

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55290 Ciurila

Nr. cerere	35518
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174686867



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55290	1.942	Teren partial imprejmuit astfel: pe latura de nord , si est cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36895 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3535, din 16/11/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55290 a imobilului cu numarul cadastral 55290/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55203 inscris in cartea funciara 55203;	A1
46049 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 459 contract de vânzare cumpărare, din 17/11/2023 emis de BOLDUȚ Ovidiu NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR ANA-MARIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

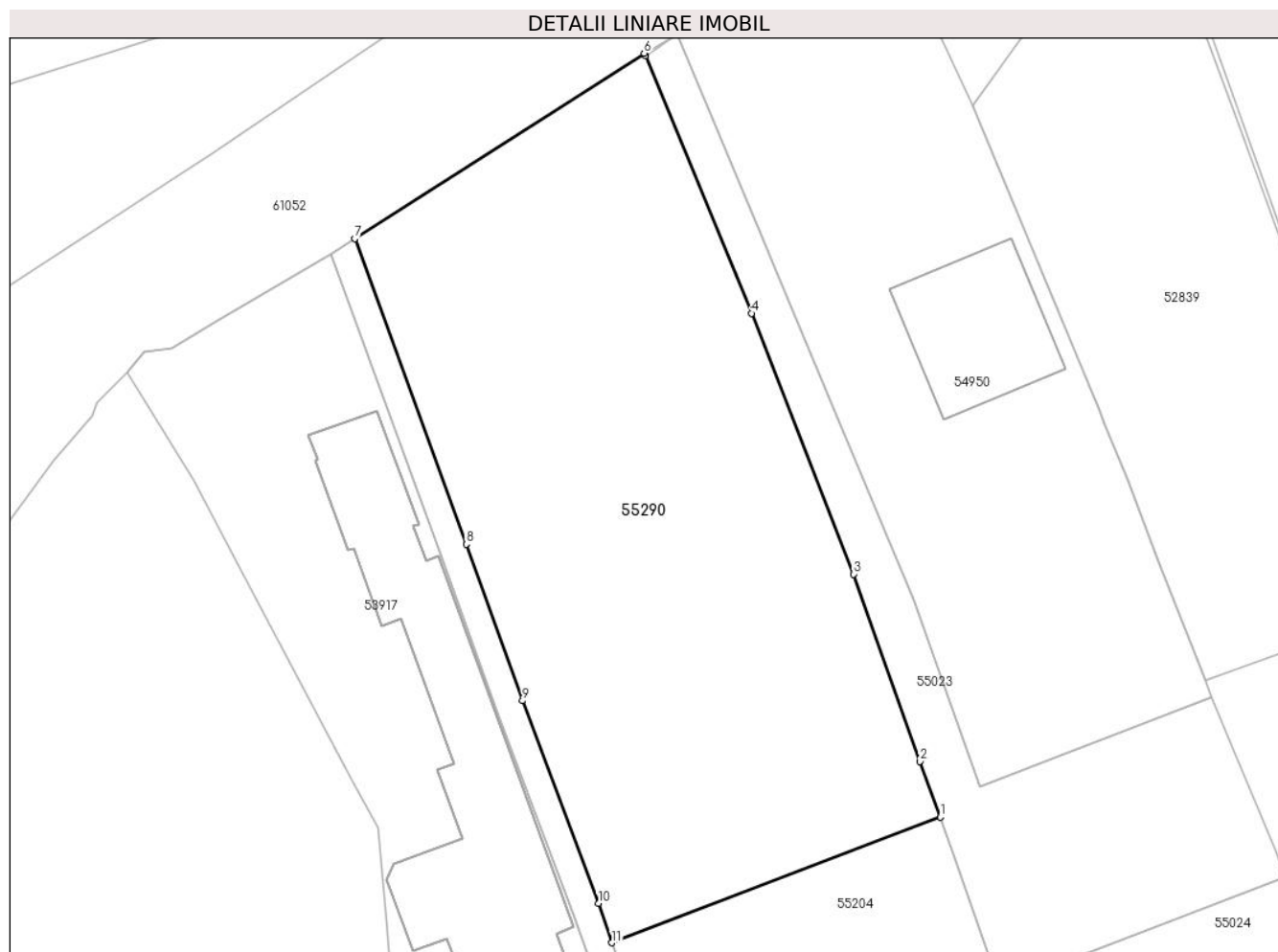
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55290	1.942	Teren partial imprejmuit astfel: pe latura de nord , si est cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.01
2	3	16.738
3	4	23.603
4	5	23.481
5	6	0.233
6	7	28.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	27.416
8	9	14.027
9	10	18.243
10	11	3.502
11	1	29.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/08/2024, 11:40