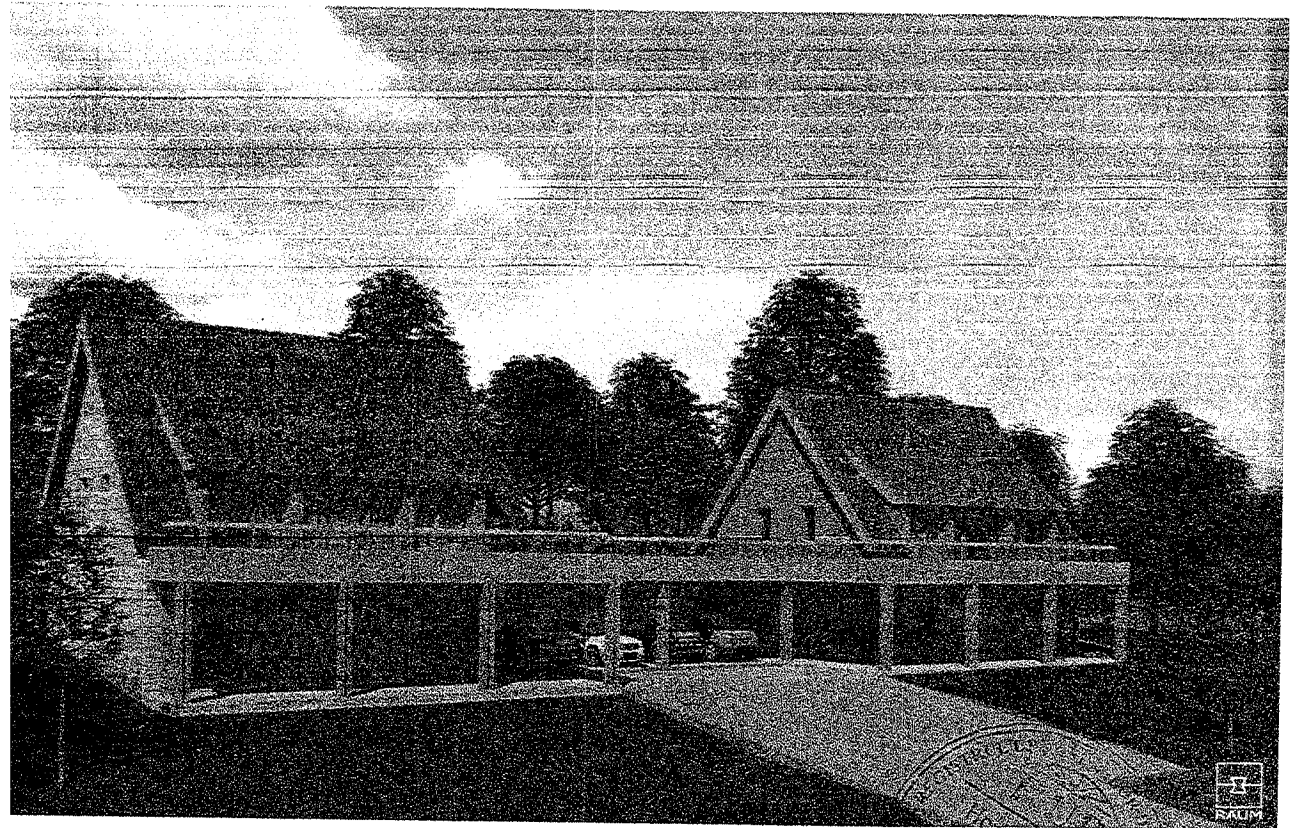
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .





Documentul este proprietatea firmei SC RAUM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elabotat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

PROIECT	arh. Horatiu Racasan	
STAT	arh. Cezar Cimpeanu	
AT	arh. Cezar Cimpeanu	
CAT	arh. Horatiu Racasan	

PROIECTANT
S.C. RAUM S.R.L.
 Str. Octavian Goga, nr. 41,
 Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
 email: raumoffice@gmail.com
 arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2285 din 22.12.2021

În scopul:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ DUPLEX, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, acces, împrejurimi, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane

