



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54509 Ciurila

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Salicea, fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54509	328	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13231 / 19/05/2017</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2371, din 18/05/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54509 a imobilului cu numarul cadastral 54509/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52302 inscris in cartea funciara 52302;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, schimb, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEW ADONIS PRODSERV SRL, CIF:10056653	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

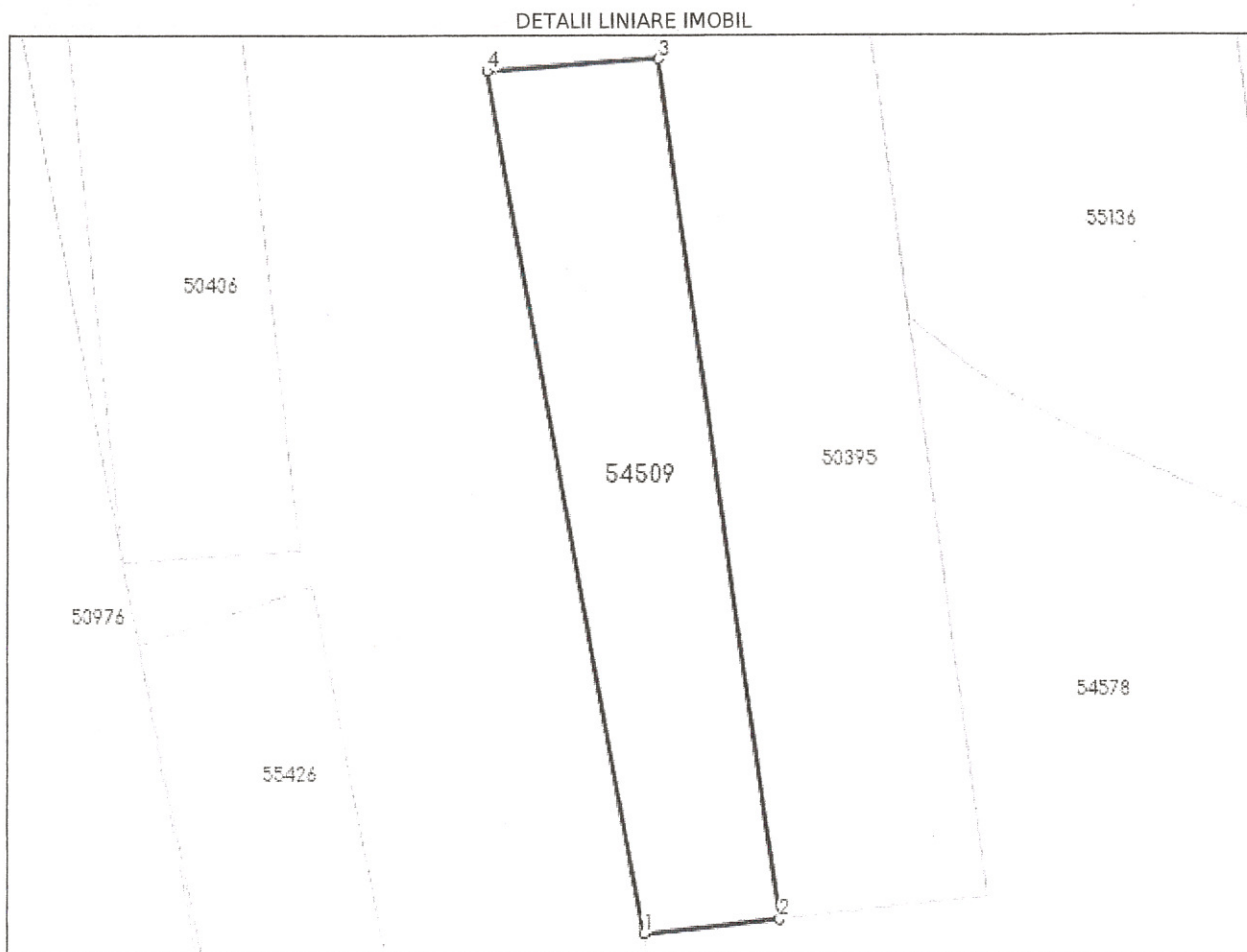
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54509	328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	328	-	-	-	Teren neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.793
2	3	42.559
3	4	8.611
4	1	42.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/01/2023, 11:30





