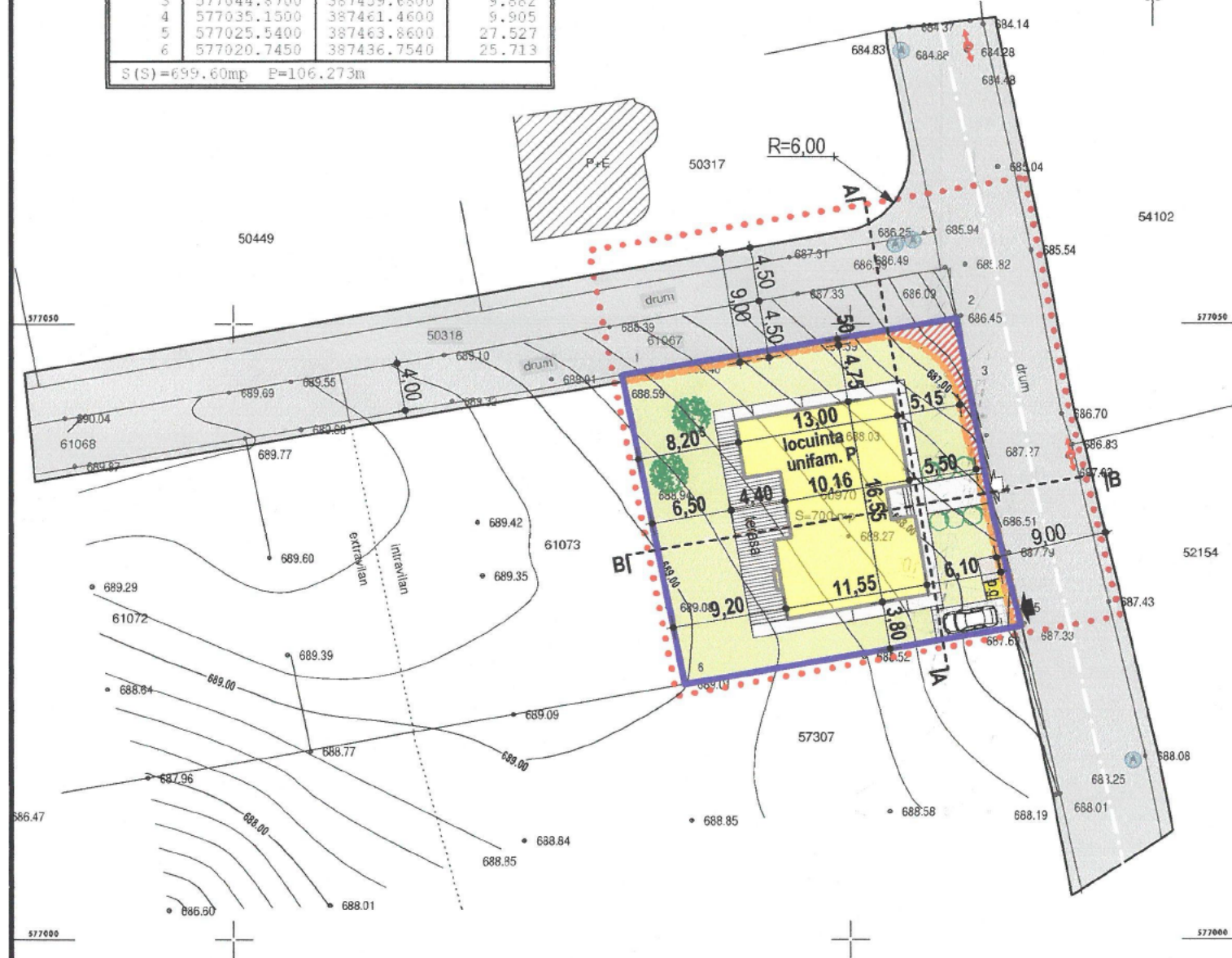


Plan topografic
scara 1: 500
-intravilan-

Adresa: loc. Salicea, fn, com.Ciurila, jud. Cluj
CF. nr. 60970, nr. cad. 60970, S=700 mp

