

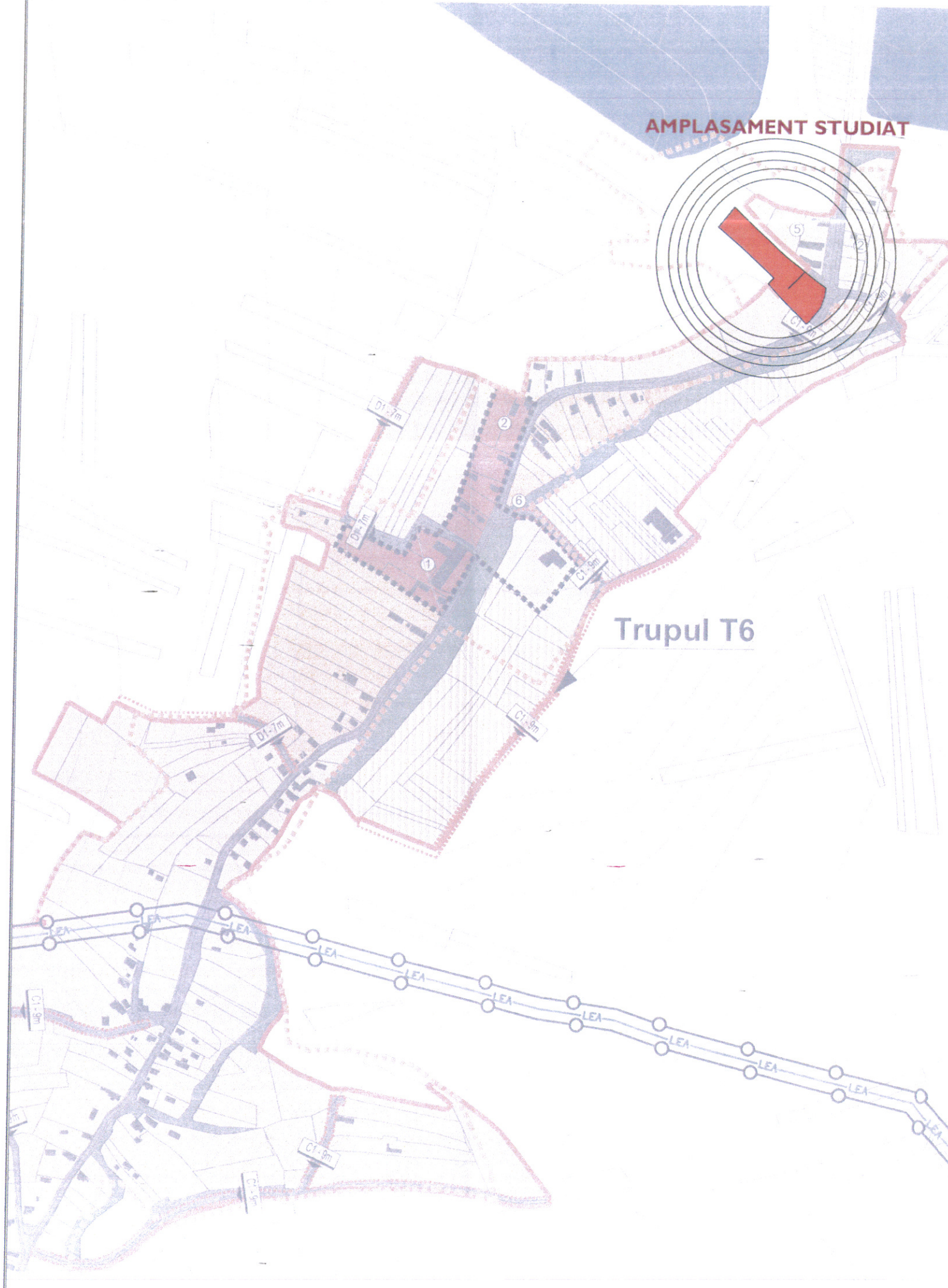
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

nr. 316 din 16.12.2022.

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - + LIMITA PARCELELOR CARE FAC OBIECTUL STUDIULUI
 - ZONA DE STUDIU
 - PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - DOMENIU PUBLIC



VERIFICATOR		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA
CERINTA	REFERANT / EXPERIȚA NR. / DATA	
PROIECT NR.	TITLU PROIECT	FAZA
	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P + E, ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	P.U.D. / D.T.A.C.
	BENEFICIAR	OBIECT
	S.C. DARMIN ENJOY CONSULT S.R.L.	
SCARA	AMPLASAMENT	PLANSA NR.
1:500	SUTU, com. CIURILA nr.CAD: 64233, 64234, 64265, 64266, 64267	A - 05
DATA	DENUMIRE PLANSA	
20.09.2022	PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR	
Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau partial, decat cu acordul scris al S.C. ARHI ACTUS S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate		
PROIECTANT	 ARHI ACTUS DEVELOPMENTS	
	S.C. ARHI ACTUS DEVELOPMENTS S.R.L. Office : str. Observatorului, nr.90, et.3, ap.28, Cluj-Napoca, dragos@arhiactus.ro	
	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	dr.urb. Matei Cochei	
PROIECTAT	arh.Colobățiu Gabriel	
DESENAT	dr.arh.Dragos Dascalu	