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52297 Ciurila

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52297	1.028	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29389 / 14/09/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1831, din 13/09/2018 emis de Buda Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BABA ALECSANDRU-IOAN, și soția	
	2) BABA ANCA-VOICHIȚA-ECATERINA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29390 / 14/09/2018</b>		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE NR. 1832, din 13/09/2018 emis de Buda Liliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 11 ani cu posibilitatea de reînnoire la expirare în vederea edificării unei construcții tip centru multifuncțional pentru activități sociale	A1
	1) ASOCIATIA CENTER FOR HEALTH RESEARCH, CIF:25367798	

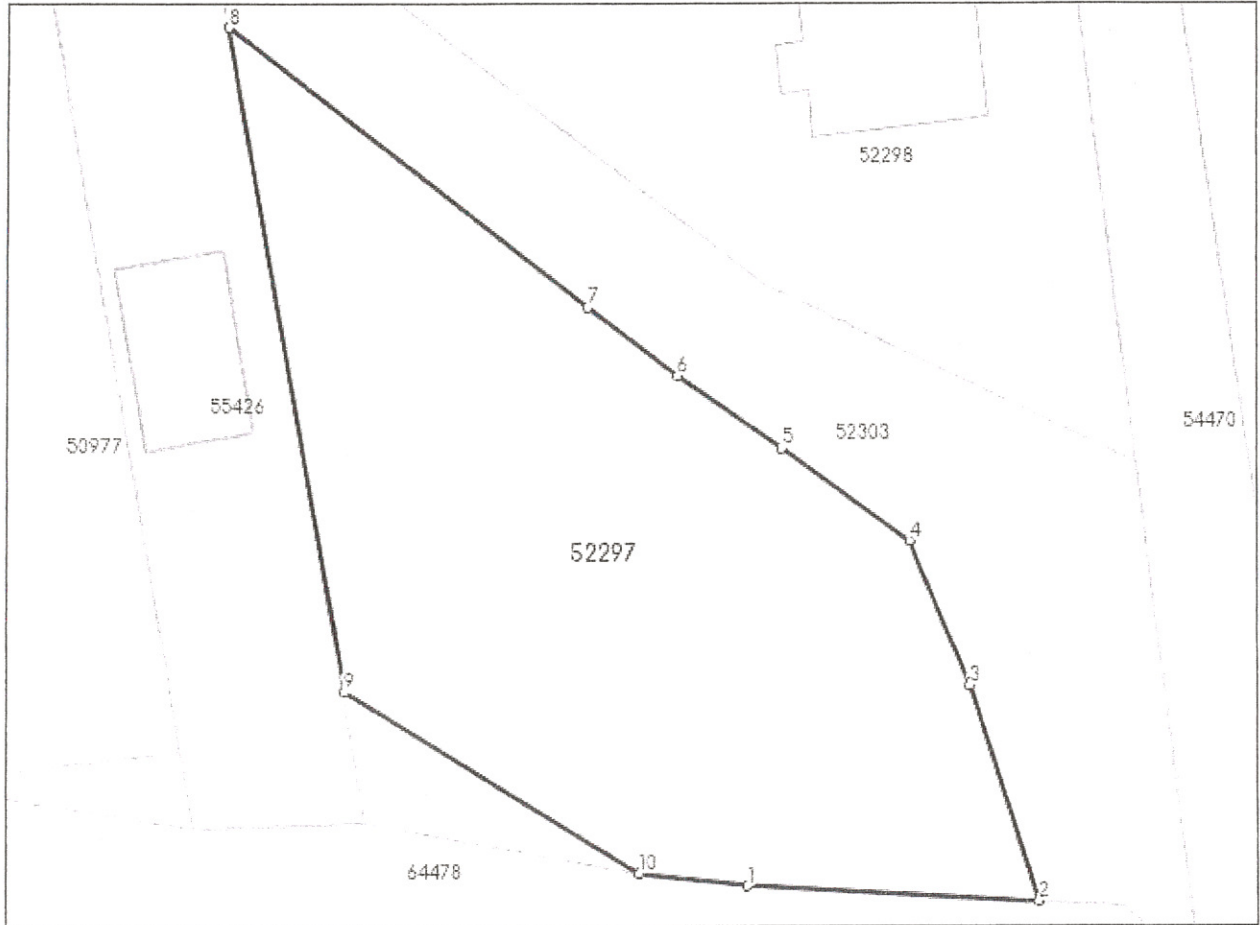
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52297	1.028	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.028	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.221
2	3	12.324
3	4	8.592
4	5	8.745
5	6	7.003
6	7	6.176