Ca urmare a cererii adresate de POPA TEODOR CRISTINEL, cu domiciliul în județul Cluj, comuna CIURILA, cod poștal, sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 43400 din 03.12.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna CIURILA,, nr., bl., sc., et., ap. identificat prin extrase de carte funciară nr. 62617 Ciurila, nr. 62037 Ciurila

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Ciurila nr. 5/2005, prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Ciurila nr. 83/2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile PUG Comuna Ciurila, Sat Ciurila și cu extrase de carte funciară nr. 62617 Ciurila, nr. 62037 Ciurila, imobilul este situat în intravilan, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

1.2. Imobilul constituie proprietate privată, conform extrase de carte funciară nr. 62617 Ciurila, nr. 62037 Ciurila, obținute pe bază de cerere de la OCPI, bransamentele și racordurile noi la rețelele de utilități urbane (alimentare cu apă, electricitate, telecomunicații, transport, ș.a.) se vor realiza pe domeniul public al Comunei Ciurila, conform anexei nr.30 la H.G.R. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

1.3.

1.3.1. Servituți care afectează terenul: nu este cazul.

1.3.2. Dreptul de preempțiune: nu este cazul.

1.3.3. Zona de utilități publice - nu este cazul

1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, și nu se află în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală a terenului este curți-construcții, arabil, fâneață, conform extrase de carte funciară nr. 62617 Ciurila, nr. 62037 Ciurila.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform PUG

Zona cu locuire de tip rural și funcțiuni complementare, subzona cu locuire de tip rural

Amplasament: intravilan

Funcțiunea dominantă: locuirea de tip rural

Funcțiuni complementare: cultură, comerț, culte, spații verzi.

Utilizări permise: îmbunătățiri la nivelul aspectului exterior al fondului construit existent, locuințe

COMPANIA DE APĂ SORIEȘ S.A.
- BIROUL TEHNIC -

Anexă la adresa/avizul nr. **1434 / 5917**

Legendă:
— Conductă publică de apă
— Conductă publică de canalizare

Întocmit/Verificat
Resp. Sector

Sef Birou Tehnic
Ing. Ovidiu Andreica

LEGENDĂ

- Terenul studiat
- Terenuri din domeniul public al județului
- Terenuri din domeniul public al comunei
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public
- Limită-UTR-uri
- Construcție propusă
- Alei propuse și carosabile
- Clădiri existente
- Carosabil

REGIM ECONOMIC

- Lr - Zonă de locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Lrs - Zonă mixtă de locuințe rurale și servicii
- S_Lr - Zonă de sistematizare Locuințe rurale cu regim redus de înălțime

INDICI URBANISTICI

Suprafața parcelă (m ²):	1544 mp
A construită clădire:	225,54 mp
A toraso acoperite:	167,17 mp
A terase neacoperite:	282,89 mp
A construită:	434,11 mp
A construită desfășurată:	633,11 mp
A utilă clădire:	326,16 mp
P.O.T. propus=A construită x100/S teren =	29.23%
C.U.T. propus=A desfășurată /S teren =	0,42
Cota=0,00= +	
Nr. locuri de parcare la sol:	2
Nr. locuri de parcare acoperite:	4
Înălțimea la streșină: +3,80 (+)	
Înălțimea la coamă: +9,90 (+)	



ADRESA: Str. Independentă,
Loc. Sălicea, Com. Ciurila,
Jud. Cluj
C.F. NR. 62617
NR. CAD. 62617
U.A.T. Ciurila - Lr

TEREN: intravilan
Adresa: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj
Nr. cadastral / Nr. Topografic: 62617
Suprafața totală teren (nr. Cad.) 1619 mp
Proprietar: Popa Teodor Cristinel

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	576470.900000	387316.550000	9.14
16	576464.820000	387323.370000	12.31
17	576456.480000	387332.420000	42.34
18	576427.973868	387363.728149	15.30
1	576416.458724	387353.648886	31.52
2	576440.113000	387332.812000	10.06
3	576447.597000	387326.086000	12.11
4	576456.170000	387317.532000	8.61
19	576461.275663	387310.604760	11.31

