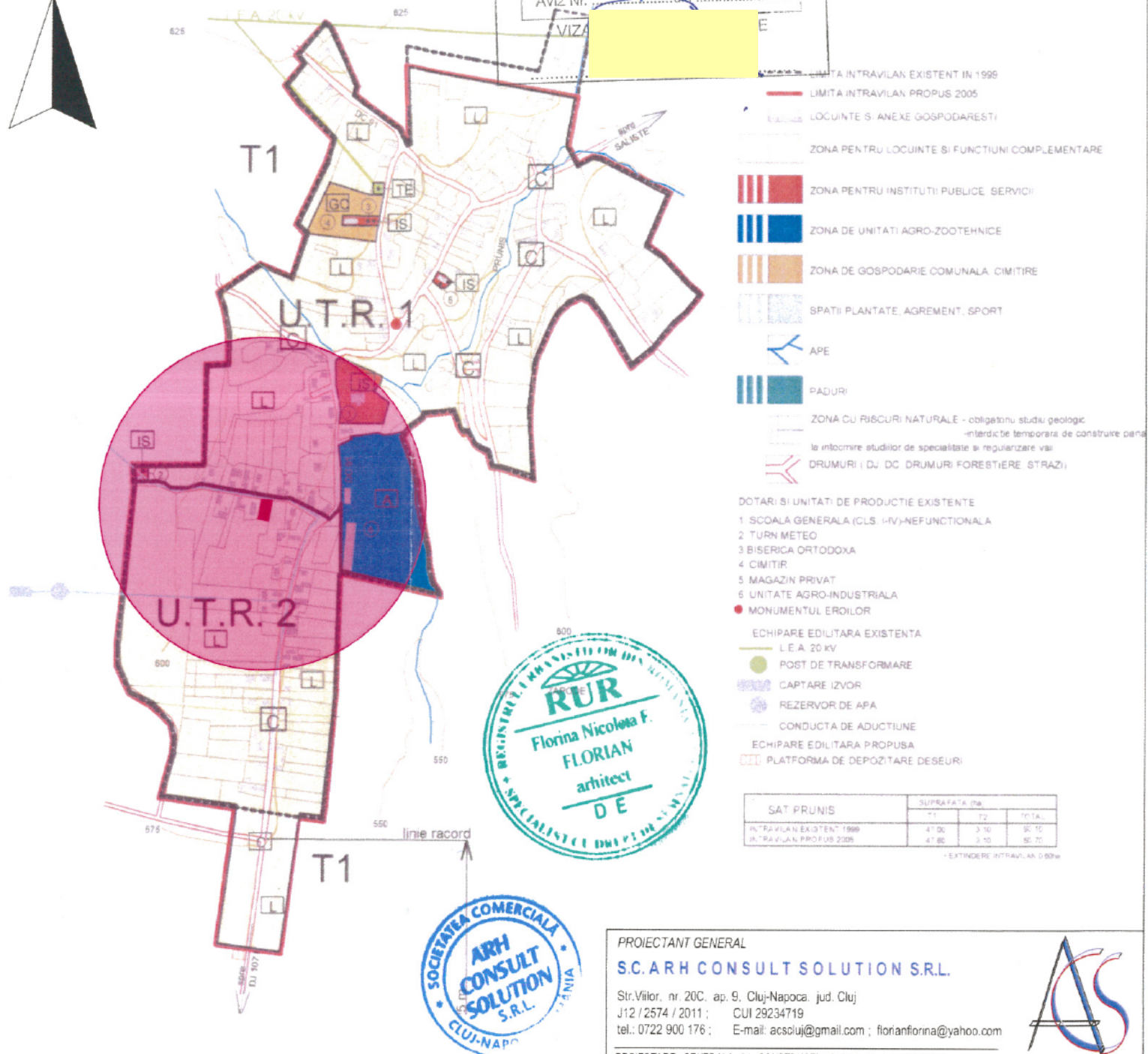


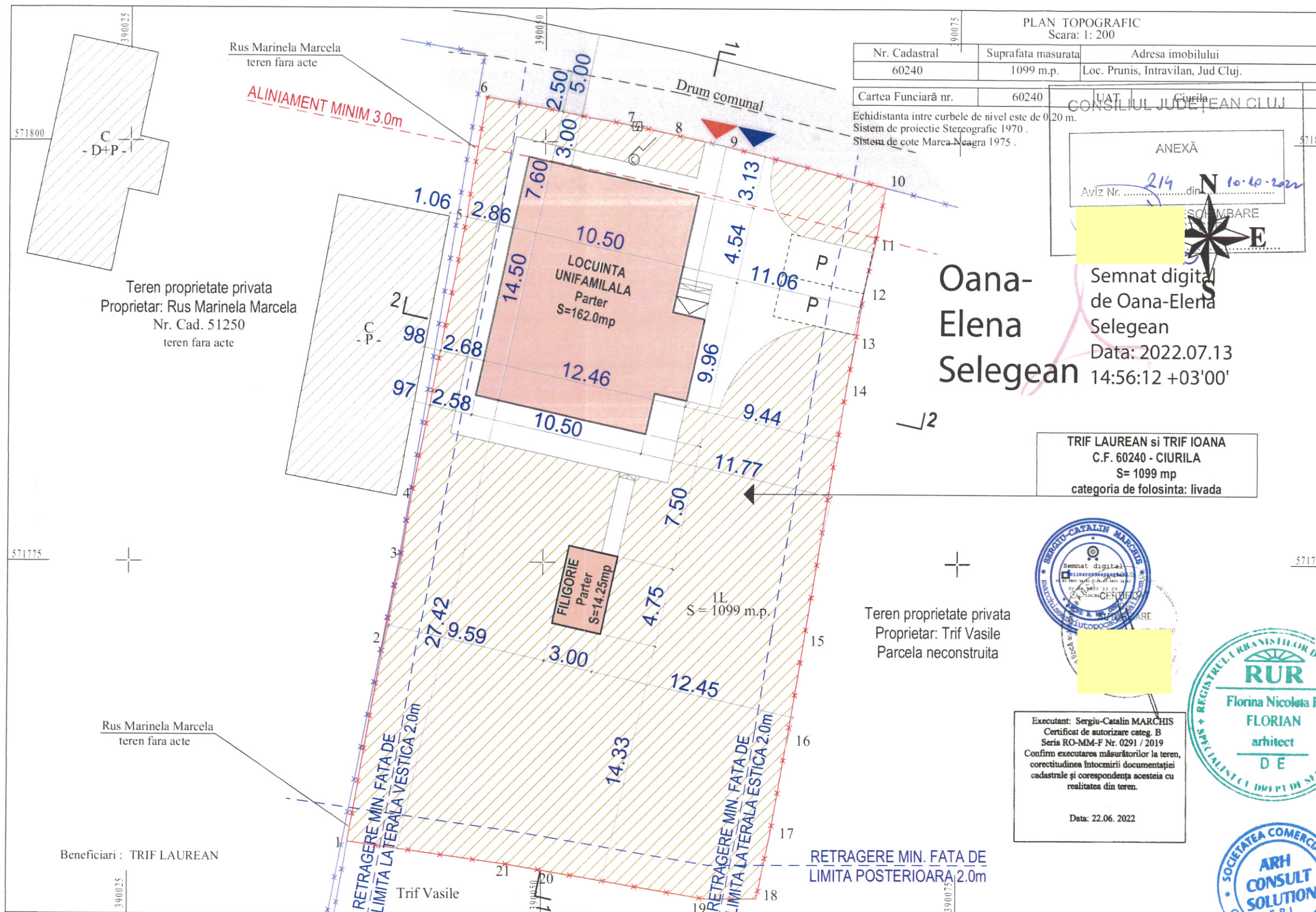
## AMPLASAMENT STUDIAT

- Limita parcela studiată; S = 1099.0 mp - CF 60240 Ciurila;
- Incadram terenul în UTR 2 - L - Subzona rezidențială de tip rural și funcțiuni complementare



- IS SUBZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII
- L SUBZONA REZIDENȚIALĂ DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SP SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
- ID ZONA ACTIVITĂȚI MICĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
- GC SUBZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- C SUBZONA CIRCULAȚII
- TE SUBZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- TR SUBZONA TERENURI CU RĂSCURRI NATURALE PREVIZIBILE
- A ZONA DE UNITĂȚI AGRO-ZOOȚEHNICE

PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L.</b> Str. Viilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj J12 / 2574 / 2011; CUI 29234719 tel.: 0722 900 176; E-mail: acsoluj@gmail.com; florin.florina@yahoo.com		
PROIECTARE GENERALĂ ÎN CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE		
TITLUL PROIECTULUI: <b>CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ, acces, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități</b>	P.U.D. - FAZA DE PROIECTARE	<b>P.U.D</b>
AMPLASAMENT: JUD. CLUJ, COMUNA CIURILA, SATUL PRUNIȘ	PROIECT NR. 005 / 2022	
BENEFICIAR: <b>TRIF LAUREAN și TRIF IOANA</b>	PLANSĂ NR. <b>U 00</b>	DATA IULIE 2022
TITLUL PLANȘII: <b>INCADRARE ÎN ZONA INCADRARE ÎN P.U.G.</b>	SCARA 1 : 5000	
SEF PROIECT ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	PROIECTAT ARH. STAG. NICOLA ALEXANDRU	
DESENAT ARH. STAG. NICOLA ALEXANDRU	VERIFICAT ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	



PLAN TOPOGRAFIC  
Scara: 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60240	1099 m.p.	Loc. Prunis, Intravilan, Jud. Cluj.