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	25.188
8	9	36.73
9	10	19.145
10	1	6.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/01/2023, 11:30





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52304 Ciurila

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Salicea, fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52304	1.623	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15410 / 24/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 3455, din 20/08/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC TOMAD SRL</b> , CIF:15195890	A1
B6	Imobilul de sub nr. de Ord A1 prev cu nr. cad 52304 Ciurila este imobil dominant asupra imobilului aservit/dominat din CF IE 52303 Ciurila, imobil în favoarea căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere cu piciorul/auto	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

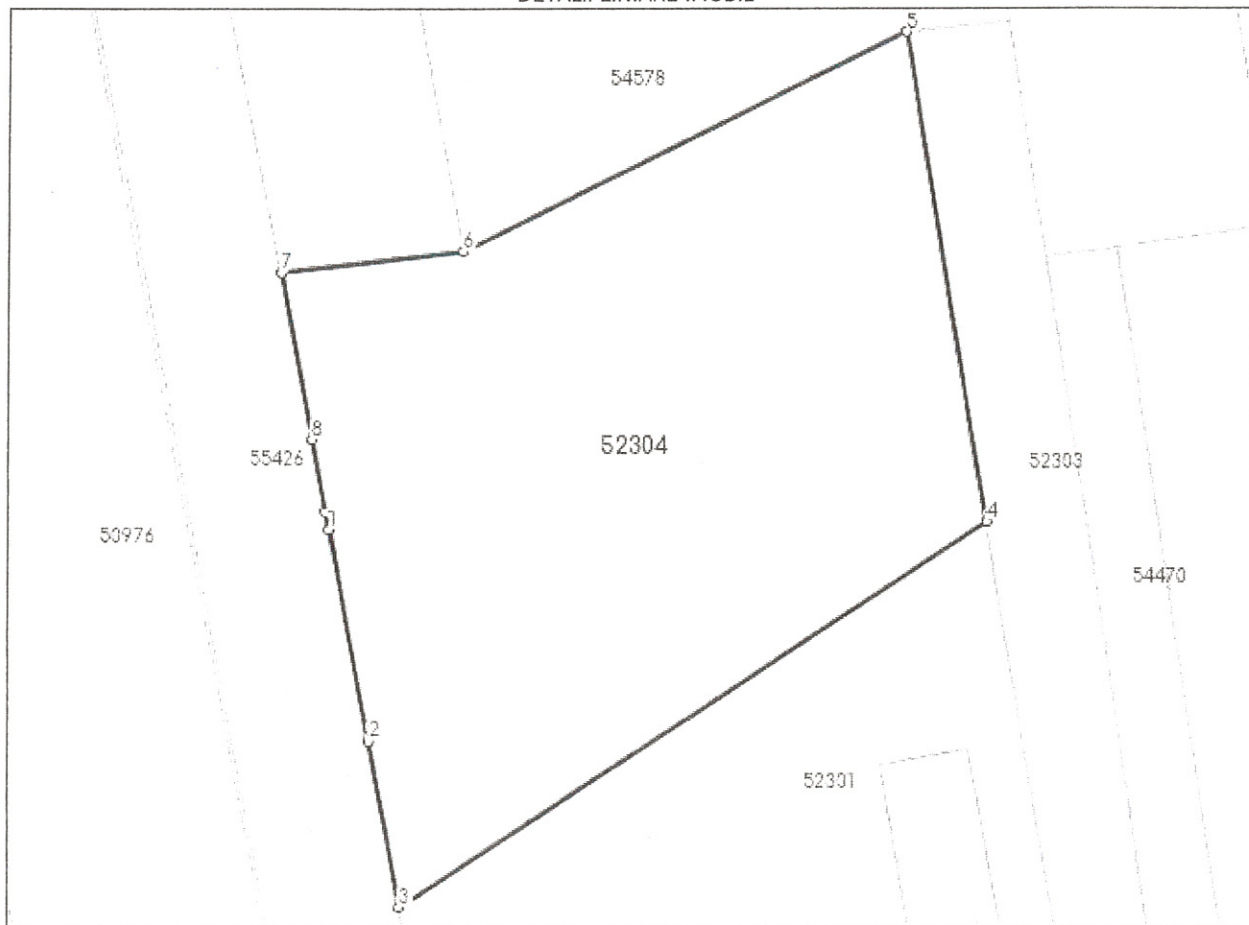
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52304	1.623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.623	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.405
2	3	11.274
3	4	47.607
4	5	33.13
5	6	33.616
6	7	12.51

