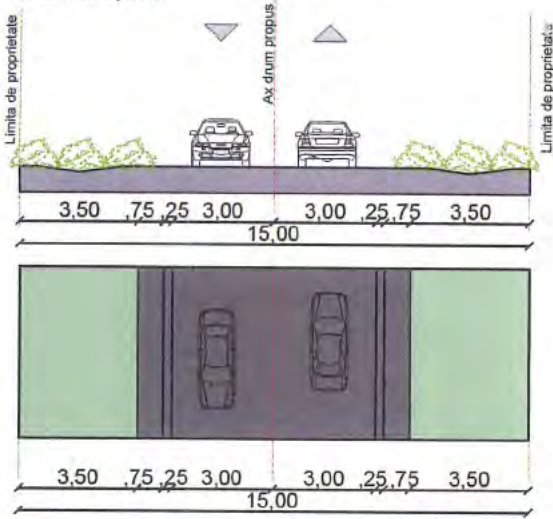




Secțiune A-A Dj 107R



# P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

NC 55670

SITUAȚIE EXISTENTĂ



PROBLEME	DISFUNCȚIONALITĂȚI	OPORTUNITĂȚI
Circulații	• Zone pietonale nevalorificate	• Accesibilitate ridicată prin ieșirea la DJ 107R
Fond construit/ utilizarea terenului	• Afară terenul cât și vecinătățile sunt neamenajate • Lipsa zonelor destinate serviciilor	• Existența suprafețelor mari de teren neconstruit - pretabile funcțiunii propuse
Protecția mediului	• Inexistența unor aliniamente de arbori • Lipsa amenajărilor spațiilor verzi publice	• Amenajarea terenului va crește calitatea spațiului urban

**COORDONATE NC 55670**

nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D (i, i+1)
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	13.189
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	8.607
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012

S total NC 55670 = 10000 mp

**COORDONATE ZONA SUPRAPUNERE ARIE PROTEJATA**

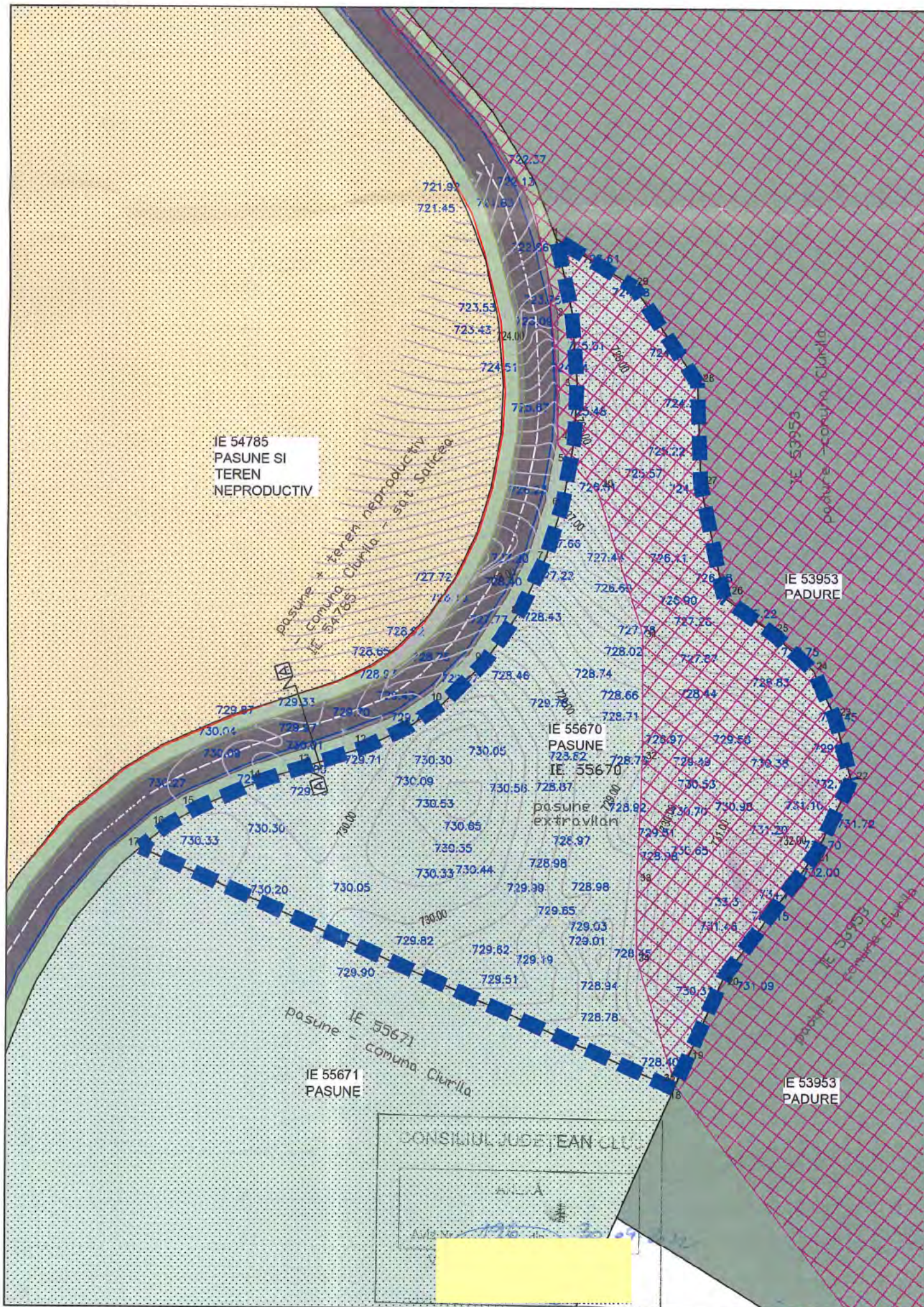
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	4.281
5	577808.124	389360.346	8.65
30	577801.694	389366.131	30.884
31	577772.291	389375.581	25.033
32	577747.257	389375.665	25.422
33	577721.857	389374.604	16.935
34	577704.923	389374.602	27.468
35	577678.694	389382.757	7.895
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012