Parcela (S)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	577045.9320	387431.5820	27.446
2	577050.5760	387458.6320	5.801
3	577044.8700	387459.6800	9.882
4	577035.1500	387461.4600	9.905
5	577025.5400	387463.8600	27.527
6	577020.7450	387436.7540	25.713

S(S)=699.60mp E=106.273m

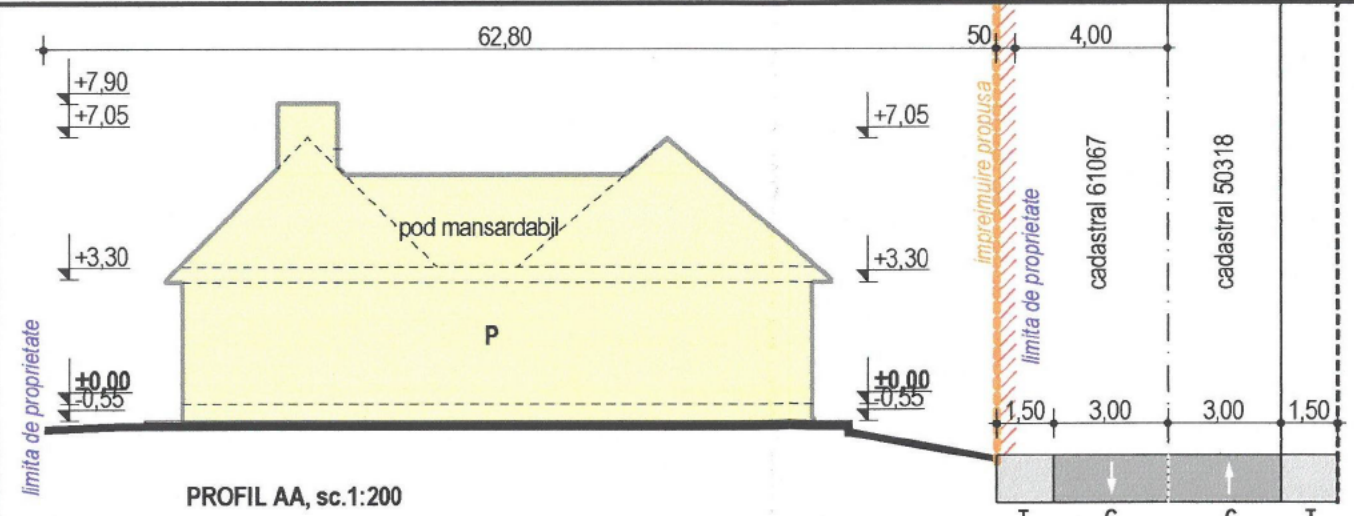


Semnat digital de
Oana-Elena Selegean
Data: 2022.09.16
13:18:38 +03'00'