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.31
8	9	4.909
9	1	1.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/01/2023, 11:30





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52299 Ciurila

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Salicea, fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52299	1.301	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17271 / 20/07/2016</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3907, din 19/07/2016 emis de Popa Ionut Florin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) PĂSAT TUDOR	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

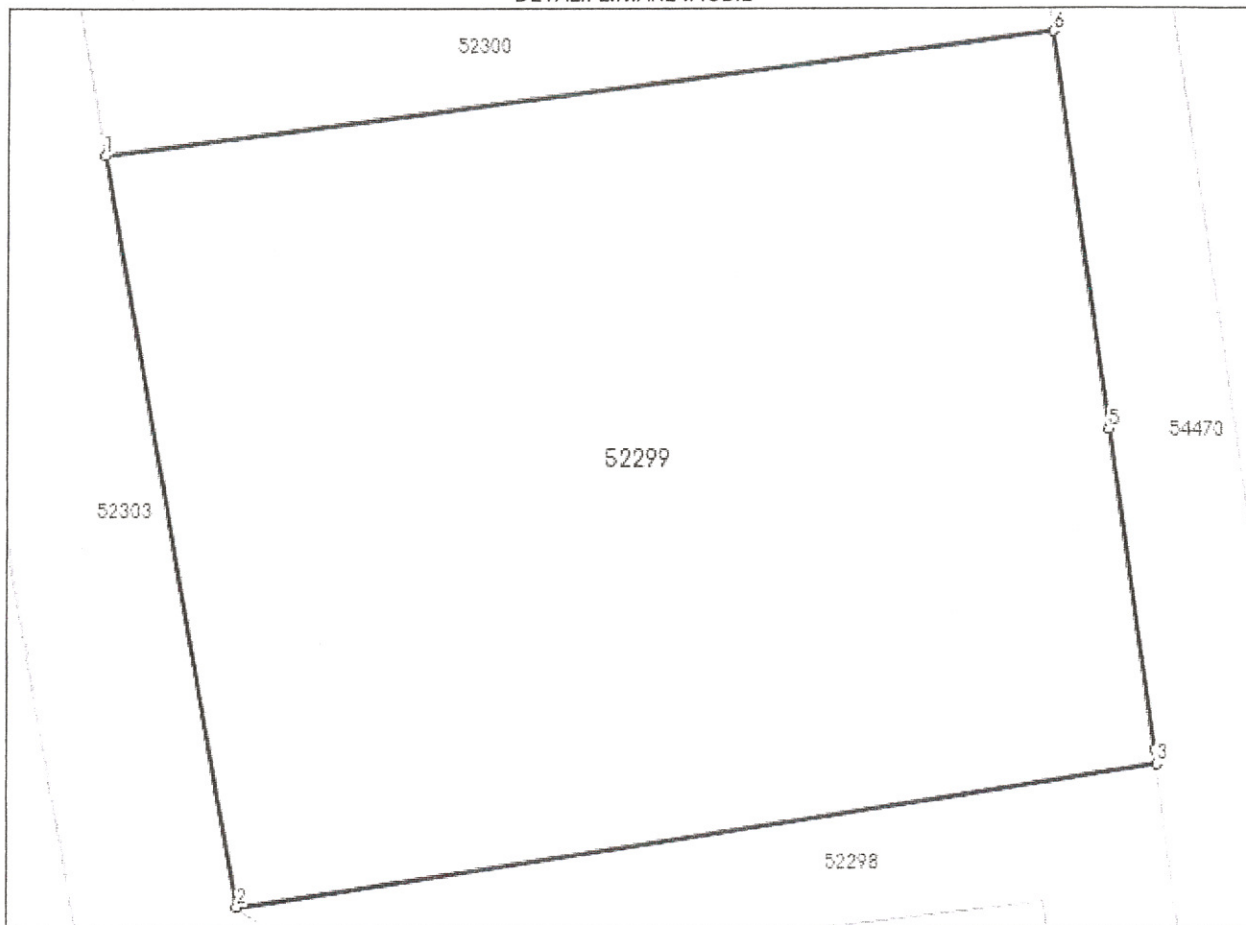
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52299	1.301	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.301	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.341
2	3	40.311
3	4	0.645
4	5	13.732
5	6	16.993
6	1	41.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/01/2023, 11:30