S total zona suprapunere arie protejata = 4290 mp

**COORDONATE ZONA AFLATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE**

nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali
	x (m)	y (m)	
5	577808.124	389360.346	8.908
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	0.7
35	577678.694	389382.757	27.468
34	577704.923	389374.602	16.935
33	577721.857	389374.604	25.422
32	577747.257	389375.665	25.033
31	577772.291	389375.581	30.884
30	577801.694	389366.131	8.65

S total zona aflata in afara ariei protejata = 5710 mp



**LEGENDA:**

**Limite**

- Limită teren care a generat PUZ (z. reglementata)
- Limite cadastrale
- Limite arie naturala protejata

**Zonificare funcțională**

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Sant inierbat
- Spatii verzi
- Pasune
- Pasune si teren neproductiv
- Padure

**Zona arie naturala protejata**  
RONPA0352 - Fagetul Clujului și cu situl Natura 2000 ROSCI0074 - Fgetul Clujului - Valea Morii)



**Proiectant general:**  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

**Beneficiar:** DGASPC Cluj

**Titlu proiect:** Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

**Adresa:** NC 55670

**Titlu planșă:** Situație existentă

**Faza:** P.U.Z.

**Planșa nr.:** 02

**Specificatie**

**Sef Proiect:** urb-peis Rascol Mihail Cristian

**Proiectat si desenat:**

- urb. arh. Voinea Raluca
- urb. Floroaița Teodora
- urb. Vacaru Vlad
- urb. arh. Dumitru Claudia

**Verificat:** ing. Bogdan Petrescu

**Scara:** 1:1 000

**Data:** 06/2021

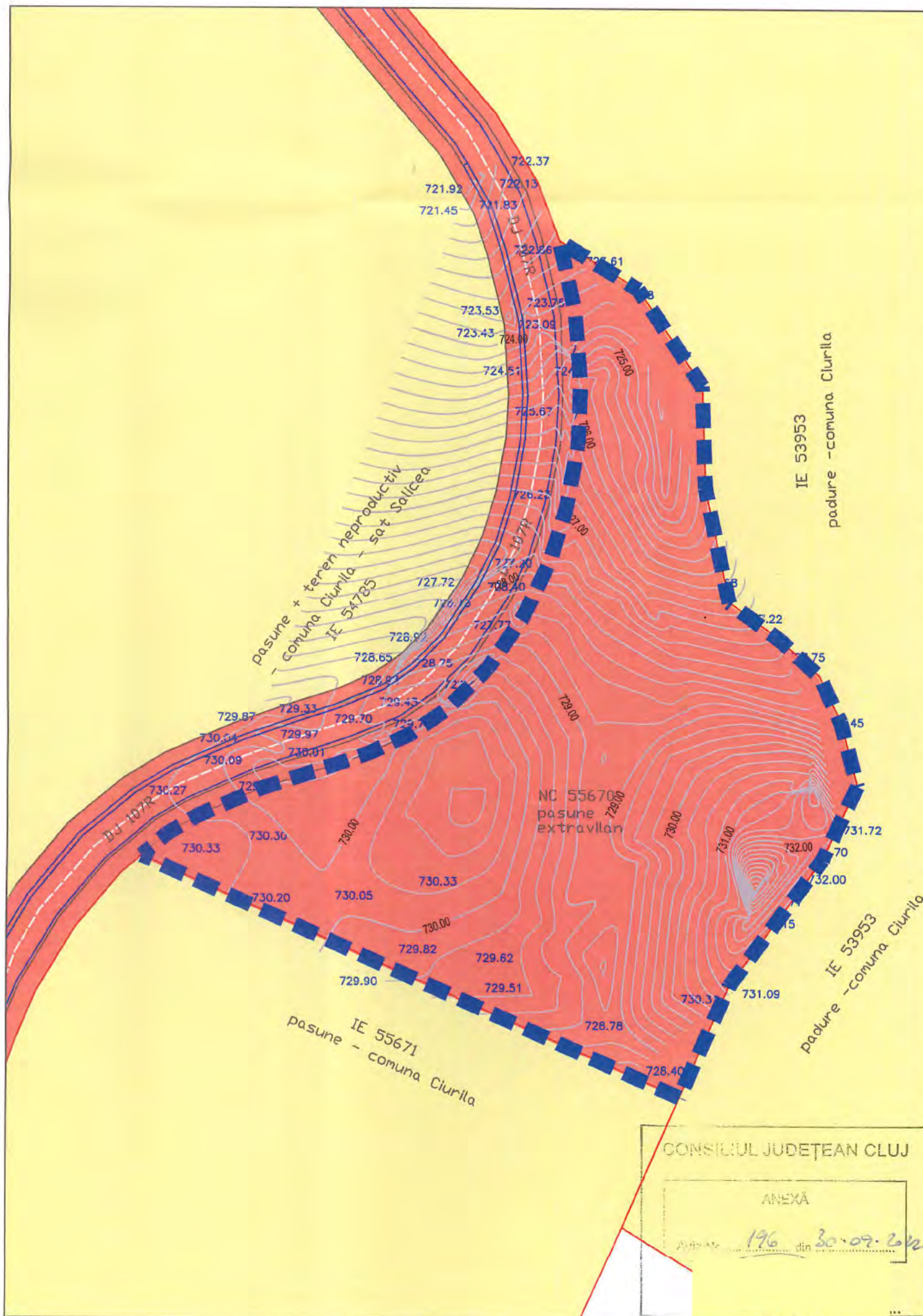


# P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj,  
în vederea construirii a 4 locuințe protejate

NC 55670

REGIM JURIDIC



COORDONATE NC 55670			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	13.189
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	8.607
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012

S total NC 55670 = 10000 mp

COORDONATE ZONA SUPRAPUNERE ARIE PROTEJATA			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	4.281
5	577808.124	389360.346	8.65
30	577801.694	389366.131	30.884
31	577772.291	389375.581	25.033
32	577747.257	389375.665	25.422
33	577721.857	389374.604	16.935
34	577704.923	389374.602	27.468
35	577678.694	389382.757	7.895
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012

