



Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **ROMAN IOAN DANIEL**, cu domiciliul/sediul în [REDACTED]

..., ap. ..., telefon/fax. -, e-mail -, înregistrata la nr. 17847 din 26.04.2023, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 07.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. ....130... din 14.07.2023

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, ÎMPREJMUIRE, generat de imobilul teren identificat prin extrasele de carte funciară nr. 53825 UAT Ciurila;

**Inițiator:** Roman Ioan Daniel

**Proiectant:** S.C. Grama Studioarhitectura S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** Cosmin Chisu

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:** - parcela este situată în intravilanul comunei Ciurila, satul Sălicea, în zona de sud a localității, identificată prin extrasul C.F. nr. 53825 și delimitată de parcele cadastrate, în proprietate privată pe laturile de nord, vest, sud și respectiv drum județean pe latura de est;

- suprafața parcelei supusă reglementării prin P.U.D. este de 1300 mp;

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- teren situat în intravilan în zona cu locuire de tip rural și funcțiuni complementare, subzona cu locuințe de tip rural;

- regim de construire: izolat

- funcțiuni predominante: locuirea de tip rural

- H maxim = P+1+M

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,6

- retragerea minimă față de aliniament - cu respectarea zonei de siguranță a drumului județean și minim 4,0 m față de limita zonei de protecție la stradă (...)

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare - conform Codului Civil;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- teren situat în intravilan în zona cu locuire de tip rural și funcțiuni complementare, subzona cu locuințe de tip rural;

- regim de construire: izolat

- funcțiuni predominante: locuirea de tip rural

- H propus = S+P+E

- POT maxim = 30% POT propus = 24,25%

- CUT maxim = 0,6 CUT propus = 0,39

- retragerea față de aliniament - 2,69 m față de clădirea existentă, care se va reabilita și 24,34m față de clădirea

propusa;

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: 2,00 m fata limita nord, 6,80 m fata de limita sud, 5,00 m fata de limita vest (foisor)
- circulații și accese: accesul se realizeaza din drumul judetean
- echipare tehnico-edilitara: prin racorduri și branșamente la utilitățile existente în zonă și în sistem local

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2<sup>1</sup>) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de către beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 07.07.2022 se aizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara conditii. Prin emiterea prezentului aviz, Avizul arhitectului sef nr.153 din 11.08.2022 isi pierde valabilitatea.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

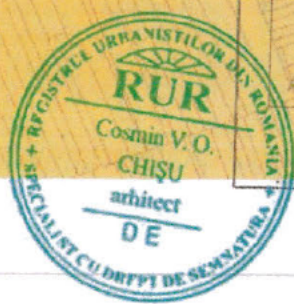
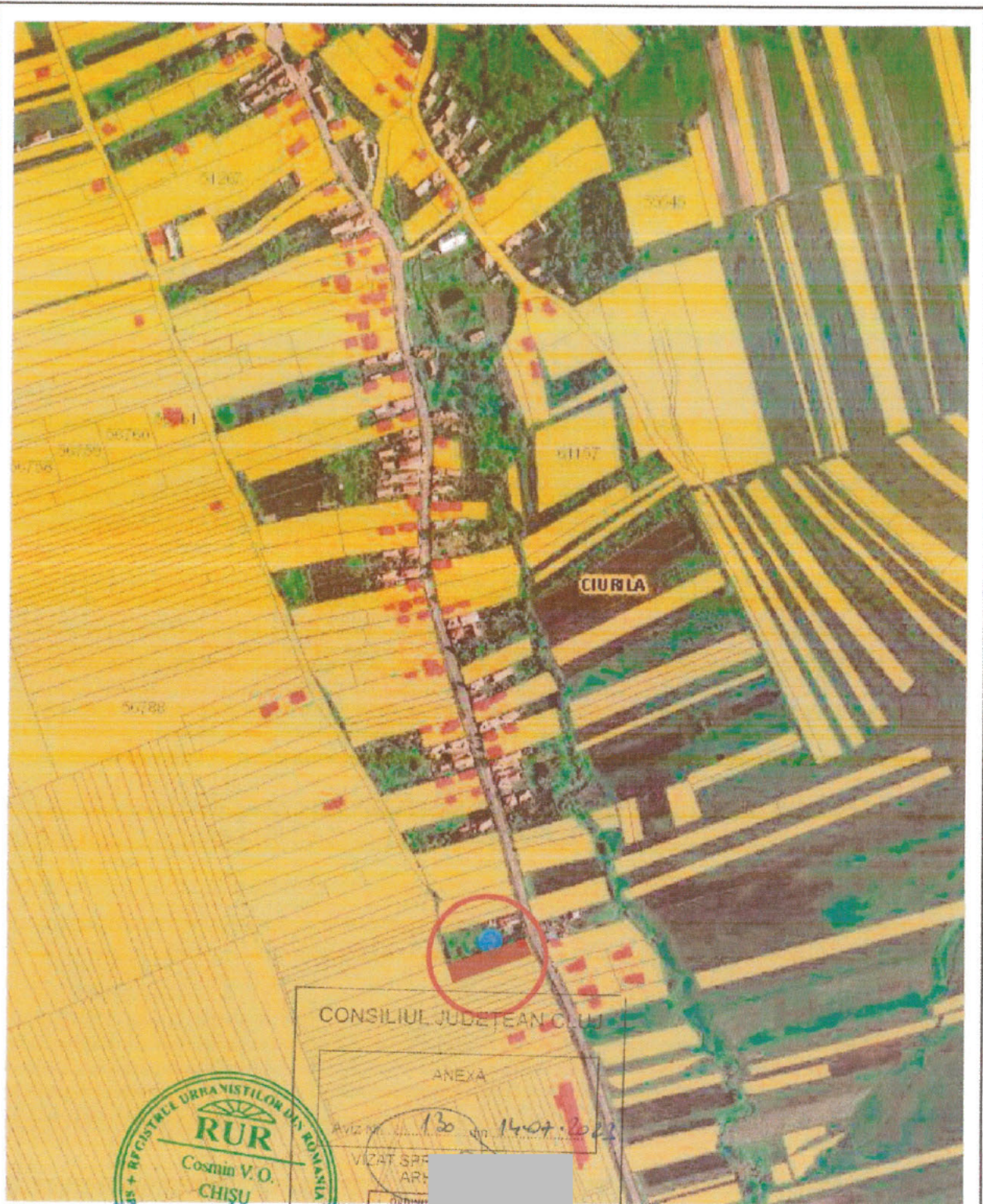
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 374 din 28.03.2023 emis de Președintele Consiliului Județean Cluj.