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54578 Ciurila

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Salicea, fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54578	1.200	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16005 / 20/06/2017</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2861, din 19/06/2017 emis de Popa Ionut Florin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54578 a imobilului cu numarul cadastral 54578/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54508 inscris in cartea funciara 54508;
	A1
<b>20381 / 02/08/2017</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3624, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) PAȘCALĂU RĂZVAN-VIOREL, și soția
	2) PAȘCALĂU MELINDA EMESE GYONGYI

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

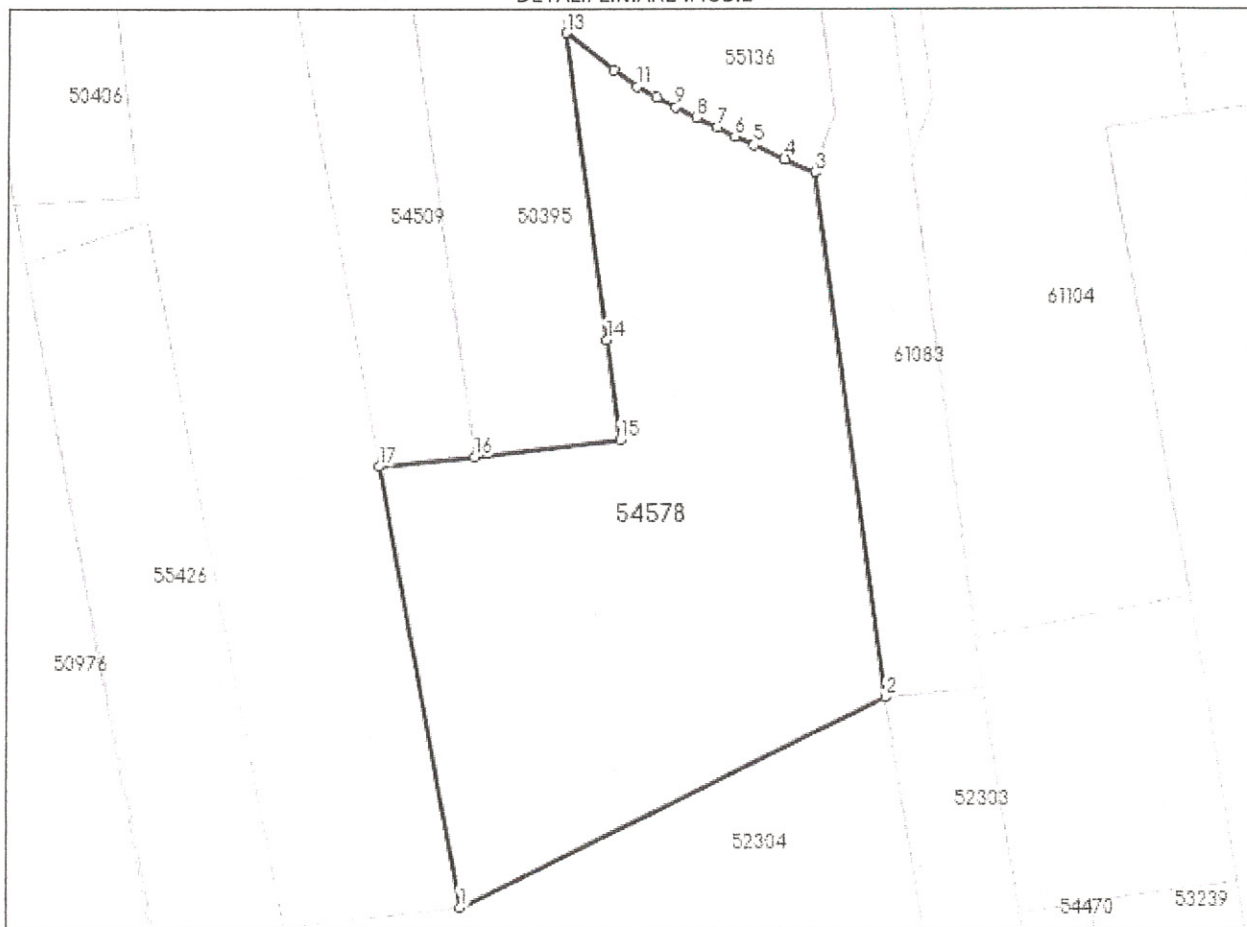
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54578	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	Teren partial imprejmuit, pe latura de sud cu gard din plasa. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.616
2	3	36.863
3	4	2.396
4	5	2.391

