

COMUNA CIURILA  
Județul Cluj

INTRARE Nr. 2538

Anul 2013 Luna 05 Ziua 08

DOSAR Nr. \_\_\_\_\_

C ă t r e,

## PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

Subsemnatul(a)

BABA ALEXANDRU SI SOTIA BABA ANCA VOICHITA ECATERINA

CAPUSNEANU DANIEL SI CAPUSNEANU ANITA GEORGINA

PASAT TUDOR

PASAT PETRE ALEXANDRU

SC TOMAD SRL

PASCALAU RAZVAN VIOREL SI PASCALAU MELINDA EMESE GYONGY

VLADUTU MIRCEA TUDOR SI SOTIA VLADUTU VIRGINIA GINA

COBARZAN DRAGOS SI SOTIA COBARZAN GABRIELA IOANA

BOCOS GABRIEL MARIAN SI SOTIA BOCOS EMESE ILDIKO

LEU FLORIN ULISE SI SOTIA LEU VALENTINA

CHETAN CLAUDIU SI SOTIA CHETAN ILEANA

IVAS ALEXANDRU IONUT

SOMESAN SILVIU DAN SI SOTIA SOMESAN MIRABELA BIANCA

CARMANU LILIA

SC NEW ADONIS PRODSERV SRL

AG&S SRL

CNP/CUI [redacted] domiciliat(ă) în județul CLUJ , comuna CIURILA, [redacted]

telefon [redacted]

vă rog să promovați în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului local documentația:

ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN

PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE

județul CLUJ , comuna CIURILA, sat SALICEA





**Tipologia organizării gospodăriilor în COMUNA CIURILA județul CLUJ**

**SPECIFIC LOCAL SAT SALICEA COMUNA CIURILA**

**LOTIZARE**

Parcelle cu forme variate: dreptunghiulare de tip agricol dezvoltate pe adâncime, forme neregulate, dreptunghiulare comasate;

**AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR**

• Dispunere - în funcție de topografie, casa amplasată pe zona cea mai plată a terenului, cu retragere fata de limita de acces si limitele laterale

**Materiale utilizate**

- Fundații / Soclu - tencuiala decorativa/placaj piatra
- Pereți - pereți din zidărie de cărămidă - finisate cu tencuiele decorative, placaje din piatra sau lemn
- Acoperiș - structură de lemn; învelitori de țiglă sau tabla
- Raport Plin / Gol - goluri medii/mari, raportul înălțime/lățime specific; tamplărie de lemn

**INTEGRAREA NOILOR CONSTRUCȚII ÎN SPECIFICUL LOCAL**

*Construcțiile propuse încearcă să respecte volumetria specifica zonei și să o prezinte într-o notă contemporană, care răspunde nevoilor actuale de locuire. Construcțiile din zona sunt cu sarpante din doua ape prevazute cu lucarne, cu forma regulata in plan, ca si finisaje specifice zonei sunt placaje de lemn ( montate atat pe vertical cat si orizontal), placaje de piatra bej deschis cu inseratii maro sau gri, tencuiele decorative de culoare alba, sau culori deschise, tigla ceramica sau de tabla culori : caramiziu, gri petrol ( culori naturale)*

**LOTIZARE**

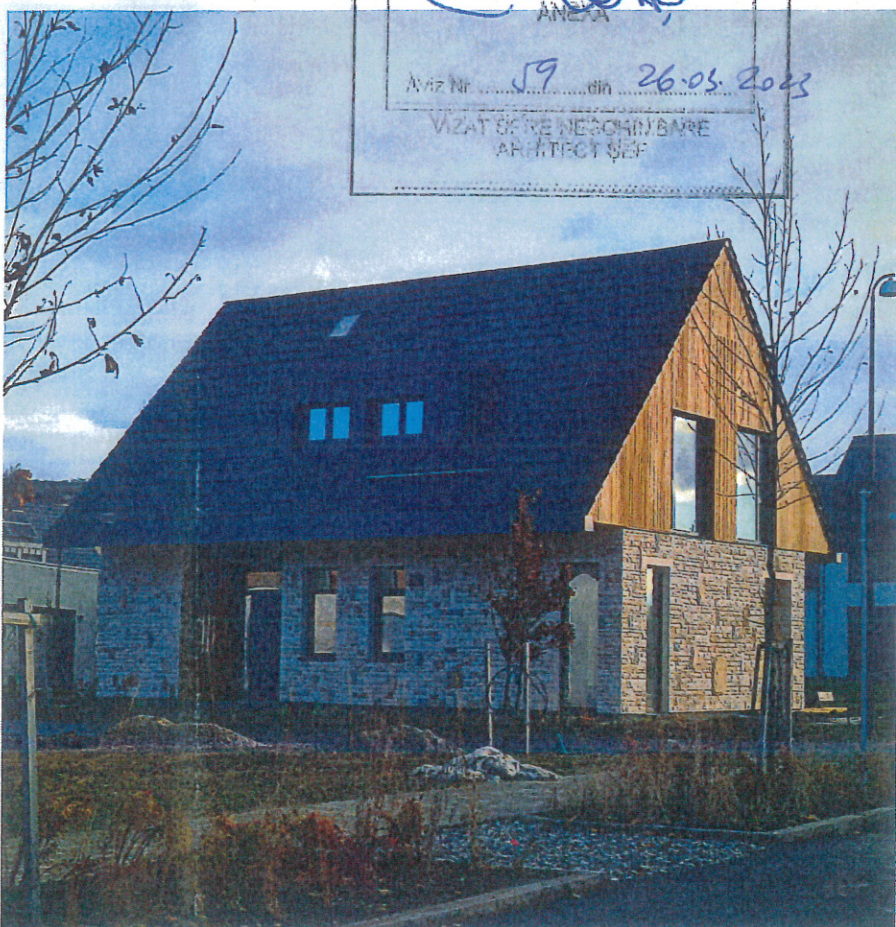
Parcelă de formă regulata

**AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR**

- condițiile privind amplasarea casei fiind generate de declivitatea terenului
- Se propune amenajarea de terase inierbate pentru a folosi judicios panta terenului si a amenaja aleile si platformele carosabile in incinta. Se va adopta o amenajare a curtii cu materiale naturale , fara a interveni major asupra reliefului natural.

**Materiale utilizate**

- Inchideri si structură din caramidă
- Finisaje exterioare - Tencuiala în culori pastelate, deschise; placaje cu piatra sau lemn (accente pe fatada)
- Acoperiș - format din 2 sau 4 ape; cu panta mai mare sau egală cu 30%; sarpanta de lemn; învelitoare din țiglă ceramica sau tabla, culoare caramiziu/gri petrol;
- Raport Plin / Gol - goluri dimensionate în funcție de nevoile de iluminare a spațiilor din interior; tâmplării de lemn



ANEXA  
 Aviz Nr. 59 din 26.05.2023  
 VIZAT DE NEGOȘIIN BURE  
 ARHITECT ȘEF



Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
<b>Proiectant urbanist:</b>				Beneficiar:	NEW ADONIS PRODSERV SRL SI ASOCIATII
Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761				Denumirea lucrării:	P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COMUNA CIURILA LOC. SALICEA JUD CLUJ
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Faza:	8/2020
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula		Data 2023	Faza P.U.Z.	
Proiectat	Arh. Sonia Nicula			Denumire Plansa:	STUDIU DE INTEGRARE IN ARHITECTURA SPECIFICA LOCALA -SUGESTIE DE ARHITECURA-
Desenat	Arh. Sonia Nicula			Plansa:	A4