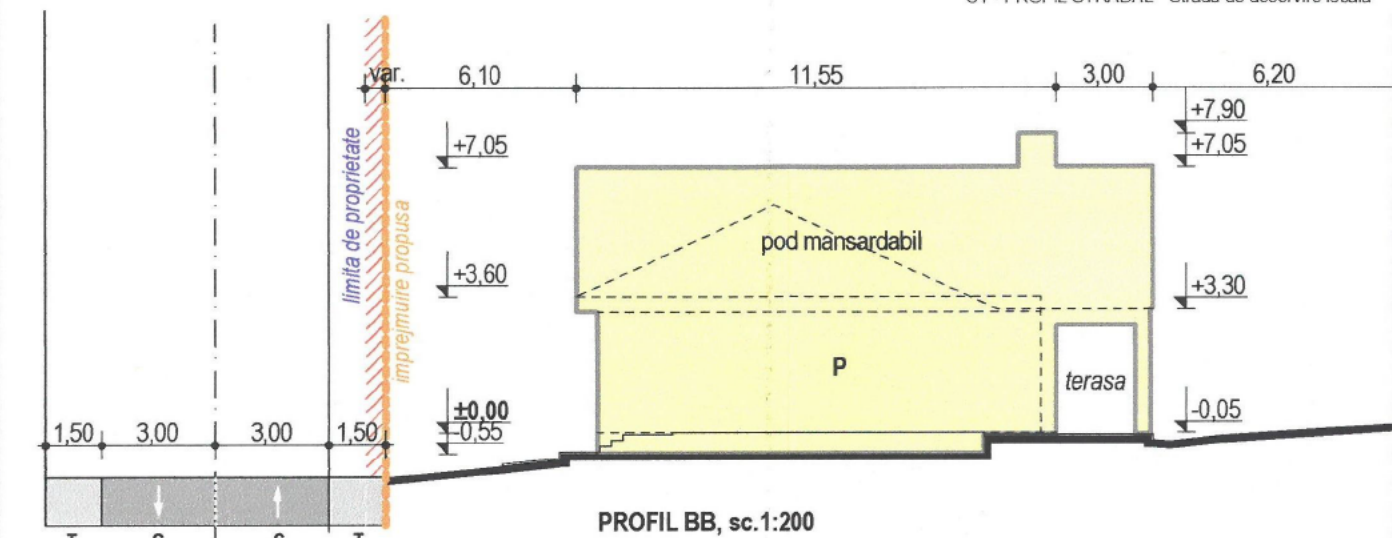
ZAIU
NICOLAE
-OVIDIU

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ nr. 173
Data: 18.08.2022
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Beneficiari:
RUS DANIEL
DOBRITESCU - RUS IOANA



PROFIL AA, sc.1:200



PROFIL BB, sc.1:200

C1 - PROFIL STRADAL - Strada de deservire locala

LEGENDA

Domeniu public

drum comun - circulatie auto si pietonala

Domeniu privat

zona studiata

limita proprietate parcela studiata

imprejmuire propusa

suprafata teren ce urmeaza a fi dezmembrata pentru modernizare drum

constructii existente

casa unifamilala P

terasa

circulatii pietonale

circulatii auto

spatiu verde

p.g. - punct gospodaresc - colectare selectiva

fosa septica ecologica

acces pietonal / auto propus

BILANT TERITORIAL

nr. crt.	BILANT TERITORIAL	RUS DANIEL DOBRITESCU RUS IOANA	
		S(mp)	%
1	Suprafata parcela proprietate	700	100
2	Suprafata cedata pentru drum	41,27	6
3	Locuinte	204,96	29
4	Dotari	5,17	1
5	Carosabil / parcaje	15,51	2
6	Pietonale	97,62	14
7	Spatii verzi	335,47	48
8	Teren neamenajat	0,00	0

REGIM DE PROPRIETATE:

C.F. nr. 60970, nr. cadastral 60970 Ciurila,
Ateren = 700,00 mp

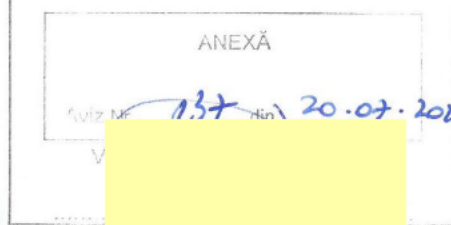
REGIM TEHNIC:

U.T.R. localitatea Salicea - Zona pentru locuinte si functiuni complementare - Subzona rezidentiala de tip rural si functiuni complementare L
P.O.T-max = 30%
C.U.T-max = 0,6

SITUATIA PROPUASA

Aincinta = 700,00 mp
Ac propusa = 204,96 mp
Adc propusa = 204,96 mp
P.O.T-propus = 29%
C.U.T-propus = 0,29 mp ADC / mp teren

