

N

Plan de încadrare în zona

Scara 1:5000

L-34-48-C-C-3

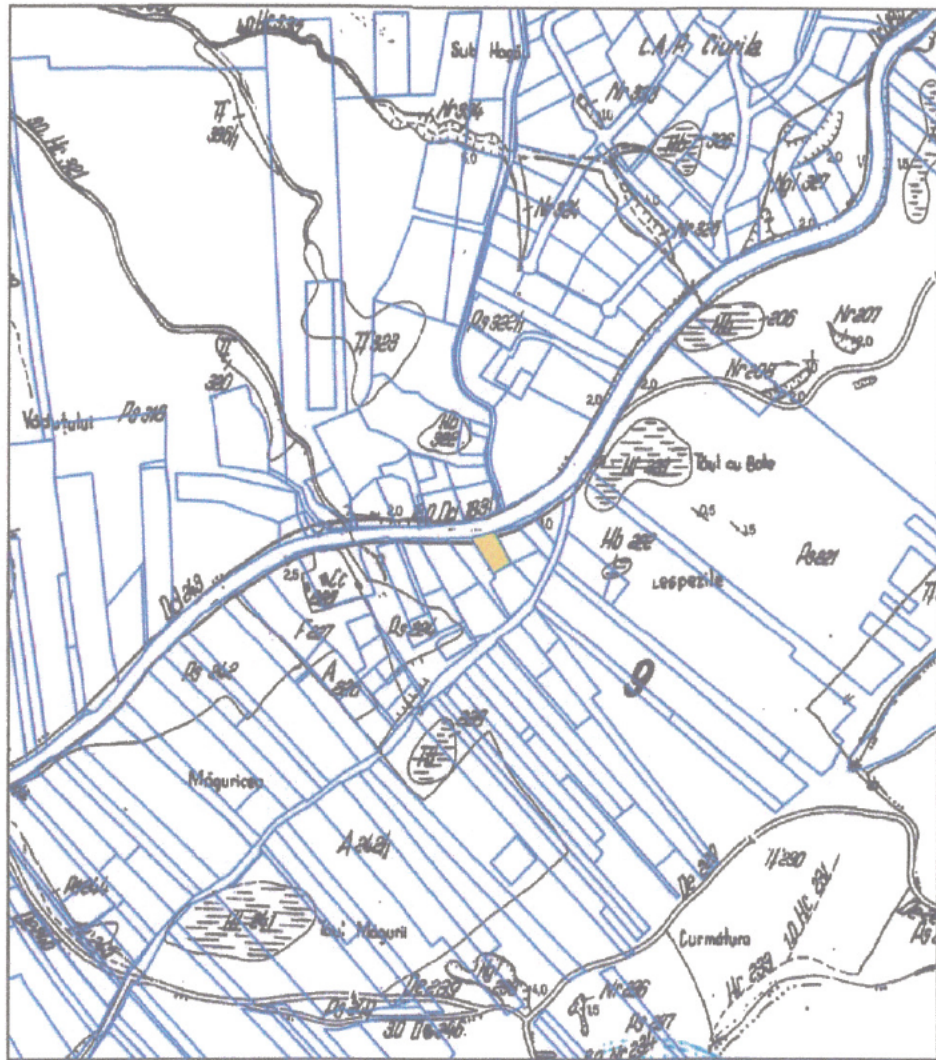
C.F. 53144 CIURILA

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ


ANEXĂ

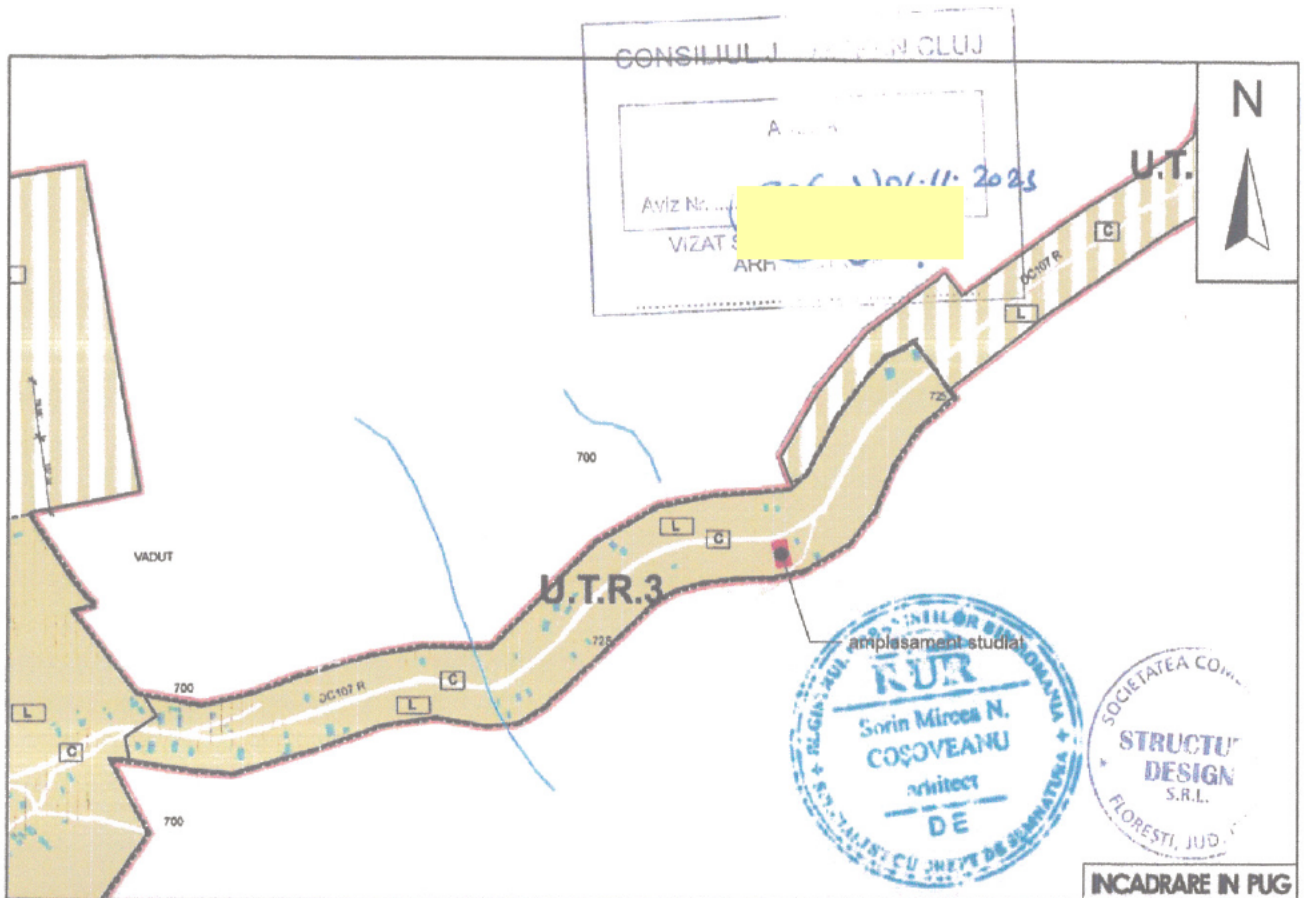
206 01.11.2023

BARE



office@structuredesign.ro


VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
 S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Str. Florilor, nr. 192, bl.E, ap. 30, Florești, jud. Cluj J12/4836/2007 RO22705690 Tel.: 0731322411				BENEFICIAR:	PR. NR.
				GAZDAR CSABA si GAZDAR ANDREEA KRISTINA	16/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:5000	ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REȚELE DE UTILITATIURBANE sat Salices, FN, com. Ciurila, jud.Cluj	FAZA
SEF PROIECT	arh. Sorin COSOVEANU			OBIECTIV:	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		DATA 2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. A01
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN				



INCADRARE IN PUG



INCADRARE IN LOCALITATE

				office@structuredesign.ro	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
 S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Str.Florilor.nr. 192, bl.E, ap.30, Florești, jud. Cluj J12/4836/2007 RO22706690 Tel. : 0731922411				BENEFICIAR:	PR. NR.
				GAZNAR CSABA si GAZNAR ANDREEA KRISTINA	16/2023
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATIURBANE sat Salicea, FN, com. Ciurila, jud.Cluj	FAZA
	SEF PROIECT	arh. Sorin COSOVEANU			P.U.D.
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		DATA	PLANSA NR.	
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN		2023	A02	
PLAN DE INCADRARE IN PUG					



LEGENDA

- ● ● limita zonei studiate
- - - limita parcela studiată
- spatii neamenajate

S teren = 600.00 mp
(CF 53144 ; Ciurila)