ARHITECT SEF

SALANȚĂ

Șef serviciu S.U.A.T.:  
Întocmit: RUSU SANDA DANIELA



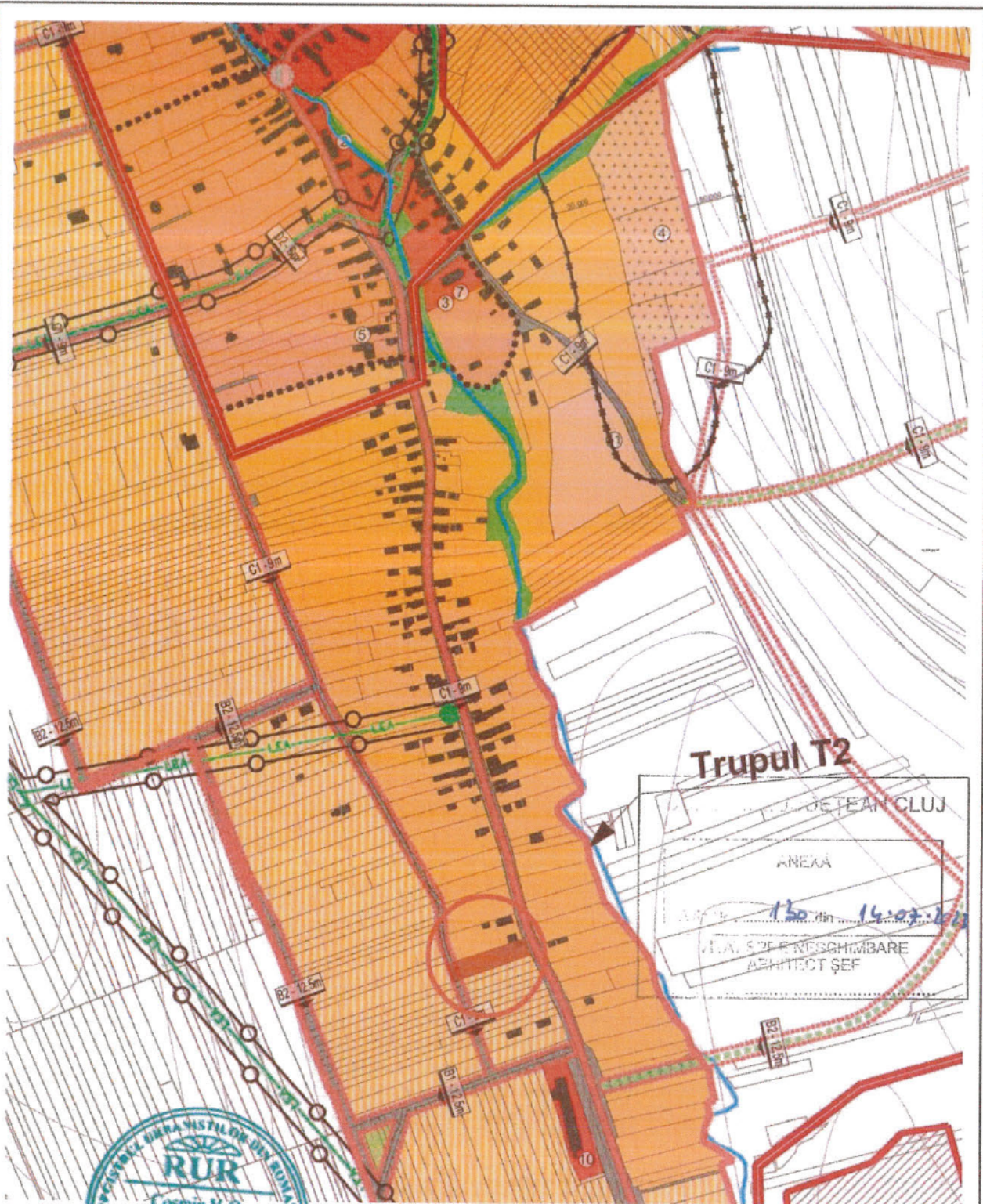


CONSILIUL JUDETEAN CLUJ  
 ANEXA  
 Aviz nr. 130 din 14.07.2022  
 VIZAT SPF  
 ARH. [REDACTED]

DIN ROMANIA  
 6666  
 Adrian Mihai GRAMA  
 Arhitect cu drept de semnatura



 <b>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: ROMAN IOAN DANIEL ADRESA INVESTITIEI: [REDACTED]		PROIECT. Nr. <b>19/2019</b>	
SPECIFICATIE SEF PROIECT/PROIECTAT DESENAT/PROIECTAT SPACIALIST R.U.R.	NUME ARH. GRAMA MIHAI ARH. FERENCZ RENATA ARH. COSMIN CHISU	SEMNATURA [REDACTED]	SCARA <b>1:500</b>  DATA <b>IUN.2022</b>	TITLU PROIECT: <b>ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI DE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, IMPREJMUIRE</b>	FAZA <b>PUD</b>  PLANSA. Nr. <b>PUD.01</b>