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



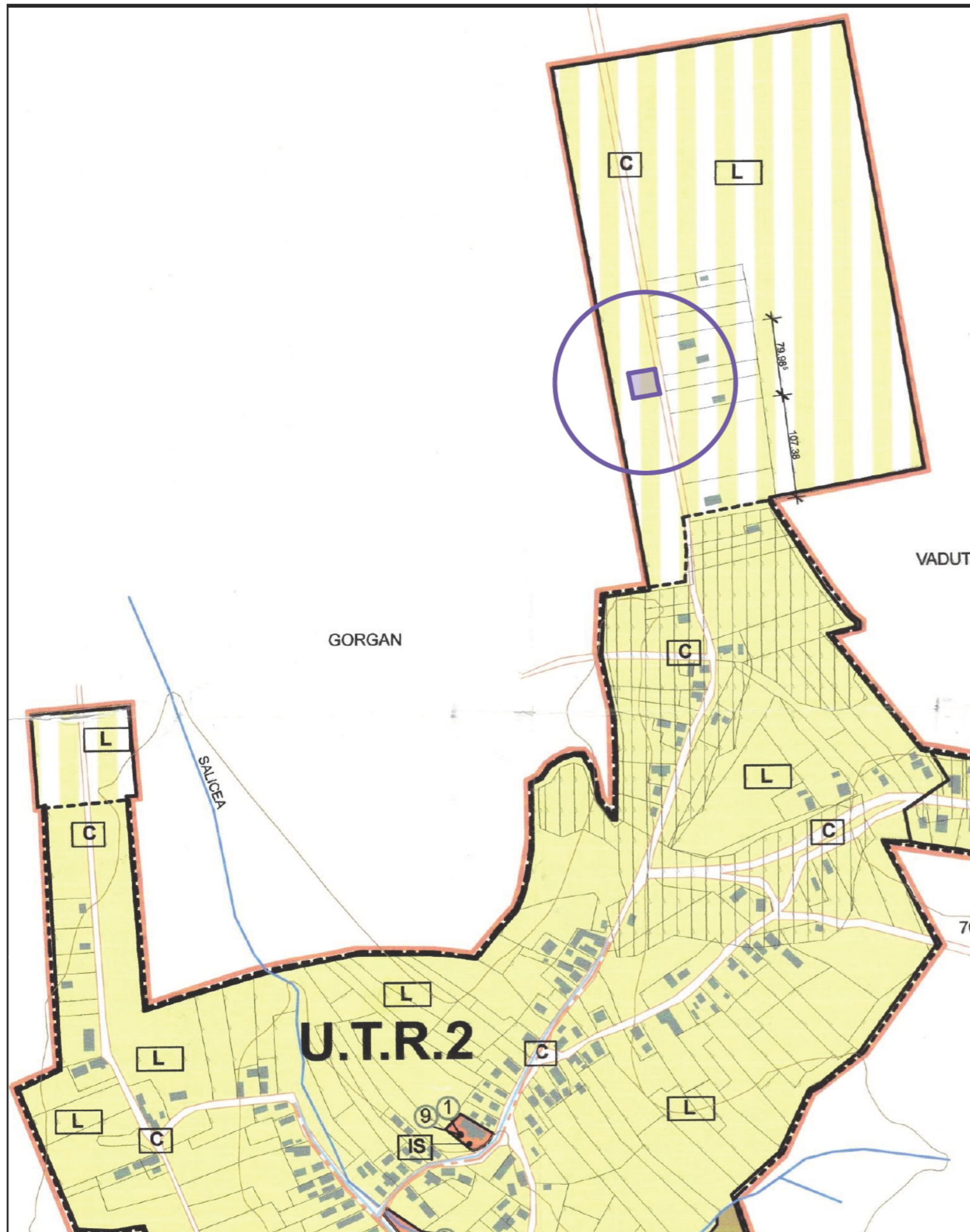
DIN ROMANIA
2280
Stefan KUNDI



Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: C
Clasa de importanta a constructiei: III
Grad de rezistenta la foc: III
Zona seismica de calcul: F