S(1)=767.76mp P=152.70m

Suprafata din acte=1619 mp
Suprafata masurata=1619 mp

PROPRIETARI:
Popa Teodor Cristinel
Popa Maria Cristina

UTR Lr

UTR Lr

UTR Lrs

TERITORIAL PROPUȘ

PARCELĂ	1544 mp	100 %
OCUPATĂ DE CONSTRUCȚII	434,11 mp	28 %
LEI CAROSABILE	105,12 mp	6.91 %
LEI PIETONALE	75,03 mp	4.86 %
PAȚIU VERDE	929,74 mp	60.23 %

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC

SUPRAFAȚĂ PRIVATĂ	1619 mp	100 %
SUPRAFAȚĂ CEDATĂ DOM. PUBLIC	75.27 mp	4.65 %

Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și a proiectantului. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.			
SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan	PROIECTANT	S.C. RAUM S.R.L.
PROIECTAT	arh. Cezar Cîmpeanu		Str. Octavian Goga, nr. 41,
DESEANAT	arh. Cezar Cîmpeanu		Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan		email: raumoffice@gmail.com
DENUMIREA PLANȘEI	NR. PLANȘA	BENEFICIARI	arh. Horațiu Răcășan tel. 0723-624272
			membru O.A.R. / membru R.U.R.
Obiective de utilitate publică	U05	Popa Teodor Cristinel, Popa Maria Cristina	NR. PROIECT
FAZA	SCARA	DATA	143
PUD + PAC	1:500	Februarie 2022	
DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare Proiect Urbanistic de Detaliu și Proiect pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire locuință duplex, împrejurime, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj			

suportul topografic în format digital conform cu documentația vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, atașată



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62617 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 110-111, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62617		1.619	Teren imprejmuit; Teren total imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47123 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 3199, din 17/11/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62617 a imobilului cu numarul cadastral 62617 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62562 inscris in cartea funciara 62562;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de cumpărare, alipire, dezmembrare, alipire, partaj voluntar, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) POPA TEODOR CRISTINEL , și soția		
2) POPA MARIA CRISTINA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

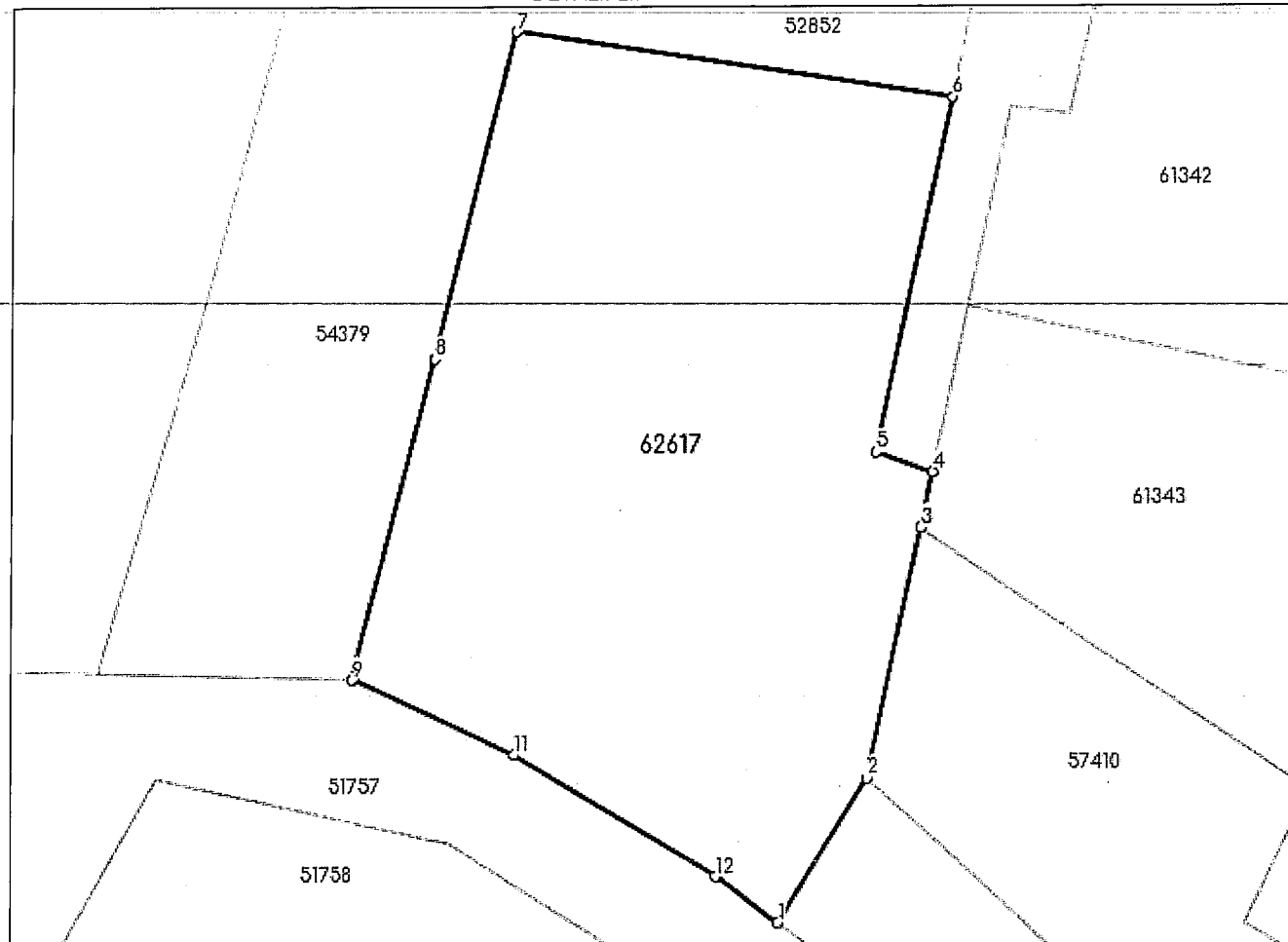
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62617	1.619	Teren total împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	924	-	-	-	
2	faneata	DA	532	-	-	-	
3	curti constructii	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.313
2	3	16.985
3	4	3.785
4	5	4.038