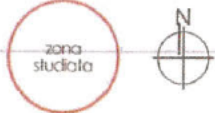


**Trupul T2**

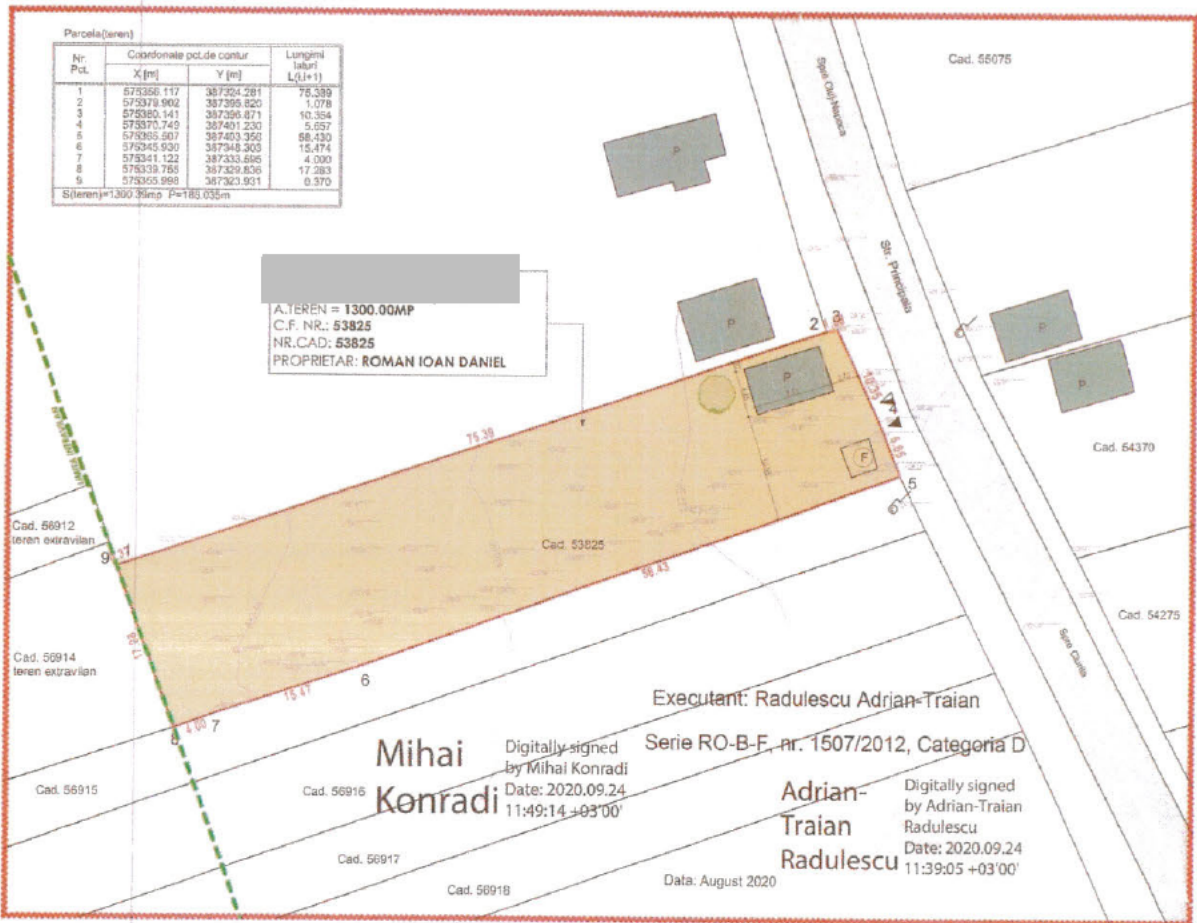
DE TEAN CLUJ  
 ANEXA  
 150 din 14.07.2019  
 PLAN DE INCADRARE IN PUG  
 ARHITECT SEF



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 6666  
 Adrian Mihai  
 GRAMA  
 Arhitect cu drept de semnătură



 <b>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: ROMAN IOAN DANIEL ADRESA INVESTITIE: [REDACTED]		PROIECT. Nr. <b>19/2019</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT/PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI	[REDACTED]	1:500	ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI DE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, IMPREJMUIRE	PUD
DESENAT/PROIECTAT	ARH. FERENCZ RENATA	[REDACTED]	DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA. Nr.
SPECIALIST R.U.R.	ARH. COSMIN CHISU	[REDACTED]	JUN.2022	PLAN DE INCADRARE IN PUG PROPUS	PUD.02



**LEGENDA**

**Limite**  
 - - - - - Limita de proprietate  
 - - - - - Limita zonei studiate prin PUZ  
 - - - - - Limita de proprietate parcele vecine

**Acces**  
 ▲▲▲▲ Acces auto  
 ▲▲▲▲ Acces pietonal

**Construcții**  
 ■■■■ Construcții existente vecine

**Circulații**  
 ■■■■ Drum public  
 ■■■■ Circulații pietonale  
 ■■■■ Spații verzi

**Grad de ocupare a parcelei**  
 S<sub>teren</sub> = 1300.00 mp

S<sub>construcție existentă</sub> = 37.00 mp  
 S<sub>destinație existentă</sub> = 37.00 mp  
 POT<sub>existent</sub> = 2.84 %  
 CUT<sub>existent</sub> = 0.03

POT<sub>max. admis</sub> = 30.00 %  
 CUT<sub>max. admis</sub> = 0.60

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT	
	mp	%
1 Suprafata construita	37.00	2.84
2 Circulații auto	0.00	0.00
3 Circulații pietonale	0.00	0.00
4 Zona verde	1263.00	97.16
<b>TOTAL</b>	<b>1300.00</b>	<b>100.00</b>

	EXISTENT
Suprafata teren	1300.00 mp
UTR	Locuire de tip rural
Suprafata construita	37.00 mp
Suprafata desfasurata	37.00 mp
Suprafata circulații auto	0.00 mp
Suprafata circulații pietonale	0.00 mp
Suprafata spații verde	1263.00 mp
POT	2.84 %
POT max. admis	30.00 %
CUT	0.03
CUT max. admis	0.60
Regim de înaltime	portier
Nr. parcuri supraetere	--
Nr. parcuri in subsol	--
H maxim la comisa	2.95 m
H maxim cladire	5.25 m



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 6558  
 Adrian Mihai GRAMA  
 Adresa la birou de semnatura

ARHITECT  
 ADRIAN MIHAI GRAMA  
 ARHITECTURA S.R.L.

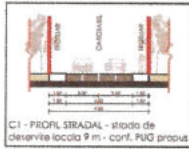
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
 ANEXA  
 din 14.07.2022  
 ECHIMBARE  
 CT ȘEF

<b>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L.</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: ROMAN IOAN DANIEL ADRESA INVESTITIEI:	PROIECT. Nr. <b>19/2019</b>
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT/PROIECTAT DESENAT/PROIECTAT SPECIALIST R.U.R.	NUME ARH. GRAMA MIHAI ARH. FEREZCZ RENATA ARH. COSMIN CHISU	SEMNATURA SCARA 1:500 DATA IUN.2022	TITLU PROIECT: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.L.D. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI DE LOCUINȚA INDIVIDUALA, FOȘOR, ÎMPREJMUIRE FAZA <b>PUD</b> TITLU PLANSĂ: <b>PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT</b> PLANSĂ. Nr. <b>PUD.03</b>