S construita existenta = 0.00 mp
S desfasurata existenta = 0.00 mp

POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00

U.T.R.3.-I
POT_{max}=30%
CUT_{max}=0.6

**BILANȚ TERITORIAL
PARCELA STUDIATĂ:**

	EXISTENT	%
S.totala teren	600.00	100
Construcții	0	0
Drumuri/alei	0	0
Spații verzi	600.00	100
P.O.T.	0%	
C.U.T.	0	

Suprafața măsurată = 600.00mp
(CF 53144; Ciurila)

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 206 din 01.11.2023

VIZAT ȘI REVENȘCHIMBARE

Sorin Mircea N. COSOVEANU
arhitect
DE

SOCIETATEA COMERCIALA STRUCTURE DESIGN S.R.L.
FORESTI, JUDEȚ. CLUJ

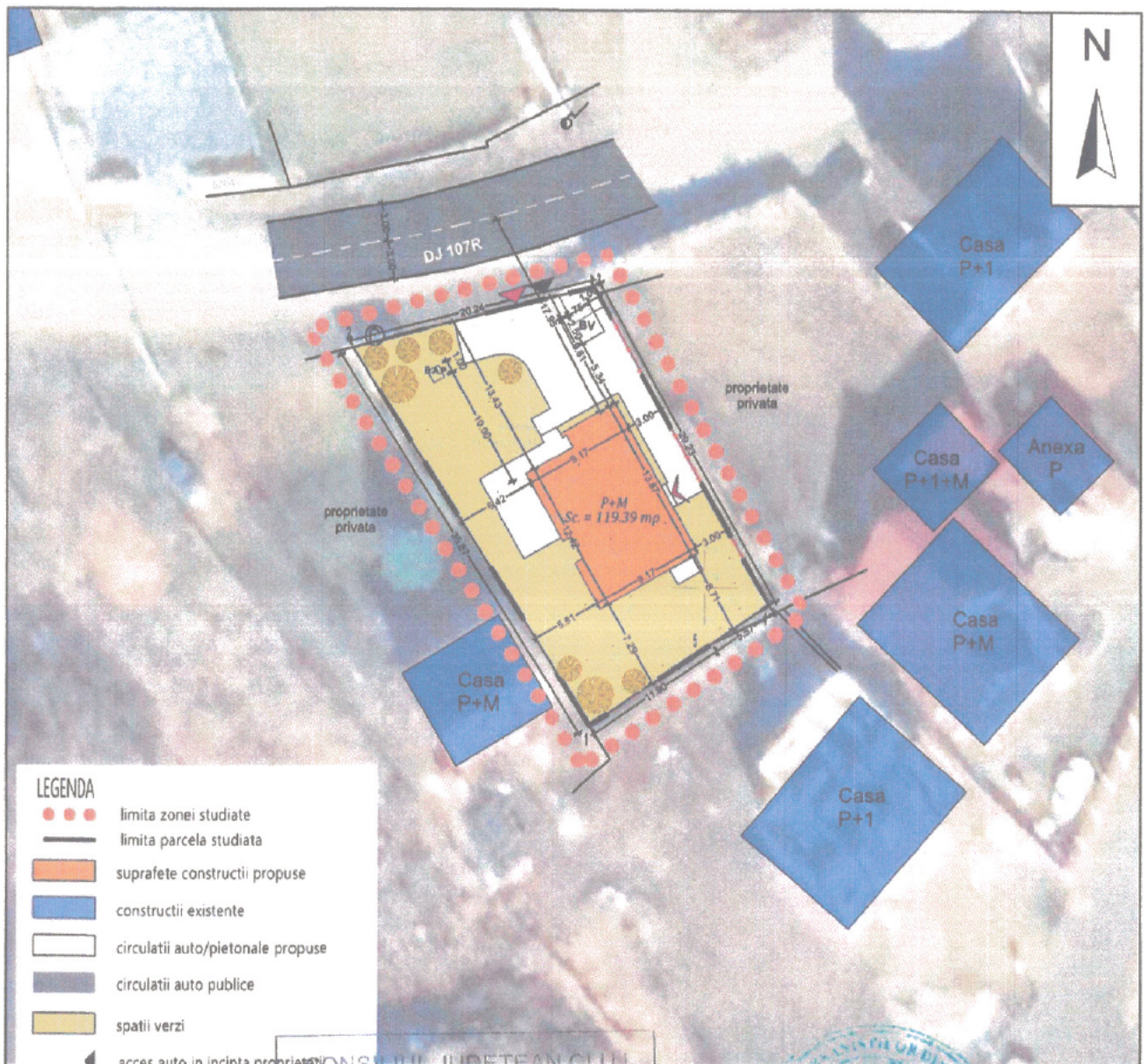
Parcela (CF_53144)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de.cantur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576838.896	388640.584	35.872
2	576869.090	388621.216	20.242
3	576874.012	388640.850	29.202
4	576848.591	388655.221	5.653
5	576845.491	388650.494	11.904