	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAM., AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE Loc. Salicea f.n., comuna Ciurila, jud. Cluj Beneficiar:	Pr. nr. 11 / 2022 Faza avize
	Nume Coordonator: arh. Florin Pavel Proiectat: arh. Kundi Stefan Proiectat / CAD: arh. Elena Pintea		




ÎNCADRARE ÎN P.U.G. CIURILA - SĂLICEA

 parcela studiată
 C.F. nr. 60970, nr. cadastral 60970 Ciurila

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Categoria de importanță a construcției: **C**
 Clasa de importanță a construcției: **III**
 Grad de rezistență la foc: **III**
 Zona seismică de calcul: **F**

	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAM., AMENAJARI EXT., ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE Loc. Sălțea f.n., comuna Ciurila, jud. Cluj Beneficiar:		Pr. nr. 11 / 2022
	Nume arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara 1:500	PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G.	Faza P.U.D.
Coordonator arh. Florin Pavel	Proiectat arh. Kundi Ștefan	decembrie 2022	Planșa nr. U.01		
Proiectat / CAD arh. Elena Pîtea					

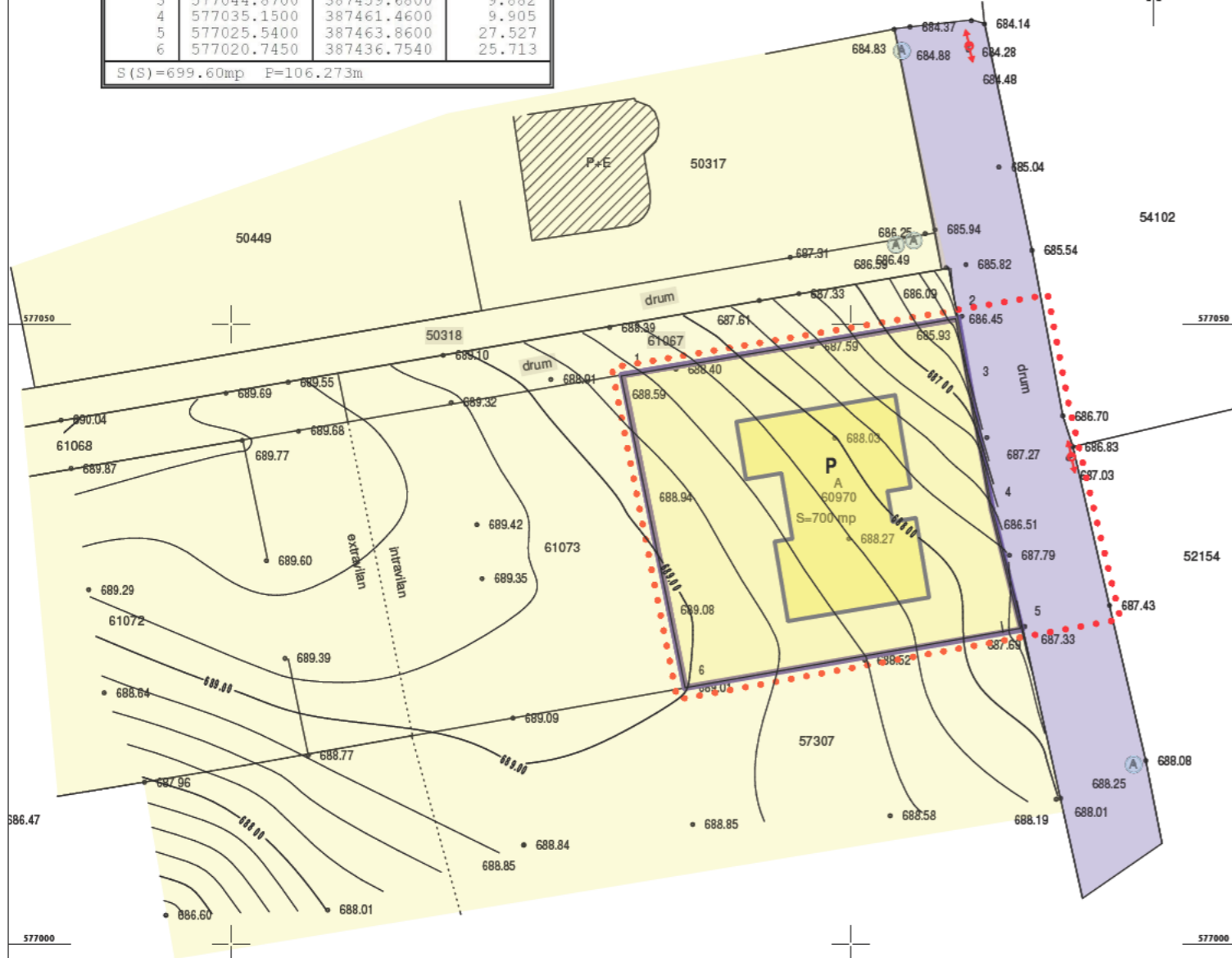
Plan topografic
scara 1: 500
-intravilan-