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.454
6	7	1.458
7	8	1.646
8	9	1.641
9	10	1.548
10	11	1.552
11	12	2.03
12	13	4.255
13	14	21.569
14	15	7.025
15	16	10.456
16	17	6.793
17	1	31.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 11:30



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52300 Ciurila

Nr. cerere	2191
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100125824442	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Salicea, fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52300	861	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40976 / 03/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 3498, din 02/12/2019 emis de Buta Mariana;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PASAT PETRE-ALEXANDRU, bun propriu
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52300	861	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	861	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.588
2	3	41.39
3	4	34.968
4	5	2.836
5	6	17.687
6	7	16.57

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.888
8	1	2.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/01/2023, 11:30



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52303 Ciurila

Nr. cerere	2192
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100125832557



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52303		1.729	Teren împrejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12919 / 17/07/2012</b>		
Act Administrativ nr. 11314, din 21/06/2012 emis de BCPI TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare, schimb, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NEW ADONIS PRODSERV SRL, CIF:10056653	A1
<b>865 / 11/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 6345, din 20/10/2021 emis de COMUNA CIURILA;		
B5	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind partial în intravilan cu suprafața de 632 mp, iar restul de 1097 mp se afla în extravilan	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12919 / 17/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 3002, din 16/07/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C1	imobilul de sub A1 este imobil aservit - drept de servitute de trecere cu piciorul/auto pe toată parcela cu nr cad 52303 - în favoarea imobilului dominant din cf 52298	A1
<b>15409 / 24/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 3455, din 20/08/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEImobilul de sub nr. de Ord A1 prev cu nr. cad 52303 este imobil ASERVIT/DOMINAT, imobil în sarcina căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere cu piciorul/auto, în fav imobilului înscris în CF 52301 Ciurila,	A1
<b>15410 / 24/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 3455, din 20/08/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEIntabulare, drept de SERVITUTE, Imobilul de sub nr. de Ord A1 prev cu nr. cad 52303 este imobil ASERVIT/DOMINAT, imobil în sarcina căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere cu piciorul/auto, în fav imobilului înscris în CF 52304 Ciurila,	A1

