CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
ANEXA
126 14.07.2022

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.					CATEGORIA DE IMPORTA
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	

PROIECTANT GENERAL: STAMPILA FIRMEI:

S.C. ARHIDOM S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 2

BENEFICIAR: VANCU MIHAI SI VANCU SONIA MARIA VERONICA

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENA EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN , BAZIN VIND SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

LOC.PRUNIS, COM.CIURILA , JUD.CLUJ

SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 09.2022	**INCADRARE IN ZONA**
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500	
DESENAT	arh. Cristina Spaniol			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	571556.696	390066.132	14.853
27	571557.073	390051.284	48.279
54	571559.024	390003.044	33.202
71	571560.124	389969.860	13.039
79	571560.734	389956.835	10.106
79a	571570.798	389957.755	10.943
76	571581.660	389959.080	19.126
65a	571580.292	389978.157	17.304
57	571579.054	389995.417	12.510
40a	571578.159	390007.895	11.908
40	571577.307	390019.772	21.394
31	571575.777	390041.111	26.938
10	571573.850	390067.980	17.253
S(1)=2099.53mp P=256.855m			

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	102.06	4.86
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	113.44	5.40
Zona spatii verzi	2100.0	100.0	1884.50	89.74
TOTAL	2100.0	100.0	2100.0	100.0

N

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F 0195 HANUSCHI Andrei-Iuliu

Digitally signed by Aura Stefanache
Date: 2021.12.15 10:09:35 +02'00'

HANUSCHI ANDREI-IULIU
ANDREI-IULIU
Motiv: OCPI, B, CJ 0195
Data: 2021.11.21 16:03:52 +02'00'

Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
Autorizație Categoria B, Seria RO-CJ-F nr.0195
Data: 19.11.2021

Aura Stefanache 0000

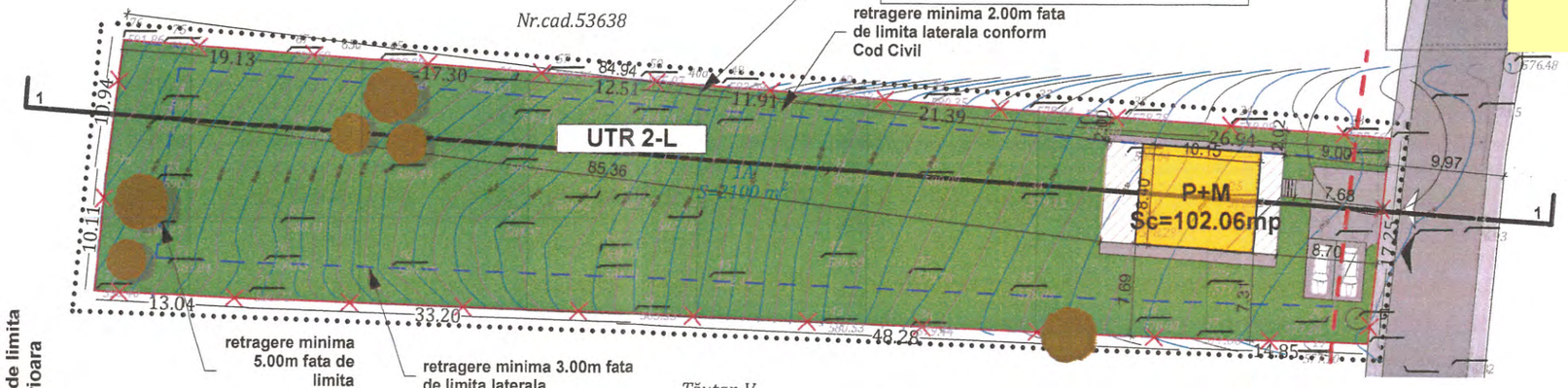
VANCU MIHAI SI VANCU SONIA MARIA VERONICA
Nr.Extras CF=61011
Nr.cad.=61011
Steren=2100mp