Adresa: loc. Salicea, fn, com.Ciurila, jud. Cluj
CF. nr. 60970, nr. cad. 60970, S=700 mp

Parcela(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	577045.9320	387431.5820	27.446
2	577050.5760	387458.6320	5.801
3	577044.8700	387459.6800	9.882
4	577035.1500	387461.4600	9.905
5	577025.5400	387463.8600	27.527
6	577020.7450	387436.7540	25.713

S(S)=699.60mp P=106.273m



CIRCULATIA TERENURILOR IN ZONA STUDIATA

	domeniu public (mp)		proprietate privata (mp)	
	existent	propus	existent	propus
1	-	-	700,00	700,00
2	-	-	700,00	700,00
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-

LEGENDA

Domeniu public

■ - drum comunal - circulatie auto si pietonala

Domeniu privat

●●●● - zona studiata

— - limita proprietate parcela studiata

■ - terenuri proprietate a persoanelor fizice si juridice

Oana-Elena Selegean

Semnat digital de
Oana-Elena Selegean
Data: 2022.09.16
13:18:38 +03'00'

ZAIU
NICOLAE
-OVIDIU

Semnat digital de ZAIU
NICOLAE-OVIDIU
Data: 2022.08.18
12:25:21 +03'00'

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ nr. 173
Data: 18.08.2022

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Beneficiari:
RUS DANIEL
DOBRITESCU - RUS IOANA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.


Categoria de importanta a constructiei: **C**
Clasa de importanta a constructiei: **III**
Grad de rezistenta la foc: **III**
Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAM., AMENAJARI EXT., ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE Loc. Sălcița f.n., comuna Ciurila, jud. Cluj Beneficiari:		Pr. nr. 11 / 2022
	Nume arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara 1:500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Faza P.U.D.
Coordonator arh. Florin Pavel	Proiectat arh. Kundi Ștefan	decembrie 2022	Plansa nr. U.04		
Proiectat / CAD arh. Elena Pîtea					



© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**
 Clasa de importanta a constructiei: **III**
 Grad de rezistenta la foc: **III**
 Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAM., AMENAJARI EXT., ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE Loc. Sălăcea f.n., comuna Ciurila, jud. Cluj Beneficiar:	Pr. nr. 11 / 2022
	Nume arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara decembrie 2022	Faza P.U.D.
Coordonator arh. Florin Pavel	Proiectat arh. Kundi Ștefan	Proiectat / CAD arh. Elena Pîtea	ILUSTRARE URBANISTICA	
				Plansa nr. U.06

Cod verificare



100116839680

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60970, UAT Ciurila / CLUJ, Loc.
Salicea, Nr. FN

