



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51892 Ciurila

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
38734 / 15.09.2022	Dorobantu Simona Iustina	28.09.2022 23:59: 59	B.17

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564 CIURILA

Nr. cadastral vechi:3064/6

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51892	662	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34936 / 19/12/2014</b> Act Administrativ nr. 4562/2, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CIURILA (act administrativ nr. 34358/12-12-2014 emis de BCPI TURDA);	
B5 Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul că imobilului de sub A1 este situat intravilanul localității Salicea, FN, comuna Ciurila	A1
<b>29986 / 10/11/2015</b> Act Notarial nr. 3986, din 10/11/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/64 1) PĂNĂZAN MONICA-CRISTINA, necăs. bun propriu	A1 / B.7
Act Administrativ nr. PC7_167636, din 30/10/2015 emis de FNGCİMM;	
B7 asupra cotei de 1/8 a parte a proprietarului tabular de sub B 6 Pănăzan Monica Cristina se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia precum și interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
<b>21360 / 05/09/2016</b> Act Notarial nr. 2647, din 30/08/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/192 1) RAȚI LIVIA, necăs. bun propriu	A1 / B.12
<b>4151 / 21/02/2017</b> Act Notarial nr. 628, din 17/02/2017 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 42, din 10/04/2017 emis de bnp Cosma Laura Ioana;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/64 1) IVAȘCO VASILE, și soția 2) IVAȘCO IRINA, bun comun	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/64 1) IVAȘCO NICOLAE, bun propriu	A1
<b>28994 / 25/10/2017</b> Act Notarial nr. 4052, din 24/10/2017 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Administrativ nr. 505, din	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
09/11/2017 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/192 1) POP-SILVĂȘAN VLAD, și soția 2) POP-SILVĂȘAN FLORINA-STELIANA	A1
<b>15143 / 22/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1913, din 21/05/2019 emis de Cosma Laura Ioana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/64 1) MOCAN IRIMIE, și soția 2) MOCAN ANA, bun comun	A1 / B.17
<b>33431 / 27/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 9845, din 26/10/2020 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/64 1) MATE-GABOR GERGELY-ATTILA, și soția 2) MATE-GABOR ROXANA MARIA, bun comun	A1 / B.15
B15	asupra cotei de 4/64 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 14 MATE-GABOR GERGELY-ATTILA și soția MATE-GABOR ROXANA MARIA, se notează interdicția de înstrăinare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
<b>11276 / 15/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 951, din 12/03/2021 emis de BODEA DIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/192 1) COBĂRZAN MARIUS, și soția 2) GAVRILEI-COBARZAN IOANA, bun comun	A1
<b>30534 / 22/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 3218, din 08/07/2021 emis de Furdul Horia Augustin NP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/64 1) SALOMIE VASILE, și soția 2) RAȚI-SALOMIE LIVIA	A1 / B.19
<b>37571 / 14/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 4320, din 01/09/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA NĂ;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 46/64 1) PRODSERV CONSULTING S.R.L., CIF:21204704	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11662 / 09/06/2008</b>		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 2225/2008 emis de NAPOCA LEX;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1564 CIURILA) de trecere pe olțișime de 3,99 m și o lungime de 50,02 m în favoarea imobilului cu nr.cadastral 3064/1 din cf 1559</i>	A1
<b>29986 / 10/11/2015</b>		
Act Administrativ nr. PC7_167636, din 30/10/2015 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257500 RONipotecă legală 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, pentru 50% din finanțarea garantată 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720, pentru 50% din finanțarea garantată <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/8 a parte a proprietarului tabular de sub B 6 Pănăzan Monica Cristina</i>	A1
<b>33431 / 27/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 9845, din 26/10/2020 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122500 RONasupra cotei de 4/64 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 14 MATE-GABOR GERGELY-ATTILA și soția MATE-GABOR ROXANA MARIA, și celelalte obligații aferente creditului	A1