Beneficiar: DARMIN ENJOY CONSULT S.R.L.
 Adresa: sat SUTU, com. CIURILA, nr. CF/CAD: 64233, 64234, 64265, 64266, 64267

REGLEMENTARI CONFORM PUG CIURILA (aprobat prin HCL 5/2005, prelungit prin HCL 83/2020)
 - parcela este amplasata in UTR2 - L - SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP RURAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- Utilizări admise: Locuințe individuale (unifamiliale)

Se recomandă ca amplasarea, orientarea și configurarea clădirilor de locuit să se înscrie în tipologia specifică zonei.

Amplasarea fata de limitele laterale / posterioare - distantele minime obligatorii cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0.6

- regim de inaltime (S) + P + M, (S) + P + 1E + M

- amplasare fata de aliniament - 3 m

Cladirea se va amplasa aproape de o limita laterala a parcelei astfel:

- retrageri fata de limita laterala - 2 m

Cladirea va fi retrasa fata de cealalta limita laterala a parcelei:

- retrageri fata de limita laterala - variabil - mai mult de 8 m

- retragere fata de limita posterioara - 6 m

SITUATIE EXISTENTA

S total parcele in proprietatea beneficiarului = 4420 mp
 (nr.cad. 64233, 64234, 64265, 64266, 64267)

S parcela 1 (64233) = 750 mp

S parcela 2 (64234) = 750 mp

S parcela 3 (64267) = 1000 mp

S parcela 4 (64266) = 920 mp

S parcela 5 (64265) = 1000 mp

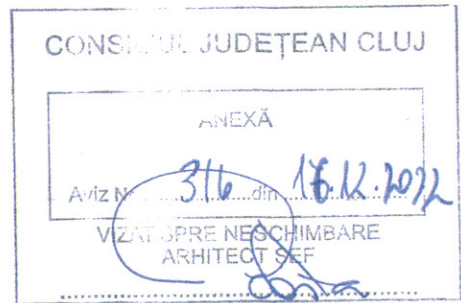
S zona supusa studiului (nr.cad 64233, 64234, 64265, 64266, 64267) = 4420 mp

