

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65270 Ciurila

Nr. cerere	36645
Ziua	02
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175221321



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65270	692	Teren imprejmuit partial prin gard de plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65270-C1	Loc. Salicea, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit construita in anul 1962, cu regim de inaltime D+P, compusa la demisol din doua beciuri, la parter din 1 antreu, 2 camere, 1 camera de alimente. S construita = 52,00 mp, S desfasurata = 65.36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32424 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2159, din 26/07/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65270 a imobilului cu numarul cadastral 65270 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54485 inscris in cartea funciara 54485;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1886, din 04/08/2017 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) JUCHI LUICUȚĂ , și soția 2) JUCHI MINUCA-MIUȚA , bun comun	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54485/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 20857 din 08/08/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

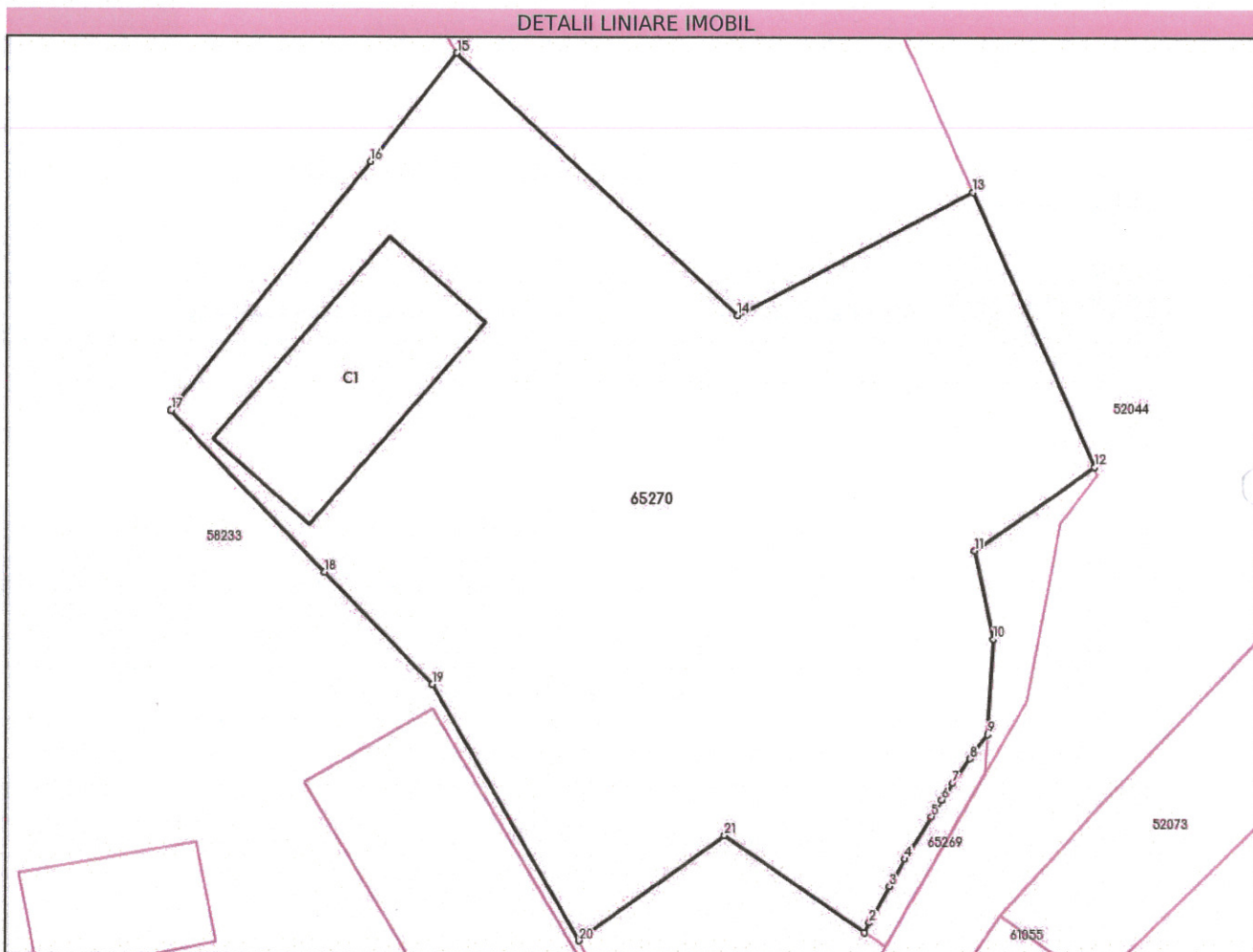
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65270	692	Teren împrejmuit partial prin gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65270-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	S. construită la sol: 52 mp; S. construită desfășurată: 52 mp; Casa de locuit construită în anul 1962, cu regim de înălțime D+P, compusă la demisol din două beciuri, la parter din 1 antreu, 2 camere, 1 cameră de alimente. S construită = 52,00 mp, S desfășurată = 65.36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.427
3	4	1.231
5	6	0.771
7	8	1.172
9	10	3.699
11	12	5.75
13	14	10.441
15	16	5.4
17	18	8.691
19	20	11.51
21	1	6.695

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.607
4	5	1.945
6	7	0.77
8	9	1.171
10	11	3.507
12	13	11.693
14	15	15.009
16	17	12.418
18	19	6.055
20	21	7.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2024, 11:16