



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52852 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: [redacted] Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52852	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9342 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 871, din 31/03/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52852 a imobilului cu numarul cadastral 52852/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52474 inscris in cartea funciara 52474;	A1
Act Notarial nr. 875, din 31/03/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEHENE IOAN , și soția 2) LEHENE EUGENIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

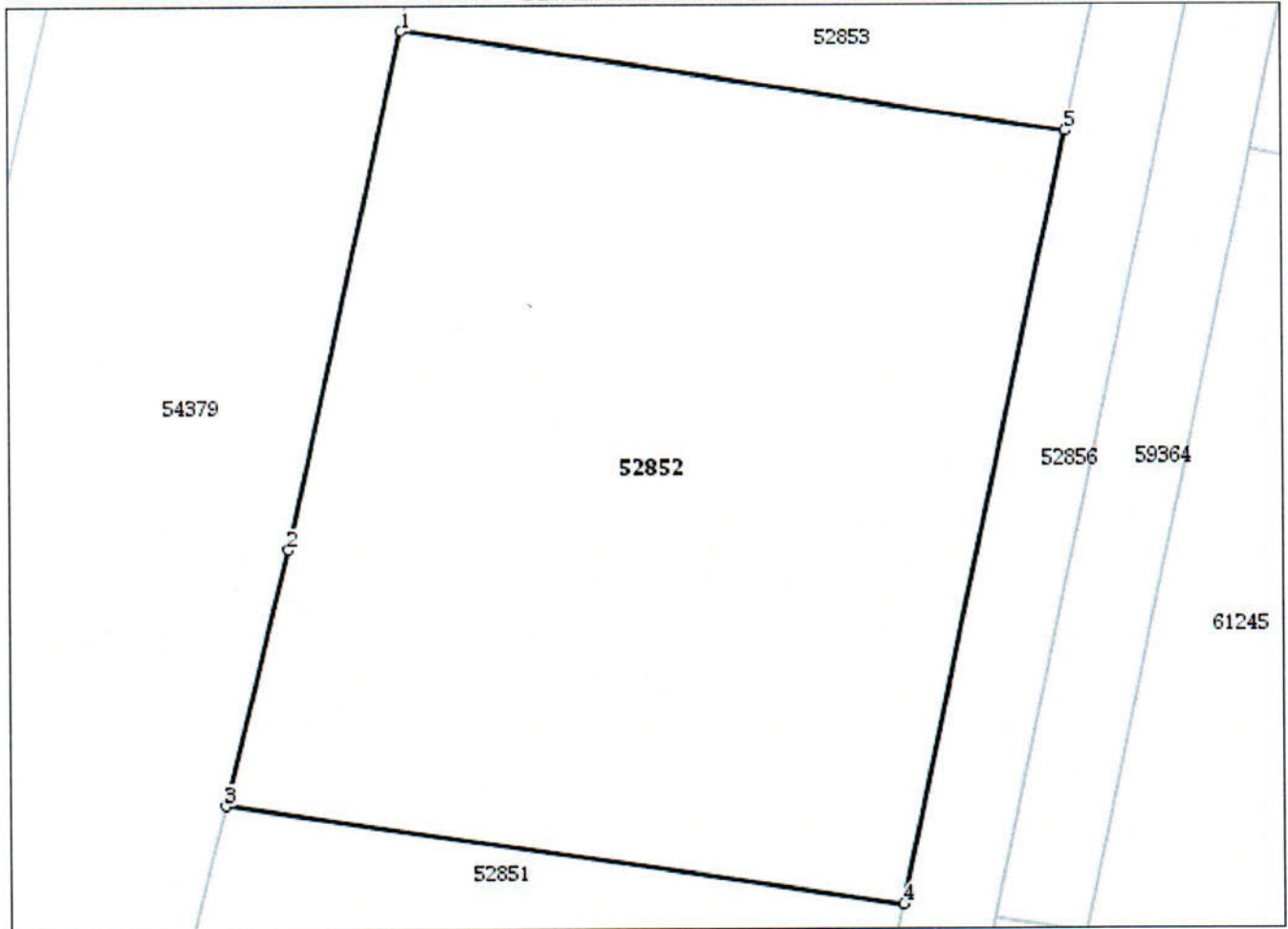
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52852	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.881
2	3	11.387
3	4	29.699
4	5	34.217
5	1	29.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2021, 18:11



LEGENDĂ



ZONA STUDIATĂ



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 Căminul de importanță: D
 Clasă de importanță: IV
 Grad de rezistență la furtună: III