S total zona suprapunere arie protejata = 4290 mp

COORDONATE ZONA AFLATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	x (m)	y (m)	
5	577808.124	389360.346	8.908
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	0.7
35	577678.694	389382.757	27.468
34	577704.923	389374.602	16.935
33	577721.857	389374.604	25.422
32	577747.257	389375.665	25.033
31	577772.291	389375.581	30.884
30	577801.694	389366.131	8.65

S total zona aflata in afara ariei protejate = 5710 mp

## LEGENDA:

- Limită teren care a generat PUZ (zona reglementata)
- Limite cadastrale
- Domeniul public al judetului Cluj
- Domeniul privat al comunei



Proiectant general:

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**

Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Specificatie

Nume

Sef Proiect: urb-peis Rascol Mihail Cristian

Proiectat si desenat:

urb. arh. Voinea Raluca

urb. Floroica Teodora

urb. Vacaru Vlad

urb. arh. Dumitru Claudia

Verificat:

ing. Bogdan Petrescu

CERTIFICAT  
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII  
ISO 9001:2015  
nr.09/NAT398  
ISO 14001:2015  
nr.14/NAR398  
SR OHSAS 18001:2008  
nr.18/NAT398

Beneficiar: DGASPC Cluj

Proiect nr.

42274/17.11.2020

Titlu proiect:

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

Scara:

1:1 000

Adresa:

NC 55670

Faza:

P.U.Z.

Data:

09/2022

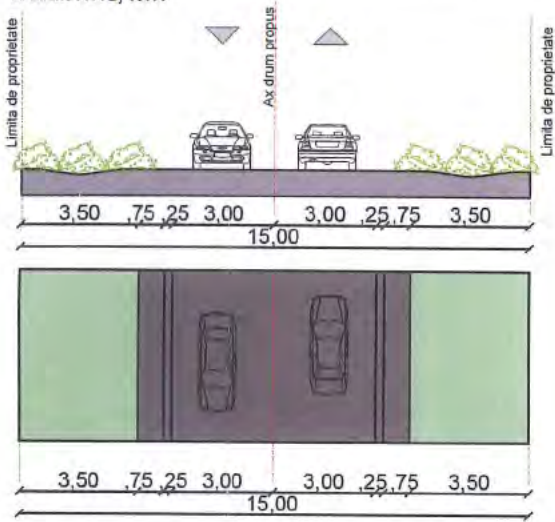
Titlu planșă:

Regim juridic

Plansa nr.

03

Sectiune A-A Dj 107R

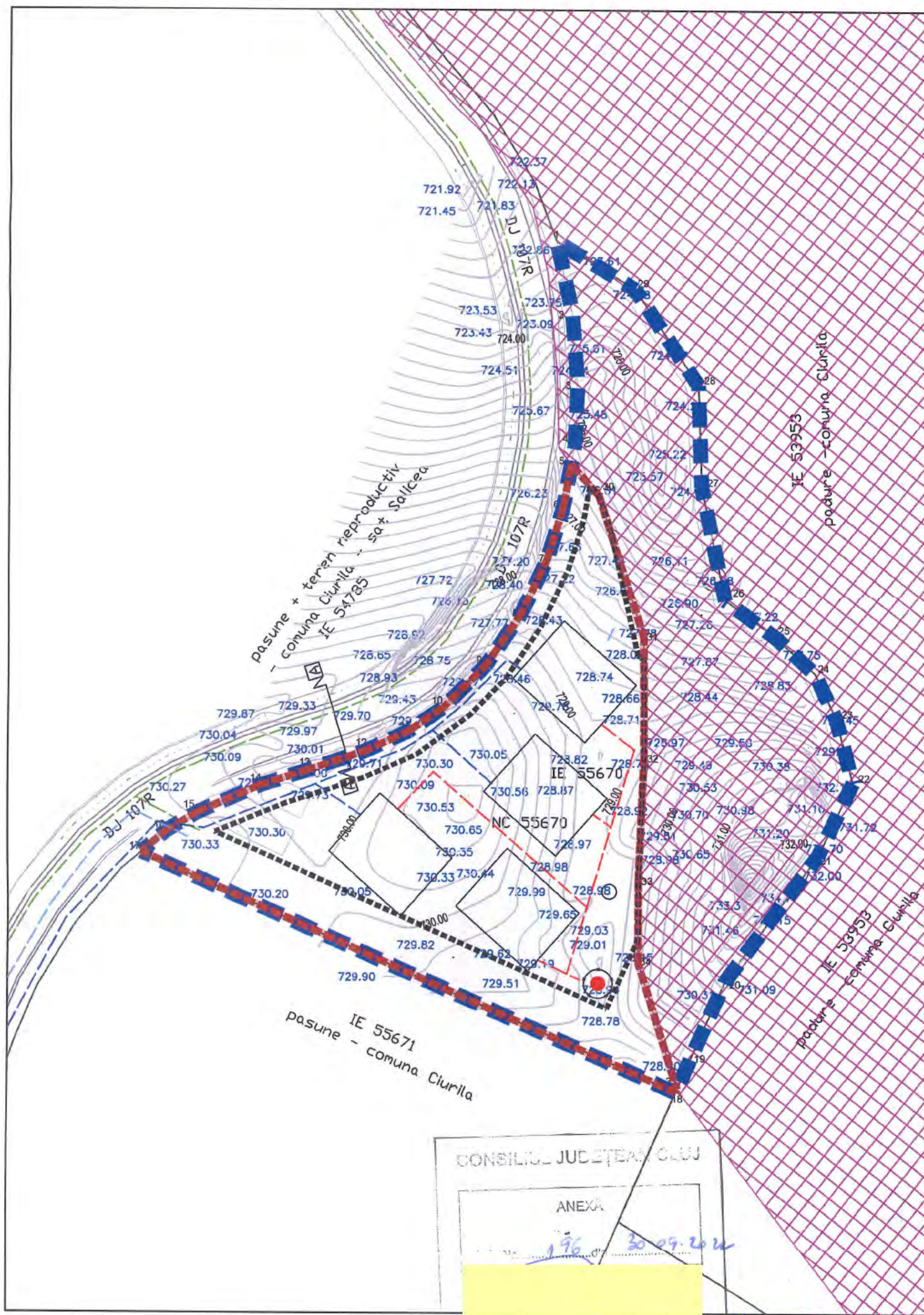


# P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

NC 55670

ECHIPARE EDILITARĂ



COORDONATE NC 55670			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D (l, l+1)
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	13.189
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	8.607
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012