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	24.124
6	7	29.703
7	8	22.446
8	9	21.973
9	10	0.134
10	11	11.998
11	12	15.862
12	1	5.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.210081435/17-11-2021 în suma de 120, Chitanta externa nr.210081436/17-11-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
26-11-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Semnat digital
DANA NELI SALAGIAN
de Dana-Neli
Neli Salagian
(parafă Data: 2021/11.26
09:50:14 +02'00'

Referent,

(parafă și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62037 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62037	1.513	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33682 / 17/08/2021	
Act Notarial nr. 2178, din 16/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 62037 a imobilului cu nr. cad. 62037/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.52794\cf.52794; ~- nr.cad.52854\cf.52854; ~- nr.cad.52934\cf.52934; ~- nr.cad.62005\cf.62005;	
B29	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,intretinere,dezlipire si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 879/1513 1) POPA TEODOR CRISTINEL , și soția 2) POPA MARIA CRISTINA , bun comun	
B30	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/1513 1) LEHENE IOAN , și soția 2) LEHENE EUGENIA , bun comun	
B31	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/1513 1) GĂDĂLEAN BENIAMIN , și soția 2) GĂDĂLEAN ANCA - FLORINA , bun comun	
B32	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1513 1) PULLIN RUGGERO , și soția 2) POP ANCUȚA , bun comun	
B33	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1513 1) MATYAS LASZLO , bun propriu	
B34	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1513 1) MIHUȚ GHEORGHE , și soția 2) MIHUȚ EMILIA , bun comun	
B35	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1513 1) MUNCACIU NICOLAE , și soția 2) MUNCACIU ANA , bun comun	
B36	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1513 1) TOMOȘ IOAN , și soția 2) TOMOȘ LEONTINA , bun comun	
B37	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1513 1) REX GRUP SRL , CIF:16049388	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