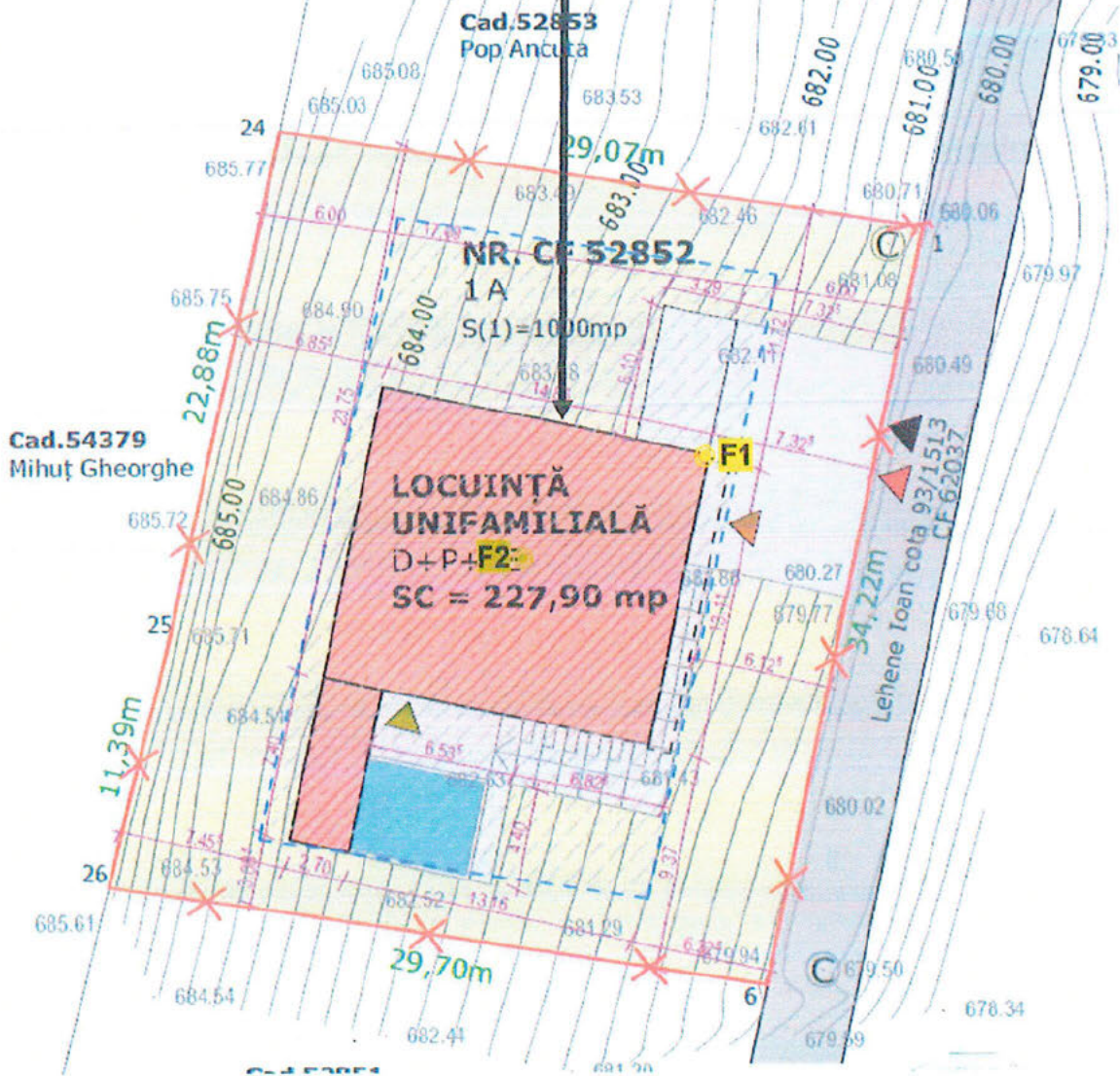
Aviz nr. 19 din 22.05.2022

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. Rev.	Data reviziei	Motiv revizie	Nume	Semnătură
EXPERT				
VERIFICATOR				
Calitate	Nume	Semnătură	CERINȚĂ	REFERAT, Număr, Dată
PROIECTANT GENERAL: cubic Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Mihai Veliclu, nr. 25 Tel: 0744-772840, 0746-393900 Fax: 0364-816534 e-mail: office@cubicon.ro			Beneficiar: LEHENE IOAN și LEHENE EUGENIA,	
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM: ARHIDOM S.R.L. Cluj-Napoca, str. Măceșului nr. 19 C, 0744 695 935 / 0745 097 068			Investiție: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, acces, împrejurire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane	
Calitate	Nume	Semnătură	Scara	Amplasament:
ȘEF PROIECT PUD	Arh. Doina Munteanu		-	SAT CIURILA, JUDEȚUL CLUJ
ȘEF PROIECT	Ing.ec.Cristian Cuceu			Faza P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Crina Rus-Oniga		Data	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
DESENAT	Arh. Maria Luminița Ilea		Februarie 2022	
				Planșa nr. A.01.1




**Amplasament propus
locuință unifamilială D+P+1E**




SAB GEOCONSULT


ROMÂNIA
M.D.L.P.
NR. 07796
SAB GEOCONSULT
SRL
CUI. A. 3075589
SAB GEOCONSULT SRL

STUDIU GEOTEHNIC
nr. C.F. 52852,
com. Ciurila, jud. Cluj
Beneficiar: LEHENE IOAN ȘI LEHENE EUGENIA

Întocmit	Numele și prenumele Ing. Geol. Bogdan SABON	Semnătura 	Scara: 1:300	PLAN DE SITUAȚIE	Anexa: B
----------	--	--	-----------------	------------------	-------------

