



Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **SOCIAL WASH SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna CIURILA, satul SALICEA, sectorul ..., cod poștal ..., str. nr. 106, bl., sc., et., ap., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 7478 din 24.02.2022, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 17.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. *63* ... din *04.04.2022*

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru **AMPLASARE SPALATORIE AUTO AUTOMATIZATA SI DEMONTABILA, TOTEM** generat de imobilul teren identificat prin extrasele de carte funciară nr. 61951 UAT Ciurila;

Inițiator: Social Wash

Proiectant: S.C. ATD der Plan S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Sofia Garda

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD: - parcela este situată în intravilanul comunei Ciurila, satul Sălicea, la intrarea în localitate, identificată prin extrasul C.F. nr. 61951 Ciurila și delimitată de parcele, în proprietate privată pe laturile de nord și sud și vest, și respectiv drumul județean pe latura de est

- suprafața parcelei supusă reglementării prin P.U.D. este de 900 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- teren situat în intravilan în zona cu locuire de tip rural și funcțiuni complementare, subzona cu locuințe de tip rural;

- regim de construire: izolat

- funcțiuni predominante: locuirea de tip rural

- H maxim = P+1+M

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,6

- retragerea minimă față de aliniament - cu respectarea zonei de siguranță a drumului județean și minim 4,00 m față de limita zonei de protecție la stradă (...)

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare - conform Codului Civil;

Prevederi P.U.D. propuse:

- teren situat în intravilan în zona cu locuire de tip rural și funcțiuni complementare, subzona cu locuințe de tip rural;

- regim de construire: izolat

- funcțiuni predominante: locuirea de tip rural

- H propus = 5,75 m

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,6

- retragerea față de aliniament - 12,0 m față de aliniamentul la drumul local până la prima boxă

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: 2,00 m
- circulații și accese: din drumul județean
- echipare tehnico-edilitara: prin racorduri și bransamente la utilitățile existente în zonă și în sistem local

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2^1) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de către beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 17.03.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara conditii. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1119 din 05.07.2021 emis de Președintele Consiliului Județean Cluj.

ARHITECT SEF
arh. [REDACTAT] ITĂ

Șef serviciu S.U.A.-T.:
Întocmit: RUSU S [REDACTAT]

