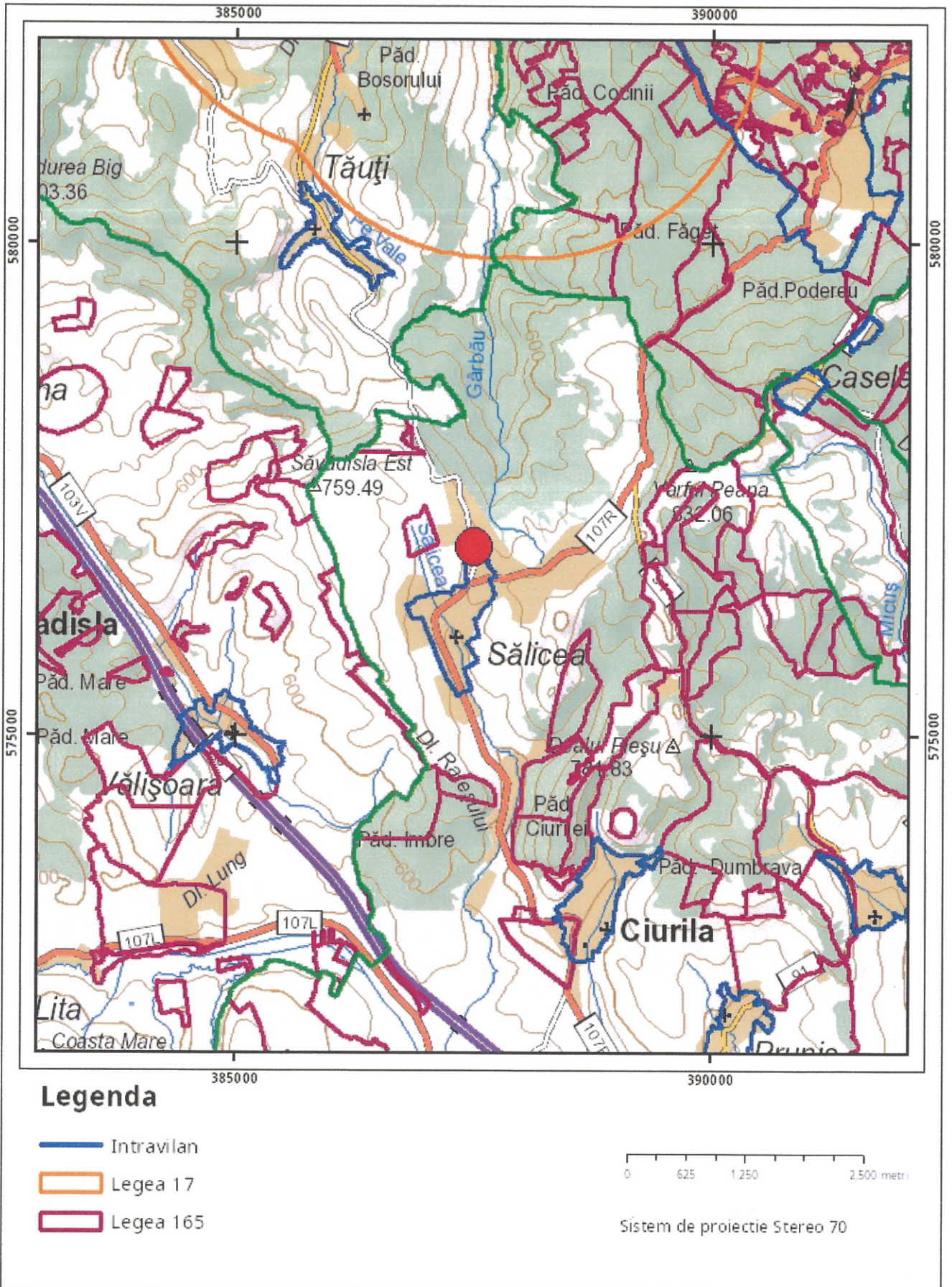


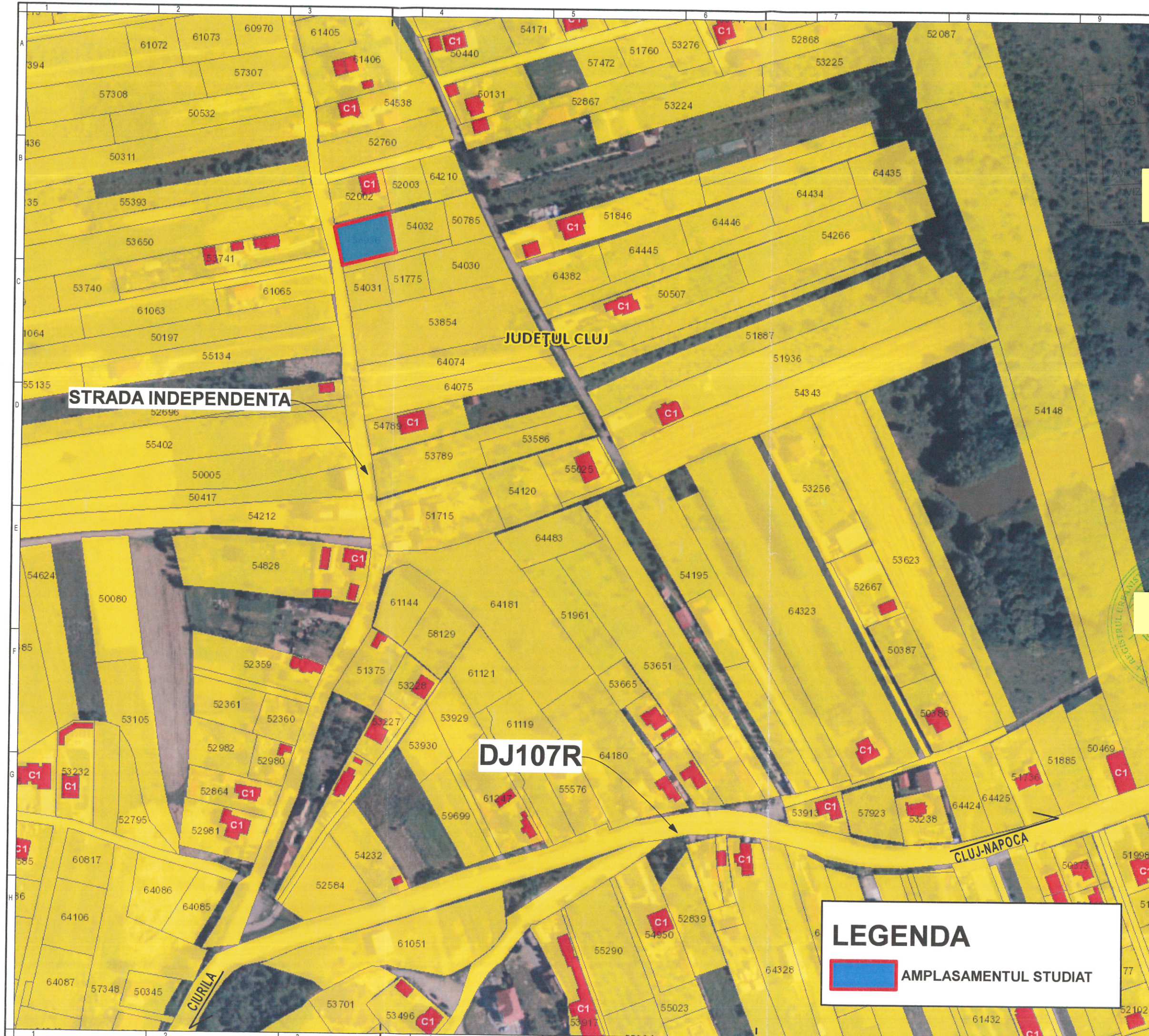
Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-04-2016
Data și ora generării: 24-11-2022 10:53



NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

JUDEȚUL CLUJ

ANEAN
2023.09.10.2023

DENUMIRE PROIECT:
PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. BAZIN VIDANJABIL, ACCES, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

DENUMIRE PROIECT:
Str. Independentei f.m. nr. cad. 73936 Salicea, com. Cirulila, jud. Cluj Romania

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D „Redusa”
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - I
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 144,00 mp
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = 242,00 mp

BENEFICIAR:
Chis Ioan si Filimon Viorela Elena

PROIECTANT GENERAL:
SPANU STUDIO PROIECTARE SI SERVICII S.R.L.
STR. NICOLAE PASCALY NR. 7/ 29 CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ
400431 Romania
TEL. 0740064035, 0740257435
calin.spanu@arhiplus-studio.com

COORDONATOR PROIECT:
#Coordonator proiect

SEF PROIECT:
arh. Calin Spanu

PROIECTAT:
ARH. CALIN SERBAN SPANU

DESENAT:
DESENATOR

VERIFICATOR:
#Verificator

PUD
PLAN DE INCADRARE - SUPORT CADASTRAL

Proiect nr:
28/2022

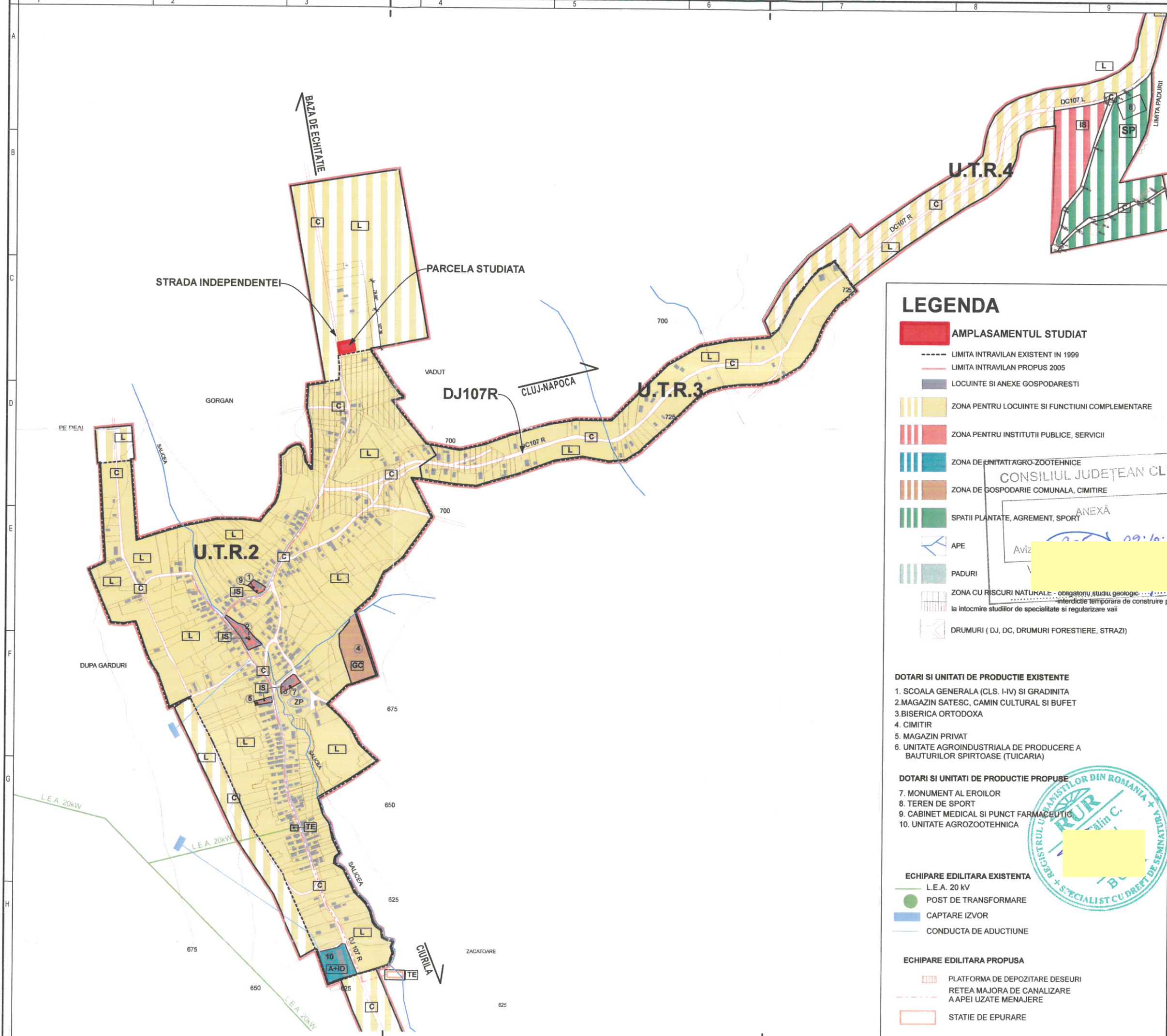
Scara:
1:2000

Faza | Plansa | Revizia
PUD PUD.2

Data:

LEGENDA

 **AMPLASAMENTUL STUDIAT**



NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

N

DENUMIRE PROIECT:
PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. BAZIN VIDANJABIL, ACCES, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

DENUMIRE PROIECT:
Str. Independentei f.m. nr. cad. 73936 Salicea, com. Cirulila, jud. Cluj Romania

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D „Redusa”