S construit existent = 0 mp

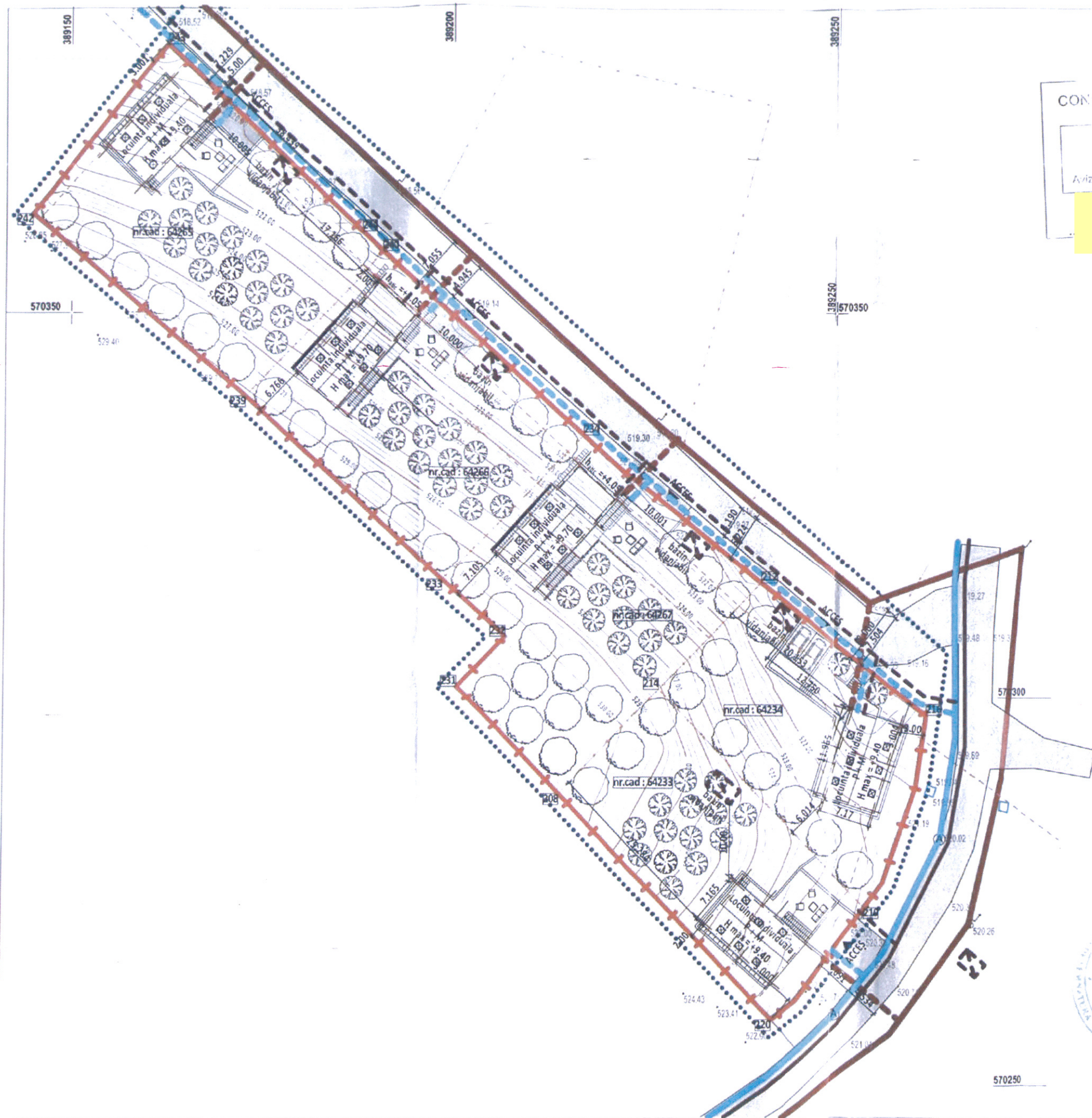
S desfasurat existent = 0 mp

POT existent = 0.0%

CUT = 0.0



PROIECTANT 		PROIECT NR.	TITLU PROIECT CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P + E, ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
S.C. ARHI ACTUS DEVELOPMENTS S.R.L. Office : str. Observatorului, nr.90, et.3, ap.28, Cluj-Napoca, dragos@arhiactus.ro		BENEFICIAR S.C. DARMIN ENJOY CONSULT S.R.L. CLUJ-NAPOCA	FAZA P.U.D. / D.T.A.C.
SEF PROIECT	NUME dr.urb. Matei COCHECI	SEMNATURA 	SCARA AMPLASAMENT SUTU, com. CIURILA nr.CAD: 64233, 64234, 64265, 64266, 64267
PROIECTAT	arh. Gabriel Colobățiu	DATA 20.09.2022	DENUMIRE PLANSA PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.
DESENAT	dr.arh. Dragos Dascalu		PLANSA NR. A - 01



CONSTRUCȚIE TEHNICĂ CLUJ

AVIZ NR. 316 din 16.12.2022

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6935
COLOBĂȚIU

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELELOR CARE FAC OBIECTUL STUDIULUI
 - ZONA DE STUDIU
 - EXTINDERE PROPUSA REȚEA APA
 - BRANSAMENTE REȚEA ELECTRICA
 - EXTINDERE PROPUSA REȚEA CANALIZARE
 - REȚEA EXISTENTA APA
 - REȚEA EXISTENTA ELECTRICITATE
 - REȚEA CANALIZARE (în curs de recepționare)
 - RETRAGERE DIN ALINIAMENT
 - ☐ Bazin vidanjabil (soluție temporară până la recepția rețelei de canalizare)

Parcela este racordată la rețelele edilitare existente în zona: apă, electricitate.
Conform Certificat de Urbanism nr.2155/4.06.2018 se solicită avizul Electrică. Poziția rețelelor edilitare este cea evidențiată de avizele furnizorilor de utilități.

VERIFICATOR		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA
CERINTA	REFERANT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECT NR.	TITLU PROIECT	FAZA
	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P + E, ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	P.U.D. / D.T.A.C.
	BENEFICIAR	OBIECT
	S.C. DARMIN ENJOY CONSULT S.R.L.	
SCARA	AMPLASAMENT	PLANSĂ NR.
1:500	SUTU, com. CIURILA nr.CAD: 64233, 64234, 64265, 64266, 64267	A - 04
DATA	DENUMIRE PLANSĂ	
20.09.2022	PLAN REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE	

Avizul proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHI ACTUS S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ARHI ACTUS DEVELOPMENTS

S.C. ARHI ACTUS DEVELOPMENTS S.R.L.
Office : str. Observatorului, nr.90, et.3, ap.28, Cluj-Napoca, dragos@arhiactus.ro

	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	dr.urb. Malei Coheci	
PROIECTAT	arh.Colobățiu Gabriel	
DESENAT	dr.arh.Dragos Dascalu	