S total NC 55670 = 10000 mp

COORDONATE ZONA SUPRAPUNERE ARIE PROTEJATA			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	4.281
5	577808.124	389360.346	8.65
30	577801.694	389366.131	30.884
31	577772.291	389375.581	25.033
32	577747.257	389375.665	25.422
33	577721.857	389374.604	16.935
34	577704.923	389374.602	27.468
35	577678.694	389382.757	7.895
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012

S total zona suprapunere arie protejata = 4290 mp

COORDONATE ZONA AFLATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	x (m)	y (m)	
5	577808.124	389360.346	8.908
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	0.7
35	577678.694	389382.757	27.468
34	577704.923	389374.602	16.935
33	577721.857	389374.604	25.422
32	577747.257	389375.665	25.033
31	577772.291	389375.581	30.884
30	577801.694	389366.131	8.65

S total zona aflata in afara ariei protejata = 5710 mp

## LEGENDA:

- Limite**
  - Limite teren care a generat PUZ (z. reglementata)
  - Limite cadastrale
  - Limite arie naturala protejata
  - Zona pentru care se propune intrarea in intravilan (afata in afara ariei protejata S=5710 mp) este singura zona constructibila si care poate fi imprejmuita
  - Zona retragere fond forestier
  - Zona arie naturala protejata RONPA0352 - Fagetul Clujului și cu situl Natura 2000 ROSCI0074 - Fgetul Clujului - Valea Morii
- Echipare editilare**
  - Propunere retea alim. en. electrica
  - Propunere extindere retea alimentare apa
  - Propunere retea canalizare
  - Fosa etnasa vidanjabila
  - Zona de protectie sanitara - fosa
- UTR LP- Locuințe protejate**
  - POT max- 30%
  - CUT max- 0.3
  - Rh max- P (max. 5m)
- Edificabil**



**Proiectant general:**  
**S.C. TOTAL BUSINESS LA**  
 Nr.ord.reg.com. J01/125/2015  
 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Bi

**Specificatie**

Specificatie	Nume
Sef Proiect:	urb-peis Rascol Mihail Cristian
Proiectat si desenat:	urb. arh. Voinea Raluca
	urb. Floroica Teodora
	urb. Vacaru Vlad
	urb. arh. Dumitru Claudia
Verificat:	ing. Bogdan Petrescu



**Beneficiar:** DGASPC Cluj

**Proiect nr.:** 42274/17.11.2020

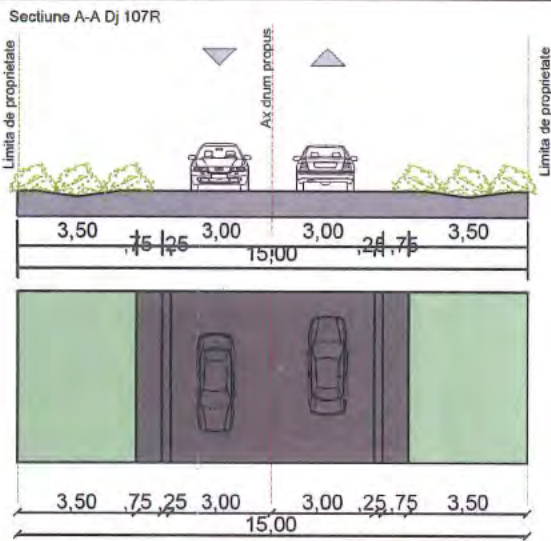
**Titlu proiect:** Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