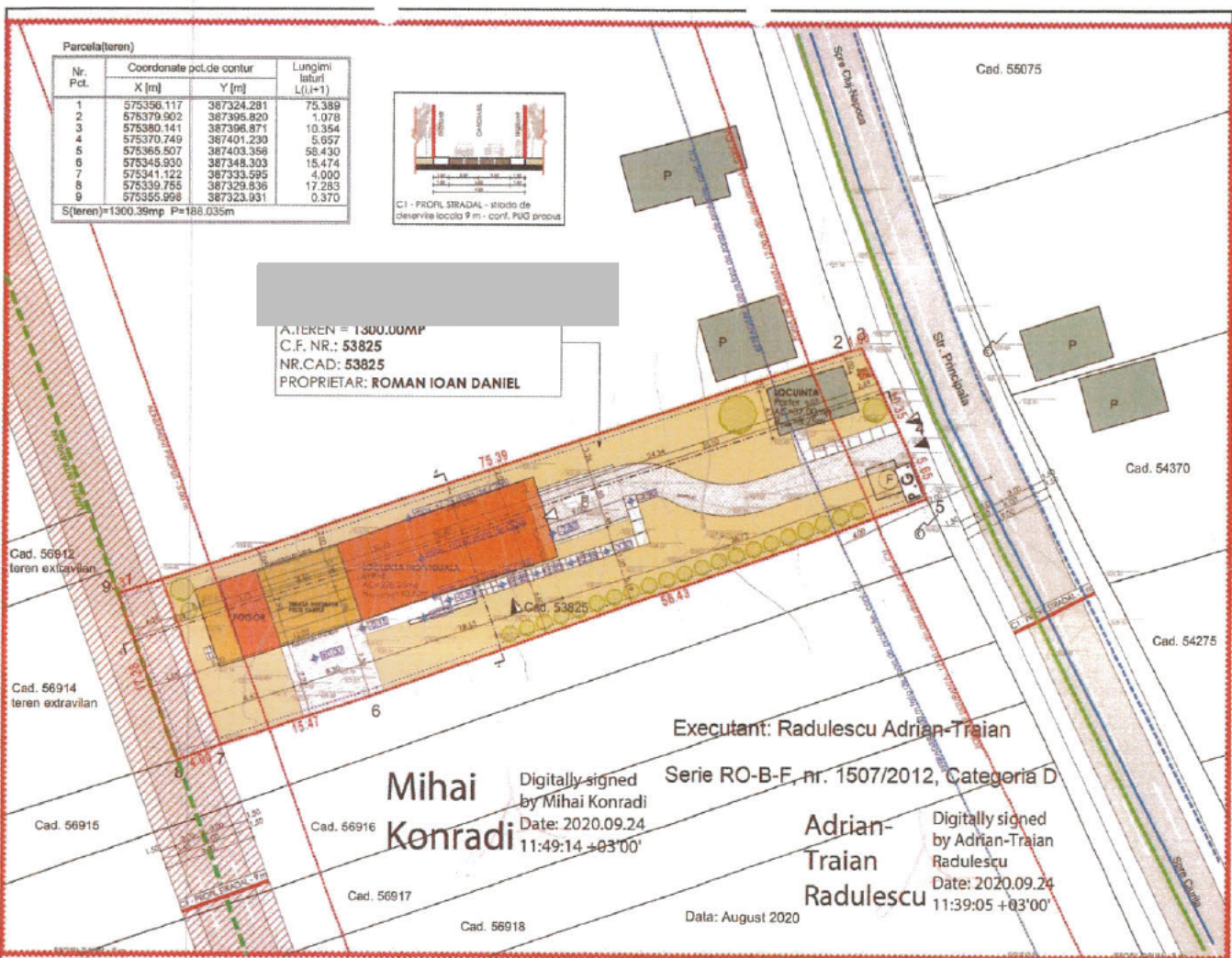


Parcela(teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali L(i,m)
	X [m]	Y [m]	
1	575356.117	387324.281	75.389
2	575379.502	387396.820	1.078
3	575380.141	387396.871	10.354
4	575370.749	387401.230	5.657
5	575365.507	387403.358	58.430
6	575345.530	387348.303	15.474
7	575341.122	387333.595	4.000
8	575339.755	387329.836	17.283
9	575355.998	387323.931	0.370

S(teren)=1300.39mp P=188.035m



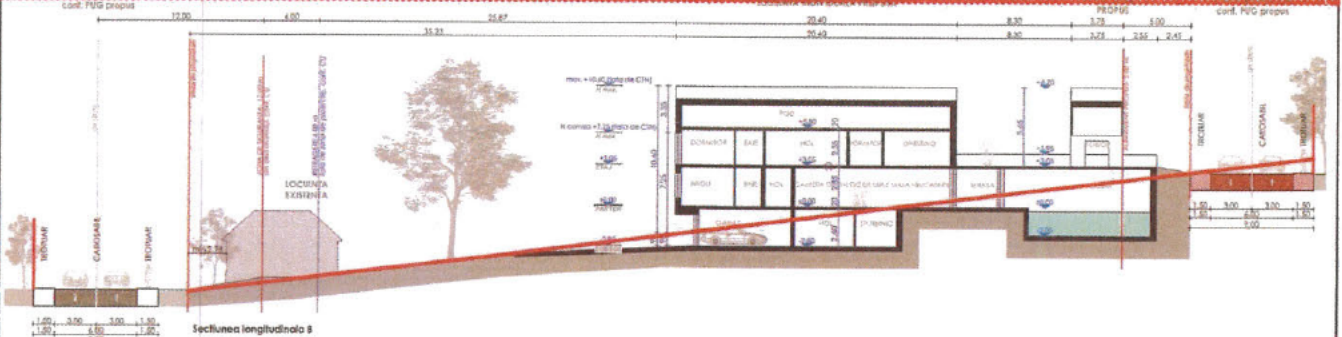
A.TEREN = 1300.00MP  
C.F. NR.: 53825  
NR.CAD: 53825  
PROPRIETAR: ROMAN IOAN DANIEL



Executant: Radulescu Adrian-Traian  
Serie RO-B-F, nr. 1507/2012, Categoria D  
Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2020.09.24 11:49:14 +03'00'  
Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu Date: 2020.09.24 11:39:05 +03'00'

Mihai Konradi

Adrian-Traian Radulescu



**LEGENDA**

**Limite**

- Limite de proprietate
- Limite de proprietate prin PUZ
- Limite de proprietate parcele vecine
- Zona de siguranta
- Retrageri laterale/posterioara

**Accese**

- ▲ Acces auto
- ▲ Acces garaj
- ▲ Acces pietonal

**Construcii**

- Constructie propusa - AC
- Constructii existente vecine
- Terase neacoperite
- Punct gospodaresc

**Circulatii**

- Suprafata propusa pt. dezmembrare
- Drum public
- Carosabil privat
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi

**Rețele edilitare**

- Conducta publica de apa - Ø160
- Conducta publica de apa - Ø110
- Linie electrica subterana-LES 0.4kV
- Canine de vizitare existente
- apa/apa pluviala/canalizare