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - I
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 144,00 mp
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = 242,00 mp

BENEFICIAR:
Chis Ioan si Filimon Viorela Elena

PROIECTANT GENERAL:
SPANU STUDIO PROIECTARE SI SERVICII S.R.L.
STR. NICOLAE PASCALY NR. 7/ 29 CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ
400431 Romania
TEL. 0740064035, 0740257435
calin.spanu@arhiplus-studio.com

COORDONATOR PROIECT:
#Coordonator proiect **SPANU CALIN**

SEF PROIECT:
arh. Calin Spanu

PROIECTAT:
ARH. CALIN SERBAN SPANU

DESENAT:
DESENATOR

VERIFICATOR:
#Verificator

PUD
PLAN DE INCADRARE IN PUG

Proiect nr:
28/2022

Scara:
1:100

Faza | Plansa | Revizia
PUD PUD.1 -

Data:

LEGENDA

- AMPLASAMENTUL STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT IN 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ 2005
- LOCUINTE SI ANEXE GOSPODAREȘTI
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA DE UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- APE
- PADURI
- ZONA CU RISCURI NATURALE - obligatoriu studiu geologic
interdicție temporară de construire până la întocmire studiilor de specialitate și regularizare văii
- DRUMURI (DJ, DC, DRUMURI FORESTIERE, STRAZI)

DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE

1. SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) SI GRADINITA
2. MAGAZIN SATEȘC, CAMIN CULTURAL SI BUFET
3. BISERICA ORTODOXA
4. CIMITIR
5. MAGAZIN PRIVAT
6. UNITATE AGROINDUSTRIALA DE PRODUCERE A BAUTURILOR SPIRTOASE (TUICARIA)

DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE PROPUȘ

7. MONUMENT AL EROILOR
8. TEREN DE SPORT
9. CABINET MEDICAL SI PUNCT FARMACEUTIC
10. UNITATE AGROZOOTEHNICA

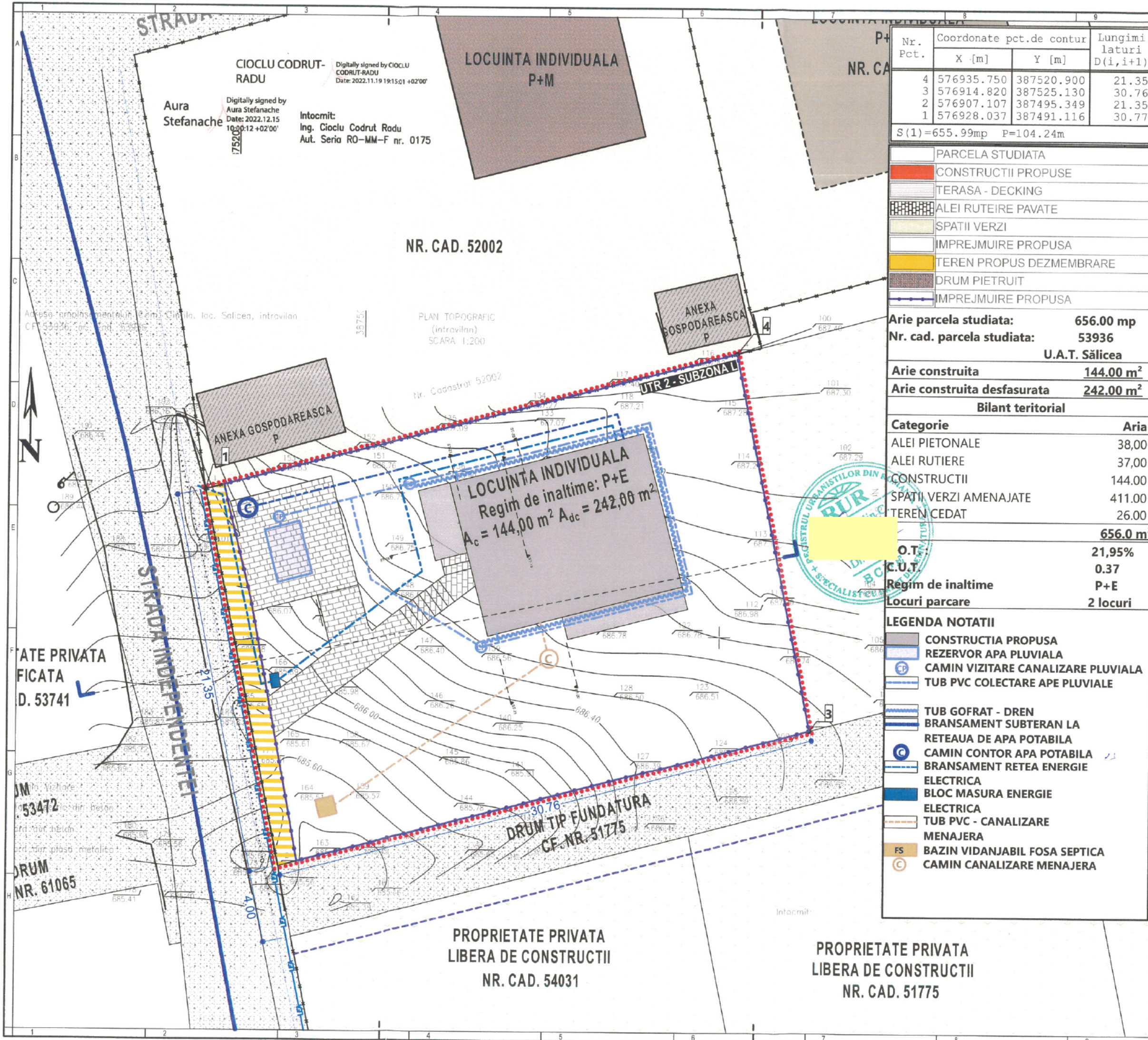
ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

- L.E.A. 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE
- CAPTARE IZVOR
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE

ECHIPARE EDILITARA PROPUȘ

- PLATFORMA DE DEPOZITARE DEȘURI
- REȚEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- STATIE DE EPURARE





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	576935.750	387520.900	21.35
3	576914.820	387525.130	30.76
2	576907.107	387495.349	21.35
1	576928.037	387491.116	30.77

S(1)=655.99mp P=104.24m

- PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- TERASA - DECKING
- ALEI RUTEIRE PAVATE
- SPATII VERZI
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- TEREN PROPUS DEZMEMBRARE
- DRUM PIETRUIT
- IMPREJMUIRE PROPUSA