spre Saliste

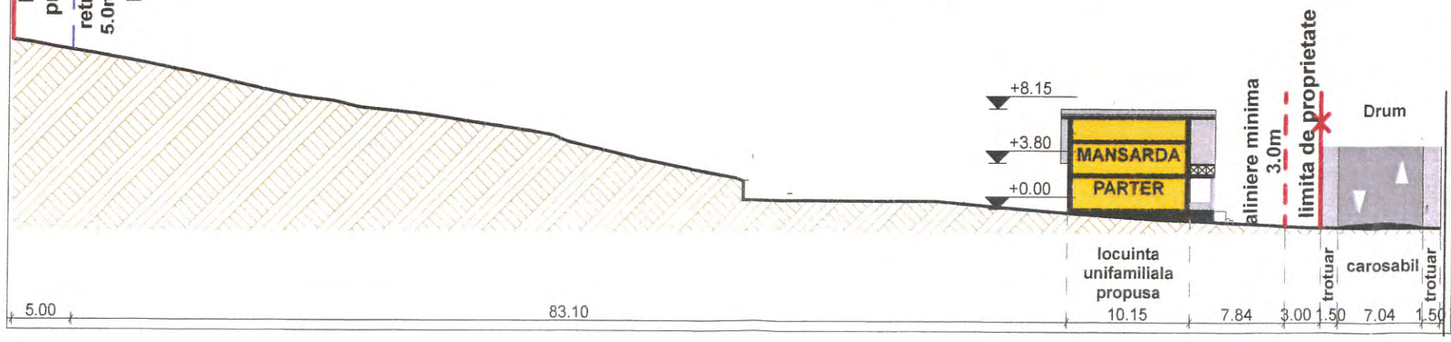
Drum

spre autostrada

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
ANEXĂ
14.07.2021



PROFIL LONGITUDINAL 1-1
scara 1:500



LEGENDA

Limite
- limita parcelelor existente
- limita zona reglementata prin PUD
- limita zonei studiate
- aliniere minima 3.0 m

Zonificare
- zona construibila a parcelei

Accese
- acces pietonal in incinta
- acces auto in incinta

Constructii
- locuinta unifamiliala propusa
- constructii existente

Amenajari exterioare
- drum
- spatiu verde amenajat
- alei auto de incinta
- alei pietonale

Grad de ocupare a parcelei

Suprafata teren total	2100.0mp
S.construita existenta	0.00 mp
S.construita propusa (fara terasa acoperita)	85.26 mp
S.construita propusa totala	102.06 mp
S.desfasurata existenta	0.00 mp
S.desfasurata (fara balcoane)	170.52 mp
S.desfasurata propusa totala	187.32 mp
Regim de inaltime existent	--/--
Regim de inaltime propus	P+M
Nr. loc. parcare existente	--/--
Nr. loc. parcare propuse	2
Calcul indici urbanistici	
POT existent	0.00%
CUT existent	0.00
POT propus	4,86%
CUT propus	0.08
POT max admis	**30.0%**
CUT max admis	**0.60**

REGISTRUL URBANIȘTILOR + SPECIALIȘTI CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR Cristina SPANIOL arhitect D 21 E

SOCIETATEA DE ARHITECȚI ARHIDOM S.R.L. CLUJ-NAPOCA

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

CATEGORIA DE IMPORTAN

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA

PROIECTANT GENERAL: STAMPILA FIRMEI:

S.C. ARHIDOM S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205

BENEFICIAR: VANCU MIHAI SI VANCU SONIA MARIA VERONICA

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENA EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN , BAZIN VIND. SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

LOC.PRUNIS, COM.CIURILA , JUD.CLUJ

SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol	Data: 09.2022	**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		
DESENAT	arh. Cristina Spaniol	Scara: 1:500	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	571556.696	390066.132	14.853
27	571557.073	390051.284	48.279
54	571559.024	390003.044	33.202
71	571560.124	389969.860	13.039
79	571560.734	389956.835	10.106
79a	571570.798	389957.755	10.943
76	571581.660	389959.080	19.126
65a	571580.292	389978.157	17.304
57	571579.054	389995.417	12.510
40a	571578.159	390007.895	11.908
40	571577.307	390019.772	21.394
31	571575.777	390041.111	26.938
10	571573.850	390067.980	17.253

S(1)=2099.53mp P=256.855m

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	102.06	4.86
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	113.44	5.40
Zona spatii verzi	2100.0	100.0	1884.50	89.74
TOTAL	2100.0	100.0	2100.0	100.0