S(CF_53144)=599.56mp P=102.872m

				office@structuredesign.ro	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
	S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Str.Florilor,nr. 192, bl.E, ap.30, Florești, jud. Cluj J12/4836/2007 RO22705690 Tel. : 0731322411			BENEFICIAR: GAZNAR CSABA si GAZNAR ANDREEA KRISTINA	
	PR. NR.	16/2023			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	FAZA	
SEF PROIECT	arh. Sorin COSOVEANU		1:500	P.U.D.	
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		DATA	PLANSA NR.	
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN		2023	A03	
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT	

ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA, ACCES IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITATIURBANE sat Salices, FN, com. Ciurila, jud.Cluj



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcela studiată
- suprafețe construcții propuse
- construcții existente
- circulații auto/pietonale propuse
- circulații auto publice
- spații verzi
- ◀ acces auto în incinta proprietății
- ◀ acces pietonal în incinta proprietății
- ◀ acces pietonal construcție
- vegetație

U.T.R.3.-1
POT_{max} = 30%
CUT_{max} = 0.6

**BILANȚ TERITORIAL
 PARCELA STUDIATĂ:**

	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
S.totala teren	600.00	100	600.00	100
Construcții	0	0	119.39	19.89
Drumuri/alei	0	0	154.05	25.68
Spații verzi	600.00	100	326.56	54.42
P.O.T.	0%		19.89%	
C.U.T.	0		0.39	

Suprafața măsurată = 600.00mp
 (CF 53144; Ciurila)

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 ANEXĂ
 Aviz Nr. 206 din 01.11.2023
 VIZAT ȘEBE NESCUMĂRI
 ARHITECT ȘEBE