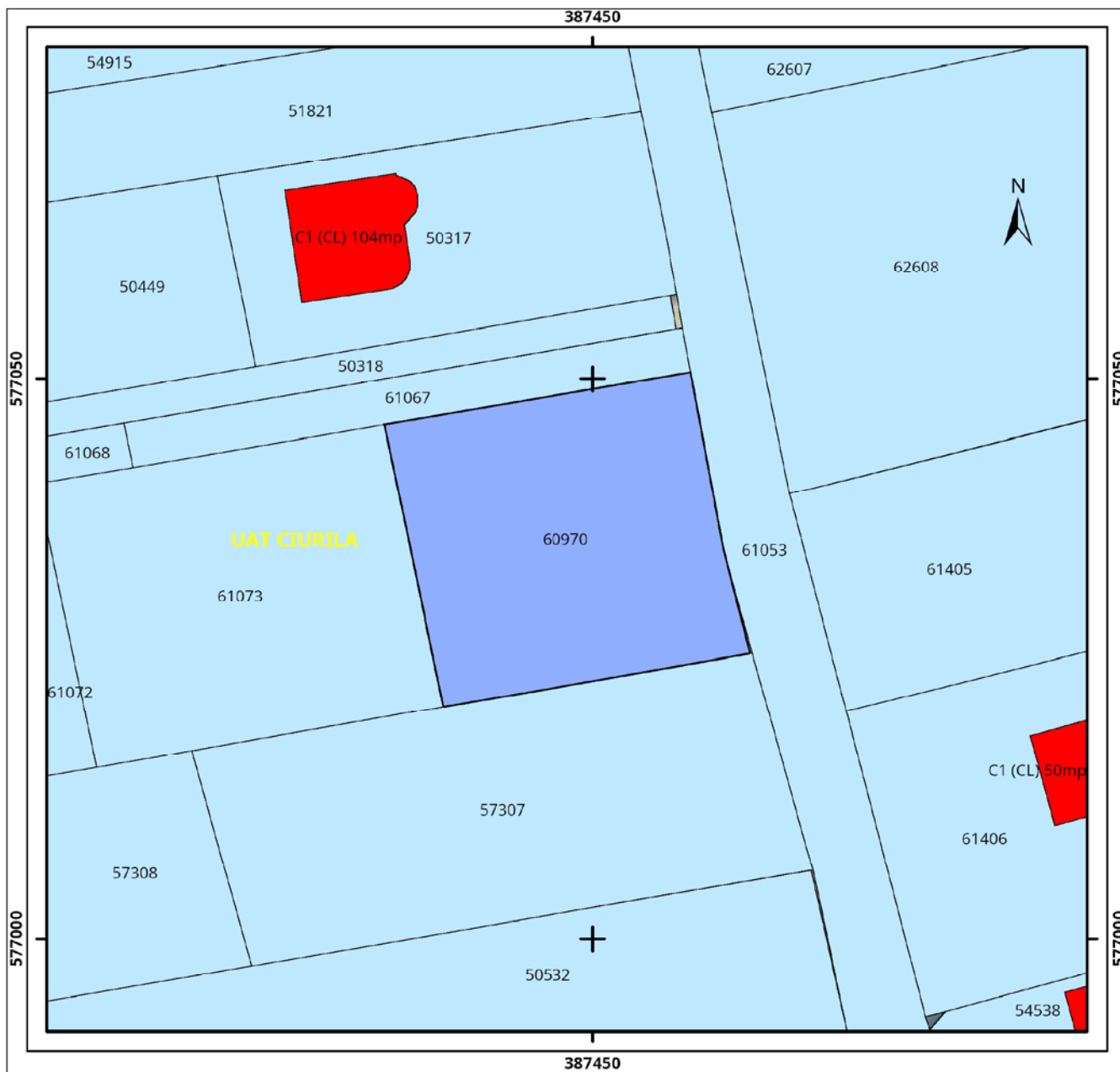
Nr.cerere	26512
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Teren: 700 mp

Teren: Intravilan

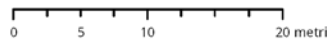
Categoria de folosinta(mp): Arabil 700mp