N

spre Saliste

Drum

spre autostrada

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F 0195 HANUSCHI

Digitally signed by Aura Stefanache
Date: 2021.12.15 10:09:35 +02'00'

HAN... HANUSCHI
ANDREI-IULIU 0195
Data: 2021.11.21 16:03:52 +02'00'
Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
Autorizație Categoria B, Seria RO-CJ-F nr.0195
Data: 19.11.2021

Aura Stefanache

VANCU MIHAI SI VANCU SONIA MARIA VERONICA
Nr.Extras CF=61011
Nr.cad.=61011
Steren=2100mp

Nr.cad.53638

retragere minima 2.00m fata de limita laterala conform Cod Civil

UTR 2-L

19.13 19.30 84.94 12.51 11.91 21.39 26.94 9.97 10.94 10.11 85.36 S=2100mp 13.04 33.20 48.28 14.85 7.68 7.69 7.31

retragere minima 5.00m fata de limita posterioara

retragere minima 3.00m fata de limita laterala

Tăuțan V.

PROFIL LONGITUDINAL 1-1
scara 1:500

limita de proprietate

retragere minima 5.0m fata de limita posterioara

+8.15
+3.80
+0.00

MANSARDA
PARTER

aliniere minima 3.0m

limita de proprietate

Drum

locuinta unifamiliala propusa

trotuar

carosabil

trotuar

5.00 83.10 10.15 7.84 3.00 1.50 7.04 1.50

LEGENDA

Limite
- limita parcelelor existente
- limita zona reglementata prin PUD
- limita zonei studiate
- aliniere minima 3.0 m

Zonificare
- zona construibila a parcelei

Accese
- acces pietonal in incinta
- acces auto in incinta

Constructii
- locuinta unifamiliala propusa
- constructii existente

Tipuri de proprietate asupra terenurilor
- proprietate privata
- proprietate publica

Grad de ocupare a parcelei

Suprafata teren total	2100.0mp
S.construita existenta	0.00 mp
S.construita propusa (fara terasa acoperita)	85.26 mp
S.construita propusa totala	102.06 mp
S.desfasurata existenta	0.00 mp
S.desfasurata (fara balcoane)	170.52 mp
S.desfasurata propusa totala	187.32 mp
Regim de inaltime existent	--/--
Regim de inaltime propus	P+M
Nr. loc. parcare existente	--/--
Nr. loc. parcare propuse	2
Calcul indici urbanistici	
POT existent	0.00%
CUT existent	0.00
POT propus	4,86%
CUT propus	0.08
POT max admis	**30.0%**
CUT max admis	**0.60**

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

ANEXĂ

Avi... 07.2023

RE

REGISTRUL URBANIȘTILOR + SPECIALIȘTI CU DREPT DE SEMNĂTURĂ
RUR
Cristina G SPANIOL
arhitect
D 21 E

SOCIETATEA CO... ARHID... S.R.L. CLUJ-NAPOCA

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

CATEGORIA DE IMPORTA...

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA

PROIECTANT GENERAL: STAMPILA FIRMEI:

S.C. ARHIDOM S.R.L.