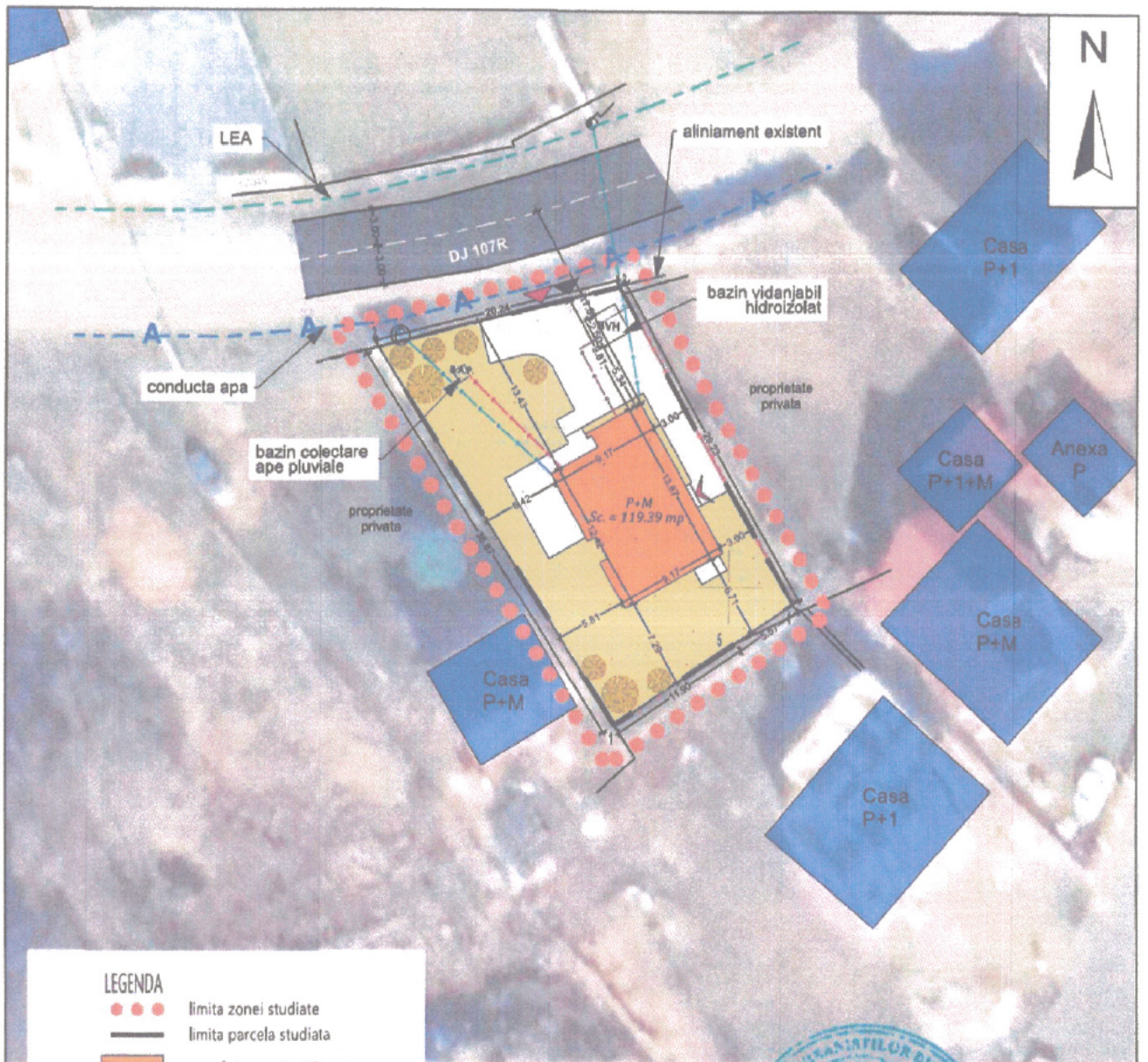


Parcela (CF_53144)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576838.896	388640.584	35.872
2	576869.090	388621.216	20.242
3	576874.012	388640.850	29.202
4	576848.591	388655.221	5.653
5	576845.491	388650.494	11.904

S(CF_53144)=599.56mp P=102.872m

				office@structuredesign.ro	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
	S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Str.Florilor,nr.192,bl.E,ap.30,Florești,jud.Cluj J12/4836/2007 RO22705890 Tel.: 0731322411			BENEFICIAR: GAZDAR CSARA SI GAZDAR ANDREEA KRISTINA	PR. NR. 16/2023
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE sal Salicea, FN, com. Ciurila, jud.Cluj	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Sorin COSOVEANU		Scara 1:500		PLANUL NR. A04
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		DATA 2023		
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN				



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcela studiată
- suprafețe construcții propuse
- construcții existente
- circulații auto/pietonale propuse
- spații verzi
- ▲ acces auto în incinta proprietății
- ▲ acces pietonal în incinta proprietății
- ▲ acces pietonal construcție
- B.V.H. bazin vidanjabil
- B.A.P. bazin colectare ape pluviale
- LEA
- Retea apă
- bransament electrică existent
- bransament apă existent
- canalizare BVH
- colectare ape pluviale

