


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Proiectant General: CMM ARHISTRUCT S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela				Beneficiar: Hurgoi Liliana Corina și Samoila Teodor  Amplasament: jud. CLUJ, com. CIURILA, sat.SALICEA (CF 52290)		Proiect nr. 36/2023					
Sef Proiect: Ing. Muresan Ioan		NUMELE Ing. Muresan Ioan		SEMNAT		Data 09.2023		Obiectiv: CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE, ACCES, IMPREJMUIRE, 2 BIO FOSE SEPTICE VIDANJABILE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE		Faza PUD	
Proiectat Urb: Arh. Miron Patricia		Arh. Muresan Mihaela		Arh. Miron Patricia		Scara 1:5000		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa nr. U1	
Desenat: Arh. Muresan Mihaela		Arh. Muresan Mihaela		Arh. Muresan Mihaela		Scara 1:5000		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa nr. U1	

PLAN TOPOGRAFIC  
pentru DTAC  
SCARA 1:500 Intravilan

SITUATIA EXISTENTA

Beneficiar :  
**HURGOI LILIANA CORINA**  
**SAMOILA TEODOR**  
Adresa imobilului:  
com CIURILA, sat Salicea fr,  
jud. Cluj

**CF 52290 CIURILA**  
**NR CAD 52290**  
Suprafata masurata = 3852 mp

**cad. 52290**  
**S = 3 852 mp**  
**Hurgoi Liliana Corina și Samoila Teodor**



- LEGENDA:
- corp de proprietate
  - drum
  - camin de vizitare apa
  - stalp electric de beton

**BILANȚ TERITORIAL (situația existentă)**

SUPRAFAȚĂ PARCELĂ = 3 852.00 mp  
din care

- CONSTRUCȚII = 0.00 mp (0.00%)
- CIRCULAȚII PE PARCELĂ
- Circulații auto = 0.00 mp (0.00%)
- Circulații pietonale = 0.00 mp (0.00%)
- SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE = 3 852.00 mp (100%)
- SUPRAFAȚĂ ÎMPREJMUIRE = 0.00 mp (0.00%)

**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**

POT pe parcelă = 0.00% (POT maxim admis = 30%)  
CUT pe parcelă = 0.00 (CUT maxim admis = 0.6)

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE PRIN PUD
  - DRUMURI DE ACCES
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE

**Oana-Elena Selegean**  
Semnat digital de Oana-Elena Selegean  
Data: 2023.06.14  
09:51:15 +03'00'

POP GABRIELA-LARISA  
Digitally signed by POP GABRIELA-LARISA  
Date: 2023.05.15 12:29:16 +03'00'



Intocmit: POP GABRIELA LARISA  
Autorizatia. RO-CJ-F-0285  
SISTEM DE PROIECTARE STEREOGRAFIC 70  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Proiectant General: CMM ARHISTRUCT S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: Hurgoi Liliana Corina și Samoila Teodor		Proiect nr. 36/2023	
Amplasament: jud. CLUJ, com. CIURILA, sat.SALICEA (CF 52290)						
Sef Proiect:	NUMELE Ing. Muresan Ioan	SEMNAT	Data 09.2023	Obiectiv: CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE, ACCES, IMPREJMUIRE, 2 BIO FOSE SEPTICE VIDANJABILE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE	Faza PUD	
Proiectat Urb:	Arh. Muresan Mihaela		Scara 1:700		SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. U2
Desenat:	Arh. Muresan Mihaela					

