

DRUM DE ACCES
proprietari:
POPA TEODOR CRISTINEL si
POPA MARIA CRISTINA,
LEHENE IOAN si LEHENE EUGENIA,
PULLIN RUGGERO si POP ANCUTA,
MATHYAS LASZLO,
MIHUT GHEORGHE si MIHUT EMILIA,
MUNCACIU NICOLAE si
MUNCACIU ANA,
TOMOS IOAN si TOMOS LEONTINA,
CHIMIREX CO SRL,
GABOR CRISTIAN si
ALPHA BANK ROMANIA SA
KOVACS ZOLTAN-GYORGY si
ZEICU CAMELIA-ANDREIA
S.teren = 1.513 mp
C.F. nr. 62037
nr. CAD. 62037
DRUM

PARCELA GENERATOARE P.U.D
sat Salciaua, nr. 110-111, com. Ciurila
proprietari:
KOVACS ZOLTAN-GYORGY
ZEICU CAMELIA-ANDREIA
S.teren = 1.036 mp
C.F. nr. 64087
nr. CAD. 64087
CURTI CONSTRUCȚII. ARABIL



- limita zonei studiate
- limita de proprietate a parcelei studiate
- alte limite de proprietate in zona
- construcții propuse in zona studiate
- suprafețe carosabile propuse
- suprafețe pietonale propuse
- construcții existente in vecinatate
- drum de acces existent
- drum județean (DJ 107R) existent
- drum de acces-regularizat
- spațiu verde / teren liber de construcții
- acces auto pe parcele
- acces pietonal pe parcele
- acces in cladire
- bazin vidanabil etans
- punct gospodaresc

| | |
|------------------------------|----------|
| S. teren - zona studiate | 1.036 mp |
| Sc propus / locuinta | 125 mp |
| Sc propus total | 250 mp |
| Sd propus / locuinta | 294 mp |
| Sd propus total | 588 mp |
| P.O.T. propus | 24,13% |
| C.U.T. propus | 0,57 |
| Construcții total | 2 |
| H. maxim streasina | 6,50 |
| H. maxim coama | 10,50 |
| Regim inaltime propus | D+P+Mp |
| Nr. locuri de parcare propus | 2 |
| Nr. garaje total | 2 |

| nr. crt. | zone functionale | propus | |
|----------|---|--------------|---------------|
| | | mp | % |
| 1 | construcții | 250 | 24,13 |
| 2 | amenajari pietonale si carosabile | 220 | 21,24 |
| 3 | zona pt. dezvoltarea capacitatii drumului | 0 | 0,00 |
| 4 | spatii verzi | 566 | 56,63 |
| 5 | TOTAL | 1.036 | 100,00 |

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 576529.73100 | 387363.00760 | 20.59 |
| 2 | 576509.55000 | 387358.92000 | 14.59 |
| 3 | 576495.11530 | 387356.77420 | 30.26 |
| 4 | 576501.43880 | 387327.18400 | 13.78 |
| 5 | 576514.91850 | 387330.06490 | 21.37 |
| 6 | 576535.81580 | 387334.53510 | 29.12 |

S(1)=1035.79mp P=129.71m

BUZ
EUC
COS

Oana-
Elena
Selegean

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Se
de
Se
D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

