

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Adresa: UAT Ciurila, loc. Salicea, jud. Cluj
 Cartea Funciara nr. 50391, nr. cadastral 50391
 Cartea Funciara nr. 50392, nr. cadastral 50392
 Cartea Funciara nr. 50390, nr. cadastral 50390

Claudiu-Daniel SALANTA
 Data: 4/11/2024 Ora: 10:48
 Motiv: Eliberare document

S lot 1 = 801,5 mp

Lr
 Locuințe individuale amplasate izolat pe parcelă, și anexele acestora, cu regim redus de înălțime ((S+)P+M/(S+)P+R)
POT max. = 30%
CUT max. = 0,7

S lot 2 = 809,25 mp

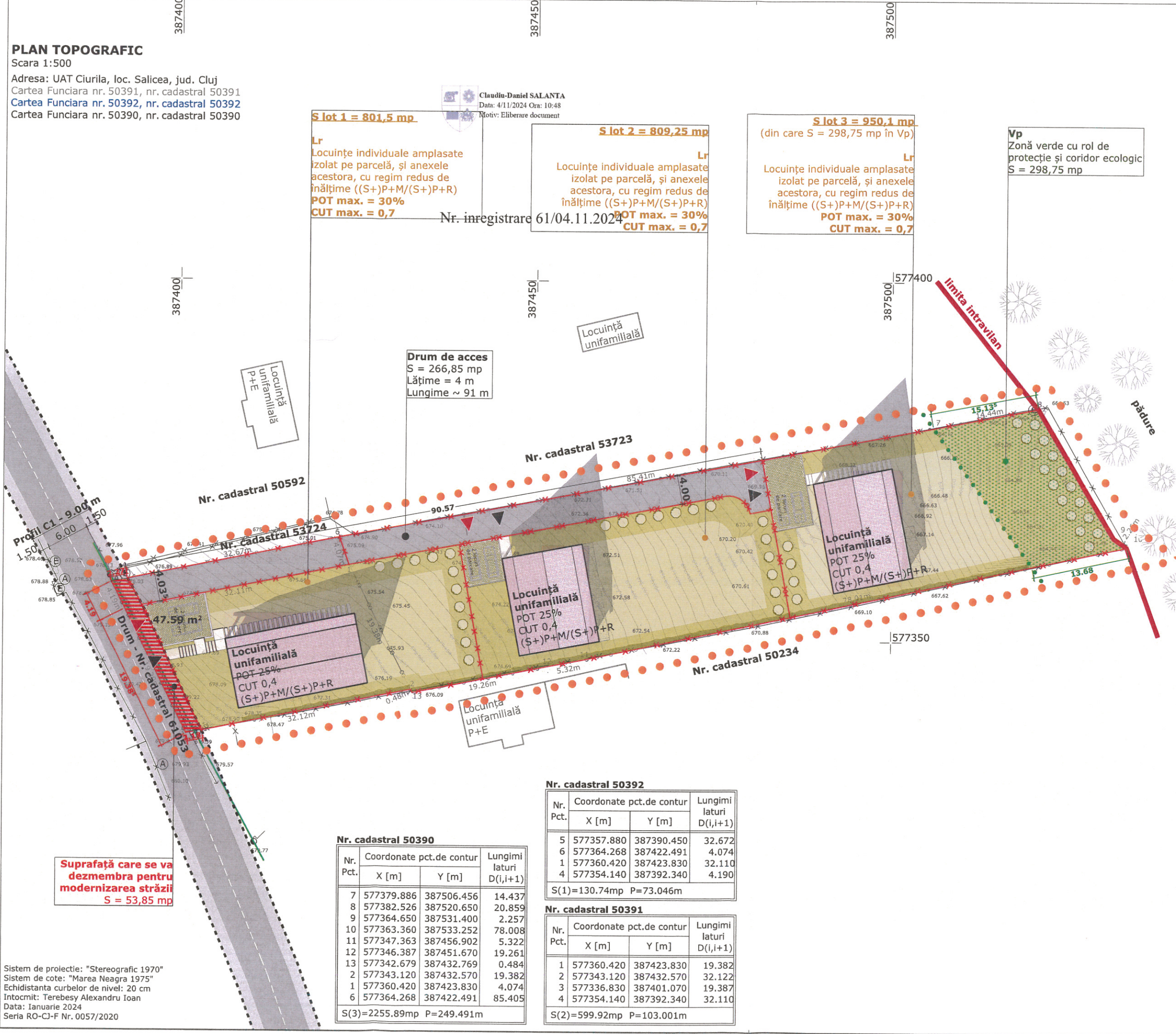
Lr
 Locuințe individuale amplasate izolat pe parcelă, și anexele acestora, cu regim redus de înălțime ((S+)P+M/(S+)P+R)
POT max. = 30%
CUT max. = 0,7

S lot 3 = 950,1 mp
 (din care S = 298,75 mp în Vp)

Lr
 Locuințe individuale amplasate izolat pe parcelă, și anexele acestora, cu regim redus de înălțime ((S+)P+M/(S+)P+R)
POT max. = 30%
CUT max. = 0,7

Vp
 Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
 S = 298,75 mp

Nr. inregistrare 61/04.11.2024



Suprafață care se va dezmembra pentru modernizarea străzii
 S = 53,85 mp

Nr. cadastral 50390

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
7	577379.886 387506.456	14.437
8	577382.526 387520.650	20.859
9	577364.650 387531.400	2.257
10	577363.360 387533.252	78.008
11	577347.363 387456.902	5.322
12	577346.387 387451.670	19.261
13	577342.679 387432.769	0.484
2	577343.120 387432.570	19.382
1	577360.420 387423.830	4.074
6	577364.268 387422.491	85.405

S(3)=2255.89mp P=249.491m

Nr. cadastral 50392

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
5	577357.880 387390.450	32.672
6	577364.268 387422.491	4.074
1	577360.420 387423.830	32.110
4	577354.140 387392.340	4.190

S(1)=130.74mp P=73.046m

Nr. cadastral 50391

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	577360.420 387423.830	19.382
2	577343.120 387432.570	32.122
3	577336.830 387401.070	19.387
4	577354.140 387392.340	32.110

S(2)=599.92mp P=103.001m

PROIECTANT GENERAL:



MOUA INDUSTRIAL SRL CUI 46338868
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ȘEF PROIECT:
 arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
 arh. stag. Corina Hermenean

BENEFICIAR:

CORA PELTAN-BROSZ

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D. - CONSTRUIRE TREI CASE UNIFAMILIALE, AMENAJARE DRUM, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

nr. cad. 50390, 50391, 50392, sat Sălțica, comuna Ciurila, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	
COTA ±0.00	

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Planșa nr.: A06	Scara:	Faza: P.U.D.
Proiect nr.: 256/2024	Data elaborării:	03/2024

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"
 Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"
 Echidistanța curbelor de nivel: 20 cm
 Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan
 Data: Ianuarie 2024
 Seria RO-CJ-F Nr. 0057/2020