PLAN TOPOGRAFIC  
pentru DTAC  
SCARA 1:500 Intravilan

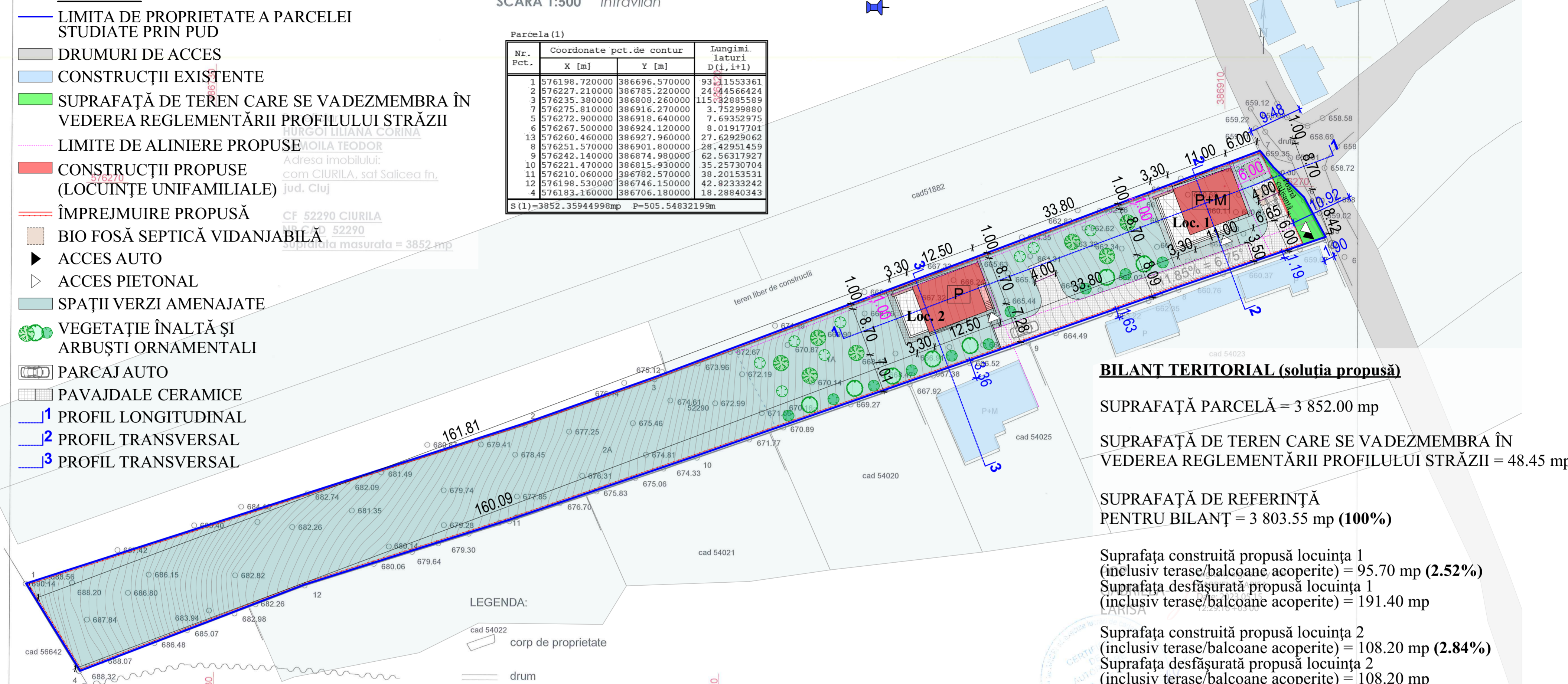
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE PRIN PUD
- DRUMURI DE ACCES
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN CARE SE VADEZMEMBRA ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII PROFILULUI STRĂZII
- LIMITE DE ALINIERE PROPUSE
- CONSTRUCȚII PROPUSE (LOCUINȚE UNIFAMILIALE)
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- BIO FOȘĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ
- ▶ ACCES AUTO
- ▷ ACCES PIETONAL
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ ȘI ARBUȘTI ORNAMENTALI
- PARCAJ AUTO
- PAVAJDALE CERAMICE
- 1 PROFIL LONGITUDINAL
- 2 PROFIL TRANSVERSAL
- 3 PROFIL TRANSVERSAL

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576198.720000	386696.570000	93.11553361
2	576227.210000	386785.220000	24.44566424
3	576235.380000	386808.260000	115.32885589
7	576275.810000	386916.270000	3.75299880
5	576272.900000	386918.640000	7.69352975
6	576267.500000	386924.120000	8.01917701
13	576260.460000	386927.960000	27.62929062
8	576251.570000	386901.800000	28.42951459
9	576242.140000	386874.980000	62.56317927
10	576221.470000	386815.930000	35.25730704
11	576210.060000	386782.570000	38.20153531
12	576198.530000	386746.150000	42.82333242
4	576183.160000	386706.180000	18.28840343