Cartea Funciara nr. 60240

Echidistanta intre curbele de nivel este de 0.20 m.  
Sistem de proiectie Stereografic 1970.  
Sistem de cote Marea Neagra 1975.

ANEXĂ

Aviz Nr. 214 din 10.10.2022

SEMNBARE

Semnat digital de Oana-Elena Selegean  
Data: 2022.07.13  
14:56:12 +03'00'

INDICATORI URBANISTICI	
- SUPRAFATA PARCELI DE STUDIU =	1099.0 mp
- S. CONSTRUITA EXISTENTA =	0.00 mp
- S. CONSTRUITA PROPUSA =	167.25 mp
- S. C. DESFASURATA PROPUSA =	167.25 mp
- S. SPATIU VERDE =	764.35 mp (69.55%)
- S. CIRCULATII AUTO =	76.00 mp (6.92%)
- S. CIRCULATII PIETONALE =	82.75 mp (7.53%)
<b>P.O.T. EXISTENT =</b>	<b>0.0 %</b>
<b>C.U.T. EXISTENT =</b>	<b>0.0</b>
<b>P.O.T. PROPUS =</b>	<b>16 %</b>
<b>C.U.T. PROPUS =</b>	<b>0.16</b>
<b>P.O.T. MAXIM ADMIS =</b>	<b>30 %</b>
<b>C.U.T. MAXIM ADMIS =</b>	<b>0.6</b>