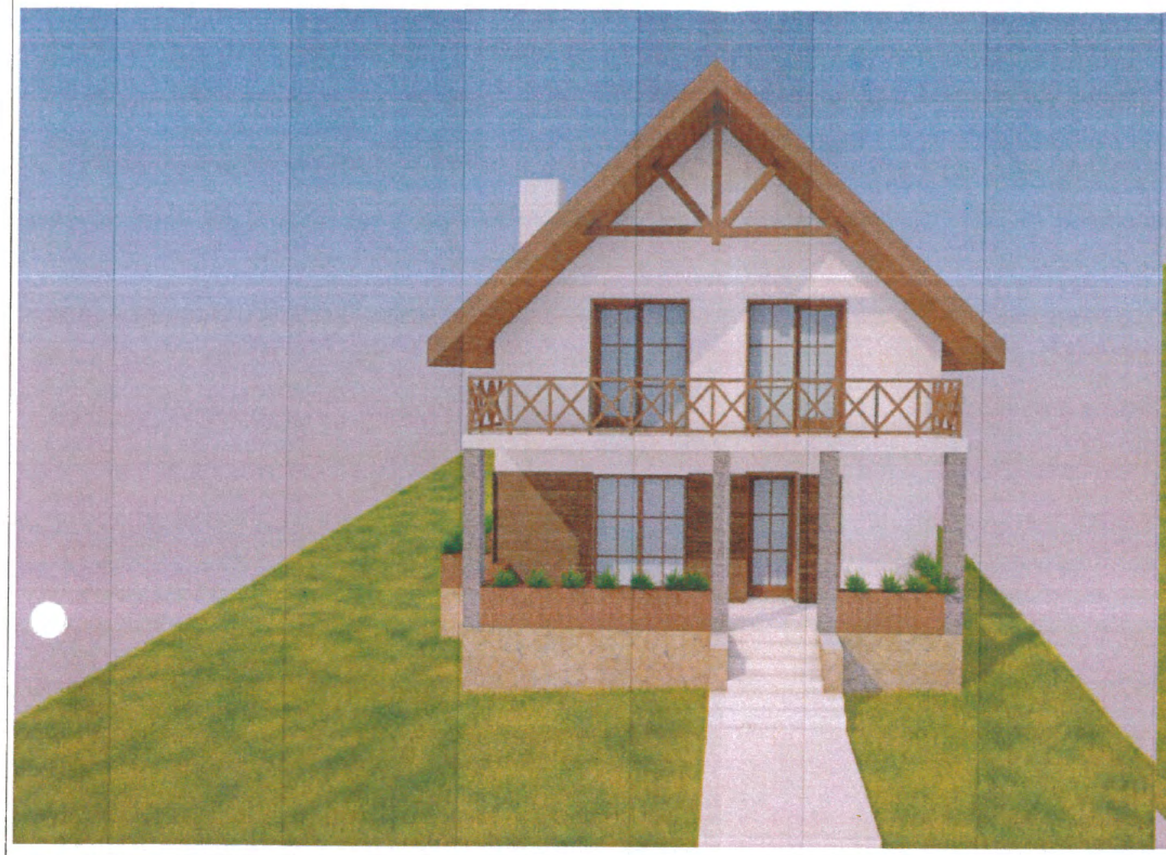
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205