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 Suprafata construita	37.00	2.84	315.25	24.25
2 Circulatii auto	0.00	0.00	132.40	10.18
3 Circulatii pietonale	0.00	0.00	118.65	9.14
4 Zona verde	1263.00	97.16	733.70	56.43
<b>TOTAL</b>	<b>1300.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1300.00</b>	<b>100.00</b>

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren	1300.00 mp	1300.00 mp
UTR	Locuire de tip rural	Locuire de tip rural
Suprafata construita	37.00 mp	315.25 mp
Suprafata deslaturata	37.00 mp	507.25 mp
Suprafata circulatii auto	0.00 mp	132.40 mp
Suprafata circulatii pietonale	0.00 mp	118.65 mp
Suprafata spatii verzi (pe sol nat.)	1263.00 mp	733.70 mp
POT	2.84 %	24.25 %
POT max. admis	30.00 %	30.00 %
CUT	0.03	0.39
CUT max. admis	0.60	0.60
Regim de inaltime	porter	5+P+E
Nr. parcati suprafata	—	1
Nr. parcati in subsol	—	2
H maxim la comisa	3.08 m (foto de CTE)	7.25 m (foto de CTE)
H maxim cladire	5.35 m (foto de CTE)	10.60 m (foto de CTE)

**Grad de ocupare a parcelei**

S(teren) = 1300.00 mp

Structurile existente = 37.00 mp  
Structurile existente = 37.00 mp  
POT existent = 2.84 %  
CUT existent = 0.03

Structurile propuse pt. noi = 278.25 mp + 37.00 mp  
Suprafata propusa = 470.25 mp + 37.00 mp  
POT propus = 24.25 %  
CUT propus = 0.39

POT max. admis = 30.00 %  
CUT max. admis = 0.60

Nr. locuri de parcare propuse = 1  
Nr. garaje subterane = 2

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

14.07.2023

**GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L.**  
CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016  
tel: 0746656718

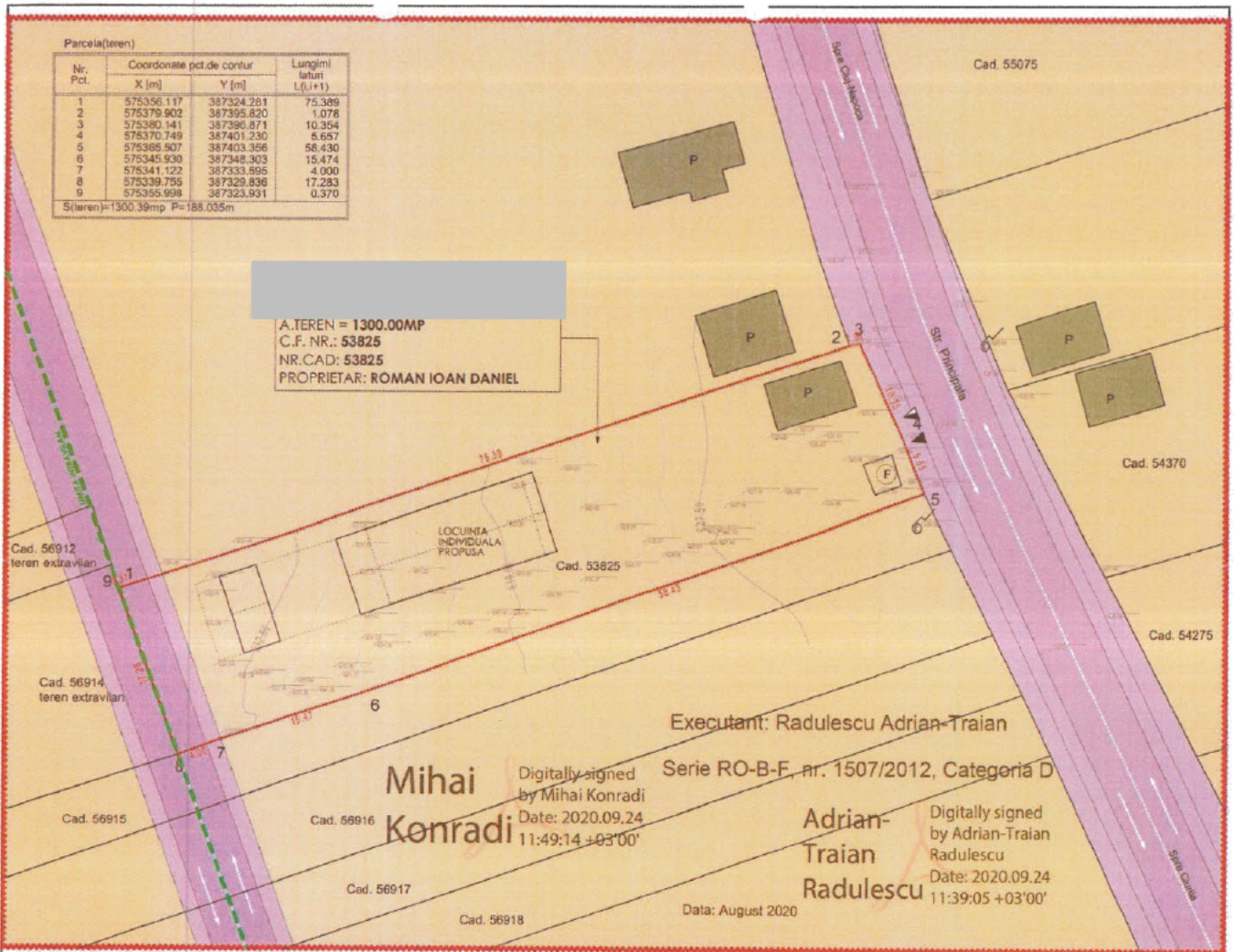
PROIECT NR: 19/2019

SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT/PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI		1:600	ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI DE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, ÎMPREJUMUIRE	PUD
DESEINAT/PROIECTAT	ARH. FERENCZ RENATA				
SPACIALIST R.U.R.	ARH. COSMIN CHISU			TITLU PLANSA: REGLAMENTARI EDILITARE	PLANSA, Nr. PUD.05

ADRESA INVESTITIE: com. CIURILA, sat SAUCEA, str. PRINCIPALA, nr. 211, jud. CLUJ

PROPRIETAR: ROMAN IOAN DANIEL

DATA: IUN.2022



Parcela(teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari L(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	575356.117	387324.281	75.389
2	575379.902	387395.820	1.078
3	575380.141	387396.871	10.364
4	575370.749	387401.230	6.667
5	575385.307	387403.356	58.430
6	575345.930	387348.303	18.474
7	575341.122	387333.595	4.000
8	575339.755	387329.836	17.283
9	575355.998	387323.931	0.370