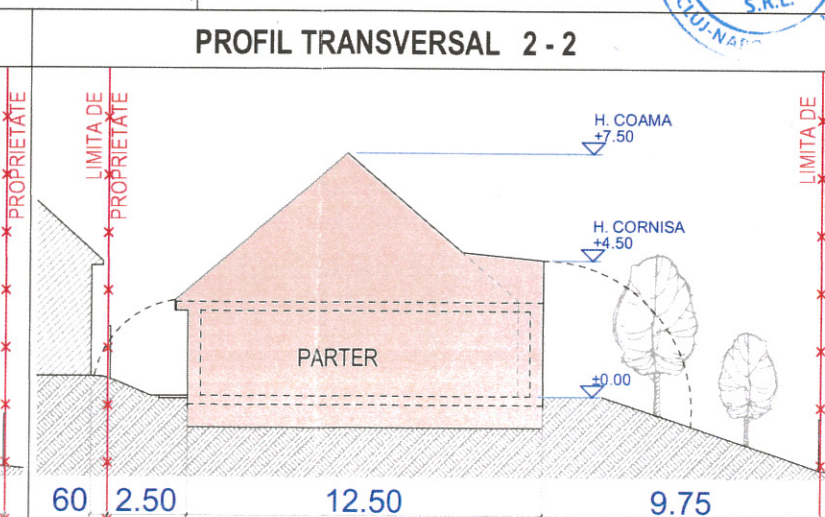
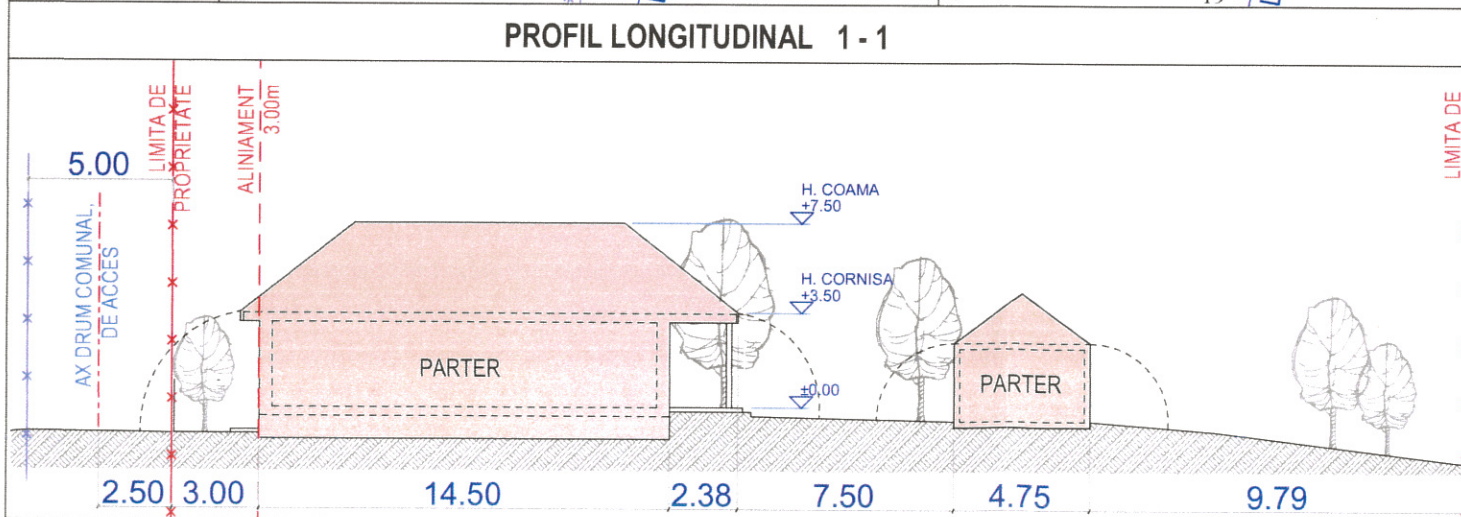
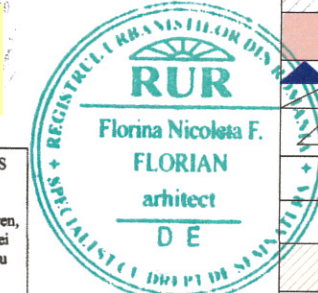
LEGENDA GRAFICA	
	- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE Proprietar: TRIF LAUREAN SI TRIF IOANA C.F. nr. 60240 - CIURILA
	- LIMITA DE PROPRIETATE - PARCELE INVECINATE
	- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
	- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE / POSTERIOARE
	- DRUM COMUNAL PUBLIC, DE ACCES
	- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
	- CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN PROIECT
	- ACCES AUTO / PIETONAL
	- ACCES IN IMOBIL
	- CIRCULATII PIETONALE
	- CIRCULATII AUTO
	- SPATII VERZI
	- LOC DE PARCARE (2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMENAJATE LA SOL)