Plan detaliu



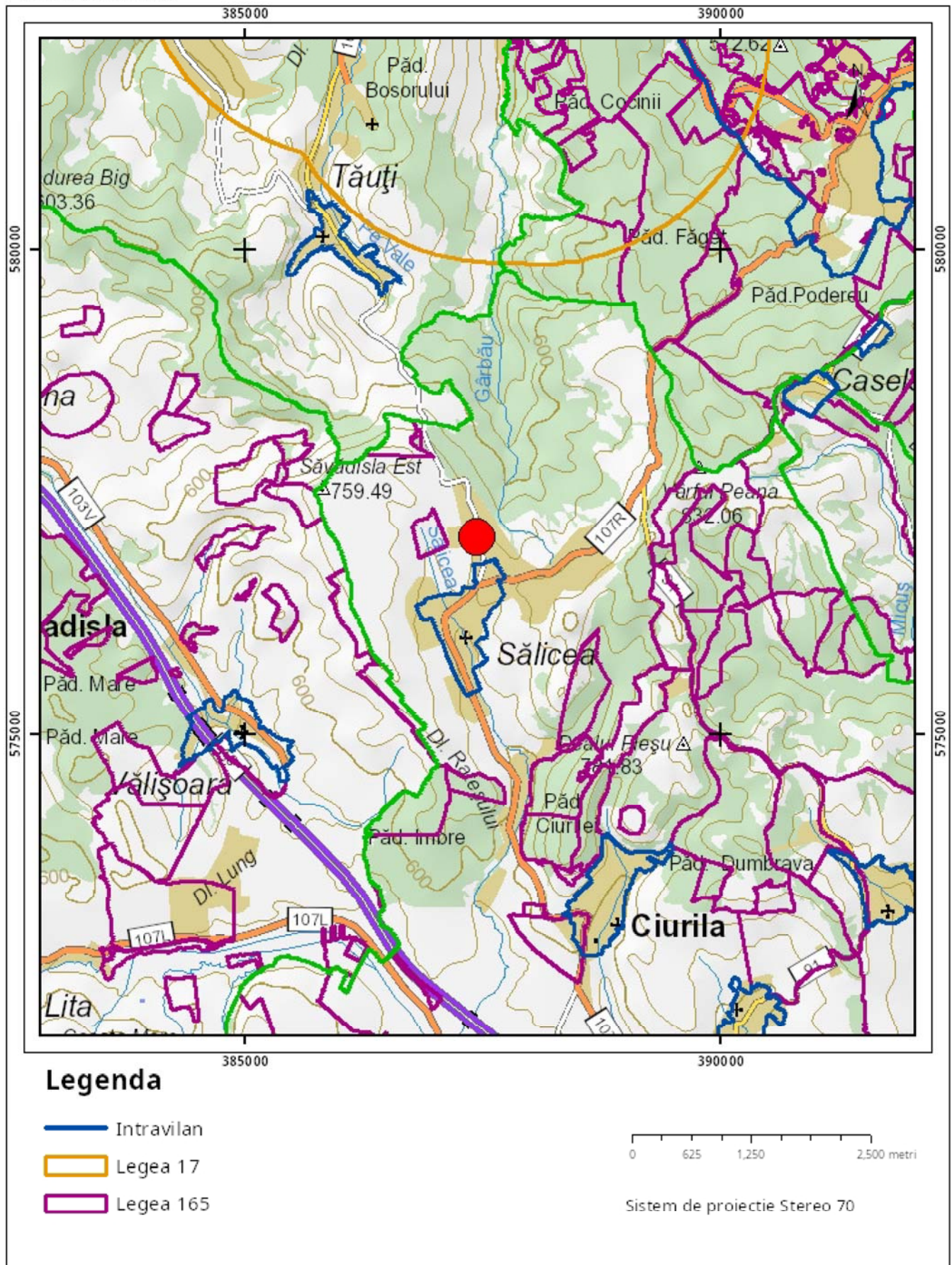
Legenda

 Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic