

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- LIMITA INTRAVILAN-EXTRAVILAN
- RETRAGEREA MIN.FAȚĂ DE AXUL DRUMULUI JUDEȚEAN
- DRUM JUDEȚEAN - DJ 107 R
- ÎMPREJMUIRE TEREN
- SPATII VERZI
- ȘANȚ
- ZONĂ NEAMENAJATĂ A DRUMULUI
- CLADIRI EXISTENTE ÎN AFARA PARCELEI
- ACCES PUBELA GUNOI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONĂ DE PROTECȚIE
- LINIE DE MEDIE TENSIUNE
- LIMITA EXTERIOARĂ A ȘANȚULUI
- RETRAGEREA MIN. DE 1.5m FAȚĂ DE ȘANȚ
- PUȚ FORAT
- BAZIN VIDANJABIL ETANȘ
- ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ / TROTUAR
- PAVAJ AUTO ÎN INCINTĂ

Nr.	x	y	IE
1	387862.8	573944.8	53203
2	387832.4	573893.9	53203
3	387834.9	573878	53203
4	387850.9	573846.7	53203
5	387850.2	573873.1	53203
6	387854.2	573905.8	53203
7	387862.8	573944.8	53203

TEREN:

Act proprietate teren:	C.F. nr.53203, C.F.53203		
Suprafața terenului	Din C.F.	Masurata	
	1000.00	m ²	1021.00 m ²
Dimensiunile maxime ale terenului:	59.235X 51.265 m		

SUPRAFEȚE:

Aria construită	84.52	m ²
Aria desfășurată	159.76	m ²
Aria utilă	119.92	m ²

INDICI URBANISTICI:

	MAXIM	PROPUȘ
P.O.T.	35.00 %	8.45 %
C.U.T.	0.70	0.16

ÎNĂLȚIMI FAȚĂ DE COTA 584,50 PARTER

	MAXIM	PROPUȘ
Regim de Înălțime	S(D)+P+1+M	P+M
Cornișa	8.00	4.00
Coamă	12.00	8.50

Numar de apartamente 1 apartamente

Locuri de parcare 2 locuri

BILANȚ TERITORIAL

DENUMIREA	ARIA	PROCENT
Construit	92.52 m ²	9.25 %
Pavaj auto	55.24 m ²	5.52 %
Trotuar și terasă	68.67 m ²	6.87 %
P.G.	2.00 m ²	0.20 %
Zona verde	781.57 m ²	78.16 %

CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANȚĂ:

DENUMIREA	ACT	ÎNCADRAREA
Categorie de importanță	HG 776-1997	D
Clasa de importanță	P100-1-2013	IV

ZONA SEISMICĂ:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
 Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
 Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
 nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
COORD. URB.	Arh. RUR Noaghi Daniel Nicolae	
PROIECTAT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
DESENAT	Arh. stag. Leahu Mihaela	
Beneficiar:	VERATTI DEVELOPMENT S.R.L.	

Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI.

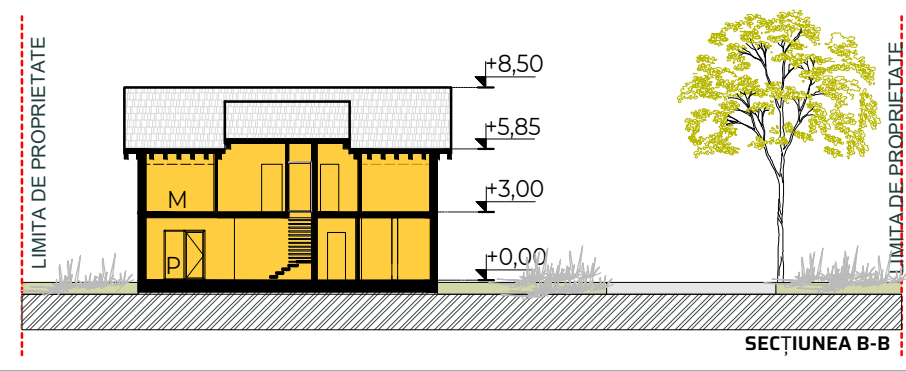
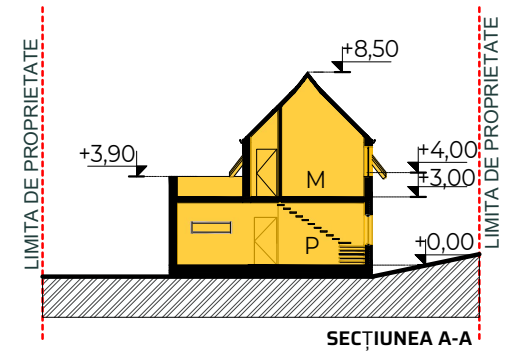
Amplasament
 Jud.Cluj, Com.CIURILAM, sat SALICEA,

Titlu plansa:
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Data: 07, 2022 Scara: 1:500

Proiect Nr. 224/2022 Faza: D.T.A.C. Plansa nr.: U.02

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



Oana-Elena Selegean
 Semnat digital de Oana-Elena Selegean
 Data: 2022.09.21 10:41:22 +03'00'

Suprafata din acte este de 1000mp
 Suprafata masurata este de 1021mp
 D+P+M

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marpa Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
 Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
 Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
 Data | August 2022
 Vlad-Ioan Fernea

Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
 Date: 2022.08.26 16:53:06 +03'00'