**Adresa:** NC 55670

**Faza:** P.U.Z.

**Titlu planșă:** Echipare editilare

**Planșa nr.:** 04



# P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

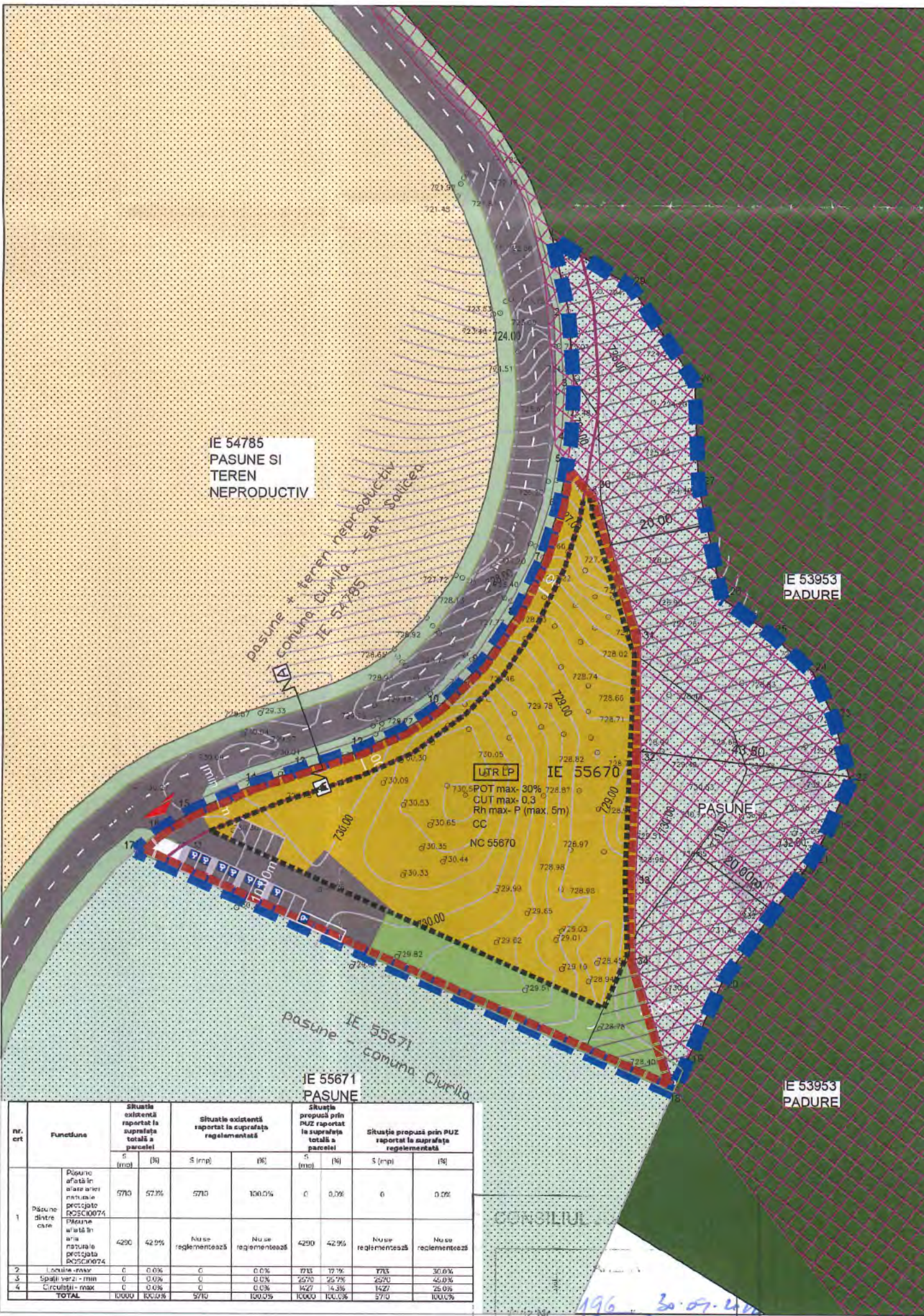
NC 55670

REGLEMENTARI URBANISTICE



UTR LP- Locuințe protejate  
 POT max- 30%  
 CUT max- 0.3  
 Rh max- P (max. 5m)

COORDONATE NC 55670			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	13.189
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	8.607
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012
S total NC 55670 = 10000 mp			



COORDONATE ZONA SUPRAPUNERE ARIE PROTEJATA			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	4.281
5	577808.124	389360.346	8.65
30	577801.694	389366.131	30.884
31	577772.291	389375.581	25.033
32	577747.257	389375.665	25.422
33	577721.857	389374.604	16.935
34	577704.923	389374.602	27.468
35	577678.694	389382.757	7.895
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012
S total zona suprapunere arie protejata = 4290 mp			

nr. crt	Funcțiune	Situatie existentă raportat la suprafața totală a parcelei		Situatie existentă raportat la suprafața reglementată		Situatie propusă prin PUZ raportat la suprafața totală a parcelei		Situatie propusă prin PUZ raportat la suprafața reglementată	
		S (mp)	(%)	S (mp)	(%)	S (mp)	(%)	S (mp)	(%)
1	Pășune aflate în ariea protejată ROSCI0074	5710	57.1%	5710	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
	Pășune aflate în ariea naturală protejată ROSCI0074	4290	42.9%	Nu se reglementează	Nu se reglementează	4290	42.9%	Nu se reglementează	Nu se reglementează
2	Locuințe	0	0.0%	0	0.0%	775	17.1%	775	30.0%
3	Spații verzi - min	0	0.0%	0	0.0%	2510	25.1%	2510	46.0%
4	Circulații - max	0	0.0%	0	0.0%	1427	14.3%	1427	25.0%
<b>TOTAL</b>		<b>10000</b>	<b>100.0%</b>	<b>5710</b>	<b>100.0%</b>	<b>10000</b>	<b>100.0%</b>	<b>5710</b>	<b>100.0%</b>

COORDONATE ZONA AFLATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	x (m)	y (m)	
5	577808.124	389360.346	8.908
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	0.7
35	577678.694	389382.757	27.468
34	577704.923	389374.602	16.935
33	577721.857	389374.604	25.422
32	577747.257	389375.665	25.033
31	577772.291	389375.581	30.884
30	577801.694	389366.131	8.65
S total zona aflata in afara ariei protejate = 5710 mp			

**LEGENDA:**

**Limite**

- Limită teren care a generat PUZ (z. reglementata)
- Limite cadastrale
- Limita arie naturala protejata

**Zonificare funcțională**

- UTR LP
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Sant inerbat
- Spații verzi
- Pășune
- Pășune si teren neproductiv
- Padure

**Reglementări**

- Edificabil
- Aliniament/ limita max împrejurire
- Acces carosabil
- Zona pentru care se propune intrarea in intravilan (afata in afara ariei protejate S=5710 mp) este singura zona constructibila si care poate fi imprejmuita
- Zona retragere fond forestier
- Zona arie naturala protejata RONPA0352 - Fagetul Clujului și cu situl Natura 2000 ROSCI0074 - Fgetul Clujului - Valea Morii

**Proiectant general**  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
 Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA IULIA

**Beneficiar:** DGASPC Cluj

**Titlu proiect:** Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

**Șeful proiectului:** urb-peis Rascol Mihail Cristian

**Proiectat și desenat:**  
 urb. arh. Voinea Raluca  
 urb. Floroanca Teodora  
 urb. Vacaru Vlad  
 urb. arh. Dumitru Claudia

