

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

JUCHI LUICUTA
UTR LTa
CF nr. 65270
Loc. Salcea, Nr. 2441 ANTA
Data: 20/09/2021 Ora: 15:58
S teren: 692 mp
Motiv: Elaborare document
POT max = 35%
CUT max = 0.7

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

Nr. inregistrare 58/30.09.2024

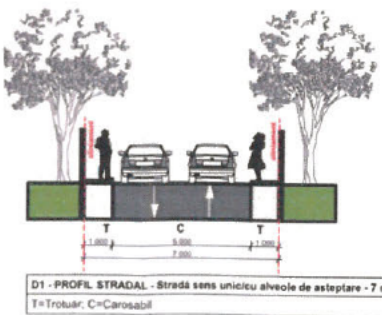
CF nr. 65270
692 mp

CONSTRUCTIE PROPUSA
D+P+M

S+P
CONSTRUCTIE
EXISTENTA

CF nr. 65269

Teren aflat in proprietatea primariei



LEGENDA

LIMITE

- Limite parcela studziata
- Limite parcele invecinate
- Aliniament

ACCESURI

- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces locuinta

CONSTRUCTII

- Constructie existenta pe parcela
- Constructii existente vecinatati
- Constructie propusa

AMENAJARI

- Drum cu Nr. cad. 61055
- Circulatii auto parcela
- Circulatii pietonale parcela
- Spatiu verde parcela
- Parcela dezmembrata aflata in proprietatea beneficiarului
- PG Punct gospodaresc
- BV Bazin vidanjabil

ZONIFICARE

UTR LTa - Zona mixta de locuinte si turism/agrement

SITUATIA EXISTENTA

S teren = 692 mp, CF nr. 65270
Sc existent = 52,00 mp
Sd existent = 65,36 mp
POT = 7,51 %
CUT = 0,09
Regim de inaltime existent D+P
Numar locuri de parcare existent -

SITUATIA PROPUSA

S teren = 692 mp, CF nr. 65270
Sc propus = 133,18 mp
Sd propus = 308,96 mp
POT = 11,73% POT maxim = 35 %
CUT = 0,35 CUT maxim = 0,7
Regim de inaltime propus D+P+M
Numar locuri de parcare propus 2

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	692.00	100.00	692.00	100.00
S construita	52.00	7.51	133.18	19.25
S desfasurata	65.36	-	308.96	-
S pietonale	-	-	59.95	8.66
S alei auto	-	-	28.30	4.09
S verde	639.73	92.45	470.57	68.00
POT	-	7.51%	-	19.25%
CUT	-	0.09	-	0.44

Intocmit: Ing. Busitia Alex-Mihai
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0197

Constructie (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	574840.148	388127.291	5.023
25	574836.823	388131.056	10.450
26	574828.991	388124.137	5.022
27	574832.316	388120.373	10.450

S(C1)=52.49mp P=30.946m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	574813.219	388146.068	0.427
11	574813.597	388146.267	1.607
10	574815.007	388147.038	1.231
9	574816.075	388147.651	1.945
8	574817.724	388148.683	0.771
7	574818.374	388149.098	0.770
6	574819.011	388149.530	1.172
5	574819.971	388150.202	1.171
4	574820.916	388150.894	3.699
12	574824.609	388151.098	3.507
13	574828.036	388150.354	5.750
14	574831.268	388155.110	11.693
15	574841.912	388150.269	10.441
16	574837.128	388140.988	15.008
17	574847.257	388129.913	5.399
18	574843.056	388126.521	12.419
19	574833.393	388118.720	8.691
20	574827.145	388124.761	6.055
21	574822.810	388128.988	11.510
22	574812.881	388134.809	7.020
23	574816.965	388140.519	6.695

S(LOT2)=691.73mp P=116.982m



Digitally signed by
MOLDOVAN CORINA-ILEANA
Reason: arhitect urbanist Dz0
E
Date: 2024.09.19 18:22:12
+03'00'

PROIECTANT SPECIALITATEA URBANISM



PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA

CENAN+.architecture

GCARCHITECTURE srl | CUI40537900 | Cluj-Napoca, str. C. Brancuial 25
+40 744 70 90 80 | gcoarh@cenan.ro

SEF PROIECT

arh. George CENAN

PROIECTAT

arh. urb. CORINA MOLDOVAN

BENEFICIAR

JUCHI LUICUTA si JUCHI
MINUCA-MIUTA

TITLU PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU
DESFINȚARE CONSTRUCTIE
EXISTENTĂ C1, ELABORARE
PUD și DTAC PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI
EXTERIOARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN,
RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

AMPLASAMENT

NUMAR PROIECT	FAZA	DATA
GC_054	PUD	09.24
REVIZIA	NR PLANSA	SCALA
R00	U03	1:200
ID PLANSA		

REGLEMENTARI URBANISTICE