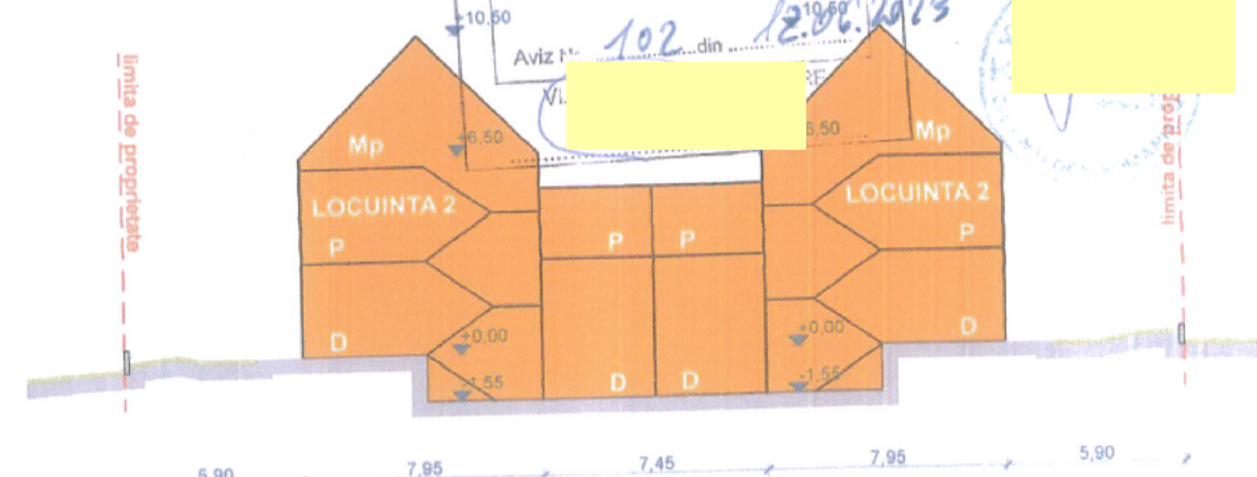
D

D

D

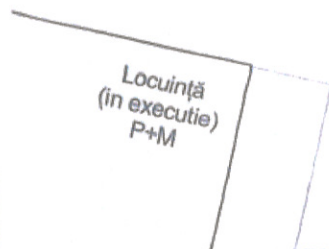
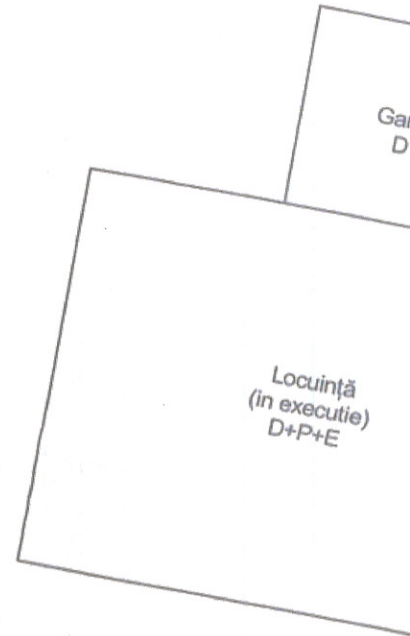
D

D



Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să se conformeze scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezenta semnăturii și a ștampilei în original.

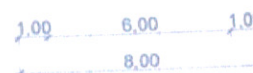
| | | | | |
|------------------|----------------------|---|------------|----------|
| | denumire proiect | P.U.D. - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE CUPLATE | proiect nr | 127/2023 |
| | beneficiar | KOVACS ZOLTAN-GYORGY si ZEICU CAMELIA-ANDREIA | faza | P.U.D. |
| geș proiect | arh. L. KOMAROMI-GH. | data | 04.2023 | scara |
| geș proiect arh. | arh. L. KOMAROMI-GH. | număr | 1:250 | U-01 |
| proiectat | arh. GEORGE FOZOCOȘ | ILUSTRARE URBANISTICA | | |
| desenat | arh. GEORGE FOZOCOȘ | | | |



DRUM DE ACCES
 proprietari:
 GADALEAN BENIAMIN și
 GADALEAN ANCA-FLORINA
 KOVACS ZOLTAN-GYORGY
 ZEICU CAMELIA-ANDREIA
 S. teren = 55 mp
 C.F. nr. 62577
 nr. CAD 62577
 ARABIL

item de proiectie:
 item de cote: Mor

limite de proprietate
 drum de acces
 regularizat - profil 8,0 m



| | | | |
|---|--------------|--------------|-----|
| 3 | 576495.11530 | 387356.77420 | 30. |
| 4 | 576501.43880 | 387327.18400 | 13. |
| 5 | 576514.91850 | 387330.06490 | 21. |
| 6 | 576535.81580 | 387334.53510 | 29. |

S(1)=1035.79mp P=129.71m

MATHYAS LASZLO,
MIHUT GHEORGHE si MIHUT EMILIA,
MUNCACIU NICOLAE si
MUNCACIU ANA,
TOMOS IOAN si TOMOS LEONTINA,
CHIMIREX CO SRL,
GABOR CRISTIAN si
ALPHA BANK ROMANIA SA
KOVACS ZOLTAN-GYORGY si
ZEICU CAMELIA-ANDREIA
S.teren = 1.513 mp
C.F. nr. 62037
nr. CAD. 62037
DRUM

PARCELA GENERATOARE P.U.D
sat Salcua, nr. 110-111, com. Ciurila
proprietari:
KOVACS ZOLTAN-GYORGY
ZEICU CAMELIA-ANDREIA
S.teren = 1.036 mp
C.F. nr. 64087
nr. CAD. 64087
CURȚI CONSTRUCȚII. ARABIL

DRUM DE ACCES
proprietari:
GADALEAN BENIAMIN si
GADALEAN ANCA-FLORINA
KOVACS ZOLTAN-GYORGY si
ZEICU CAMELIA-ANDREIA
S.teren = 55 mp
C.F. nr. 62577
nr. CAD. 62577
ARABIL

LOCUINTA 1
D+P+M
Ac = 125 mp
Ad = 294 mp

LOCUINTA 2
D+P+M
Ac = 125 mp
Ad = 294 mp

UTR: 2
Zonă cu locuire de tip rural si
funcțiuni complementare
Subzona cu locuire de tip rural

Garaj
D
Locuință
(in executie)
D+P+E

Locuință
P+M
Garaj
P

Locuință
P+M
Garaj
P

Garaj
P

Anexa
P

Anexa
P

Anexa
P

Locuință
P

Casa de rugaciuni
P

Locuință
P

Locuință
P

drum de acces
propus spre regulantare

str. Independenta

DJ 107R

CC... CLUJ
ANEXA
102. 12.06.2023



| | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
|  SC KONKRET STUDIO SRL str. Louis Pasteur 78/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 e-mail: contact@ks-arhitectura.ro tel: 0749 218872 | | denumire proiect P.U.D. - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE CUPLATE sat Salcua, nr. 110-111, com. Ciurila, jud. Cluj | proiect 127/2 faza P. |
| beneficiar KOVACS ZOLTAN-GYORGY si ZEICU CAMELIA-ANDREIA | data 04.2 | titlul planșei REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR | scara 1: număr U |
| șef proiect arh. L. KOMAROMI-GH. | șef proiect arh. arh. L. KOMAROMI-GH. | proiectat arh. GEORGE FOZOCOȘ | desenat arh. GEORGE FOZOCOȘ |