Arie parcela studiata: **656.00 mp**
 Nr. cad. parcela studiata: **53936**
 U.A.T. Sălicea

Arie construita: **144.00 m²**
 Arie construita desfasurata: **242.00 m²**

Bilant teritorial	
Categorie	Aria
ALEI PIETONALE	38,00
ALEI RUTIERE	37,00
CONSTRUCTII	144,00
SPATII VERZI AMENAJATE	411,00
TEREN CEDAT	26,00
Total	656,00 m²

O.T. **21,95%**
 C.U.T. **0,37**
 Regim de inaltime **P+E**
 Locuri parcare **2 locuri**

- LEGENDA NOTATII**
- CONSTRUCTIA PROPUSA
 - REZERVOR APA PLUVIALA
 - CAMIN VIZITARE CANALIZARE PLUVIALA
 - TUB PVC COLECTARE APE PLUVIALE
 - TUB GOFRAT - DREN
 - BRANSAMENT SUBTERAN LA REȚEAUA DE APA POTABILA
 - CAMIN CONTOR APA POTABILA
 - BRANSAMENT REȚEA ENERGIE ELECTRICA
 - BLOC MASURA ENERGIE ELECTRICA
 - TUB PVC - CANALIZARE MENAJERA
 - BAZIN VIDANJABIL FOSA SEPTICA
 - CAMIN CANALIZARE MENAJERA

NOTE:
 A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

ANEXA

09.10.2023

DENUMIRE PROIECT:
PUD CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ. BAZIN VIDANJABIL, ACCES, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

DENUMIRE PROIECT:
Str. Independentei f.m. nr. cad. 73936 Salicea, com. Cirulila, jud. Cluj Romania

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D „Redusa”
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - I
 ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 144,00 mp
 ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 242,00 mp

BENEFICIAR:
Chis Ioan si Filimon Viorela Elena

PROIECTANT GENERAL:
SPANU STUDIO PROIECTARE SI SERVICII S.R.L.
 STR. NICOLAE PASCALY NR. 7/ 29 CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ 400431 Romania
 TEL. 0740064035, 0740257435
 calin.spanu@arhiplus-studio.com

COORDONATOR PROIECT:
 #Coordonator proiect

SEF PROIECT:
 arh. Calin Spanu

PROIECTAT:
 ARH. CALIN SERBAN SF

DESENAT:
 DESENATOR

VERIFICATOR:
 #Verificator

PUD
REGLEMENTARI EDILITARE

Proiect nr. 28/2022
 Scara: 1:200, 1:300, 1:1
 Data:

Faza | Plansa | Revizia
 PUD PUD.8 -

NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

CONSILIUL JUDEȚEAI

ANEXĂ

Aviz nr. 201 din 09.10.2023



DENUMIRE PROIECT:
PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. BAZIN VIDANJABIL, ACCES, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

DENUMIRE PROIECT:
Str. Independentei f.m. nr. cad. 73936 Salicea, com. Cirulila, jud. Cluj Romania

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D „Redusa”
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - I
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 144,00 mp
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = 242,00 mp

BENEFICIAR:
Chis Ioan si Filimon Viorela Elena

PROIECTANT GENERAL:
SPANU STUDIO PROIECTARE SI SERVICII S.R.L.

STR. NICOLAE PASCALY NR. 7/ 29 CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ
400431 Romania
TEL. 0740064035, 0740257435
calin.spanu@arhiplus-studio.com

COORDONATOR PROIECT:
#Coordonator proiect

SEF PROIECT:
arh. Calin Spanu

PROIECTAT:
ARH. CALIN SERBAN SPANU

DESENAT:
DESENATOR

VERIFICATOR:
#Verificator

PUD
ILUSTRARE CONCEPT URBANISTIC

Proiect nr:
28/2022

Scara:

Faza | Plansa | Revizia
PUD PUD.9 -

Data:

