

AMPLASAMENTUL STUDIAT

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT IN 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ 2005
- LOCUINTE SI ANEXE GOSPODAREȘTI
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA DE UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- APE
- PADURI
- ZONA CU RISCURI NATURALE - obligatoriu studiu geologic -interdicție temporara de construire pana la intocmire studiilor de specialitate si regularizare vaii
- DRUMURI (DJ, DC, DRUMURI FOREȘTIERE, STRAZI)

DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE

1. ȘCOALA GENERALA (CLS. I-IV) ȘI GRADINITA
2. MAGAZIN SATEȘC, CAMIN CULTURAL ȘI BUFET
3. BISERICA ORTODOXA
4. CIMITIR
5. MAGAZIN PRIVAT
6. UNITATE AGROINDUSTRIALA DE PRODUCERE A BAUTURILOR SPIRTOASE (TUICARIA)

DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE PROPUȘE

7. MONUMENT AL EROILOR
8. TEREN DE SPORT
9. CABINET MEDICAL ȘI PUNCT FARMACEUTIC
10. UNITATE AGROZOOOTEHNICA

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

- L.E.A. 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE
- CAPTARE IZVOR
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

21.05.2025



ALTAFORMA
arhitecturi, urbanism, design

SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2032/2014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

0742 786 871
0745 087 068

șef proiect:
arh. Cristina ALBU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiari:
SALOMIE VASILE

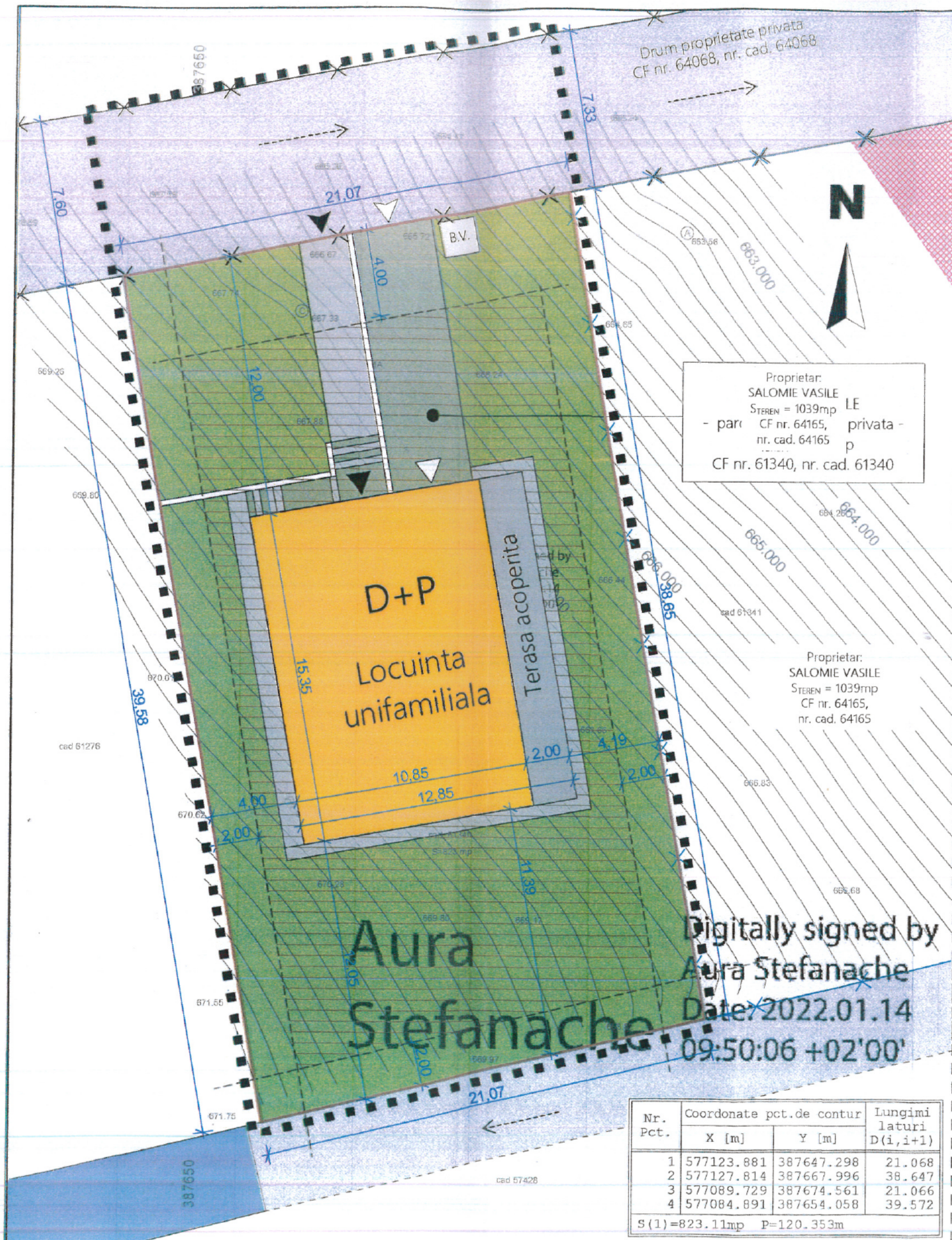
amplasament investitie:
jud. Cluj, com. Ciurila, loc. Salicea,
f.nr, nr cad 61340

denumire proiect:
ELABORARE P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI
LOCUINTA D+P,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANSAMENTE LA UTILITATI

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G

proiect nr: 3 / 2022	faza: P.U.D.
scara: 1:5.000	plansa: A.02

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	577123.881	387647.298	21.068
2	577127.814	387667.996	38.647
3	577089.729	387674.561	21.066
4	577084.891	387654.058	39.572