**Verificat:** ing. Bogdan Petrescu

**Scara:** 1:1000

**Data:** 09/2022

**Titlu planșă:** Propunere reglementari urbanistice

**Faza:** P.U.Z.

**Planșa nr.:** 05



# P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

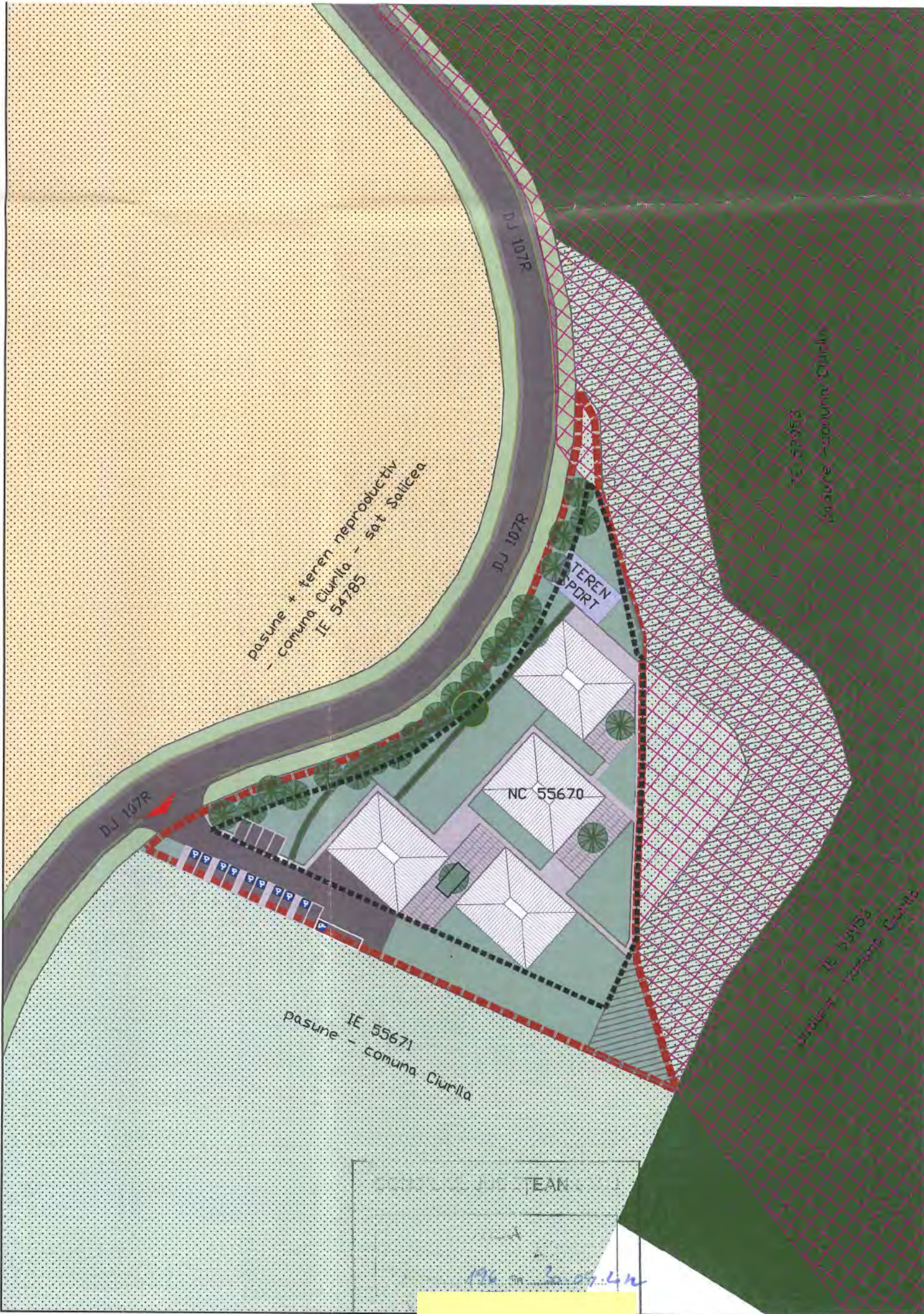
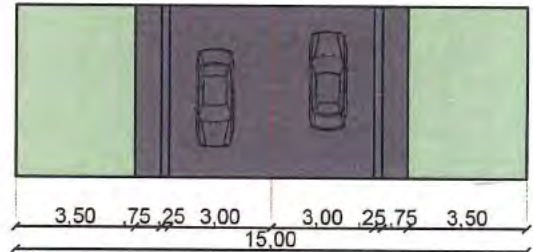
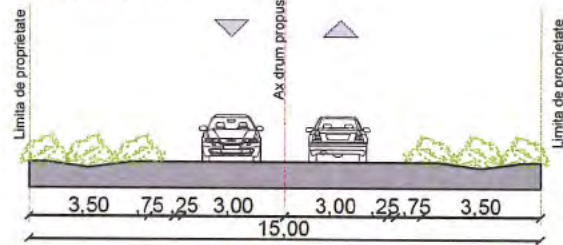
NC 55670

MOBILARE URBANISTICA - varianta 2



nr. crt.	Funcțiune	Situatie existentă raportat la suprafața totală a parcelei		Situatie existentă raportat la suprafața reglementată		Situatie propusă prin PUZ raportat la suprafața totală a parcelei		Situatie propusă prin PUZ raportat la suprafața reglementată		Propunere mobilare varianta C	
		S (mp)	(%)	S (mp)	(%)	S (mp)	(%)	S (mp)	(%)	S (mp)	(%)
1	Pășune aflată în afara ariei naturale protejate ROSCI0074	5710	57.1%	5710	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	Pășune aflată în aria naturală protejată ROSCI0074	4290	42.9%	Nu e cazul	Nu e cazul	4290	42.9%	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
2	Locuire - max	0	0.0%	0	0.0%	1713	17.1%	1713	30.0%	1520	26.6%
3	Spații verzi - min	0	0.0%	0	0.0%	2570	25.7%	2570	45.0%	2763	48.4%
4	Circulații - max	0	0.0%	0	0.0%	1427	14.3%	1427	25.0%	1427	25.0%
<b>TOTAL</b>		<b>10000</b>	<b>100.0%</b>	<b>5710</b>	<b>100.0%</b>	<b>10000</b>	<b>100.0%</b>	<b>5710</b>	<b>100.0%</b>	<b>5710</b>	<b>100.0%</b>

Secțiune A-A Dj 107R



COORDONATE NC 55670			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	13.189
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	8.607
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012