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

206 din 01.11.2023

VIZĂ ȘTIINȚIFICĂ
 ÎN SCHEMĂ DE ÎNCHIRIARE
 ÎN SCHEMĂ DE ÎNCHIRIARE



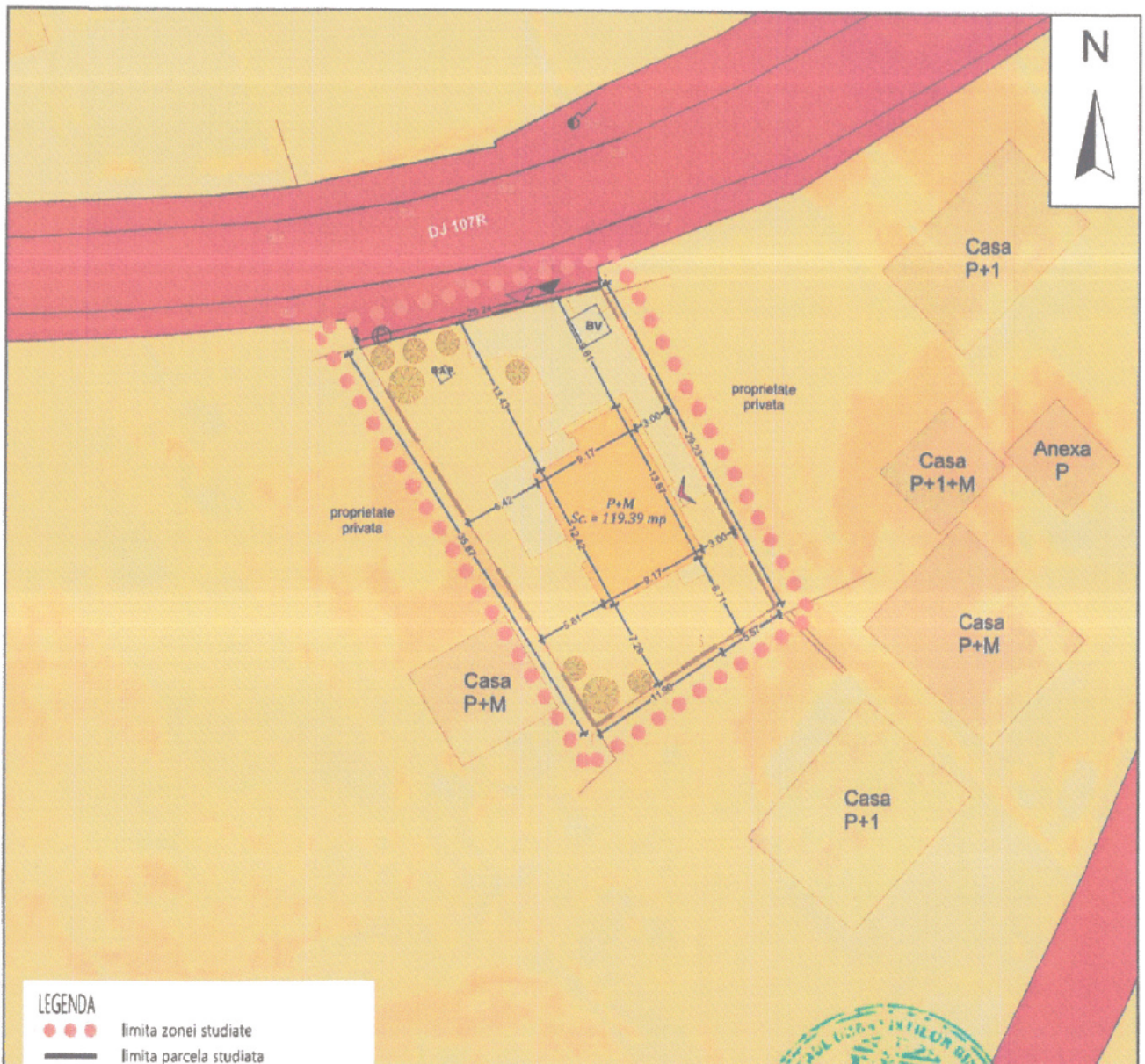
Parcela (CF_53144)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576838.896	388640.584	35.872
2	576869.090	388621.216	20.242
3	576874.012	388640.850	29.202
4	576848.591	388655.221	5.653
5	576845.491	388650.494	11.904

S(CF_53144)=599.56mp P=102.872m

				office@structuredesign.ro	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
	S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Str.Florilor,nr. 192, bl.E, ap.30, Florești, jud. Cluj J12/4836/2007 RO22705690 Tel.: 0731322411			BENEFICIAR: GAZNAR CSARA si GAZNAR ANDREEA KRISTINA	
	SEF PROIECT arh. Sorin COSOVEANU			PR. NR. 16/2023	
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		Scara 1:500	FAZA P.U.D.	
DESEMAT:	arh. Victor CORBEAN		DATA 2023	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE PLANSĂ NR. A05	

ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, ACCES ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBAȘE sat Salicea, FN, com. Ciurila, jud.Cluj



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcela studiată
- proprietati private
- domeniul public
- spatii verzi

U.T.R.3.-1
POT_{max}=30%
CUT_{max}=0.6

**BILANȚ TERITORIAL
 PARCELA STUDIATĂ:**

	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
S.totala teren	600.00	100	600.00	100
Construcții	0	0	119.39	19.89
Drumuri/alei	0	0	154.05	25.69
Spații verzi	600.00	100	326.56	54.42
P.Q.T.	0%		19.89%	
C.U.T.	0		0.39	

Suprafața măsurată = 600.00mp
 (CF 53144; Ciurlița)

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 ANEXA
 206 din 01.11.2023
 VIZUȘTE SPRE ÎNSUȘINĂRI

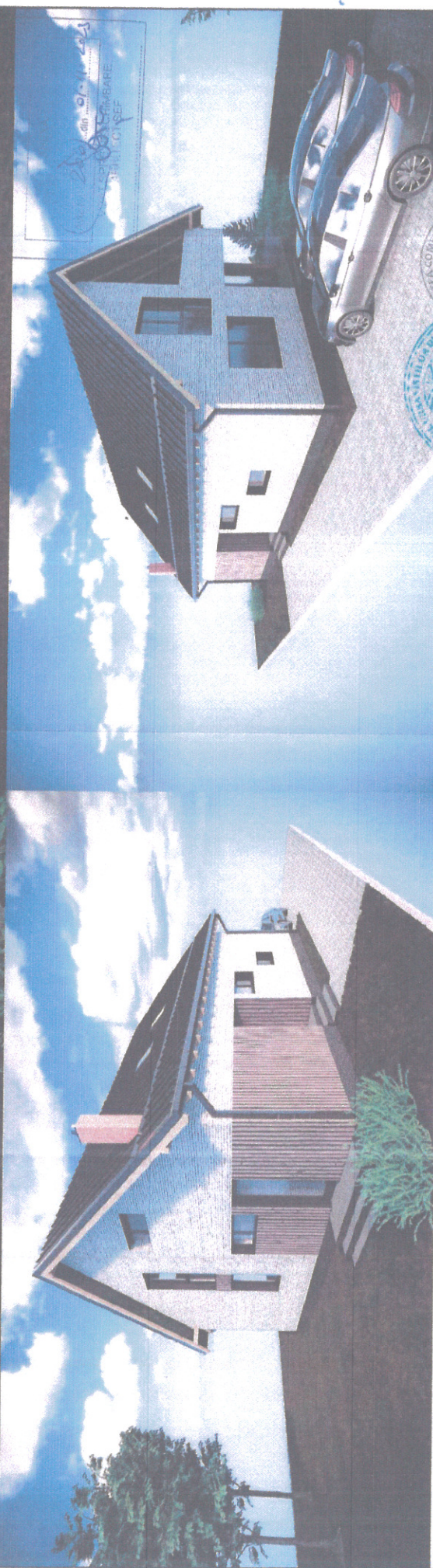


Parcela (CF_53144)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576838.896	388640.584	35.872
2	576869.090	388621.216	20.242
3	576874.012	388640.850	29.202
4	576848.591	388655.221	5.653
5	576845.491	388650.494	11.904

S(CF_53144)=599.56mp P=102.872m

				office@structuredesign.ro	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
	S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Str.Florești,nr. 192, bl.E, ap.30, Florești, jud. Cluj J12/4836/2007 RO22705690 Tel. : 0731322411			BENEFICIAR: GAZDAR CSABA și GAZDAR ANDREEA KRISTINA	PR. NR. 16/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATIURBANE sat Salicea, FN, com. Ciurlița, jud.Cluj	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Sorin COȘOVEANU			OBIECTIV: PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	PLANSA NR. A06
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		DATA 2023		
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN				



VERIFICATOR		NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA	office@structuredesign.ro	
S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L.		S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		PR. NR.	16/2023
Str. Făcure, 102, Nr. 30, Făcure, Jd. Cluj		Str. Făcure, 102, Nr. 30, Făcure, Jd. Cluj		GAZDAR CSABA si GAZDAR ANDREEA KRISTINA		FAZA	P.U.D.
Tel.: 0731322411		Tel.: 0731322411		ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU		PLANSĂ NR.	
SEMNFICATIE		NUME	SEMNATURA	AUTORIZAREA EXECUTANTILOR LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A		A07	
SEF PROIECT		arh. Sorin COSOVEANU		OBIECTIV:			
PROIECTAT		arh. Victor CORBEAN		BRANSAMENTE SI TACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URIBUNE			
DESENAT:		arh. Victor CORBEAN		sat Salonta, FN, com. Ciurila, Jd. Cluj			
				DATA		2023	
				PERSPECTIVE 3D			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53144 Ciurila

Nr. cerere	26355
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100145181530



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1130 CIURILA
Nr. cadastral vechi:2568/5