S(teren)=1300.39mp P=188.085m

A.TEREN = 1300.00MP  
 C.F. NR.: 53825  
 NR.CAD: 53825  
 PROPRIETAR: ROMAN IOAN DANIEL

Executant: Radulescu Adrian-Traian  
 Serie RO-B-F, nr. 1507/2012, Categoria D  
 Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.09.24 11:49:14 +03'00'

Adrian-Traian Radulescu  
 Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu  
 Date: 2020.09.24 11:39:05 +03'00'

Data: August 2020

- LEGENDA**
- Limite**
    - Limite de proprietate
    - Limitea zonei studiate prin PUZ
    - Limite de proprietate parcele vecine
  - Accese**
    - ▲ Acces auto
    - ▼ Acces pietonal
  - Construcții**
    - Construcții existente vecine
  - Circulații**
    - Drum public
    - Circulații pietonale
  - Proprietati asupra terenurilor**
    - Zona locuinte de tip rural - terenuri aflate in proprietate privata
    - Teren aflat in proprietate publica cu destinatie de drum

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1 Suprafata construita	37.00	2.84	315.25	24.25
2 Circulații auto	0.00	0.00	132.40	10.18
3 Circulații pietonale	0.00	0.00	118.65	9.14
4 Zona verde	1263.00	97.16	733.70	56.43
<b>TOTAL</b>	<b>1300.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1300.00</b>	<b>100.00</b>

	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafata teren	1300.00 mp	1300.00 mp
UTR	Locuire de tip rural	Locuire de tip rural
Suprafata construita	37.00 mp	315.25 mp
Suprafata desfasurata	37.00 mp	507.25 mp
Suprafata circulații auto	0.00 mp	132.40 mp
Suprafata circulații pietonale	0.00 mp	118.65 mp
Suprafata spatiu verde (pe sol nat.)	1263.00 mp	733.70 mp
POT	2.84 %	24.25 %
POT max. admis	30.00 %	30.00 %
CUT	0.03	0.39
CUT max. admis	0.60	0.60
Regim de inaltime	parter	S+P+E
Nr. parcazi supraetere	--	1
Nr. parcazi in subsol	--	2
H maxim la comisa	3.08 m (fata de CNI)	7.25 m (fata de CNI)
H maxim cladire	5.35 m (fata de CNI)	10.60 m (fata de CNI)

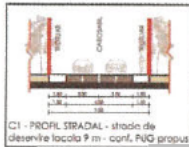
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
 ANEXA  
 Aviz nr. 14-07-2023  
 BARE

<b>GRAMA STUDIOARHITECTURA S. R. L</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: ROMAN IOAN DANIEL ADRESA INVESTIȚIEI:	PROIECT. NR. <b>19/2019</b>
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT/PROIECTAT DESENAT/PROIECTAT SPACIAȘTR.U.R.	NUME ARH. GRAMA MIHAI ARH. FERENCZ RENATA ARH. COSMINCHISU	SEMNATURA SCARA 1:500 DATA IUN.2022	TITLU PROIECT : ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI DE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ, FOȘOR, ÎMPREJMUIRE FAZA <b>FUD</b> TITLU PLANSĂ: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PLANȘA. NR. <b>FUD.06</b>



Parcela(teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali L <sub>i</sub> (i=1)
	X [m]	Y [m]	
1	575356.117	387324.281	76.389
2	575379.902	387395.820	1.078
3	575380.141	387396.871	10.354
4	575370.749	387401.230	5.857
5	575365.937	387403.356	58.430
6	575345.930	387348.303	15.474
7	575341.122	387333.595	4.000
8	575339.755	387329.836	17.283
9	575355.998	387323.931	0.370