S(1)=3852.35944998mp P=505.54832199m



**BILANȚ TERITORIAL (soluția propusă)**

SUPRAFAȚĂ PARCELĂ = 3 852.00 mp  
 SUPRAFAȚĂ DE TEREN CARE SE VADEZMEMBRA ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII PROFILULUI STRĂZII = 48.45 mp  
 SUPRAFAȚĂ DE REFERINȚĂ PENTRU BILANȚ = 3 803.55 mp (100%)

Suprafața construită propusă locuința 1 (inclusiv terase/balcoane acoperite) = 95.70 mp (2.52%)  
 Suprafața desfășurată propusă locuința 1 (inclusiv terase/balcoane acoperite) = 191.40 mp

Suprafața construită propusă locuința 2 (inclusiv terase/balcoane acoperite) = 108.20 mp (2.84%)  
 Suprafața desfășurată propusă locuința 2 (inclusiv terase/balcoane acoperite) = 108.20 mp

Suprafața construită totală = 203.90 mp (5.36%)  
 Suprafața desfășurată totală = 299.60

Circulații auto și pietonale = 477.16 mp (12.54%)  
 Suprafața spațiu verde = 3 118.81 mp (82.00%)  
 Suprafața împrejmuire = 3.68 mp (0.10%)

**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**

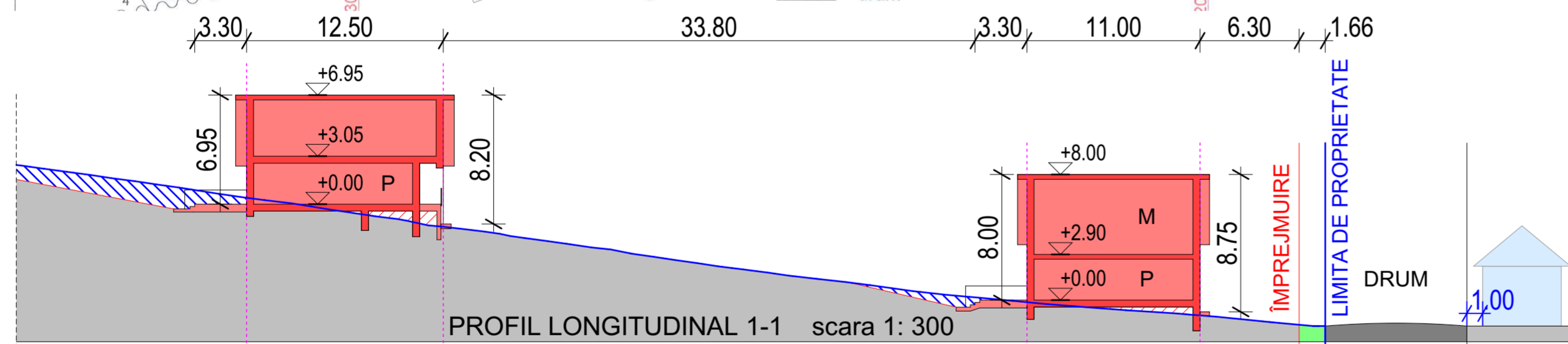
POT propus = 5.36% (POT maxim admis = 30%)  
 CUT propus = 0.08 (CUT maxim admis = 0.6)

**REGIM DE ÎNĂLTIME**

- propus locuința 1: P+M  
 - propus locuința 2: P  
 - maxim admis: P+1+M

LEGENDA:

- corp de proprietate
- drum




PROFIL LONGITUDINAL 1-1 scara 1: 300



PROFIL TRANSVERSAL 2-2 scara 1: 300

PROFIL TRANSVERSAL 3-3 scara 1: 300

- Teren natural
- Teren amenajat
- Umplură
- Săpătură

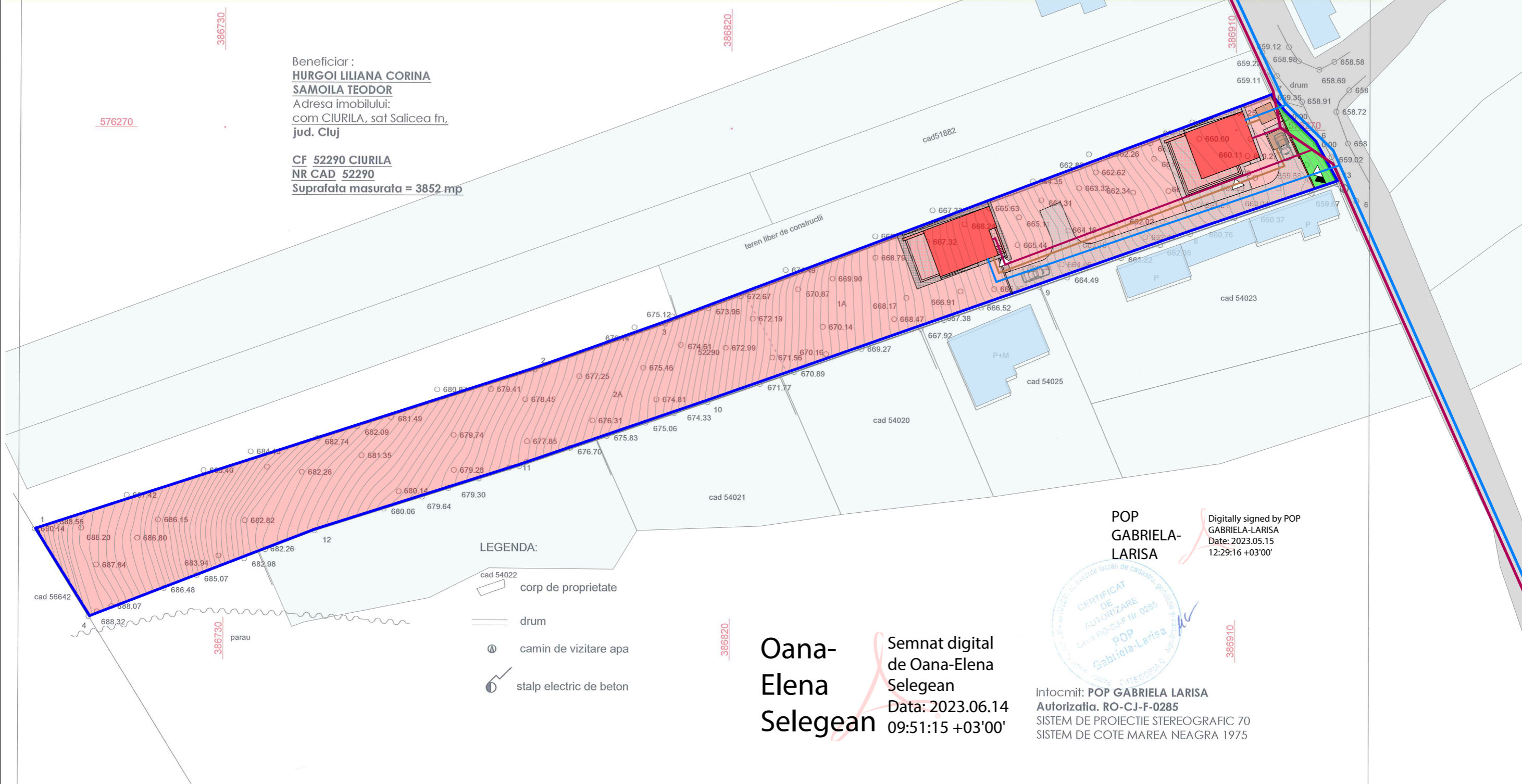
Proiectant General: CMM ARHISTRUCT S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: Hurgoi Liliana Corina și Samoila Teodor		Proiect nr. 36/2023
Amplasament: jud. CLUJ, com. CIURILA, sat.SALICEA (CF 52290)					
Sef Proiect:	Ing. Muresan Ioan	SEMNAT	Data	Obiectiv: CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE, ACCES, ÎMPREJMUIRE, 2 BIO FOSE SEPTICE VIDANJABILE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITĂȚI URBANE	Faza PUD
Proiectat Urb:	Arh. Muresan Mihaela		09.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U3
Desenat:	Arh. Muresan Mihaela		Scara 1:500		

PLAN TOPOGRAFIC  
pentru DTAC  
SCARA 1:500 Intravilan

REGLEMENTARI EDILITARE

Beneficiar :  
**HURGOI LILIANA CORINA**  
**SAMOILA TEODOR**  
Adresa imobilului:  
com CIURILA, sat Salicea fr,  
jud. Cluj

**CF 52290 CIURILA**  
**NR CAD 52290**  
Suprafata masurata = 3852 mp



- LEGENDA:
- corp de proprietate
  - drum
  - camin de vizitare apa
  - stalp electric de beton

POP  
**GABRIELA-LARISA**  
Digitally signed by POP  
GABRIELA-LARISA  
Date: 2023.05.15  
12:29:16 +03'00'



**Oana-Elena Selegean**  
Semnat digital  
de Oana-Elena Selegean  
Data: 2023.06.14  
09:51:15 +03'00'

Intocmit: **POP GABRIELA LARISA**  
Autorizatia. **RO-CJ-F-0285**  
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE PRIN PUD
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ
  - BIO FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ
  - CONDUCTĂ EVACUARE APE MENAJERE UZATE

Proiectant General: CMM ARHISTRUCT S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: Hurgoi Liliana Corina și Samoila Teodor		Proiect nr. 36/2023
Amplasament: jud. CLUJ, com. CIURILA, sat.SALICEA (CF 52290)			Obiectiv: CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE, ACCES, IMPREJMUIRE, 2 BIO FOSE SEPTICE VIDANJABILE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITATI URBANE		Faza PUD
Sef Proiect:	Ing. Muresan Ioan	SEMNAT	Data 09.2023	REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr. U4
Proiectat Urb:	Arh. Muresan Mihaela		Scara 1:700		
Desenat:	Arh. Muresan Mihaela				

PLAN TOPOGRAFIC  
pentru DTAC  
SCARA 1:500 Intravilan





CIRCULATIA TERENURILOR

Beneficiar :  
**HURGOI LILIANA CORINA**  
**SAMOILA TEODOR**  
Adresa imobilului:  
com CIURILA, sat Salicea fr,  
jud. Cluj





CF 52290 CIURILA  
NR CAD 52290  
Suprafata masurata = 3852 mp

cad. 52290  
S = 3 852 mp  
**Hurgoi Liliana Corina și**  
**Samoila Teodor**

LEGENDA:

-  corp de proprietate
-  drum
-  camin de vizitare apa
-  stalp electric de beton

**LEGENDA**

-  LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIASTE PRIN PUD
-  TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
-  TEREN DOMENIU PUBLIC
-  SUPRAFAȚĂ DE TEREN CARE SE VADEZMEMBRA ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII PROFILULUI STRĂZII

**NOTĂ: Se va trece în domeniul public o suprafață de 48.45 mp.**


POP  
GABRIELA-LARISA

Digitally signed by POP  
GABRIELA-LARISA  
Date: 2023.05.15  
12:29:16 +03'00'



**Oana-Elena Selegean**  
Semnat digital de Oana-Elena Selegean  
Data: 2023.06.14  
09:51:15 +03'00'

Intocmit: POP GABRIELA LARISA  
Autorizatia. RO-CJ-F-0285  
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Proiectant General: CMM ARHISTRUCT S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: Hurgoi Liliana Corina și Samoila Teodor		Proiect nr. 36/2023
Amplasament: jud. CLUJ, com. CIURILA, sat.SALICEA (CF 52290)			Obiectiv: CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE, ACCES, IMPREJMUIRE, 2 BIO FOSE SEPTICE VIDANJABILE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE		Faza PUD
Sef Proiect:	Ing. Muresan Ioan	SEMNAT	Data 09.2023	CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa nr. U5
Proiectat Urb:	Arh. Muresan Mihaela		Scara 1:700		
Desenat:	Arh. Muresan Mihaela				

# ILUSTRARE URBANA



Proiectant General: CMM ARHISTRUCT S.R.L. CLUJ  
Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D  
J12/3612/05.10.2016  
Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan  
Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian  
Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela



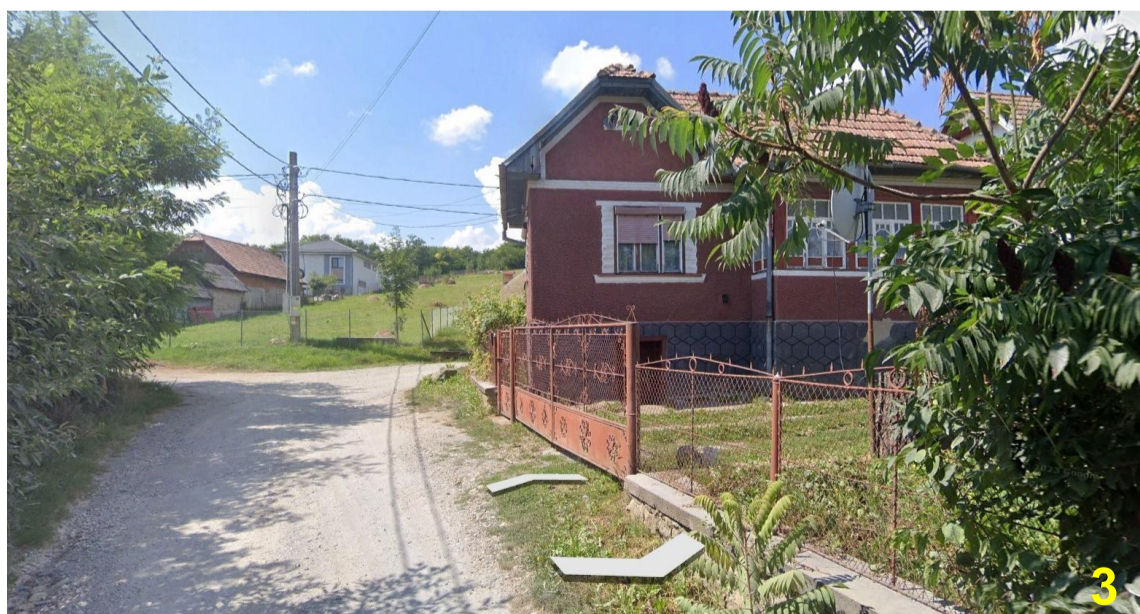
Beneficiar:  
Hurgoi Liliana Corina și Samoila Teodor

Proiect nr.  
36/2023


Amplasament:  
jud. CLUJ, com. CIURILA, sat.SALICEA (CF 52290)

	NUMELE	SEM NAT			
Sef Proiect:	Ing. Muresan Ioan		Data	Obiectiv: CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE, ACCES, IMPREJMUIRE, 2 BIO FOSE SEPTICE VIDANJABILE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE	Faza
Proiectat Urb:	Arh. Muresan Mihaela		09.2023		PUD
	Arh. Miron Patricia		Scara	ILUSTRARE URBANA	Plansa nr.
Desenat:	Arh. Muresan Mihaela				U6

# STUDIU DE INTEGRARE IN ARHITECTURA LOCALA



Construcții propuse

Proiectant General: CMM ARHISTRUCT S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela				Beneficiar: Hurgoi Liliana Corina și Samoila Teodor		Proiect nr. 36/2023	
				Amplasament: jud. CLUJ, com. CIURILA, sat.SALICEA (CF 52290)			
Sef Proiect:		NUMELE	SEM NAT	Data		Obiectiv:	
Proiectat Urb:		Ing. Muresan Ioan		09.2023		CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE, ACCES, IMPREJMUIRE, 2 BIO FOSE SEPTICE VIDANJABILE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE	
Desenat:		Arh. Muresan Mihaela		Scara		STUDIU DE INTEGRARE IN ARHITECTURA LOCALA	
		Arh. Miron Patricia				Faza PUD	
		Arh. Muresan Mihaela				Plansa nr. U7	