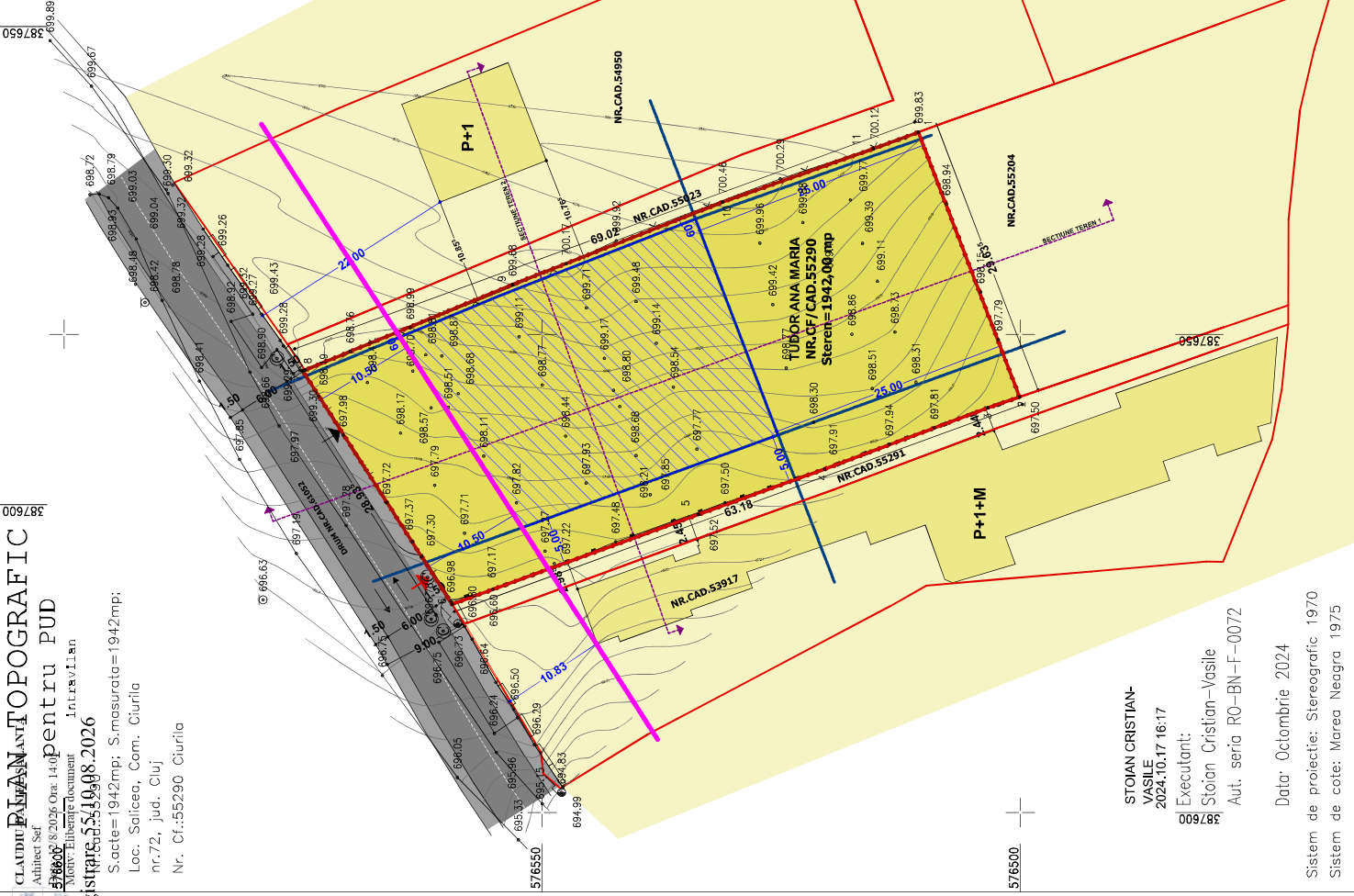




CLAUDIU PLAN TOPOGRAFIC
Adhucit Sef
pentru PUD
5766078/2016 Ora: 14:00
Motiv: Elaborare document
intravilan
Nr. inregistrare: 554/09.08.2026

S. acte=1942mp; S. masurata=1942mp;
Loc. Salicea, Com. Ciurila
nr.72, jud. Cluj
Nr. Cf.:55290 Ciurila



STOIAN CRISTIAN-
VASILE
2024.10.17 16:17
Executant:
Stoian Cristian-Vasile
Aut. seria RO-BN-F-0072

Data: Ottobre 2024

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



Oana-Elena Selegean
Semnat digital de
Data: 2024.11.13
13:36:02 +02'00'



ADS STUDIO
ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.
J12/1804/2019 • C.U.I. 41030246
Jud. Cluj, România
www.adsstudio.ro

[illegible]

LEGENDA:

LIMITE

ZONA STUDIATA
LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
PARCELA STUDIATA CADASTRATE
PARCELE UTR CADASTRATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCUIRE UTR-Lr
DRUM DOMENIU PUBLIC

REGLEMENTARI

ALINIAMENT PROPUS
RETRAGERI PROPUSE FATADE LIMITE
PERIMETRU CONSTRUIBIL

ACCESSE

ACCES AUTO PE PROPRIETATE
ACCES PIETONAL PE PROPRIETATE

PROFILE STRADALE PROPUSE

INDICI URBANISTICI

UTR-Lr
P.O.T._{MAX}=30 %
C.U.T._{MAX}=0.700

BILANT TERITORIAL		NR. ZONIFICARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPIUS	
CRT				mp	%	mp	%
1.	Lr- Zona locuintelor rurale cu regim redus de inaltime-Lr-locuinte individuale amplasate izolat pe parcela, si anexele acestora, cu regim de inaltime (P+M sau P+Rt)			1942.00	100.00	1942.00	100.00