S total NC 55670 = 10000 mp

COORDONATE ZONA SUPRAPUNERE ARIE PROTEJATA			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	x (m)	y (m)	
1	577854.091	389357.108	15.32
2	577839.136	389360.434	14.884
3	577824.298	389361.6	11.971
4	577812.337	389361.108	4.281
5	577808.124	389360.346	8.65
30	577801.694	389366.131	30.884
31	577772.291	389375.581	25.033
32	577747.257	389375.665	25.422
33	577721.857	389374.604	16.935
34	577704.923	389374.602	27.468
35	577678.694	389382.757	7.895
19	577685.91	389385.96	16.651
20	577701.164	389392.636	32.121
21	577727.033	389411.677	16.695
22	577742.132	389418.8	13.752
23	577755.438	389415.326	10.227
24	577764.713	389411.018	10.974
25	577772.184	389402.98	13.165
26	577779.999	389392.364	24.165
27	577803.637	389387.344	20.907
28	577824.529	389386.557	23.709
29	577844.225	389373.36	19.012

S total zona suprapunere arie protejata = 4290 mp

COORDONATE ZONA AFLATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE			
nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	x (m)	y (m)	
5	577808.124	389360.346	8.908
6	577799.359	389358.76	11.482
7	577788.373	389355.422	12.771
8	577776.809	389350.003	12.815
9	577766.203	389342.811	12.34
10	577757.491	389334.071	8.782
11	577752.514	389326.835	9.869
12	577748.331	389317.896	12.307
13	577744.463	389306.213	10.915
14	577741.087	389295.833	13.789
15	577735.53	389283.213	7.717
16	577731.594	389276.575	6.655
17	577727.332	389271.462	121.482
18	577678.033	389382.491	0.7
35	577678.694	389382.757	27.468
34	577704.923	389374.602	16.935
33	577721.857	389374.604	25.422
32	577747.257	389375.665	25.033
31	577772.291	389375.581	30.884
30	577801.694	389366.131	8.65

S total zona aflata in afara ariei protejata = 5710 mp

## LEGENDA:

Limite	Reglementări
Limită teren care a generat PUZ (z. reglementata)	Acces carosabil
Limite cadastrale	Zona pentru care se propune intrarea în intravilan (afata în afara ariei protejate S=5710 mp) este singura zona constructibilă și care poate fi împrejmuită
Limita arie naturală protejată	Zona retragere fond forestier
Zonificare funcțională	Zona arie naturală protejată RONPA0352 - Fagetul Clujului și cu situl Natura 2000 ROSCI0074 - Fgetul Clujului - Valea Morii
Locuințe protejate	
Circulații carosabile	
Circulații pietonale	
Sant inierbat	
Spații verzi propuse	
Pășune	
Pășune și teren neproductiv	
Padure	



**Proiectant general:**  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
 Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Specificatie	Nume	Semnatura
<b>Sef Proiect:</b>	urb-peis Rascol Mihail Cristian	
<b>Proiectat si desenat:</b>	urb. arh. Voinea Raluca	
	urb. Floroaica Teodora	
	urb. Vacaru Vlad	
	urb. arh. Dumitru Claudia	
<b>Verificat:</b>	ing. Bogdan Petrescu	

**Beneficiar:** DGASPC Cluj

**Proiect nr.:** 42274/17.11.2020

**Titlu proiect:** Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

**Adresa:** NC 55670

**Faza:** P.U.Z.

**Planșa nr.:** 06

**Data:** 19/2022

**Titlu planșă:** Mobilare urbanistica

**CERTIFICAT**  
 SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII  
 ISO 9001:2015  
 nr.09/NAT398  
 ISO 14001:2015  
 nr.14/NAR398  
 SR OHSAS 18001:2008  
 nr.16/NAT398



# P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj,  
în vederea construirii a 4 locuințe protejate

NC 55670

IMAGINI DE PREZENTARE



Proiectant general:

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**

Nr. ord. reg. com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar:  
DGASPC Cluj

Proiect nr.  
42274/17.11.2020

Titlu proiect:  
Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în  
vederea construirii a 4 locuințe protejate

Specificatie	Nume
Sef Proiect:	urb-peis Rascol Mihail Cristian
Proiectat si desenat:	urb. arh. Voinea Raluca
	urb. Floroaica Teodora
	urb. Vacaru Vlad
	urb. arh. Dumitru Claudia
Verificat:	ing. Bogdan Petrescu

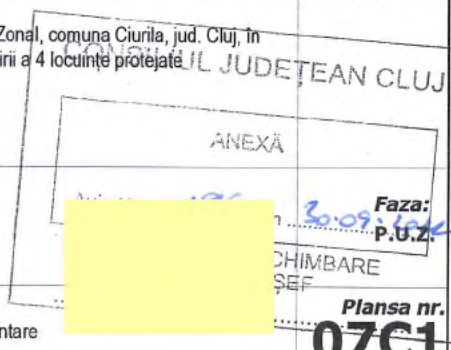
CERTIFICAT  
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ISO 9001:2015  
nr. 09/NAT398  
ISO 14001:2015  
nr. 14/NAR398  
SR OHSAS 18001:2008  
nr. 18/NAT398



Adresa:  
NC 55670

Data:  
06/2022

Titlu planșă:  
Imagini de prezentare



Planșa nr.  
**07C1**

# P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj,  
în vederea construirii a 4 locuințe protejate

NC 55670

IMAGINI DE PREZENTARE



**Proiectant general:**  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

**Beneficiar:** DGASPC Cluj  
**Proiect nr.:** 42274/17.11.2020

**Titlu proiect:** Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

Specificatie	Nume	Semnatura
<b>Sef Proiect:</b>	urb-peis Rascol Mihail Cristian	[Redacted]
<b>Proiectat si desenat:</b>	urb. arh. Voinea Raluca	[Redacted]
	urb. Floroaica Teodora	[Redacted]
	urb. Vacaru Vlad	[Redacted]
	urb. arh. Dumitru Claudia	[Redacted]
<b>Verificat:</b>	ing. Bogdan Petrescu	[Redacted]

<b>Adresa:</b> NC 55670	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>Data:</b> 06/2022	<b>Titlu planșă:</b> Imagini de prezentare
<b>Planșa nr.:</b> <b>07C2</b>	

**CERTIFICAT**  
SERVICIU MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ISO 9001:2015  
nr. 09/NAT398  
ISO 14001:2015  
nr. 14/NAR398  
SR OHSAS 18001:2008  
nr. 18/NAT398

# P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj,  
în vederea construirii a 4 locuințe protejate

NC 55670

IMAGINI DE PREZENTARE



Proiectant general:

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**

Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar:  
DGASPC Cluj

Mihail Cristian M.V.