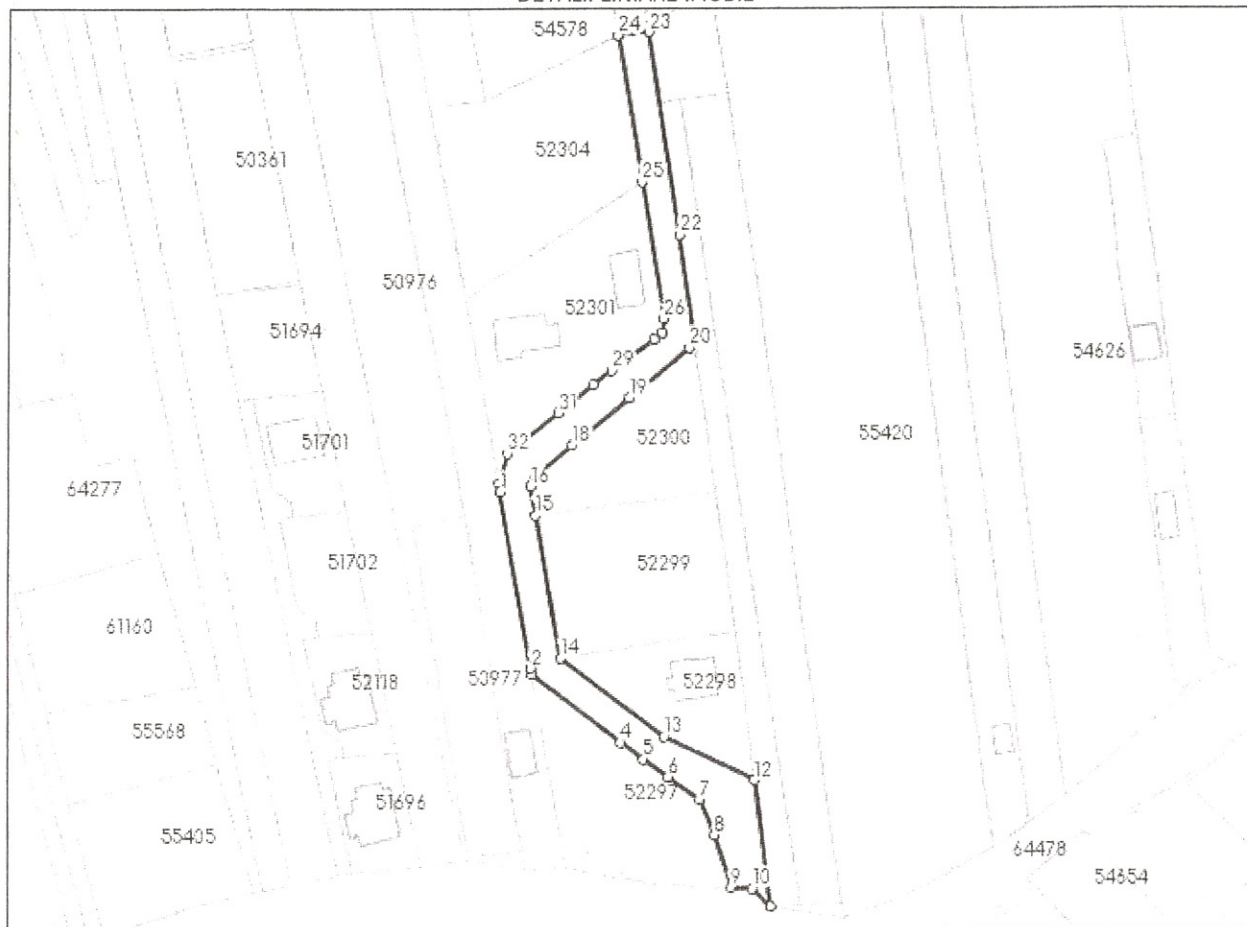
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52303	1.729	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	632	-	-	-	
2	faneata	NU	1.097	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.811
3	4	25.188
5	6	7.003
7	8	8.592
9	10	4.796

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.453
4	5	6.176
6	7	8.745
8	9	12.324
10	11	5.852

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	28.368
13	14	29.198
15	16	6.588
17	18	10.888
19	20	17.687
21	22	22.742
23	24	7.004
25	26	30.828
27	28	2.49
29	30	5.266
31	32	14.678
33	1	2.032

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	22.919
14	15	32.341
16	17	2.646
18	19	16.57
20	21	2.836
22	23	45.676
24	25	33.13
26	27	3.064
28	29	11.835
30	31	10.116
32	33	6.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 11:30





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61083 Ciurila

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Salicea, fn

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61083		2.914	Teren neimpregmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29518 / 29/09/2020</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3220, din 28/09/2020 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 61083 a imobilului cu numarul cadastral 61083/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61032 înscris în cartea funciara 61032;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, schimb, alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEW ADONIS PRODSERV SRL, CIF:10056653	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