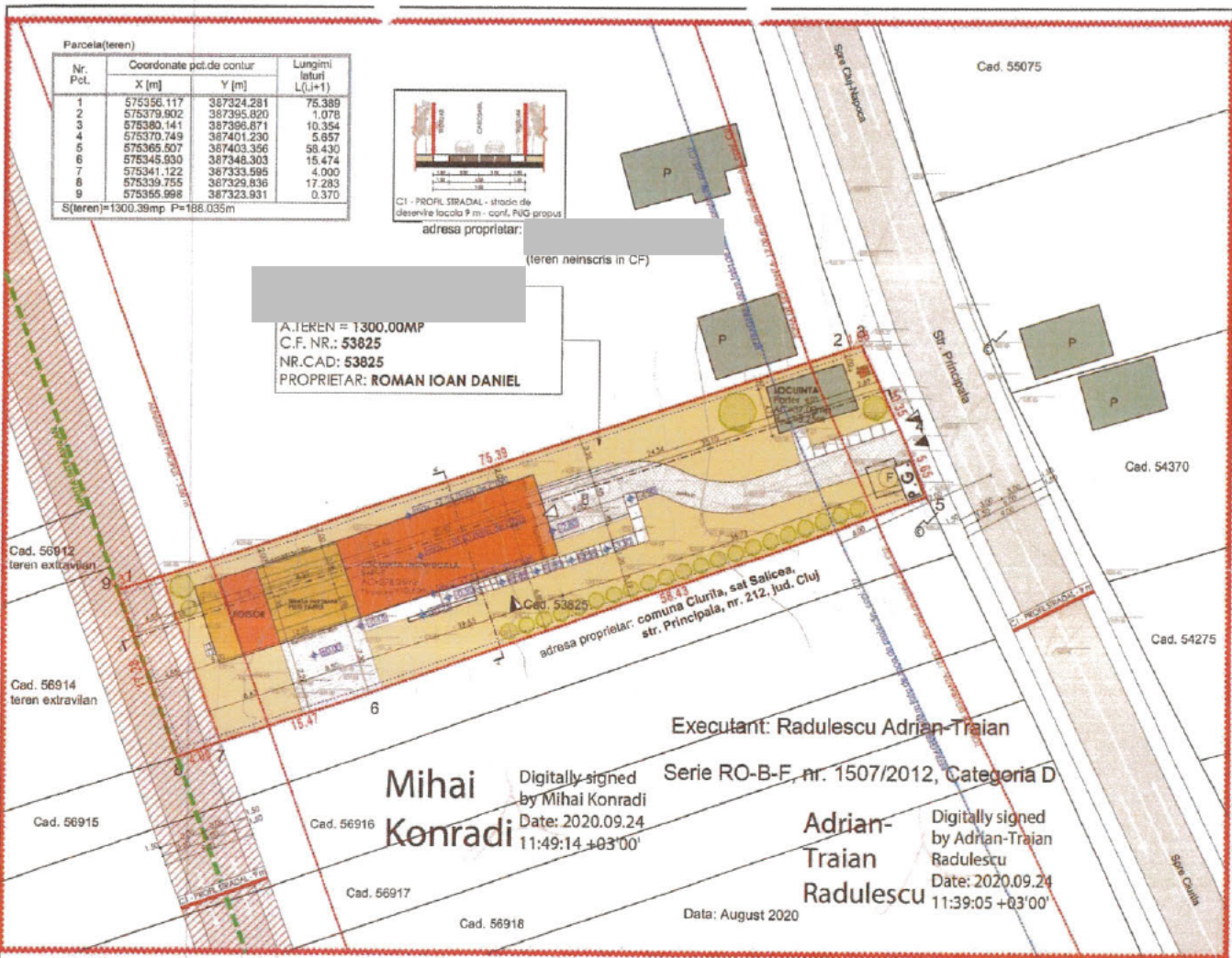
S(teren)=1300.39mp P=188.035m



adresa proprietar: [redacted]

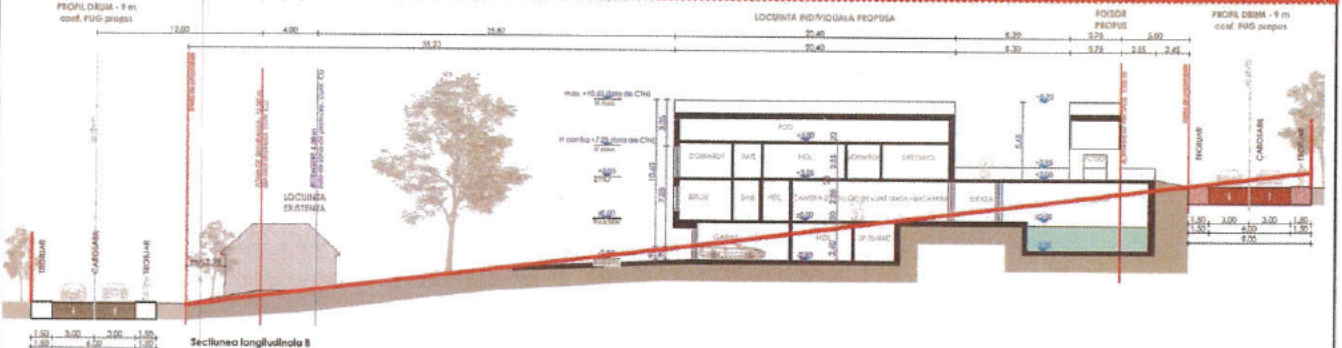
(teren neinscris in CF)

A.TEREN = 1300.00MP  
C.F. NR.: 53825  
NR.CAD: 53825  
PROPRIETAR: ROMAN IOAN DANIEL



Executant: Radulescu Adrian-Traian  
Serie RO-B-F, nr. 1507/2012, Categoria D  
Adrian-Traian Radulescu  
Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu  
Date: 2020.09.24 11:39:05 +03'00'

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.09.24 11:49:14 +03'00'



**LEGENDA**

**Limite**  
 - Limita de proprietate  
 - Limita zonei studiate prin P.U.Z.  
 - Limite de proprietate parcele vecine  
 - Zona de siguranță  
 - Retrageri laterale/postero-laterale

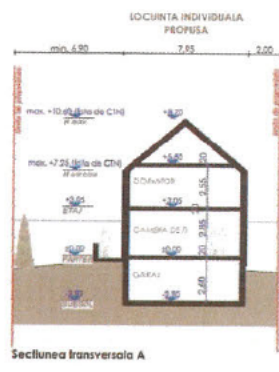
**Accese**  
 - Acces auto  
 - Acces garaj  
 - Acces pietonal

**Construcții**  
 - Construcție propusă - AC  
 - Construcții existente vecine  
 - Terase neacoperite  
 - Puncti gospodaresc

**Circulații**  
 - Suprafață propusă pt. dezmembrare  
 - Drum public  
 - Carosabil privat  
 - Circulații pietonale  
 - Spații verzi

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 Suprafața construită	37.00	2.84	315.25	24.25
2 Circulații auto	0.00	0.00	132.40	10.18
3 Circulații pietonale	0.00	0.00	118.65	9.14
4 Zona verde	1263.00	97.16	733.70	56.43
<b>TOTAL</b>	<b>1300.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1300.00</b>	<b>100.00</b>

	EXISTENT	PROPUS
Suprafața teren	1300.00 mp	1300.00 mp
UTIL	Locuință de tip rural	Locuință de tip rural
Suprafața construită	37.00 mp	315.25 mp
Suprafața desalaturată	37.00 mp	507.25 mp
Suprafața circulații auto	0.00 mp	132.40 mp
Suprafața circulații pietonale	0.00 mp	118.65 mp
Suprafața spații verde (pe sel nat.)	1263.00 mp	733.70 mp
POT	2.84 %	24.25 %
POT max. admis	30.00 %	30.00 %
CUT	0.03	0.39
CUT max. admis	0.60	0.60
Regim de înălțime	parter	±0+P+E
Nr. parcairi supraferice	-	1
Nr. parcairi în subsol	-	2
H maxim la carosabil	3.05 m (fata de C.H)	7.25 m (fata de C.H)
H maxim clădire	5.35 m (fata de C.H)	10.60 m (fata de C.H)