Adresa: Loc. Salicea, Nr. 84B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53144	600	Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din plasa, iar pe latura sudica, estica si vestica cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
28282 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 3055, din 30/09/2014 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAZNAR CSABA, și soția 2) GAZNAR ANDREEA KRISTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAZNAR ZOLTAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

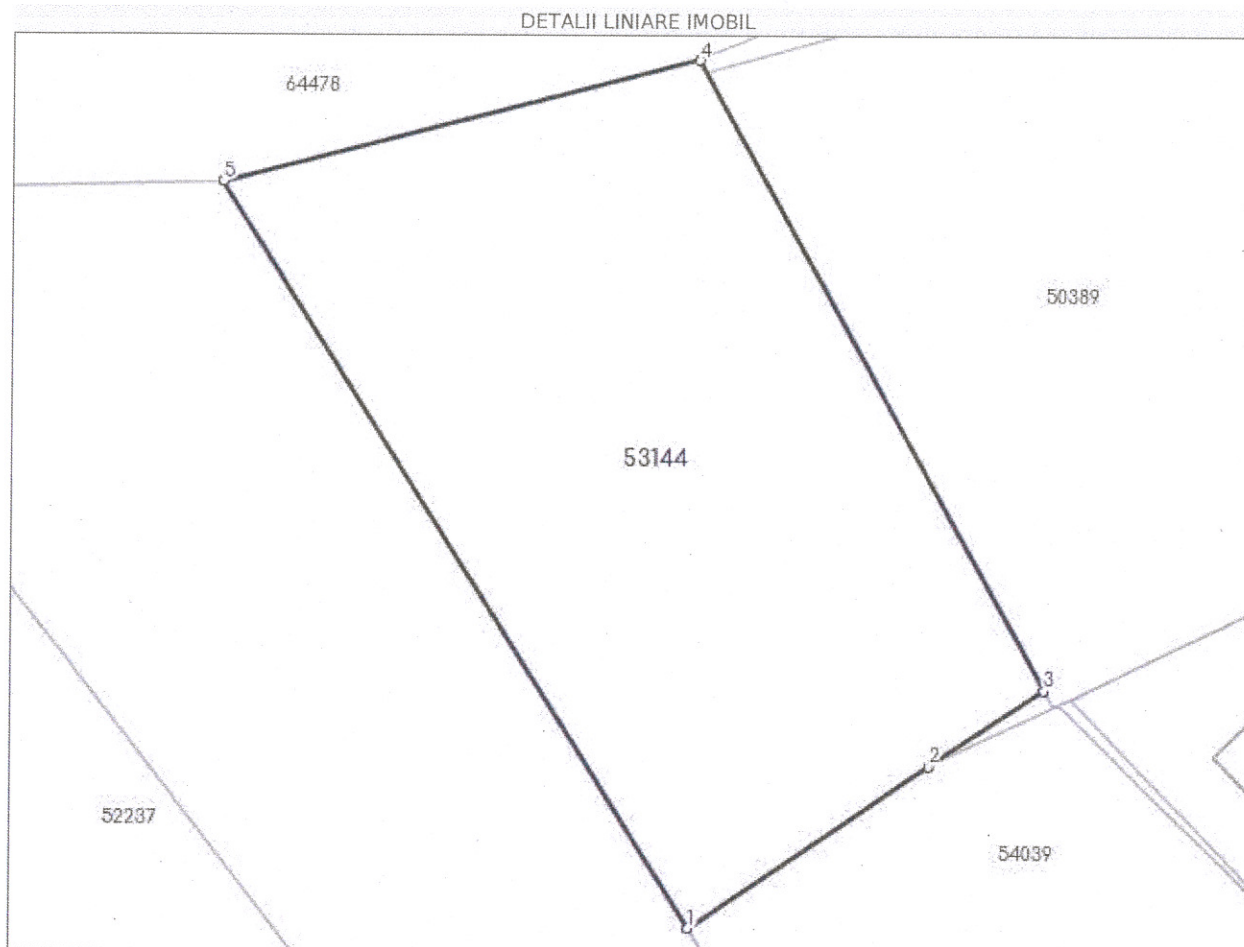
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53144	600	Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din plasa, iar pe latura sudica, estica si vestica cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	la dragoman

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.904
2	3	5.652
3	4	29.202
4	5	20.242
5	1	35.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2023, 09:04