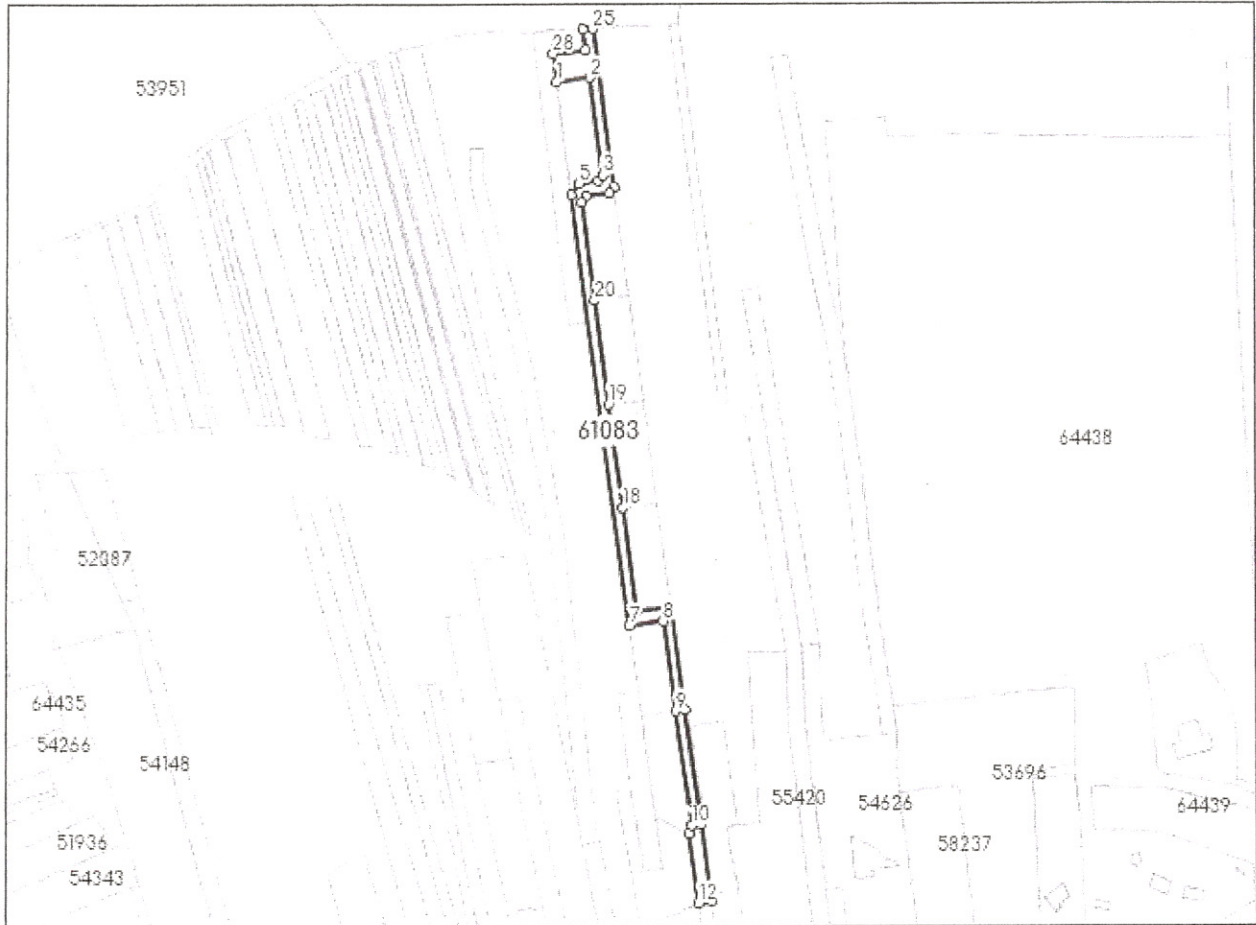
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61083	2.914	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.542	-	-	-	Teren neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.
2	padure	NU	372	-	-	-	Teren neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.212
3	4	4.126
5	6	7.222

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	51.556
4	5	10.145
6	7	228.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.24	8	9	47.809
9	10	60.709	10	11	4.409
11	12	36.863	12	13	7.004
13	14	41.078	14	15	60.674
15	16	54.862	16	17	18.239
17	18	54.833	18	19	54.846
19	20	54.867	20	21	51.883
21	22	4.323	22	23	12.175
23	24	4.117	24	25	83.773
25	26	5.408	26	27	11.115
27	28	17.619	28	1	15.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 11:30