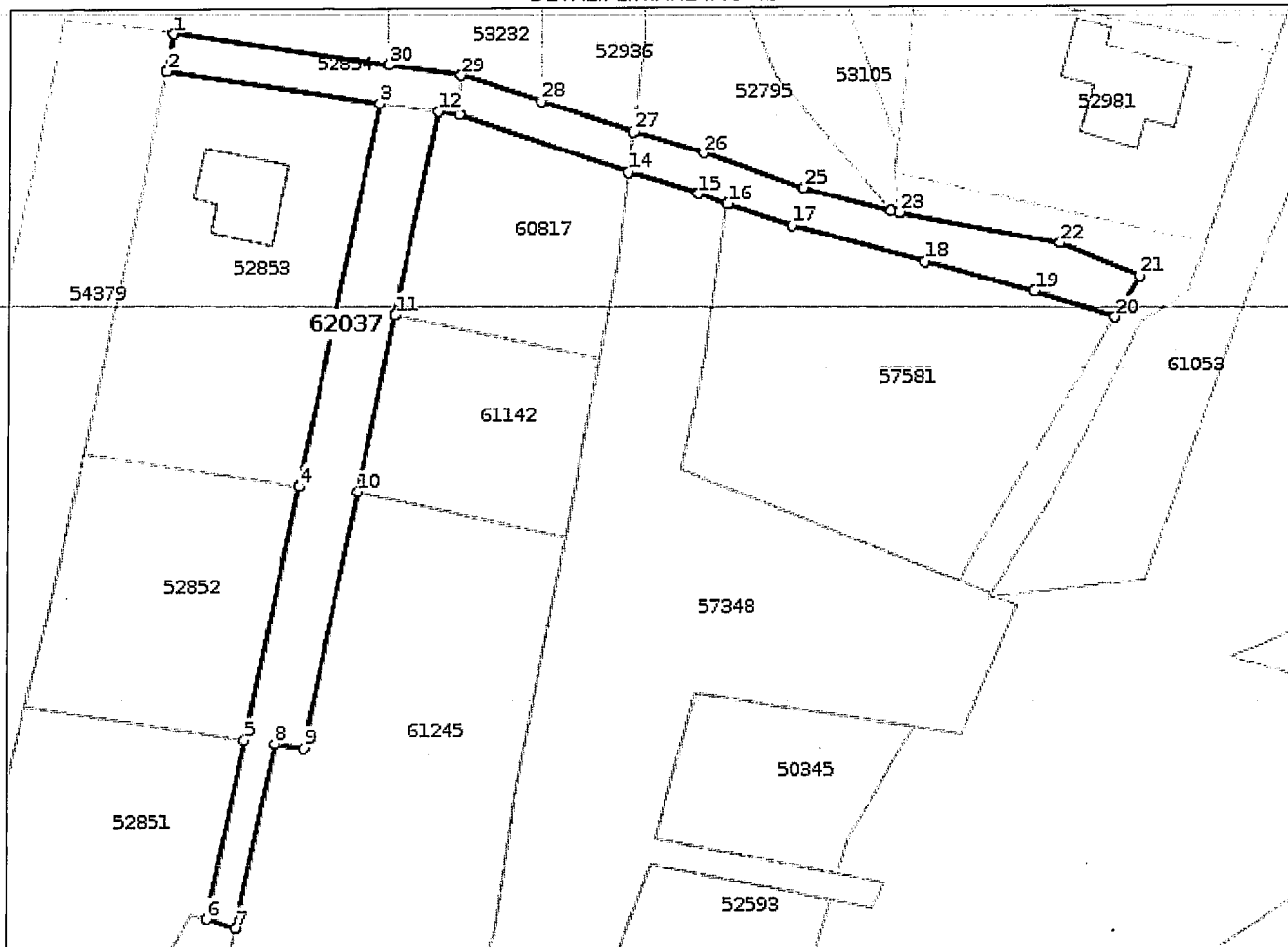
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62037	1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	Teren cu destinația drum.
2	arabil	DA	203	-	-	-	Teren arabil cu destinația drum.
3	curți constructii	DA	124	-	-	-	Teren curți-constructii cu destinația drum.
4	arabil	DA	786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
3	4	51.756

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	29.093
4	5	34.217

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	24.124	6	7	4.038
7	8	24.854	8	9	4.011
9	10	34.689	10	11	23.888
11	12	27.445	12	13	2.877
13	14	24.018	14	15	9.621
15	16	4.165	16	17	9.095
17	18	18.516	18	19	15.247
19	20	11.281	20	21	6.315
21	22	11.428	22	23	21.937
23	24	1.194	24	25	12.179
25	26	14.12	26	27	9.692
27	28	12.959	28	29	11.464
29	30	9.882	30	1	29.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.210051198/16-08-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-08-2021

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN

Digitally signed
by Daniel Salagean
(parafa și semnătura)
Date: 2021.08.20
10:31:23 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)