



nr.proiect : /2022 nr.plansa : A06.
 dimensiune plansa : A2 (594 / 420)
 data : februarie 2023

nume plansa :
**PLANSĂ ILUSTRĂRI
 URBANISTICE**

scara :

denumire proiect :
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE 2
 LOCUINTE UNIFAMILIALE S(D)+P+E+M,
 ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE,
 EFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE
 DE SANCTER, RACORDURI SI
 BRANSAMENTE LA UTILITATI

amplasament proiect :
 jud.CLUJ, com.CIURILA, sat.SALUCEA
 nr. CAD 2439

beneficiar proiect :
 DEAC AUREL cu sotia DEAC PERSIDA,
 DEAC BENIAMIN MARIUS cu sotia DEAC DENISA
 DOBRA MIHAI si sotia DOBRA NISTOR MIHAELA

proiectant general si de arhitectura :
 SC TOP PROJECT SRL
 jud.CLUJ, mun.CLUJ-NAPOCA, str.13
 SEPTEMBRIE, nr.5, ap.5

tel.arh.OLTEAN SANDA : 0745840953
 tel.ing.OLTEAN MIHAI : 0745954231
 tel.s.arh.PORUMBEL IULIA : 0752385362

sef proiect/proiectant :
 arh.OLTEAN SANDA
 inginer :
 arh.OLTEAN MIHAI
 desenat :
 arh.OLTEAN SANDA

TOP PROJECT S.R.L.

 Cluj-Napoca, România

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5158
**Sanda
 OLTEAN**
 Arhitect cu drept de semnătură

REGIMUL JURIDIC
 A.Imobil situat in intravilanul localitatii Salcea, in afara perimetrului de
 protectie a valorilor istorice si arhitecturale urbanistice. Imobil in proprietate privata .
 B. SERVIUTULI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE
 RESTRICTII:
 Servitiul de utilitate publica : nu este cazul
 Alte restrictii : nu este cazul

REGIMUL ECONOMIC
 Folosinta actuala: arabil
 Destinatia:UTR 2 - L - , Subzona rezidentiala de tip rural si functiuni complementare.

SITUATIE EXISTENTA
 Amplasamentul reprezinta o parcelă de teren cu suprafata conform.C.F.= 945 m mp, suprafata masurata=869 mp
 si suprafata propusa=916 mp.
 Carte Funciara nr. 2439, NR. CADASTRAL 2439, UAT CIURILA
 se afla in proprietatea lui DEAC AUREL cu sotia DEAC PERSIDA, DEAC BENIAMIN-MARIUS
 cu sotia DEAC DENISA, DOBRA MIHAI si sotia DOBRA-NISTOR MIHAELA.

Terenul are o formă regulată asimilabilă unui dreptunghi. Din punctul de vedere al accesibilității,
 menționăm că accesul, atât auto cât și pietonal se face dinspre latura nord-estica direct din DJ 107R.



PLANSĂ ILUSTRĂRI URBANISTICE