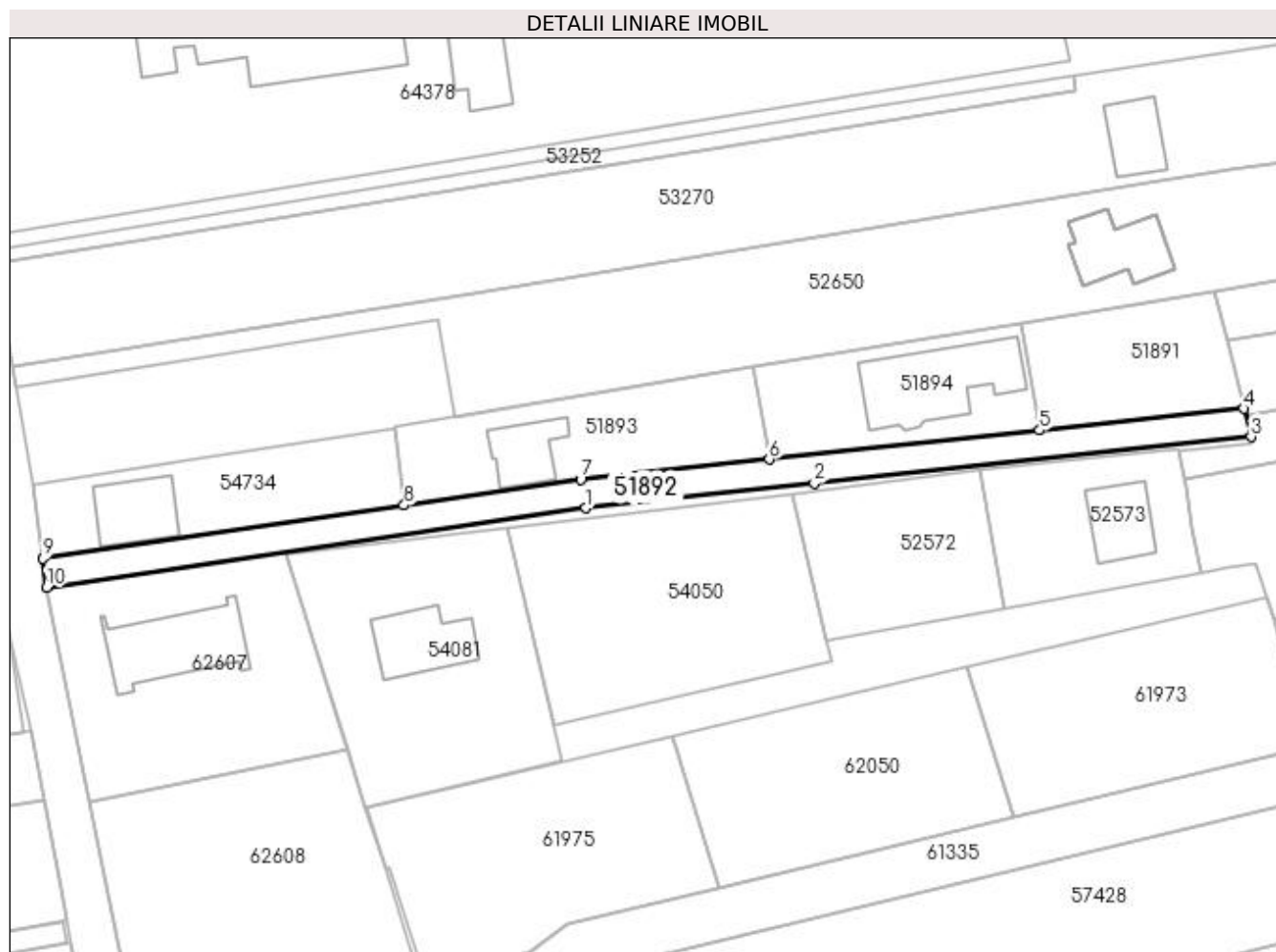
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51892	662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	662	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.49
2	3	60.221
3	4	3.992
4	5	28.168
5	6	37.291
6	7	25.976

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	24.49
8	9	50.023
9	10	4.0
10	1	74.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39352	20-09-2022	29-09-2022	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/09/2022, 08:12