TRIF LAUREAN si TRIF IOANA  
C.F. 60240 - CIURILA  
S= 1099 mp  
categoria de folosinta: livada

Teren proprietate privata  
Proprietar: Trif Vasile  
Parcela neconstruita



Executant: Sergiu-Catalin MARCHIS  
Certificat de autorizare categ. B  
Seria RO-MM-F Nr. 0291 / 2019  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Data: 22.06. 2022



**INCADRARE IN P.U.G. CIURILA UTR 2 - L.**  
SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP RURAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE;

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L.**  
Str. Villor. nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
J12 / 2574 / 2011; CUI 29234719  
tel.: 0722 900 176; E-mail: acscluj@gmail.com; floriantflorina@yahoo.com

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

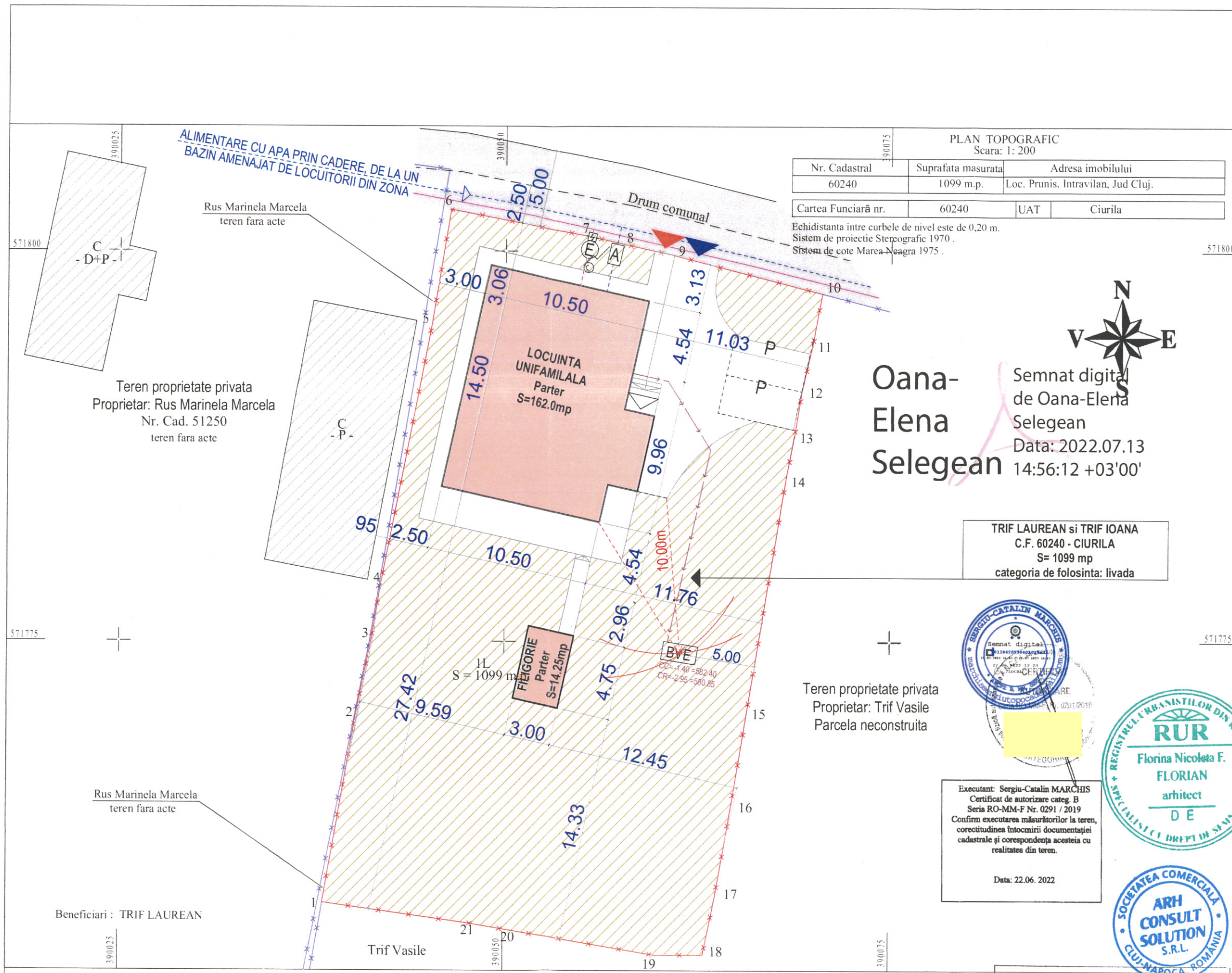
TITLUL PROIECTULUI:  
CONSTRUIRE CASA FAMILIALA, acces, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati

AMPLASAMENT:  
JUD. CLUJ, COMUNA CIURILA, SATUL PRUNIS

BENEFICIAR:  
TRIF LAUREAN si TRIF IOANA

TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SEF PROIECT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	DATA	SEPTEMBRIE 2022
PROIECTAT	ARH. STAG. NICOLA ALEXANDRU	SCARA	1:2000
DESENAT	ARH. STAG. NICOLA ALEXANDRU		
VERIFICAT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA		



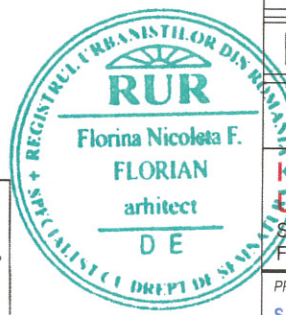
PLAN TOPOGRAFIC Scara: 1: 200			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60240	1099 m.p.	Loc. Prunis, Intravilan, Jud Cluj.	
Cartea Funciara nr.	60240	UAT	Ciurila

Echidistanta intre curbele de nivel este de 0.20 m.  
Sistem de proiectie Stereografic 1970.  
Sistem de cote Marea Neagra 1975.

**Oana-Elena Selegean**  
Semnat digital de Oana-Elena Selegean  
Data: 2022.07.13  
14:56:12 +03'00'

TRIF LAUREAN si TRIF IOANA  
C.F. 60240 - CIURILA  
S= 1099 mp  
categoria de folosinta: livada