S(1)=823.11mp P=120.353m

LEGENDA

1. LIMITE

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- — — — — X LIMITA DE PROPRIETATE DRUMURI DE ACCES
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- ▨▨▨▨▨ ZONA CARE SE VA DEZMEMBRA PENTRU REALIZARE DRUM
- - - - - RERAGERI FATA DE LIMITELE PARCELI PROPUSE CONFORM R.L.U SI CONTEXTULUI EXISTENT
- ▭▭▭▭▭ ZONA CONSTRUIBILA A PARCELI
- → → → → LIMITA PARCELA INVECINATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI

2. ACESE

- ▶ ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA
- ◀ ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA

3. CONSTRUCTII

- ▭ CLADIRE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA - LOCUINTA UNIFAMILIALA

4. CIRCULATII

- ▭ STRAZI EXISTENTE
- ▭ ALEE DE CIRCULATIE IN INCINTA
- ▭ SPATIU VERDE
- [B.V.] BAZIN VIDANJABIL BETONAT ETANS PROPUS

5. GRAD DE OCUPARE A PARCELI

S_{PARCELA STUDIATA} = 823.0 mp
 U.T.R. conform P.U.G. Ciurila: Zona pentru locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona locuire de tip rural
 Suprafata construita existenta: S_{CONSTRUITA} = 0.0mp
 Suprafata desfasurata existenta: S_{DESFAURATA} = 0.0mp
 Suprafata construita propusa: S_{CONSTRUITA} = 197.25mp
 Suprafata desfasurata propusa: S_{DESFAURATA} = 296.0mp
 P.O.T. existent: 0.0%
 P.O.T. propus: 23.96%
 P.O.T. maxim admis conform P.U.G.: 30%
 C.U.T. existent: 0.0
 C.U.T. propus: 0.35
 C.U.T. maxim admis conform P.U.G.: 0.6

Regim de inaltime propus: D+P
 Nr locuinte individuale propuse: 1
 Nr locuri de parcare auto propuse: 1
 (in garajul de la demisolul cladirii propuse)

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 ANEXA
 Aviz Nr. 97 din 31.05.2023

SC. ALTAFORMA SRL
 ALTAFORMA SRL
 CLUJ-NAPOCA - ROMANIA
 REGISTRUL URBANISTILOR SI ALTE SERVICII DE PROIECTARE
 Ioana-Cristina I.N. ALBU
 arhitect diplomat
 D.E. 21

AP
 ALTAFORMA
 arhitectură, urbanism, design
 SC ALTAFORMA SRL
 CUI 33673887
 J12/2832/2014
 STR. UNIRII, NR. 3/25
 CLUJ-NAPOCA, JUDEȚ. CLUJ
 0742 786 871
 0745 087 068

sef proiect:
 arh. Cristina ALBU
 proiectat:
 arh. Cristina ALBU

beneficiari:
 SALOMIE VASILE
 amplasament investitie:
 jud. Cluj, com. Ciurila, loc. Salicea,
 f.nr, nr cad 61340

denumire proiect:
 ELABORARE P.U.D. PENTRU
 CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI
 LOCUINTA D+P,
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI
 EXTERIOARE, RACORDURI SI
 BRANSAMENTE LA UTILITATI

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIU
 proiect nr: 3 / 2022
 faza: P.U.D.
 scara: 1:200
 plansa: A.05

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi coplate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

N



AMPLASAMENTUL STUDIAT

Casa Dinainte - young & adults only



SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673987
J12/2932/2014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arch. Cristina ALBU *CA*

proiectat:
arch. Cristina ALBU *CA*

beneficiari:
SALOMIE VASILE

amplasament investitie:
jud. Cluj, com. Ciurila, loc. Salicea,
f.nr, nr cad 61340

denumire proiect:
ELABORARE P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI
LOCUINTA D+P,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

proiect nr: 3 / 2022	faza: P.U.D.
scara: 1:5000	plansa: A.01

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

AVIZ NR. *97* / *31.05.2023*

VIZAT SPRE MĂSURĂRILE
ARHITECT *[Signature]*



SC. ALTAFORMA. SRL
ALTAFORMA
 CUI 33673887
 J12/2932/2014
 CLUJ-NAPOCA - ROMANIA

REGISTRUL
RUR
 Ioana-Cristina I.N.
 ALBU
 arhitect diplomat
 D E
 CU DREPT DE SEMNATURA

AP

ALTAFORMA
 arhitectura, urbanism, design

SC ALTAFORMA SRL
 CUI 33673887
 J12/2932/2014

STR. UNIRII, NR. 3/25
 CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

0742 786 871
 0745 087 068

sef proiect:
 arh. Cristina ALBU

proiectat:
 arh. Cristina ALBU

beneficiari:
 SALOMIE VASILE

amplasament investitie:
 jud. Cluj, com. Ciurila, loc. Salicea,
 f.nr, nr cad 61340

denumire proiect:
 ELABORARE P.U.D. PENTRU
 CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI
 LOCUINTA D+P,
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI
 EXTERIOARE, RACORDURI SI
 BRANSAMENTE LA UTILITATI

ILUSTRARE URBANISTICA

proiect nr:
 3 / 2022

faza:
 P.U.D.

scara:
 1:1

plansa:
 A.09

CONSILIUL JUDEȚULUI CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 97 din 31.05.2023

VIZAT SPRE NESC. ARHITECT ȘE

AUTOR PROIECT ARHITECTURA:

carh RUSII SEVER

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC