

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64282 Ciurila

Cod verificare
100163020825



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64282	1.011	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64282 a imobilului cu numarul cadastral 64282 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1

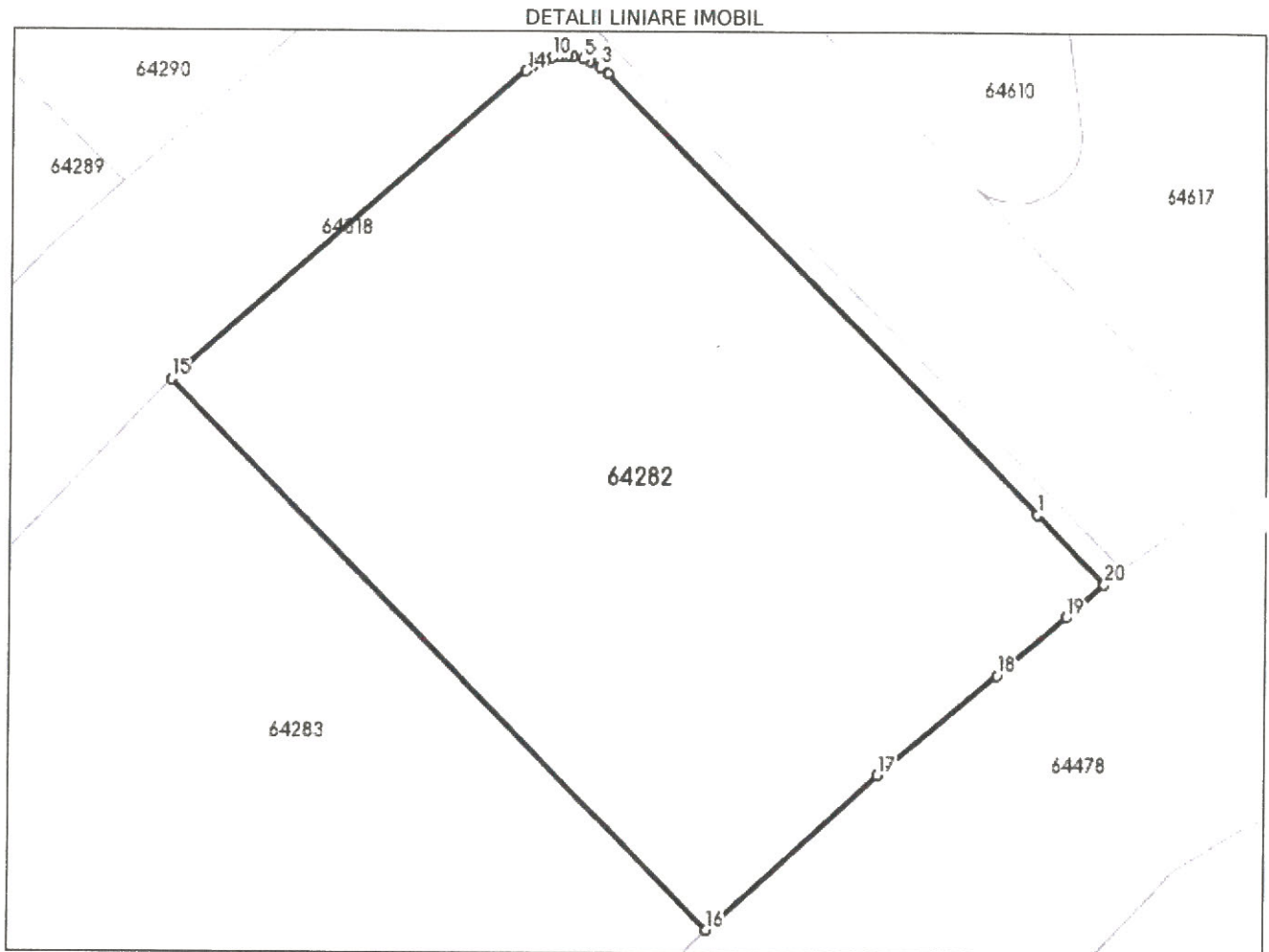
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64282	1.011	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.938
2	3	0.482
3	4	0.575
4	5	0.38
5	6	0.49
6	7	0.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.254
8	9	0.214
9	10	0.324
10	11	0.408
11	12	0.323
12	13	0.284
13	14	0.446
14	15	23.5
15	16	38.529
16	17	11.55
17	18	7.846
18	19	4.579
19	20	2.551
20	1	4.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64283 Ciurila

Cod verificare
100163020846



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64283	1.006	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64283 a imobilului cu numarul cadastral 64283 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1

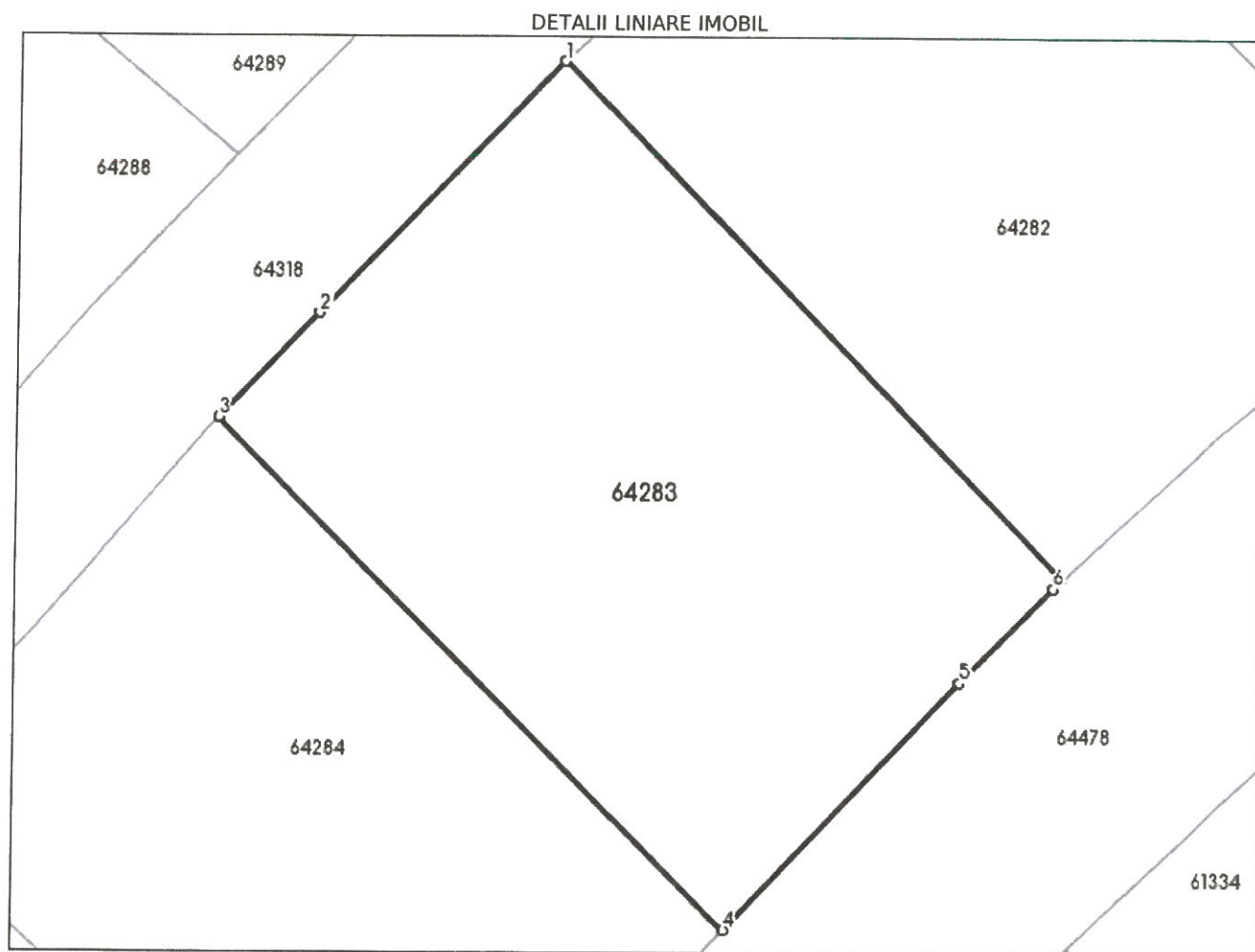
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64283	1.006	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	547	-	-	-	
2	faneata	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.572
2	3	7.757
3	4	38.499
4	5	18.226
5	6	7.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	0.69
7	1	38.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

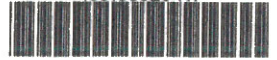
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:05



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64284 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64284	1.001	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64284 a imobilului cu numarul cadastral 64284 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

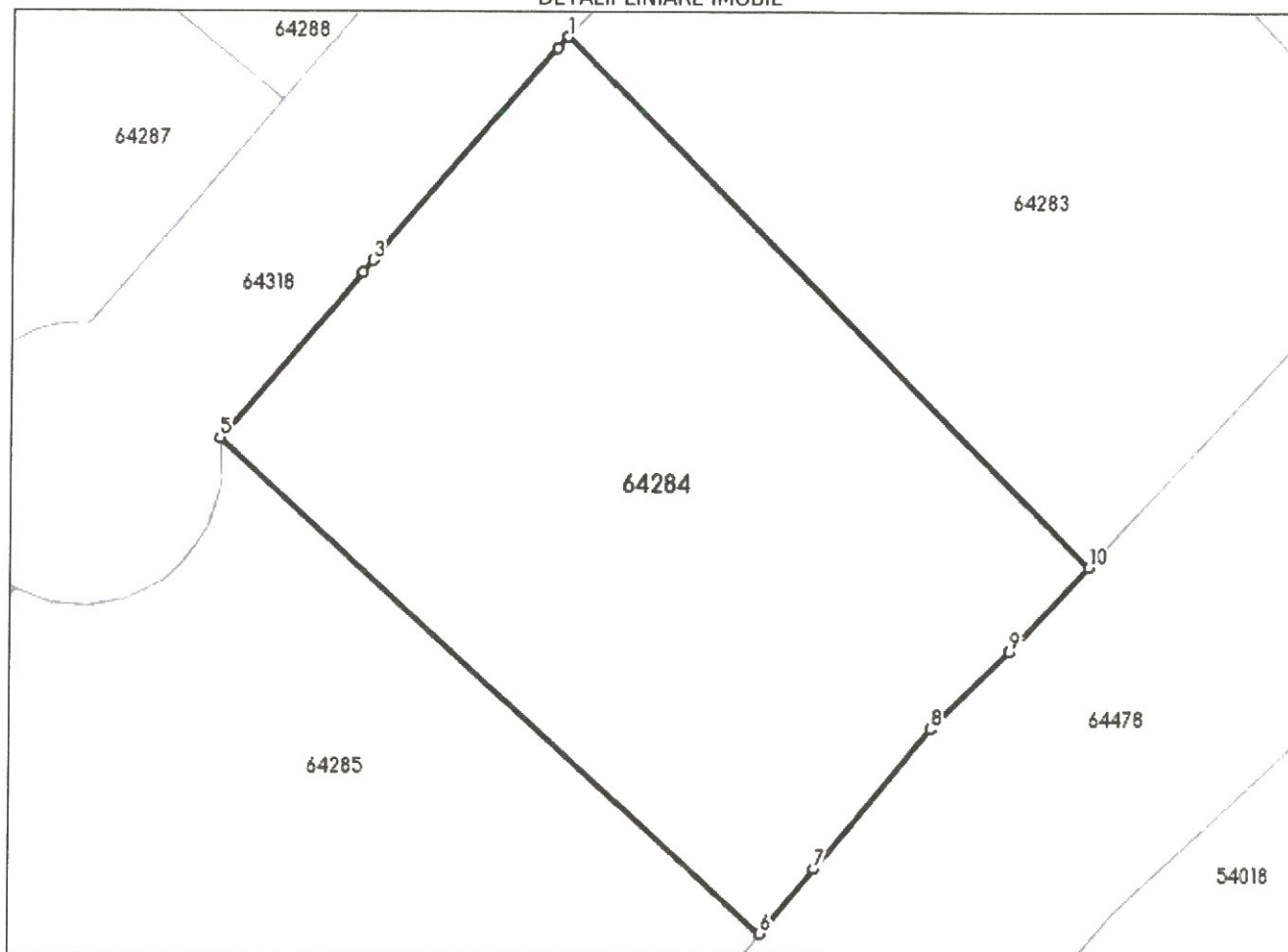
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64284	1.001	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.773
2	3	14.43
3	4	0.808
4	5	11.26
5	6	37.974
6	7	4.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.438
8	9	5.647
9	10	6.004
10	1	38.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64285 Ciurila

Cod verificare
100163020406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64285	1.131	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64285 a imobilului cu numar cadastral 64285 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

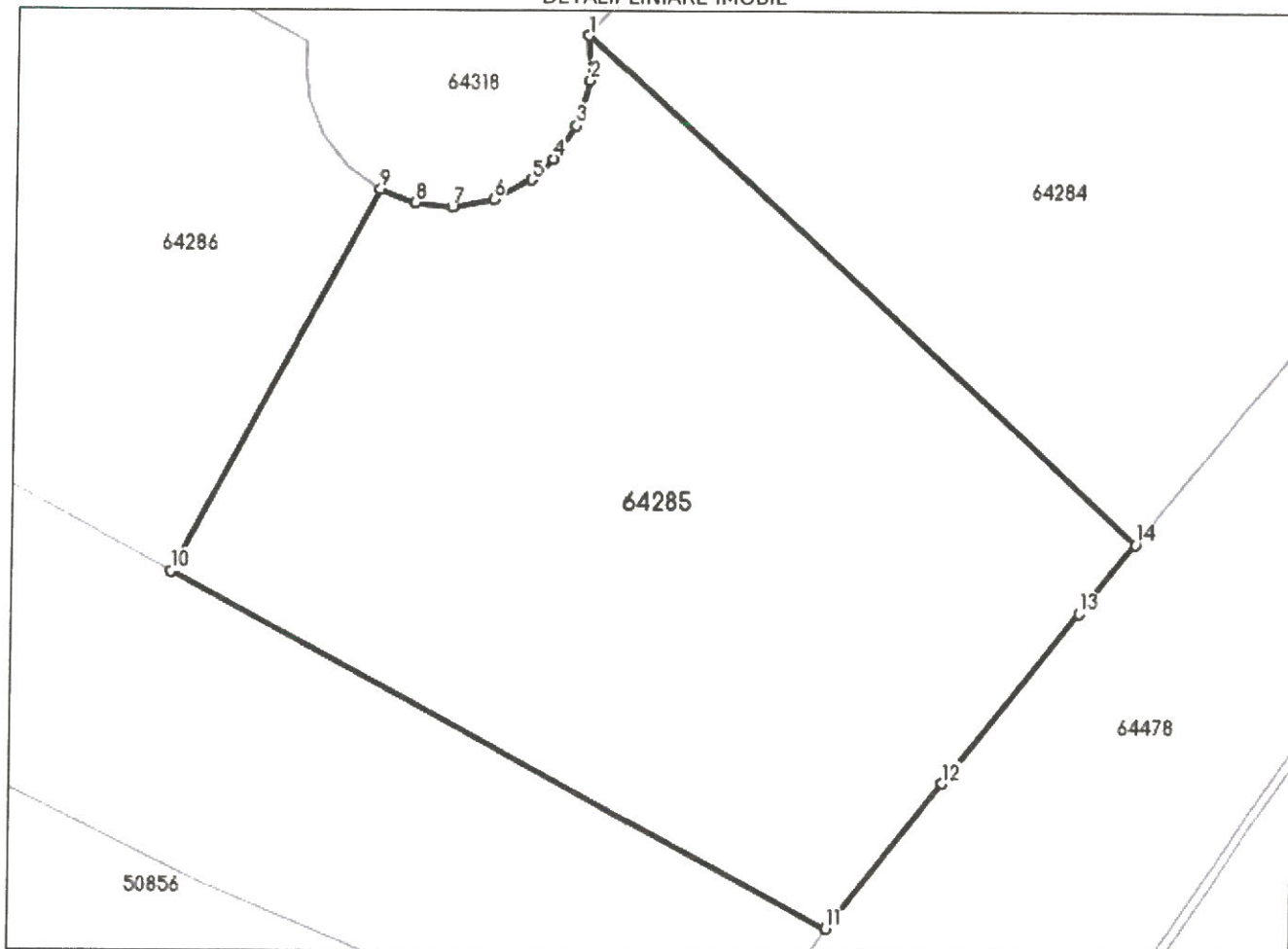
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64285	1.131	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.237
2	3	2.358
3	4	2.028
4	5	1.526
5	6	2.173
6	7	2.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.915
8	9	1.907
9	10	21.755
10	11	37.865
11	12	9.402
12	13	11.048
13	14	4.515
14	1	37.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:05



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64286 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64286	1.005	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64286 a imobilului cu numarul cadastral 64286 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, in scrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, in scrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

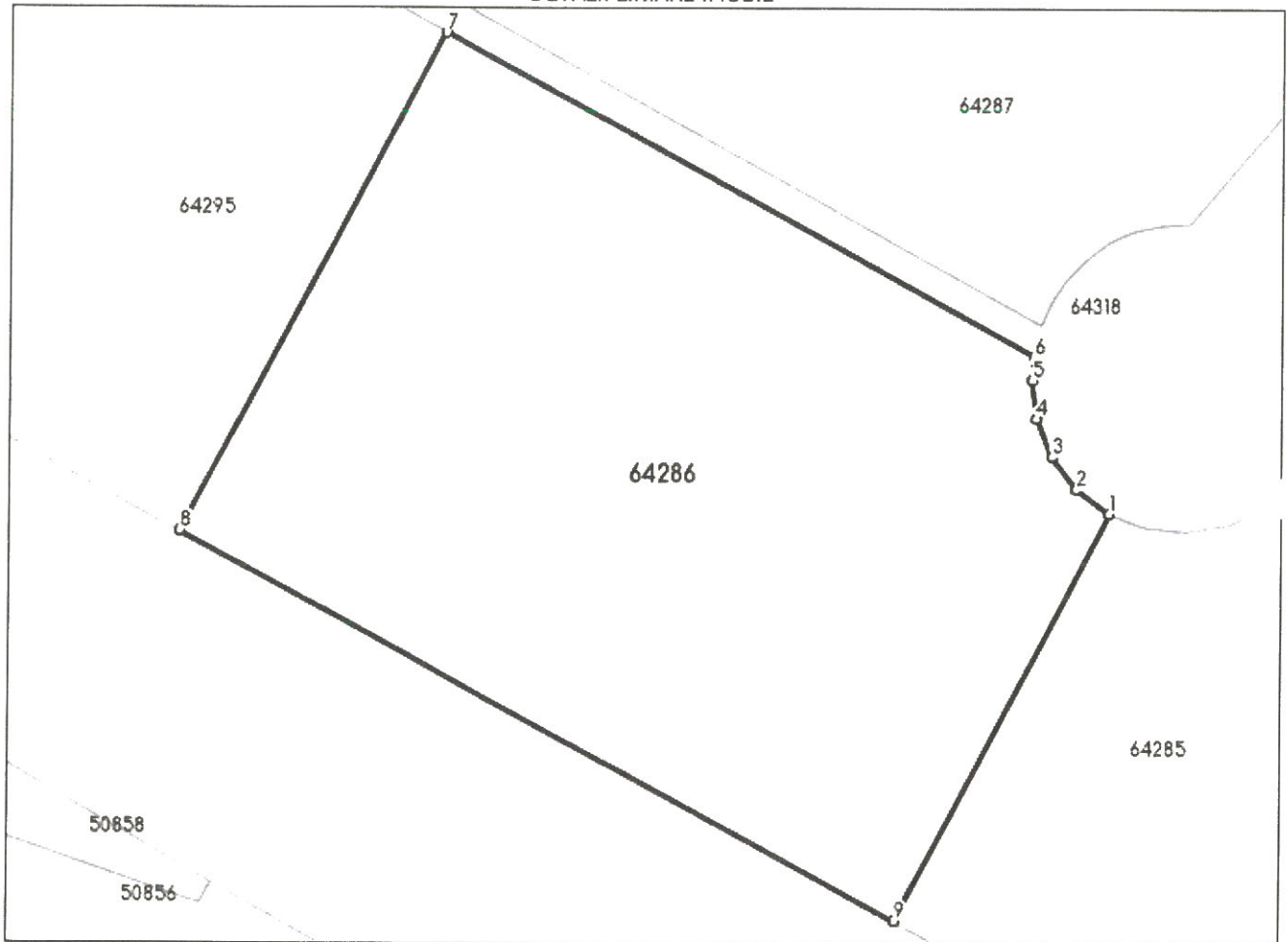
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64286	1.005	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.967
2	3	1.952
3	4	1.967
4	5	1.821
5	6	1.091
6	7	32.035

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	26.552
8	9	38.783
9	1	21.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64287 Ciurila

Nr. cerere	591
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163020848



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64287	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20390 / 13/05/2022	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B1	Se înființează cartea funciara 64287 a imobilului cu numar cadastral 64287 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

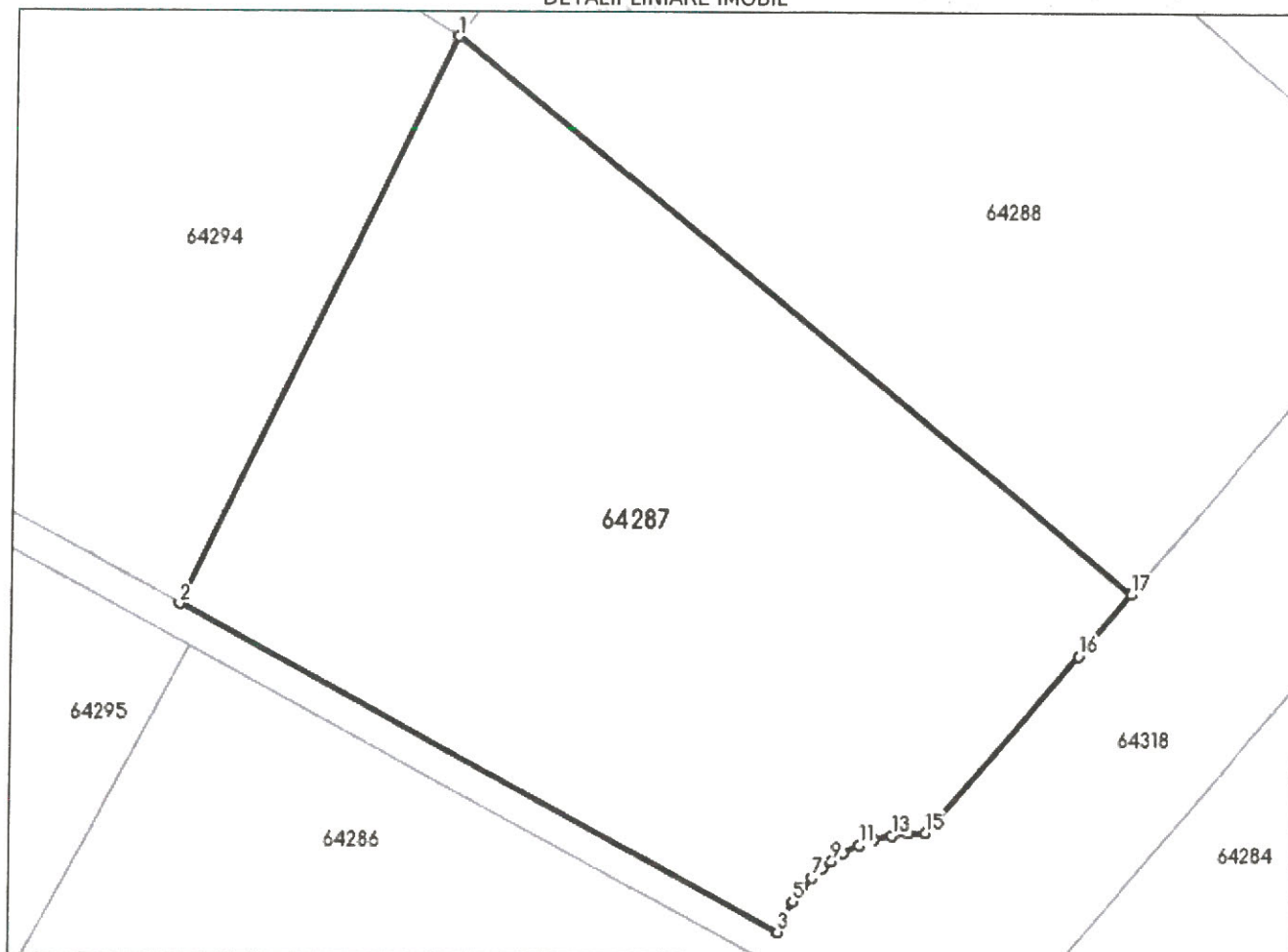
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64287	1.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.13
2	3	33.023
3	4	0.81
4	5	0.81
5	6	0.753
6	7	0.72

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.671
8	9	0.556
9	10	0.722
10	11	0.834
11	12	0.742
12	13	0.909
13	14	0.826
14	15	0.826
15	16	11.26
16	17	3.928
17	1	42.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64288 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64288	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64288 a imobilului cu numarul cadastral 64288 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

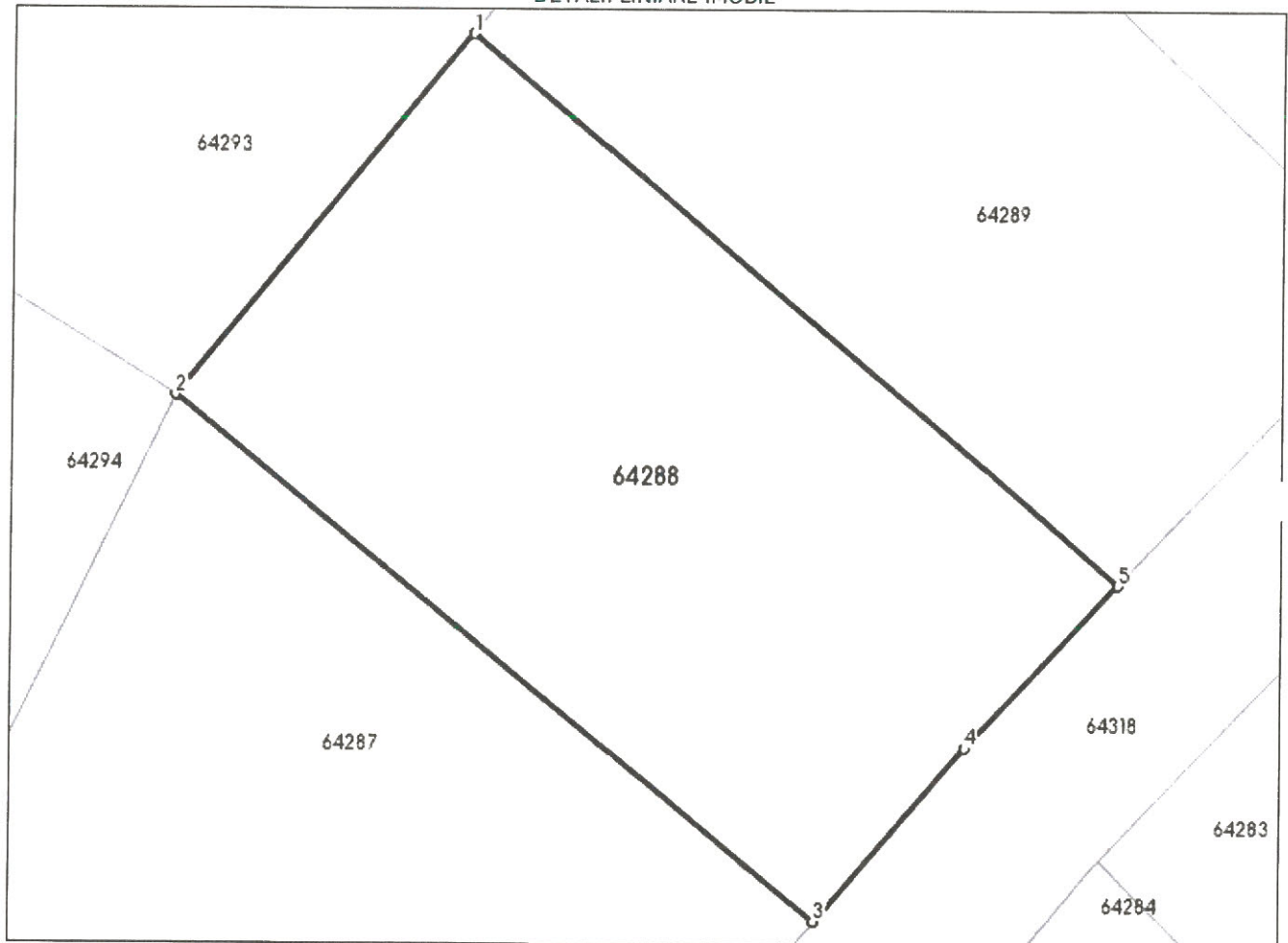
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64288	1.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.728
2	3	42.291
3	4	11.648
4	5	11.493
5	1	43.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:05



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64289 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64289	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64289 a imobilului cu numarul cadastral 64289 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

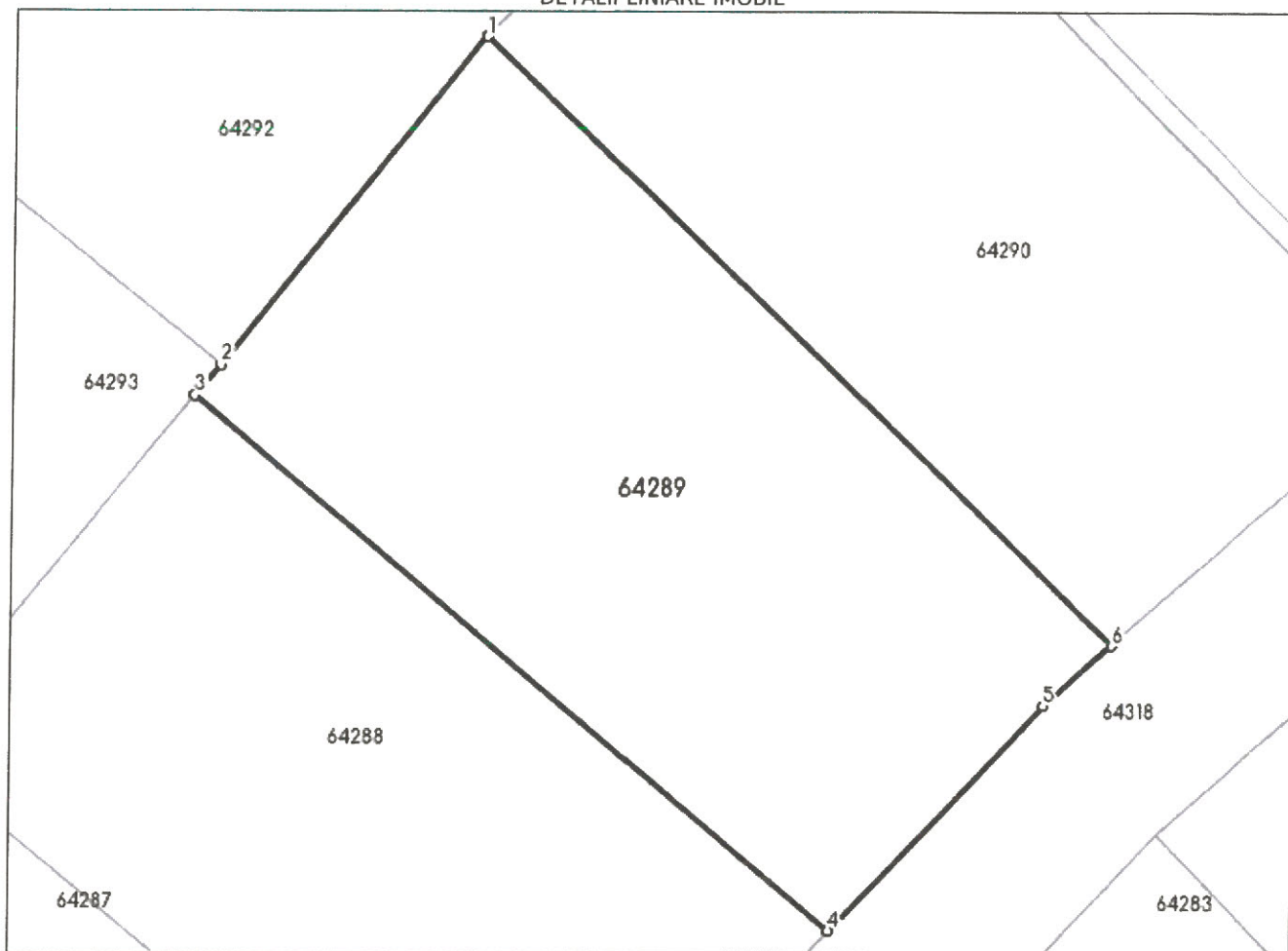
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64289	1.000	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	658	-	-	-	
2	faneata	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.869
2	3	2.114
3	4	43.456
4	5	16.302
5	6	4.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	45.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64290 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64290	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64290 a imobilului cu numarul cadastral 64290 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

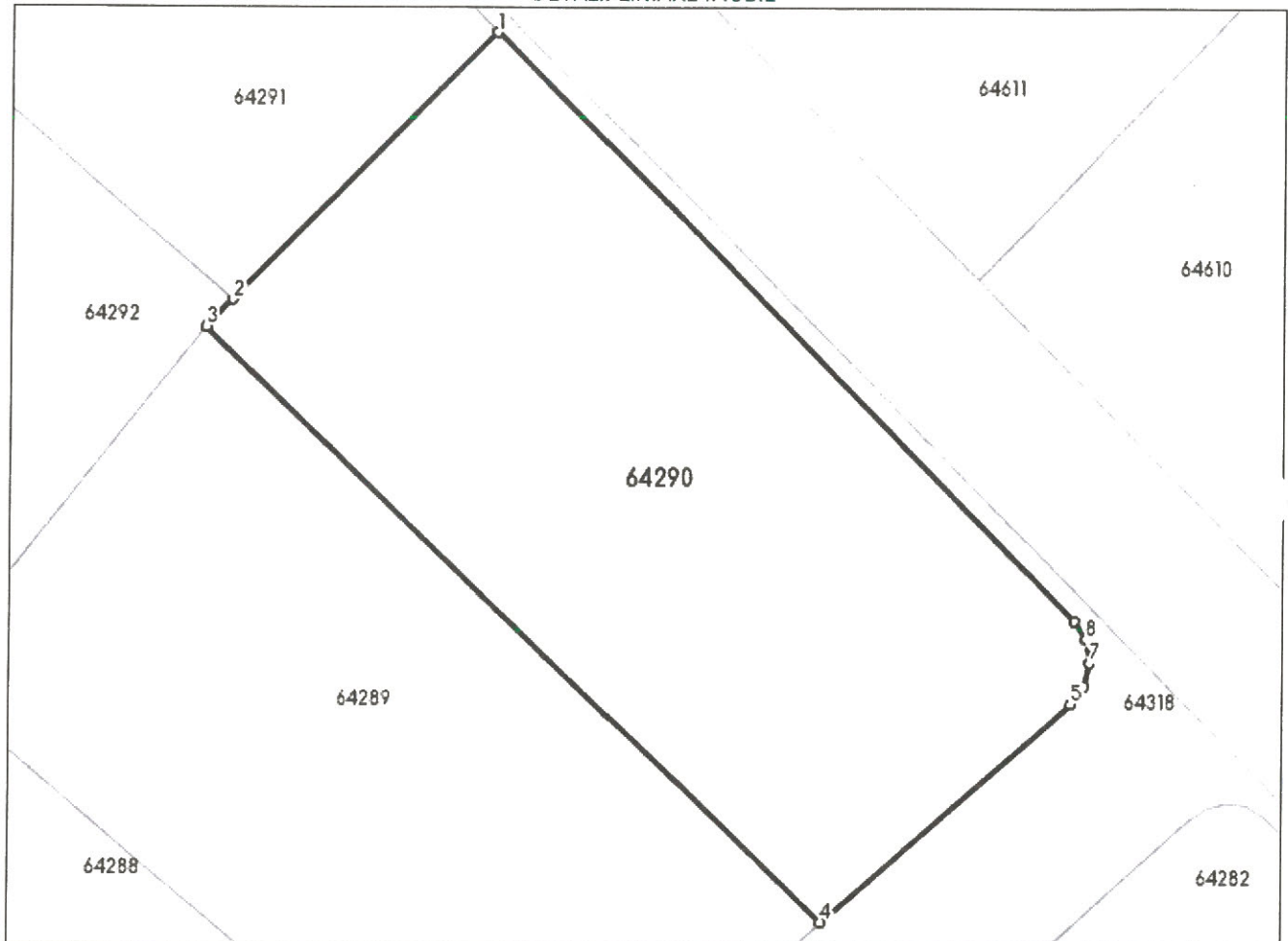
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64290	1.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.056
2	3	2.043
3	4	45.82
4	5	17.796
5	6	1.186
6	7	1.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.253
8	9	1.201
9	1	44.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64291 Ciurila

Nr. cerere	605
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163021046



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64291	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64291 a imobilului cu numar cadastral 64291 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

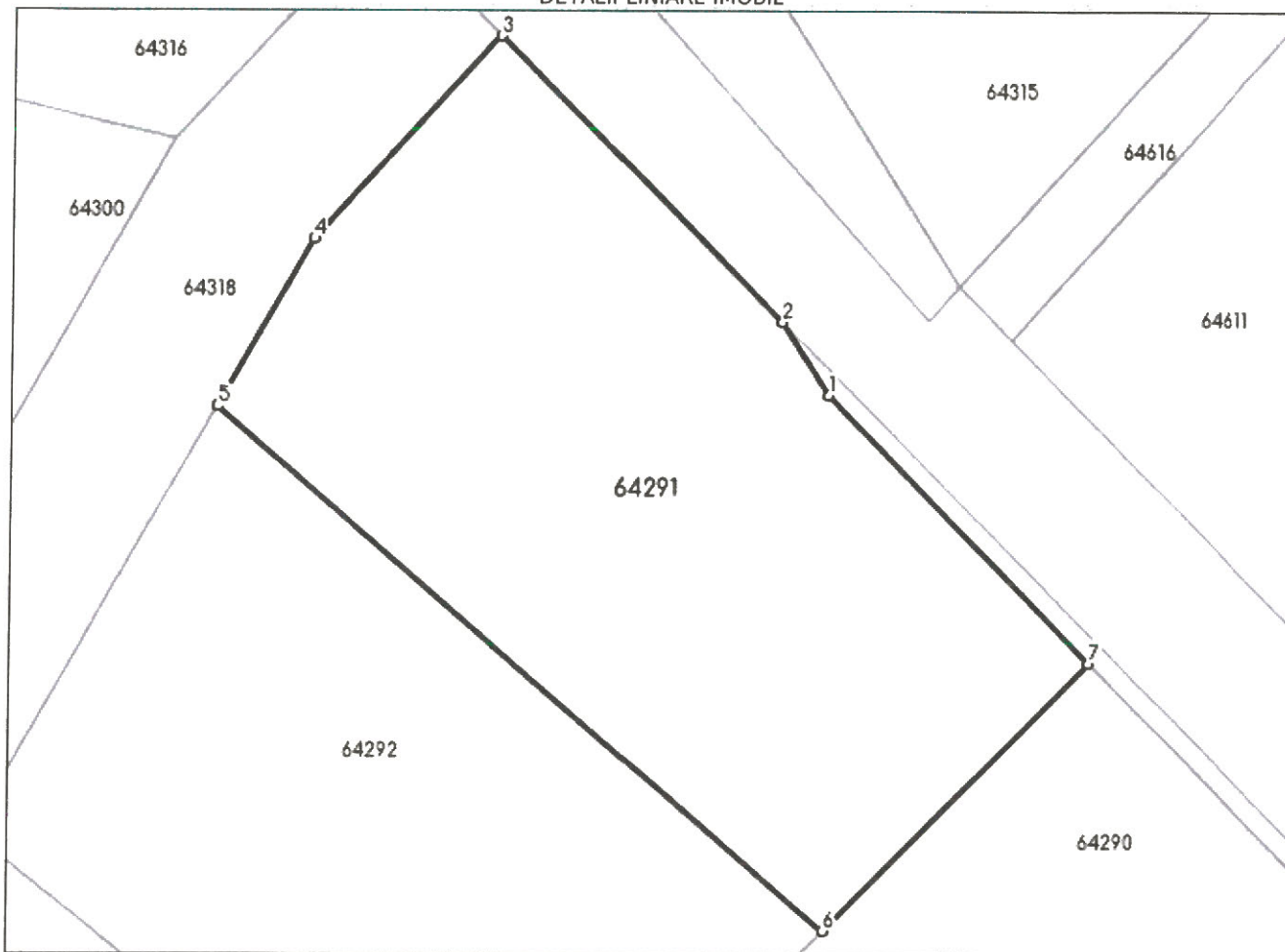
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64291	1.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.614
2	3	21.302
3	4	14.55
4	5	10.162
5	6	42.694
6	7	20.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	19.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64292 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64292	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64292 a imobilului cu numărul cadastral 64292 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

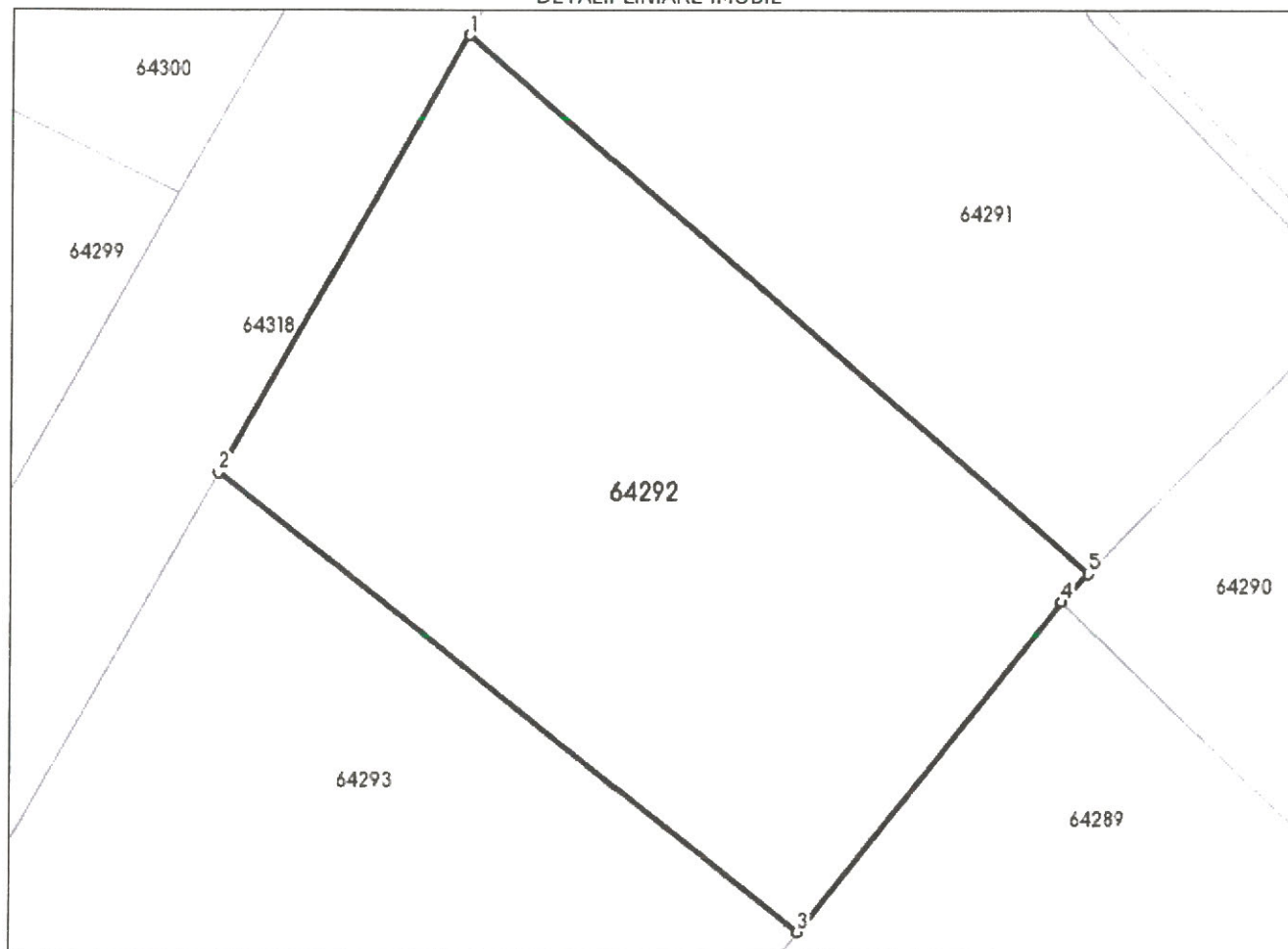
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64292	1.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.881
2	3	38.392
3	4	21.869
4	5	2.043
5	1	42.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:16



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64293 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64293	1.001	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64293 a imobilului cu numarul cadastral 64293 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

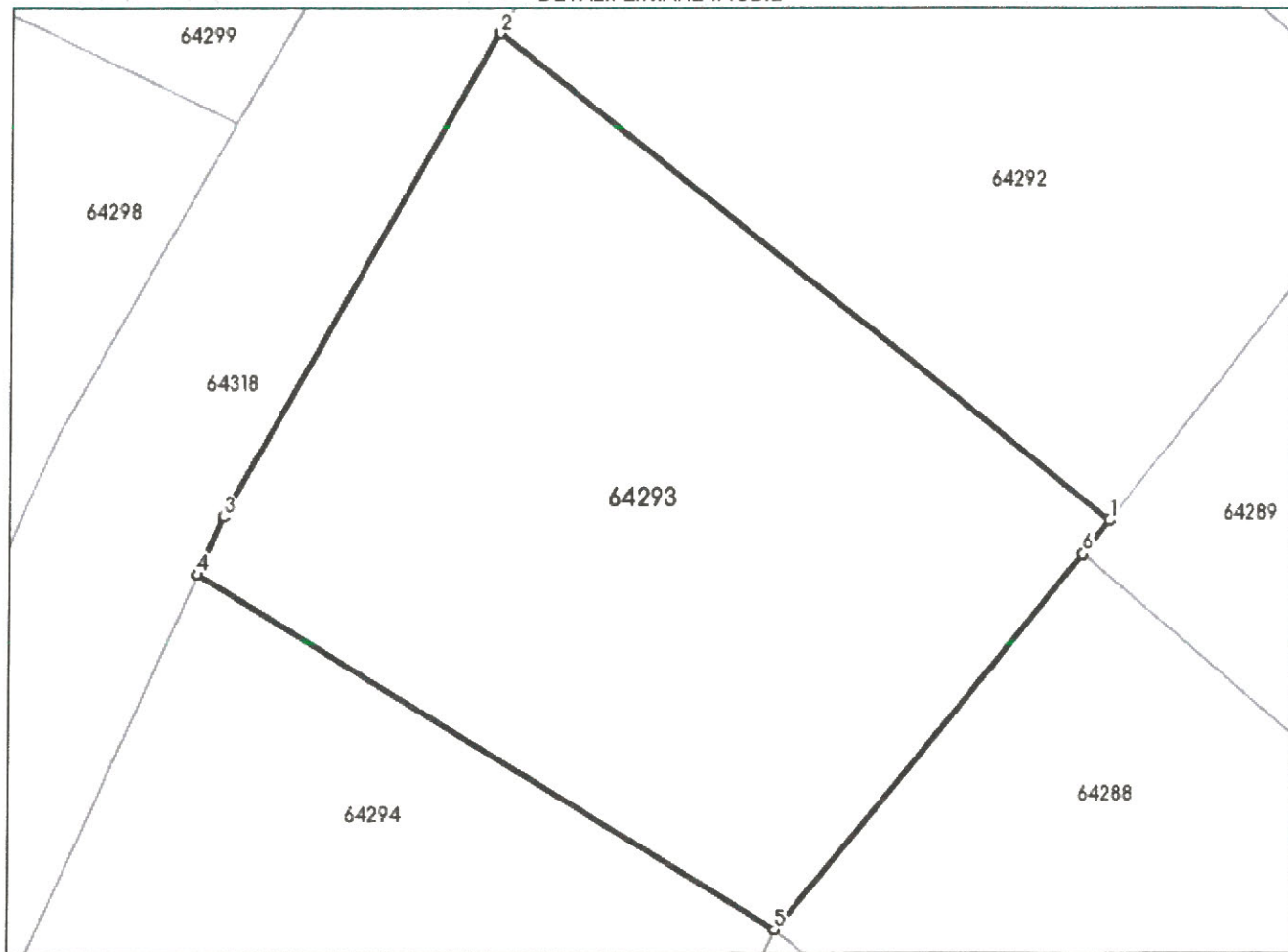
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64293	1.001	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.392
2	3	27.02
3	4	3.073
4	5	33.34
5	6	23.728
6	1	2.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:16



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64294 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64294	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64294 a imobilului cu numarul cadastral 64294 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, in scrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, in scrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

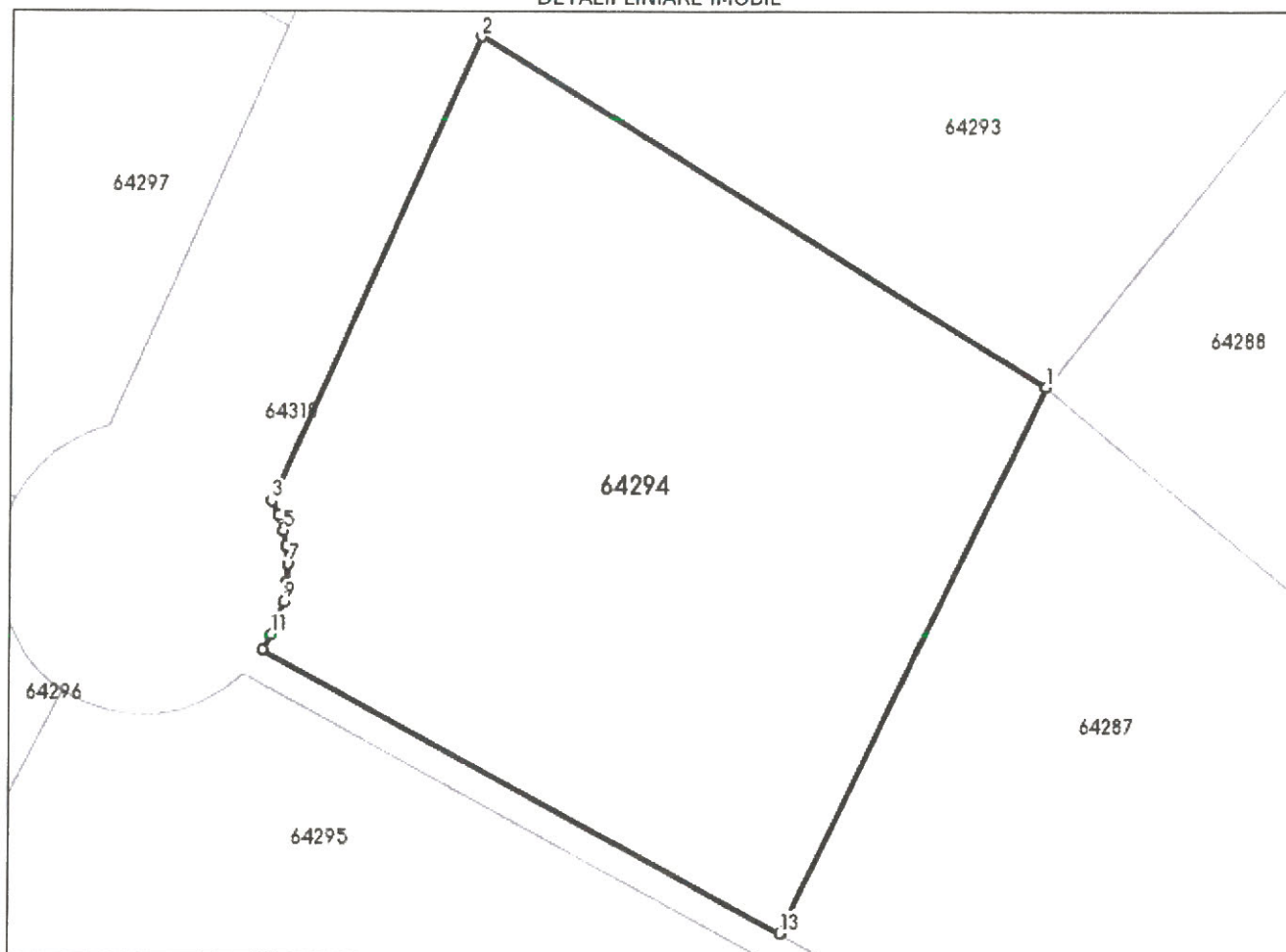
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64294	1.000	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.34
2	3	25.186
3	4	0.808
4	5	0.778
5	6	0.788
6	7	0.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.868
8	9	1.004
9	10	0.892
10	11	0.834
11	12	0.888
12	13	29.62
13	1	30.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64295 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64295	1.003	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64295 a imobilului cu numarul cadastral 64295 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1

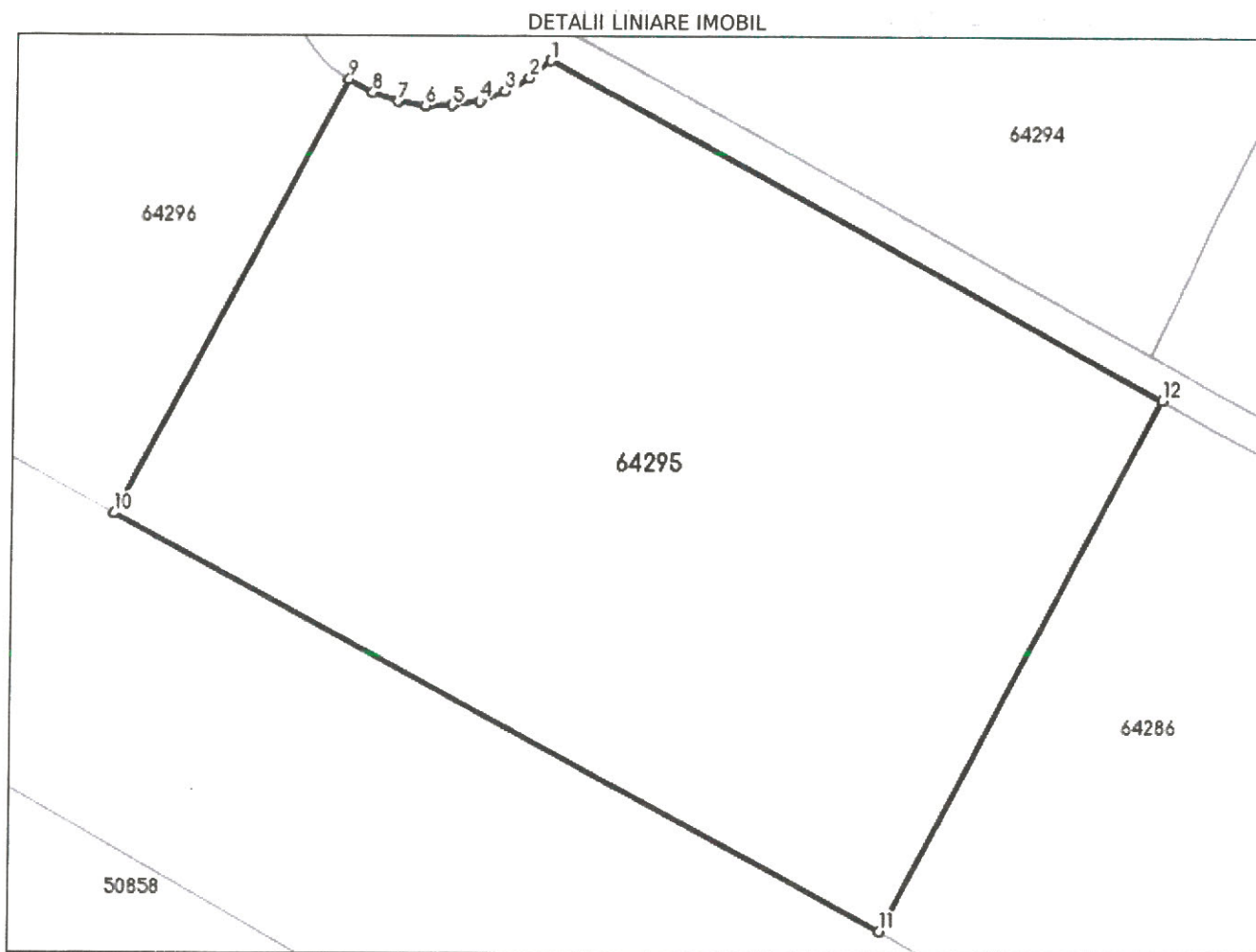
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64295	1.003	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.207
2	3	1.21
3	4	1.219
4	5	1.222
5	6	1.215
6	7	1.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.208
8	9	1.213
9	10	21.625
10	11	38.807
11	12	26.552
12	1	31.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64296 Ciurila

Nr. cerere	601
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163021042



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64296	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20390 / 13/05/2022	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B1	Se înființează cartea funciara 64296 a imobilului cu numarul cadastral 64296 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64296	1.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.976
3	4	0.756
5	6	0.813
7	8	0.642
9	10	0.836
11	12	0.592

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.831
4	5	0.759
6	7	0.608
8	9	0.766
10	11	0.675
12	13	0.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.855
15	16	32.627
17	18	9.281
19	20	4.658
21	1	21.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	0.859
16	17	0.998
18	19	14.674
20	21	32.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:16



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64297 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64297	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64297 a imobilului cu numarul cadastral 64297 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64297	1.000	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.425
2	3	6.024
3	4	4.678
4	5	2.902
5	6	7.358
6	7	5.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.627
8	9	0.952
9	10	0.952
10	11	1.117
11	12	1.086
12	13	1.032
13	14	0.903
14	1	21.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64298 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64298	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64298 a imobilului cu numarul cadastral 64298 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64298	1.000	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.349
2	3	22.226
3	4	1.181
4	5	40.425
5	6	7.06
6	1	17.235

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64299 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64299	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64299 a imobilului cu numărul cadastral 64299 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN , și soția 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

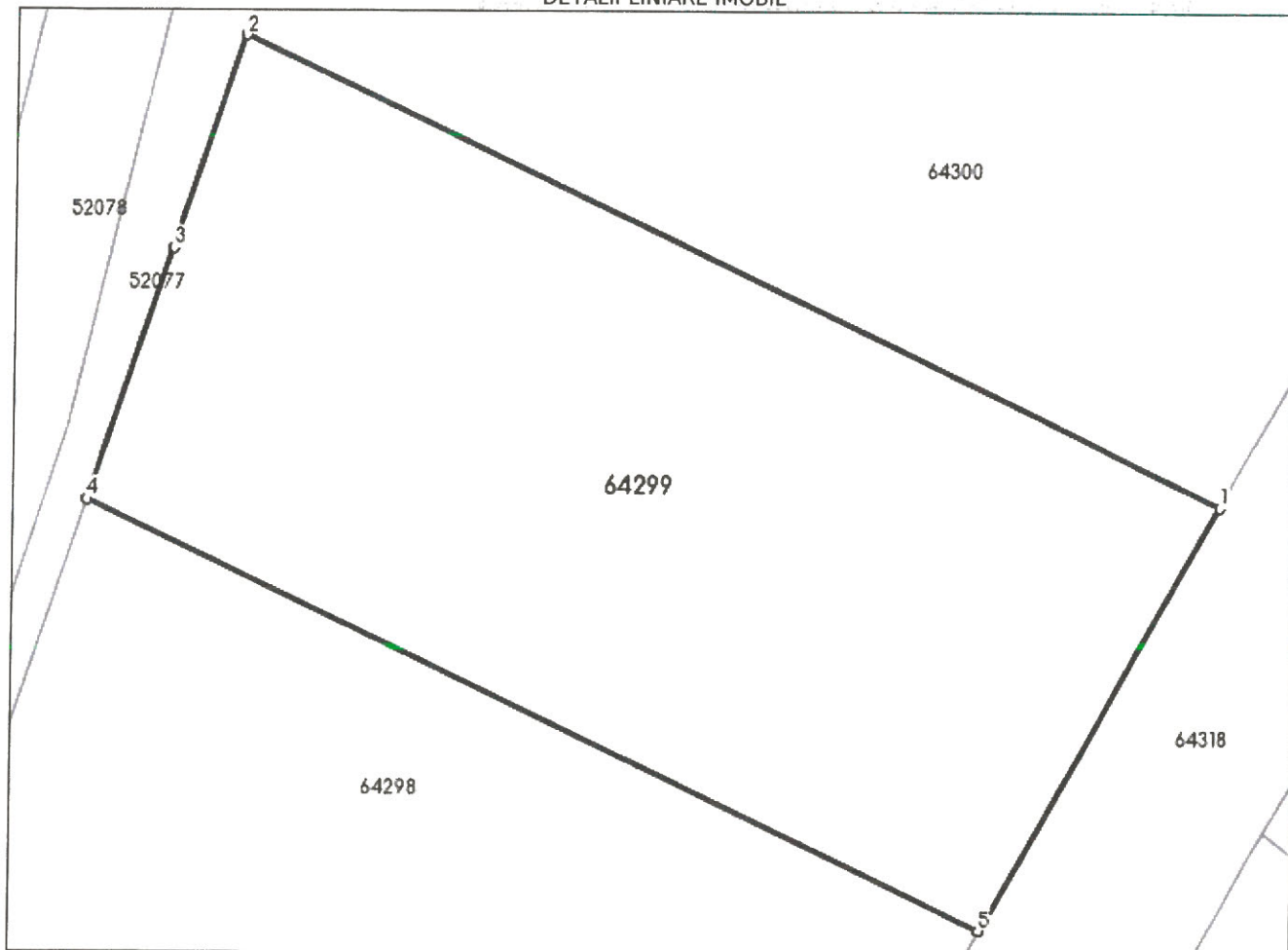
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64299	1.000	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.632
2	3	9.884
3	4	11.734
4	5	44.349
5	1	21.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64300 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64300	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64300 a imobilului cu numarul cadastral 64300 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

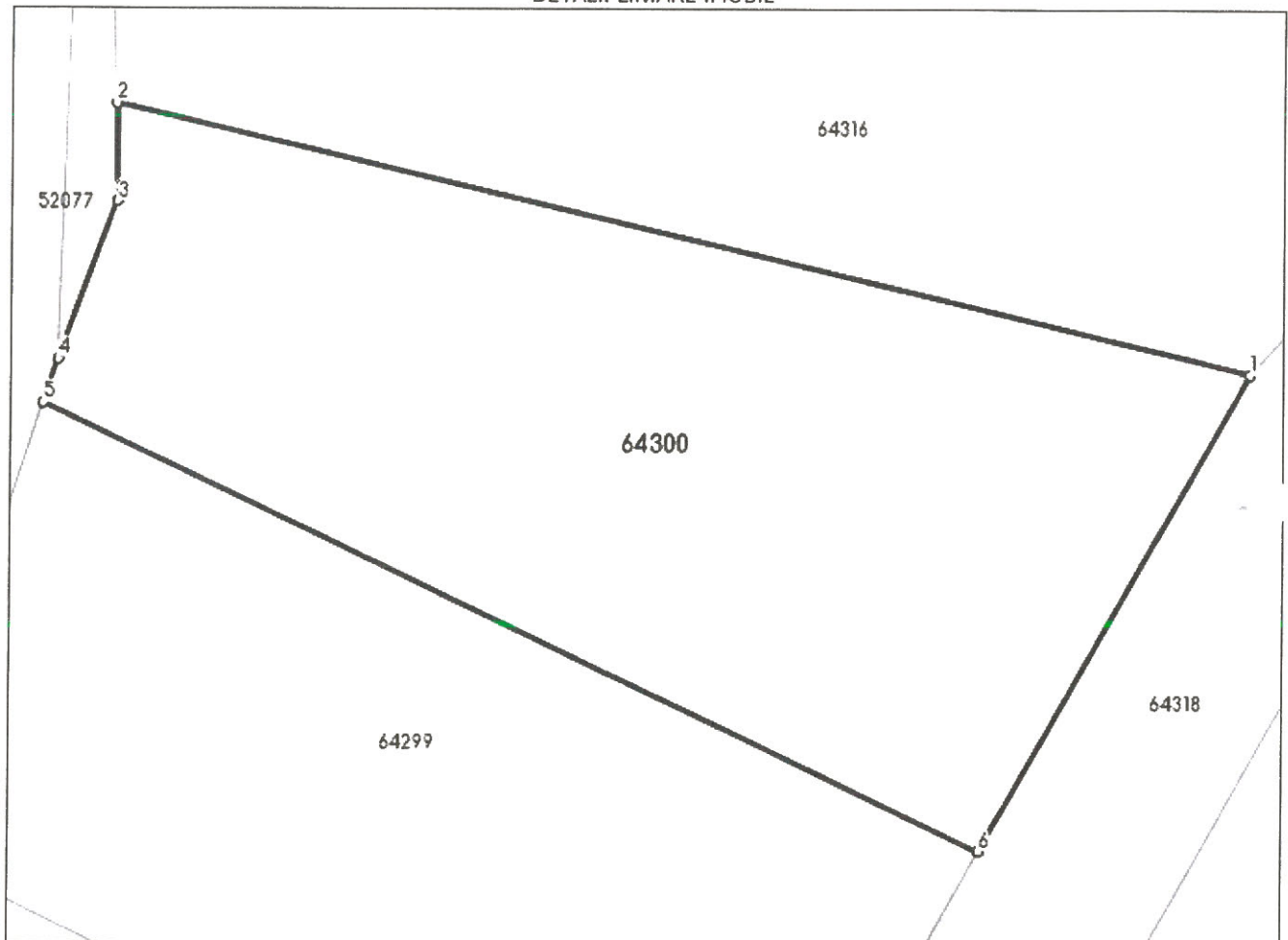
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64300	1.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	950	-	-	-	
2	faneata	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	54.803
2	3	4.518
3	4	7.789
4	5	2.139
5	6	48.632

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	25.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:17



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64301 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64301	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64301 a imobilului cu numarul cadastral 64301 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

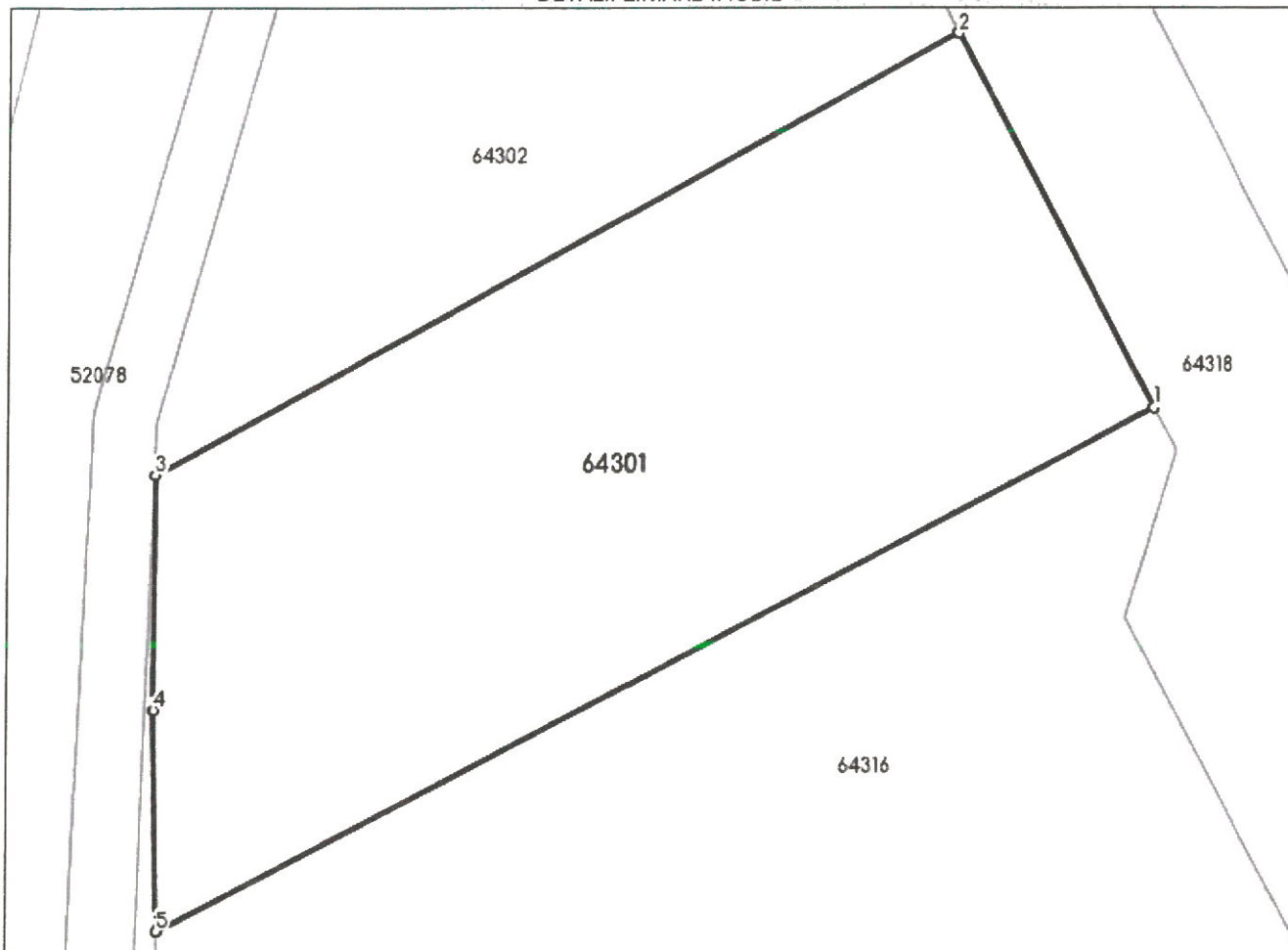
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64301	1.000	Imobil neimprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.528
2	3	44.597
3	4	11.361
4	5	10.712
5	1	54.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64302 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64302	1.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64302 a imobilului cu numărul cadastral 64302 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

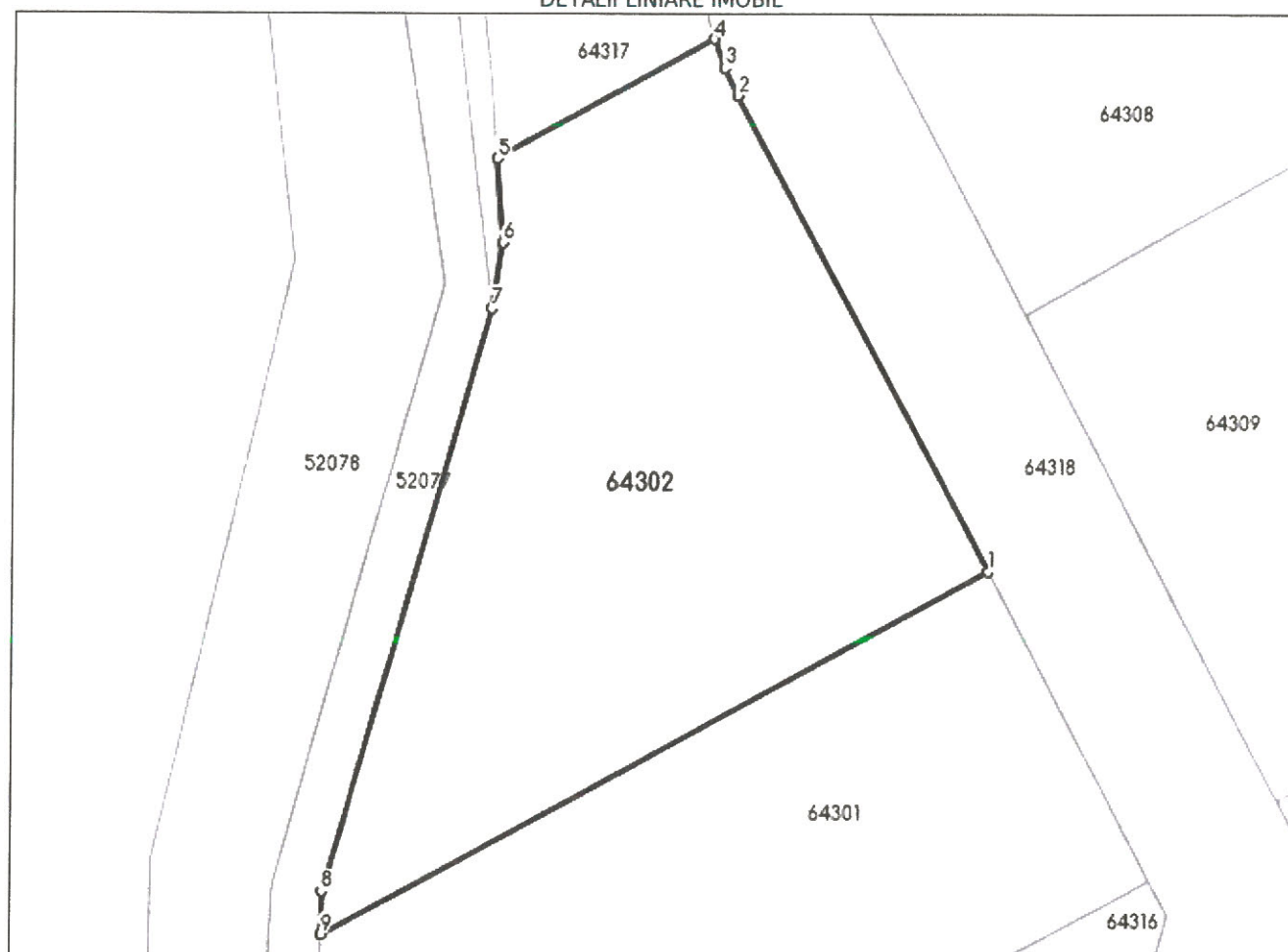
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64302	1.000	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.401
2	3	1.772
3	4	1.78
4	5	14.581
5	6	4.895
6	7	3.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	35.324
8	9	2.499
9	1	44.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64303 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64303	1.061	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64303 a imobilului cu numarul cadastral 64303 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inregistrat in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inregistrata prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inregistrata prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
24048 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. RECTIFICARE nr. 28, din 08/06/2022 emis de Pop Smaranda Ramona NP; Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept cumpărare, alipire dezmembrare și partaj bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAMAȘ GRIGORE , și soția 2) TAMAȘ STANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