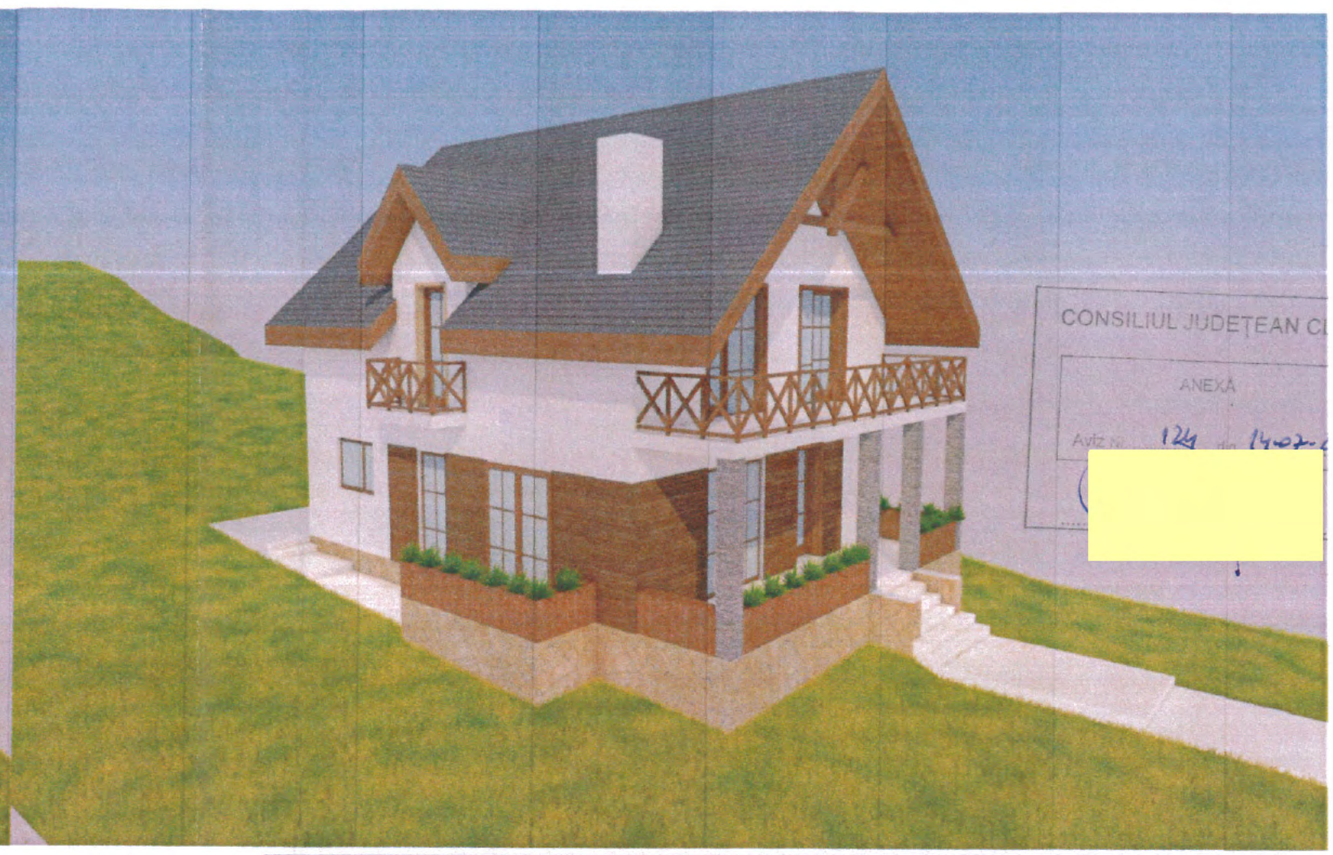
BENEFICIAR: VANCU MIHAI SI VANCU SONIA MARIA VERONICA

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENA EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN , BAZIN VIND SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