Titlu proiect:  
Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în  
vederea construirii a 4 locuințe protejate

Proiect nr.  
42274/17.11.2020

CERTIFICAT  
SERVICIU MANAGEMENT CALITATE  
ISO 9001:2015  
nr. 09/NAT398  
ISO 14001:2015  
nr. 14/NAR398  
SR OHSAS 18001:2008  
nr. 18/NAT398

Specificatie

Nume

Semnatura

Sef Proiect: urb-peis Rascol Mihail Cristian

Proiectat  
si desenat:

urb. arh. Voinea Raluca

urb. Floroaica Teodora

urb. Vacaru Vlad

urb. arh. Dumitru Claudia

Verificat:

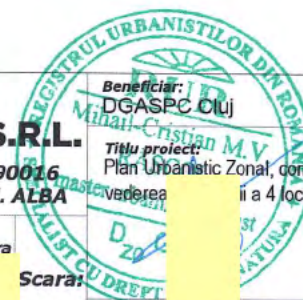
ing. Bogdan Petrescu

Data:  
16/2022

Titlu planșă:  
Imagini de prezentare

Faza:  
P.U.Z.

Plansa nr.  
**07C3**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55670 Ciurila

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55670	10.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41396 / 05/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 60, din 11/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CIURILA; Act Administrativ nr. 227, din 29/11/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ-DOMENIUL PUBLIC	A1
B6	drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

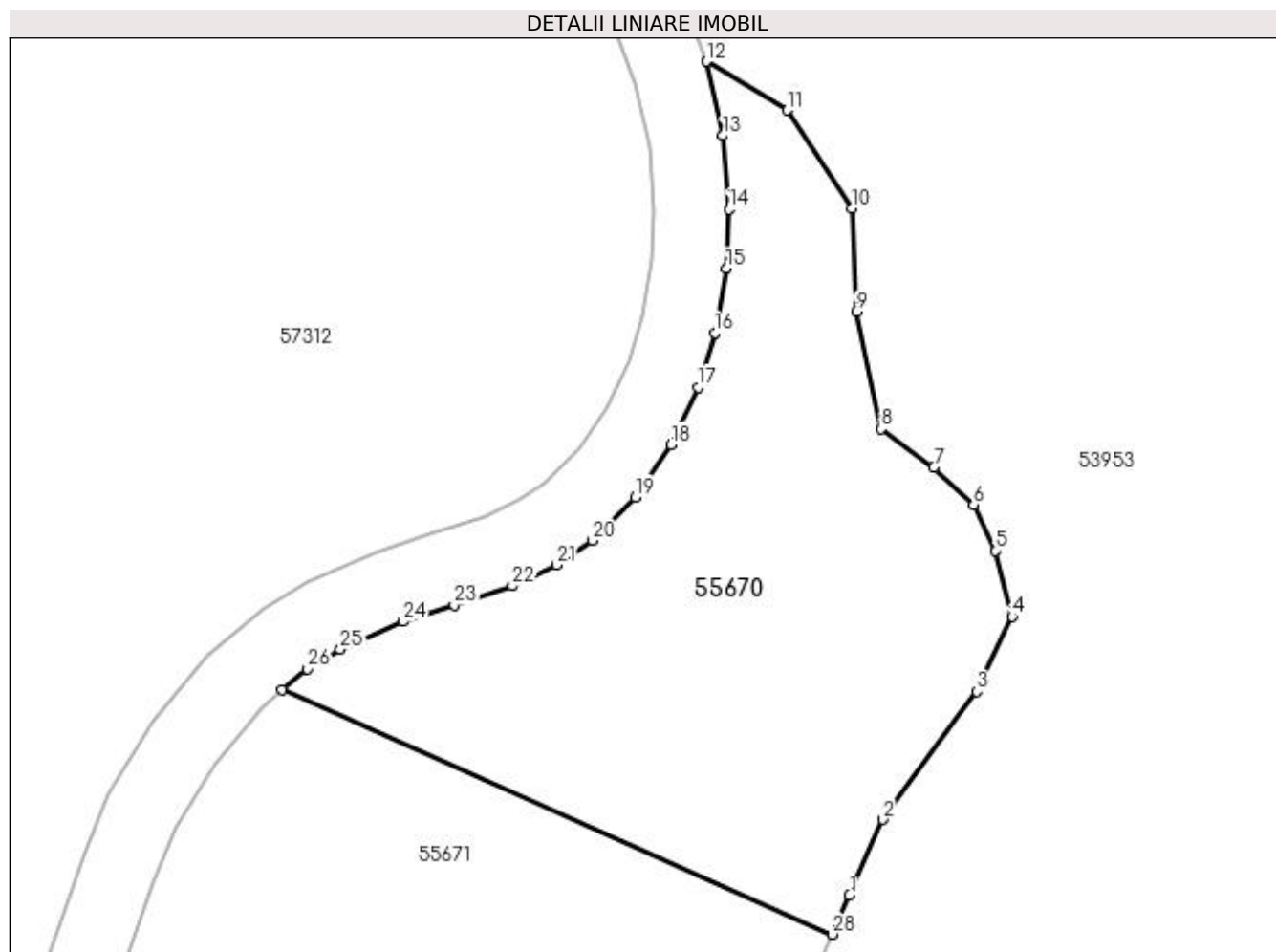
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55670	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.651
3	4	16.695
5	6	10.227
7	8	13.182
9	10	20.907
11	12	19.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	32.121
4	5	13.752
6	7	10.974
8	9	24.165
10	11	23.709
12	13	15.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	14.884	14	15	11.971
15	16	13.189	16	17	11.482
17	18	12.771	18	19	12.815
19	20	12.34	20	21	8.782
21	22	9.869	22	23	12.307
23	24	10.915	24	25	13.789
25	26	7.717	26	27	6.655
27	28	121.481	28	1	8.607

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/11/2022, 15:31