Teren proprietate privata  
Proprietar: Trif Vasile  
Parcela neconstruita



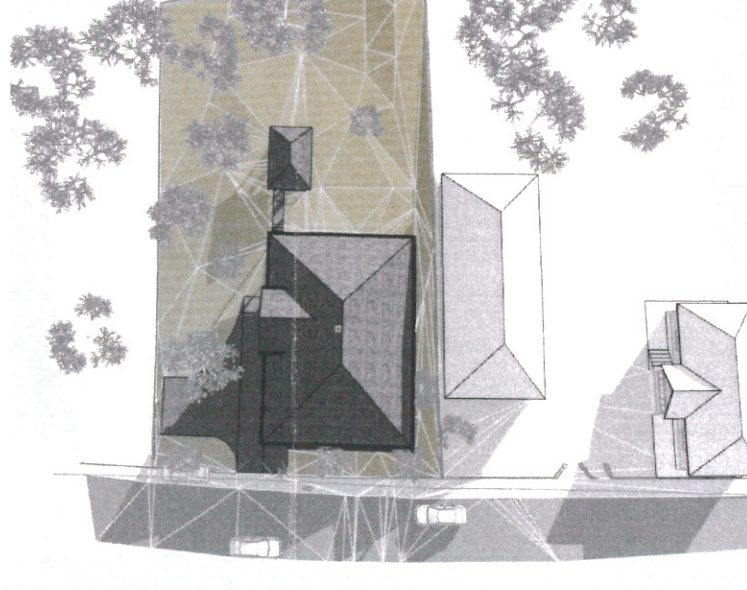
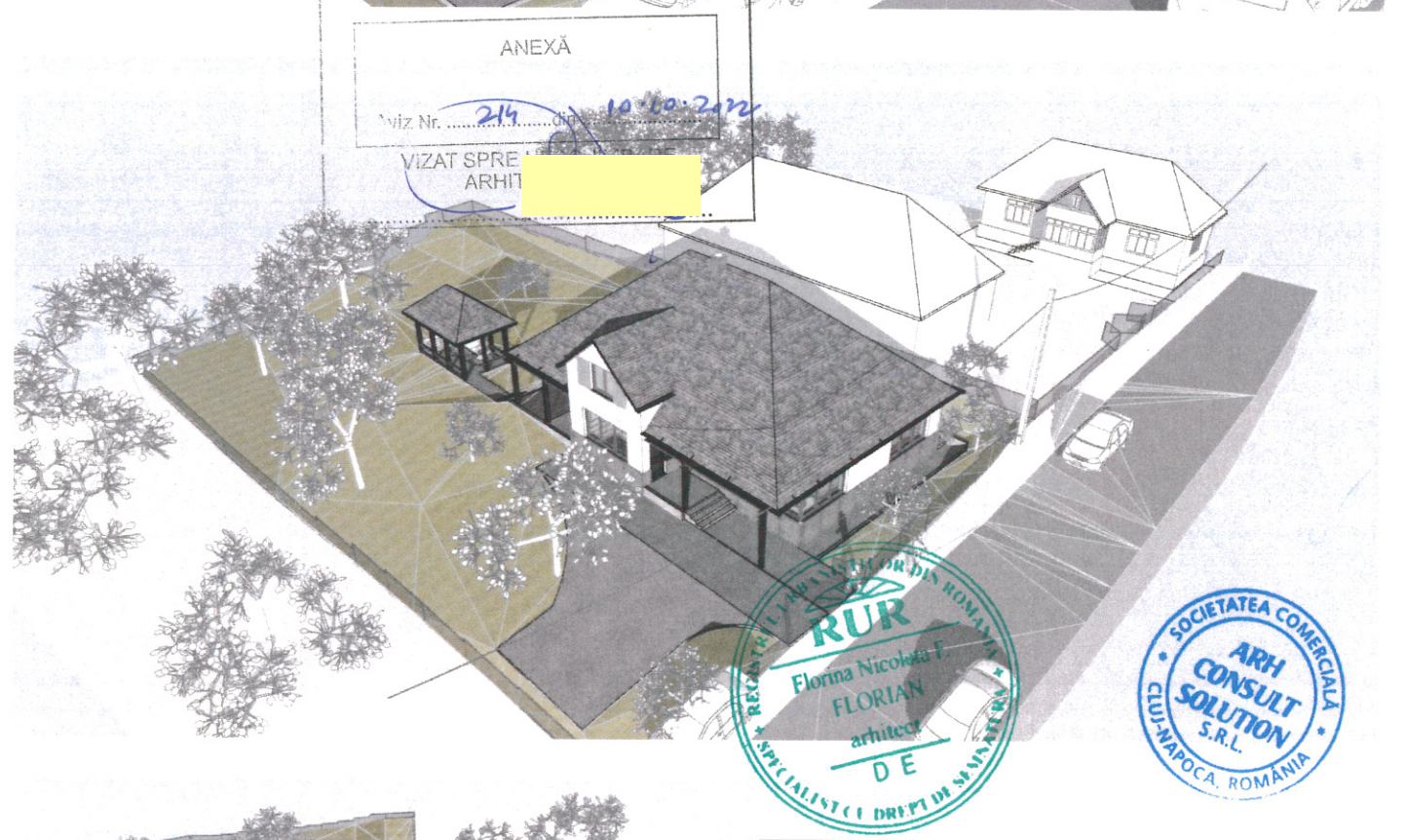
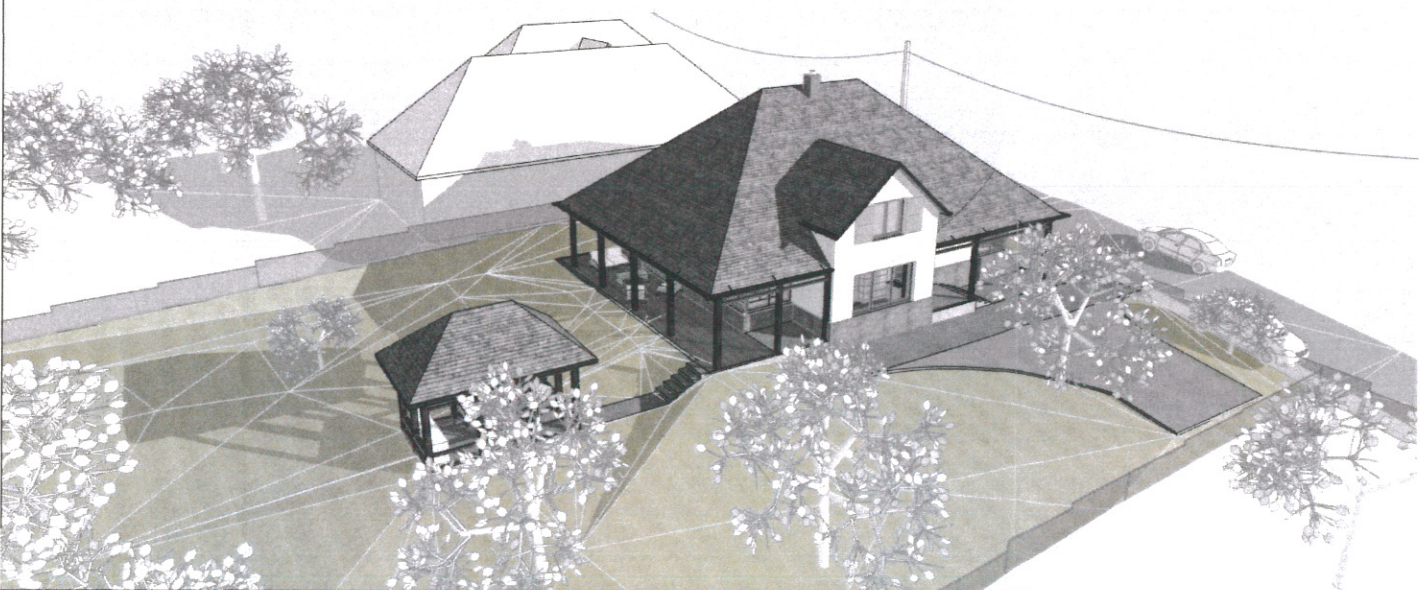
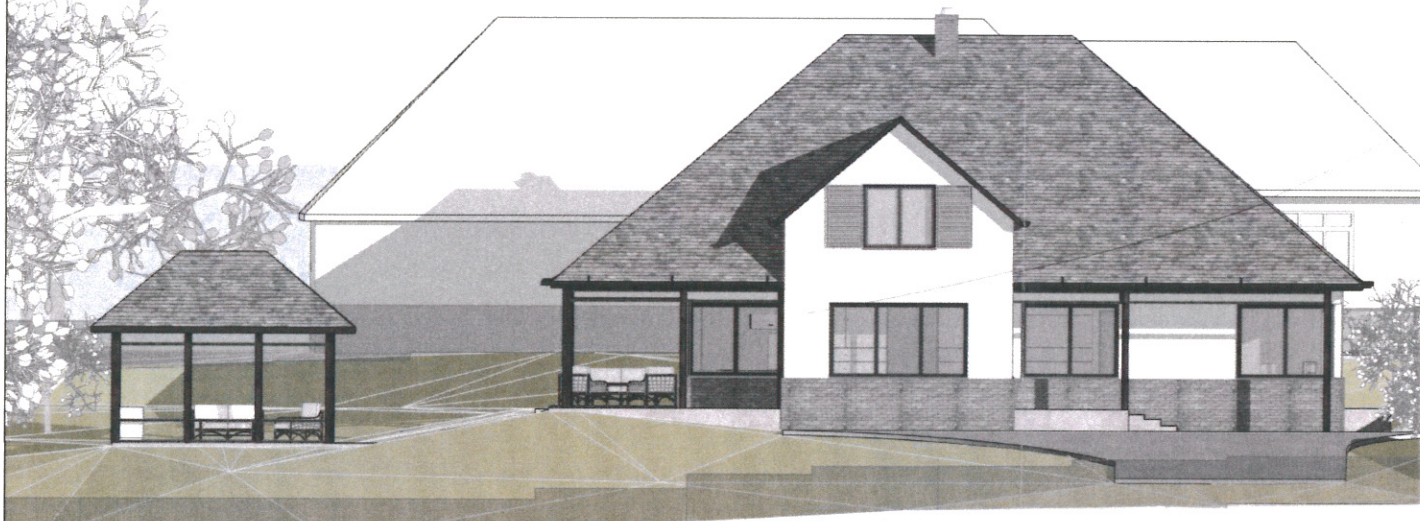
Executant: Sergiu-Catalin MARCHIS  
Certificat de autorizare categ. B  
Seria RO-MM-F Nr. 0291 / 2019  
Confirm executarea masurtoarelor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 22.06. 2022




CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

ANEXA  
Aviz Nr. 214 din 10.10.2022

LEGENDA GRAFICA	
	- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE Proprietar: TRIF LAUREAN SI TRIF IOANA C.F. nr. 60240 - CIURILA
	- LIMITA DE PROPRIETATE - PARCELE INVECINATE
	- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
	- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE/POSTERIOARE
	- DRUM PUBLIC, DE ACCES
	- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
	- CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN PROIECT
	- ACCES AUTO / PIETONAL
	- ACCES IN IMOBIL
	- CIRCULATII PIETONALE
	- SPATII VERZI
	- CIRCULATII AUTO
	- LOC DE PARCARE (2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMENAJATE LA SOL)
	- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
	- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
	- RETEA GAZ METAN EXISTENTA
	- RETEA ELECTRICITATE EXISTENTA
	- RETEA DE APA POTABILA - EXTINDERE PROPUSA
	- RETEA DE CANALIZARE - EXTINDERE PROPUSA
	- RETEA GAZ METAN - EXTINDERE PROPUSA
	- RETEA ELECTRICITATE - EXTINDERE PROPUSA
	- BAZIN VIDANJABIL ETANS
<b>INCADRARE IN P.U.G. CIURILA UTR 2 - L -</b> SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP RURAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE;	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L.</b> Str. Villor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj J12 / 2574 / 2011; CUI 29234719 tel.: 0722 900 176; E-mail: acscluj@gmail.com; florianflorina@yahoo.com	
PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE	
TITLUL PROIECTULUI:	P.U.D. - FAZA DE PROIECTARE
CONSTRUIRE CASA FAMILIALA, acces, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati	<b>P.U.D.</b>
AMPLASAMENT: JUD. CLUJ, COMUNA CIURILA, SATUL PRUNIS	PROIECT NR. 005 / 2022
BENEFICIAR TRIF LAUREAN si TRIF IOANA	PLANSĂ NR. U 03
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE RELETE EDILITARE	DATA SEPTEMBRIE 2022
SEF PROIECT ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	SCARA 1 : 2000
PROIECTAT ARH. STAG NICOLA ALEXANDRU	
DESENAT ARH. STAG NICOLA ALEXANDRU	
VERIFICAT ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	



PROIECTANT GENERAL <b>SC.ARH CONSULT SOLUTION S.R.L.</b>		
Str. Villor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj J12 / 2574 / 2011 ; CUI 29234719 tel.: 0722 900 176 ; E-mail: acscluj@gmail.com ; florianflorina@yahoo.com		
PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE		
TITLUL PROIECTULUI:	P.U.D.- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA, acces, imprejmuire teren, amenajari exteroare, racorduri si bransamente la utilitati	FAZA DE PROIECTARE
AMPLASAMENT:	JUD. CLUJ, COMUNA CIURILA, SATUL PRUNIS	<b>P.U.D</b>
BENEFICIAR	TRIF LAUREAN si TRIF IOANA	PROIECT NR. 005/2022
TITLUL PLANSEI:	REPREZENTARE VOLUMETRICA	PLANSĂ NR. U 05
SEF PROIECT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	DATA
PROIECTAT	ARH. STAG. NICOLA ALEXANDRU	JULIE 2022
DESENAT	ARH. STAG. NICOLA ALEXANDRU	SCARA
VERIFICAT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	