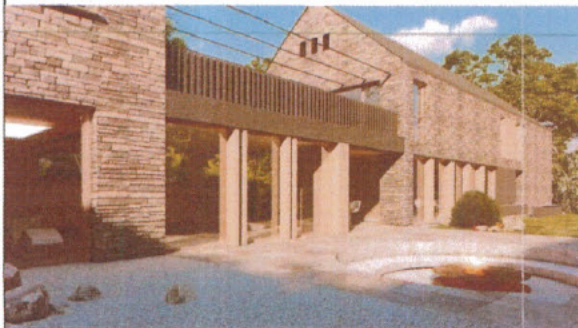
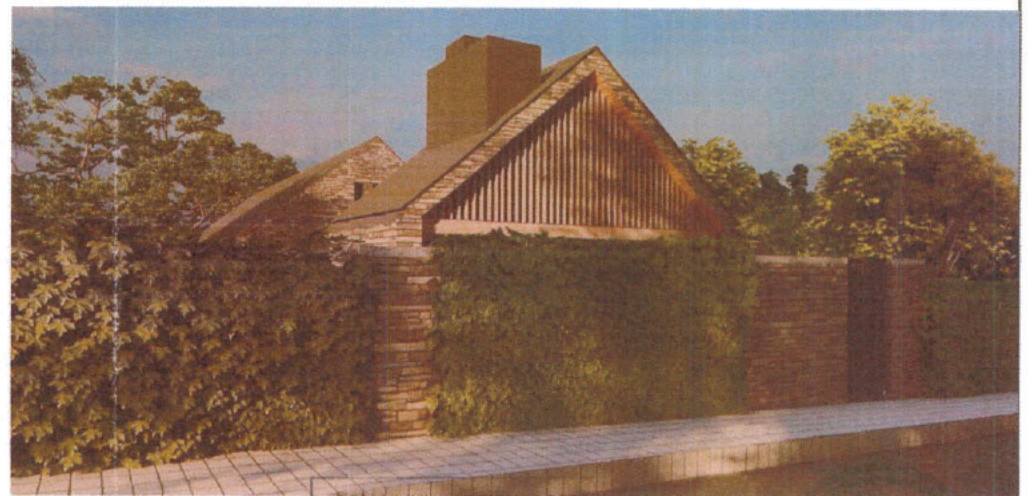
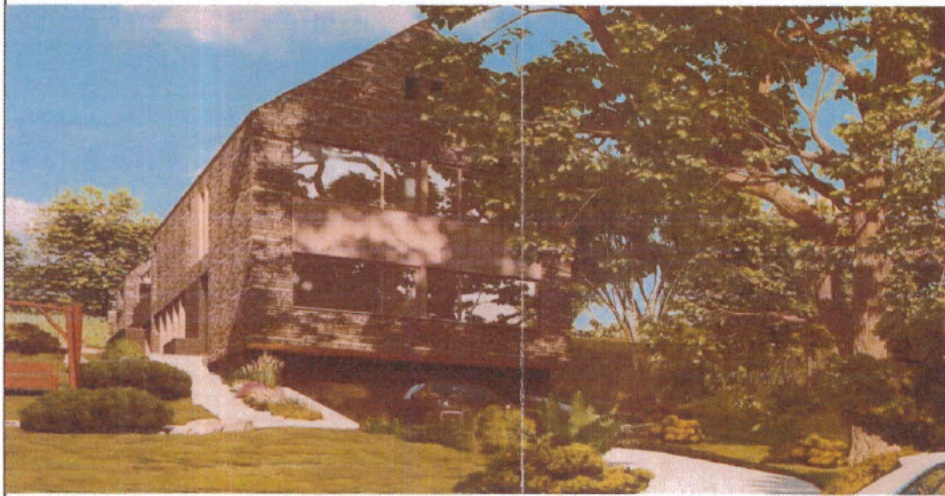
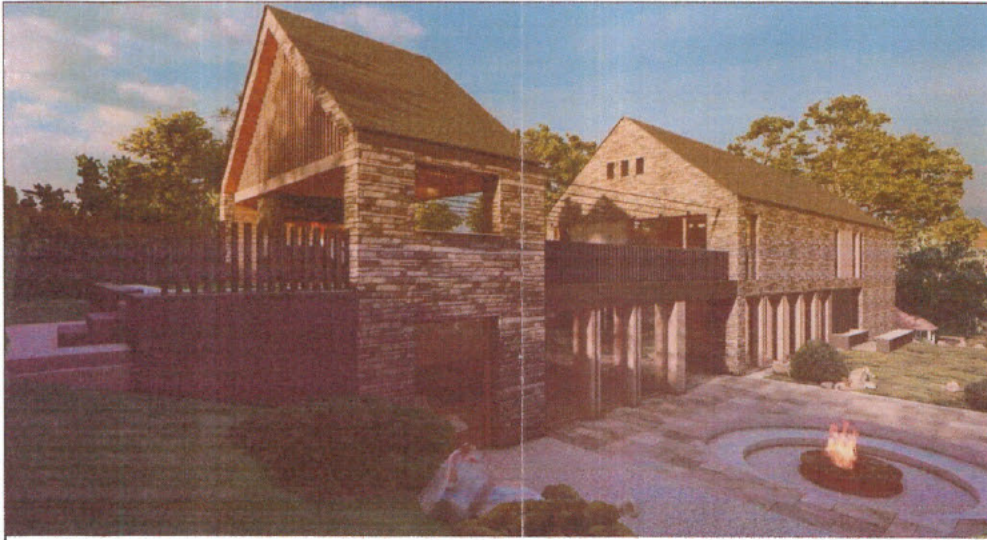
**Grad de ocupare a parcelei**  
 S<sub>teren</sub> = 1300.00 mp  
 S<sub>construcție existentă</sub> = 37.00 mp  
 S<sub>desalaturată existentă</sub> = 37.00 mp  
 POT existent = 2.84 %  
 CUT existent = 0.03  
 S<sub>construcție propusă pt. POT</sub> = 278.25 mp + 37.00 mp  
 S<sub>desalaturată propusă</sub> = 470.25 mp + 37.00 mp  
 POT propus = 24.25 %  
 CUT propus = 0.39  
 POT max. admis = 30.00 %  
 CUT max. admis = 0.60  
 Nr. locuri de parcare propuse = 3  
 Nr. garaje subterane = 2



CONCEPUT DE ARHITECTURA S. R. L.  
CUI 36300831  
J12/2634/11.07.2016  
tel: 0746656718

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT/PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI	[redacted]	1:500	ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI DE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ, FOISOR, ÎMPREJMUIRE	PUD
DESENAT/PROIECTAT	ARH. FERENCZ RENATA	[redacted]			
SPECIALIST R.U.R.	ARH. COSMIN CHISU	[redacted]		TITLU PLANȘA: INFORMAREA POPULATIEI	PLANȘA Nr. PUD.07

Beneficiar: ROMAN IOAN DANIEL	PROIECT Nr. 19/2019
ADRESA INVESTIȚIEI: [redacted]	
DATA IUN.2022	



CONSILIUL JUDEȚEAN CLOȘ

ANEXĂ

130 - 14.07.2023



 <b>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L.</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718				BENEFICIAR: ROMAN IOAN DANIEL PROIECT. Nr. 19/2019	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURA	
SEF PROIECT/PROIECTAT		ARH. GRAMA MIHAI		SCARA 1:500	
DESENAT/PROIECTAT		ARH. FERENCZ RENATA		DATA IUN.2022	
SPACIALIST R.U.R.		COSMIN CHISU		TITLU PROIECT: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI DE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ, FOȘOR, ÎMPREJURIRE FAZA PUD	
				TITLU PLANȘĂ: ILUSTRARE URBANISTICĂ PLANȘA. Nr. PUD.08	