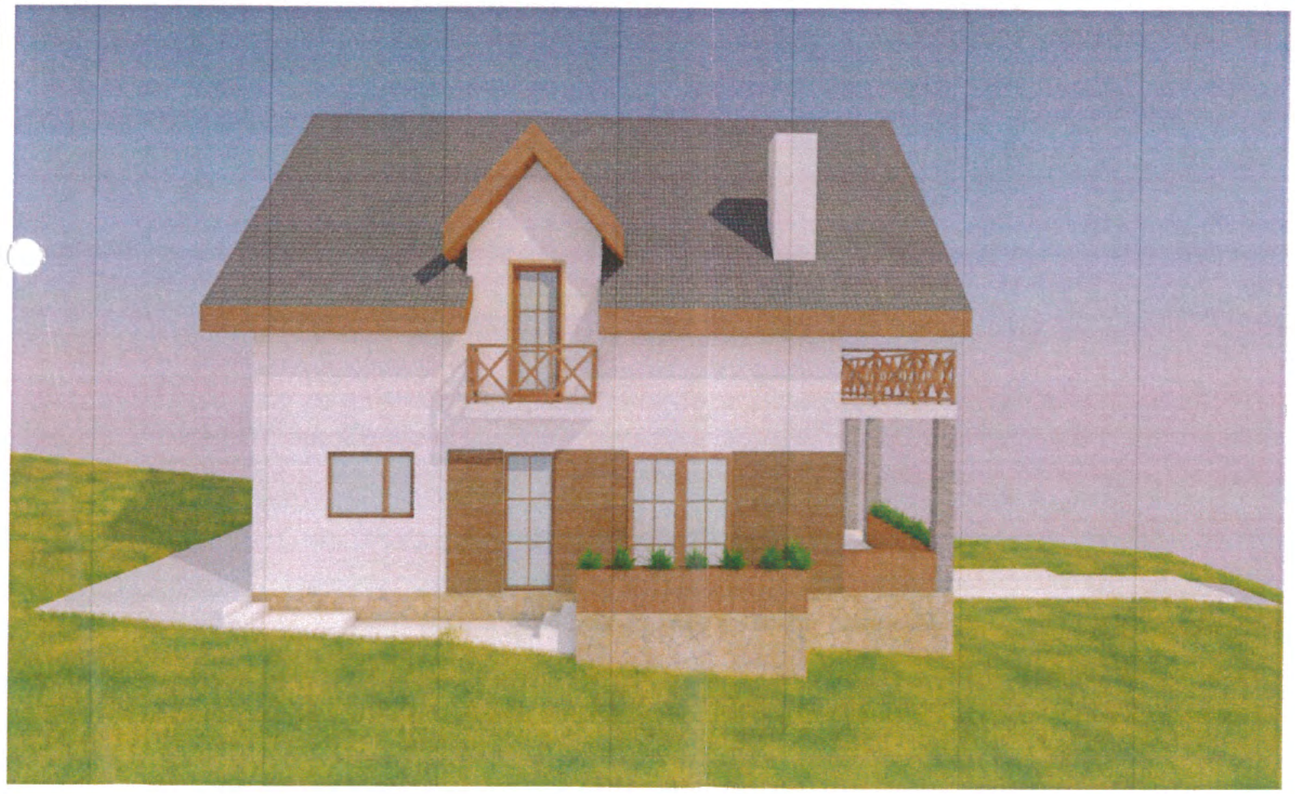
LOC.PRUNIS, COM.CIURILA , JUD.CLUJ

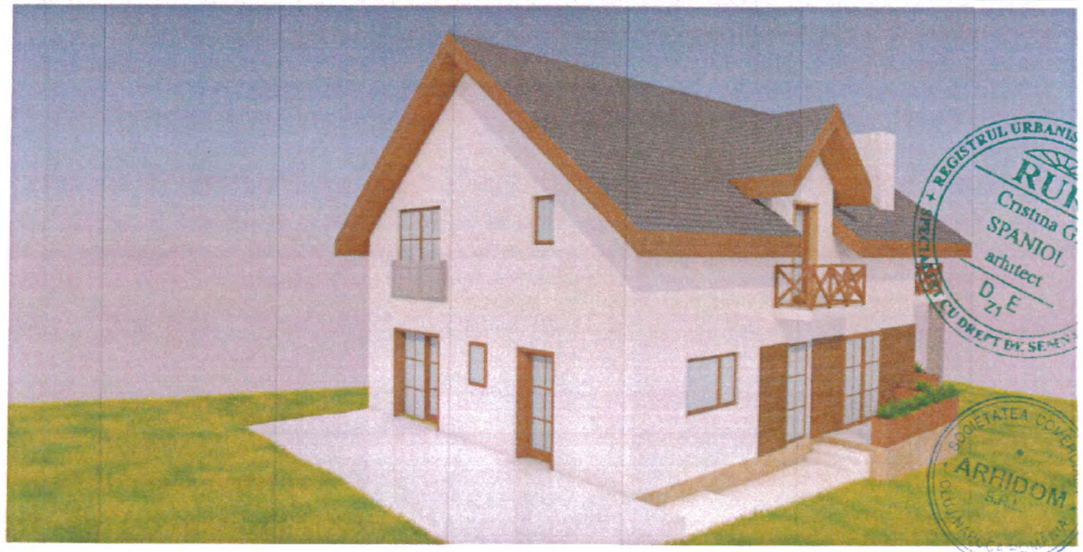
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol	Data: 09.2022	**CIRCULATIA TERENURILOR**
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol	Scara: 1:500	
DESENAT	arh. Cristina Spaniol		





CONSILIUL JUDEȚEAN CL
ANEXĂ
Aviz nr. 124 din 14.02.





REGISTRUL URBANIȘ
RU
Cristina G.
SPANIOL
arhitect
D Z E
CU DREPT DE SEMN
SOCIETATEA CO
ARHIDOM
S.R.L.

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

CATEGORIA DE IMPORTAN

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA

PROIECTANT GENERAL:

STAMPILA FIRMEI:

S.C. ARHIDOM S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205

BENEFICIAR: VANCU MIHAI SI VANCU SONIA MARIA VERONICA

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENA EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN , BAZIN VIND SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

LOC.PRUNIS, COM.CIURILA , JUD.CLUJ

SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol	Data: 09.2022	**ILUSTRARE URBANISTICA**
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		
DESENAT	arh. Cristina Spaniol	Scara: 1:500	