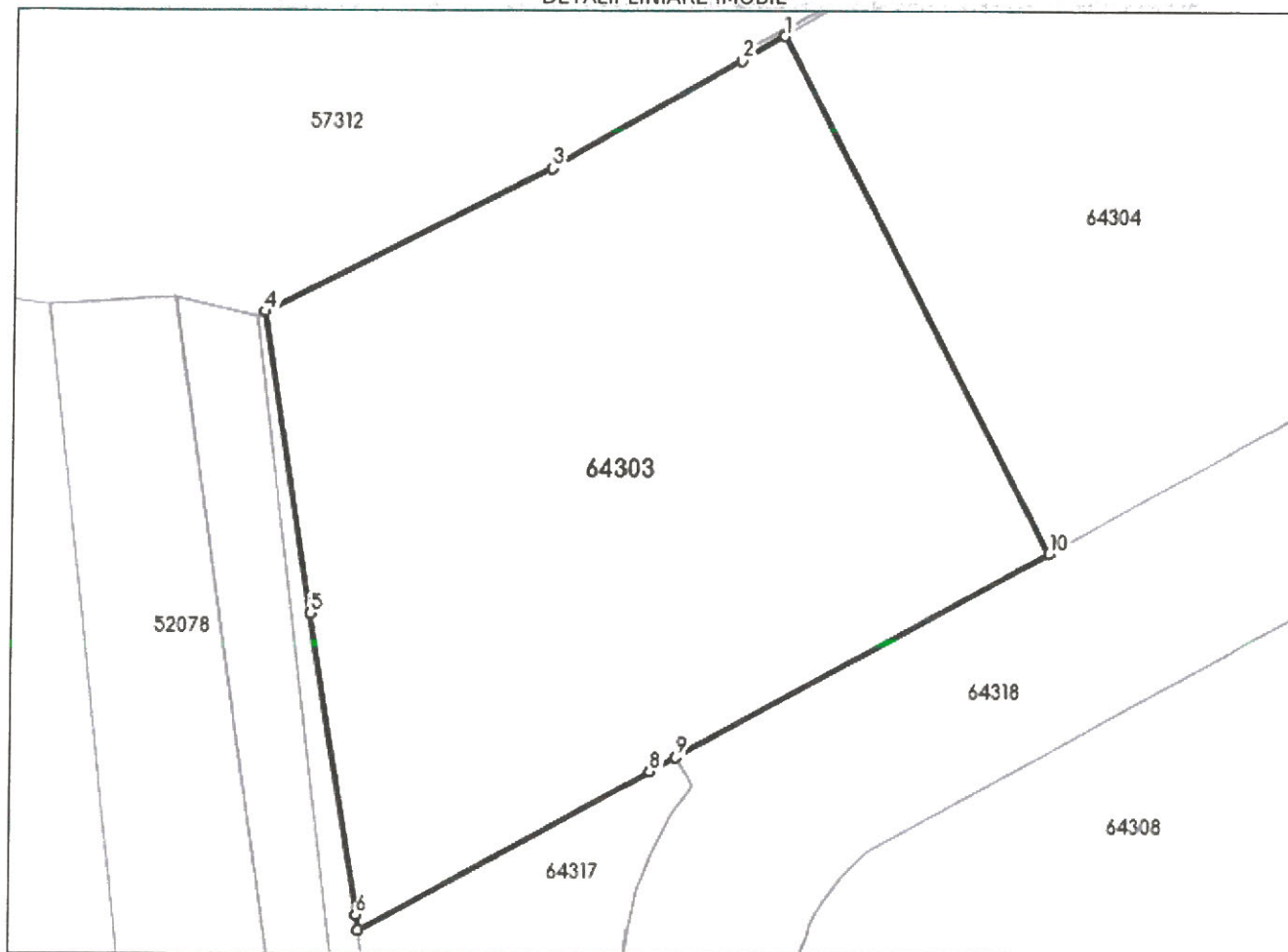
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64303	1.061	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.538
2	3	11.196
3	4	16.509
4	5	15.621
5	6	15.635
6	7	0.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.109
8	9	1.541
9	10	21.99
10	1	29.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29



ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64304 Ciurila

Nr. cerere	608
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163021648



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64304	1.047	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64304 a imobilului cu numarul cadastral 64304 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) TAMAȘ GRIGORE , și soția 3) TAMAȘ STANA	A1 / B.19

C. Partea III. SARCINI .

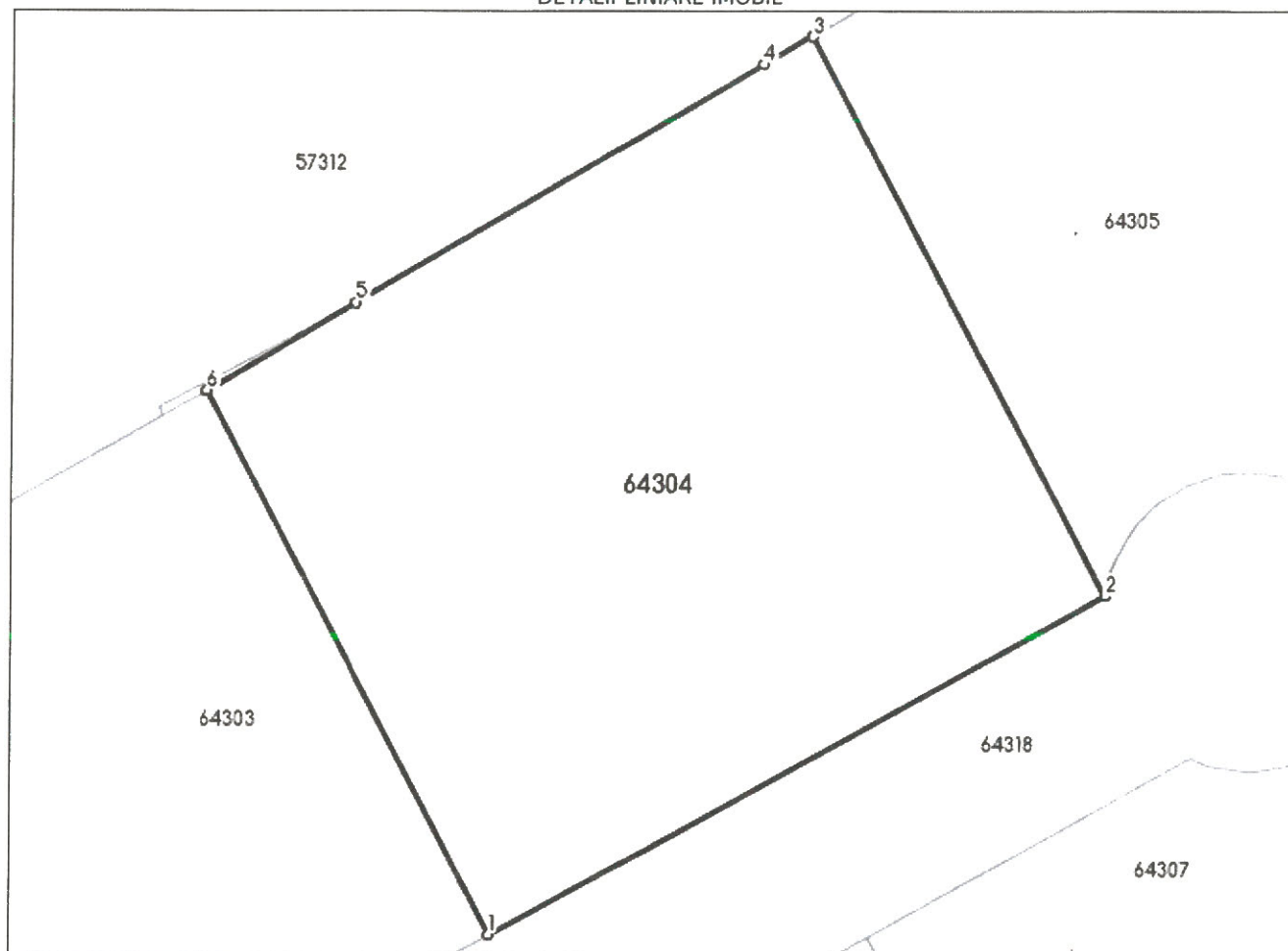
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64304	1.047	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.555
2	3	30.83
3	4	2.731
4	5	23.119
5	6	8.537
6	1	29.932

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64305 Ciurila

Cod verificare
100163021650



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64305	1.077	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64305 a imobilului cu numarul cadastral 64305 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) TAMAȘ GRIGORE , și soția 3) TAMAȘ STANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

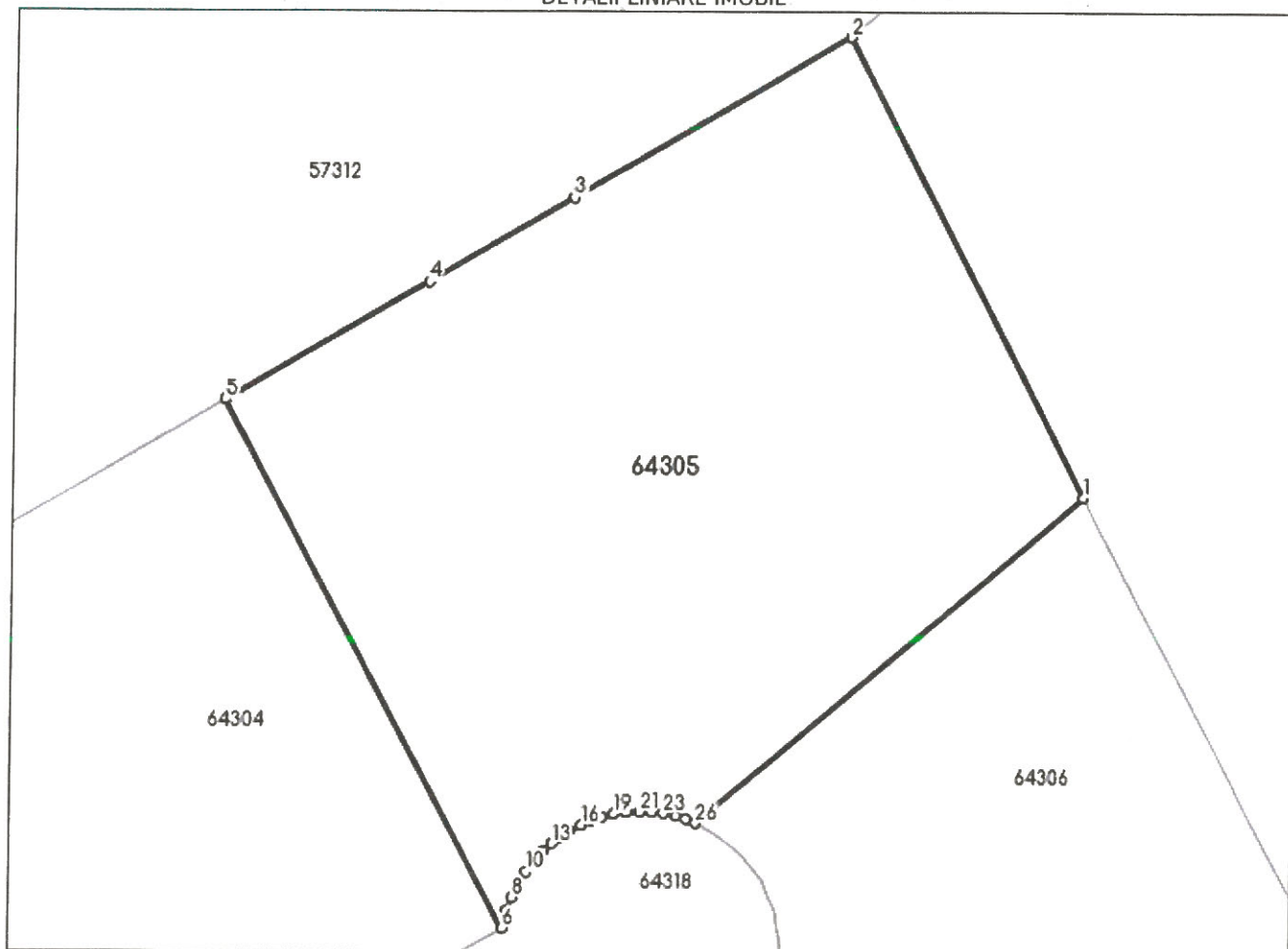
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64305	1.077	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	77	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.672
3	4	8.678
5	6	30.822
7	8	0.716
9	10	0.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.512
4	5	12.125
6	7	0.926
8	9	0.782
10	11	0.725

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	0.701	12	13	0.548
13	14	0.518	14	15	0.616
15	16	0.681	16	17	0.55
17	18	0.602	18	19	0.629
19	20	0.633	20	21	0.672
21	22	0.663	22	23	0.592
23	24	0.675	24	25	0.541
25	26	0.541	26	1	26.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64306 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64306	950	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64306 a imobilului cu numarul cadastral 64306 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE IOANA-CAMELIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

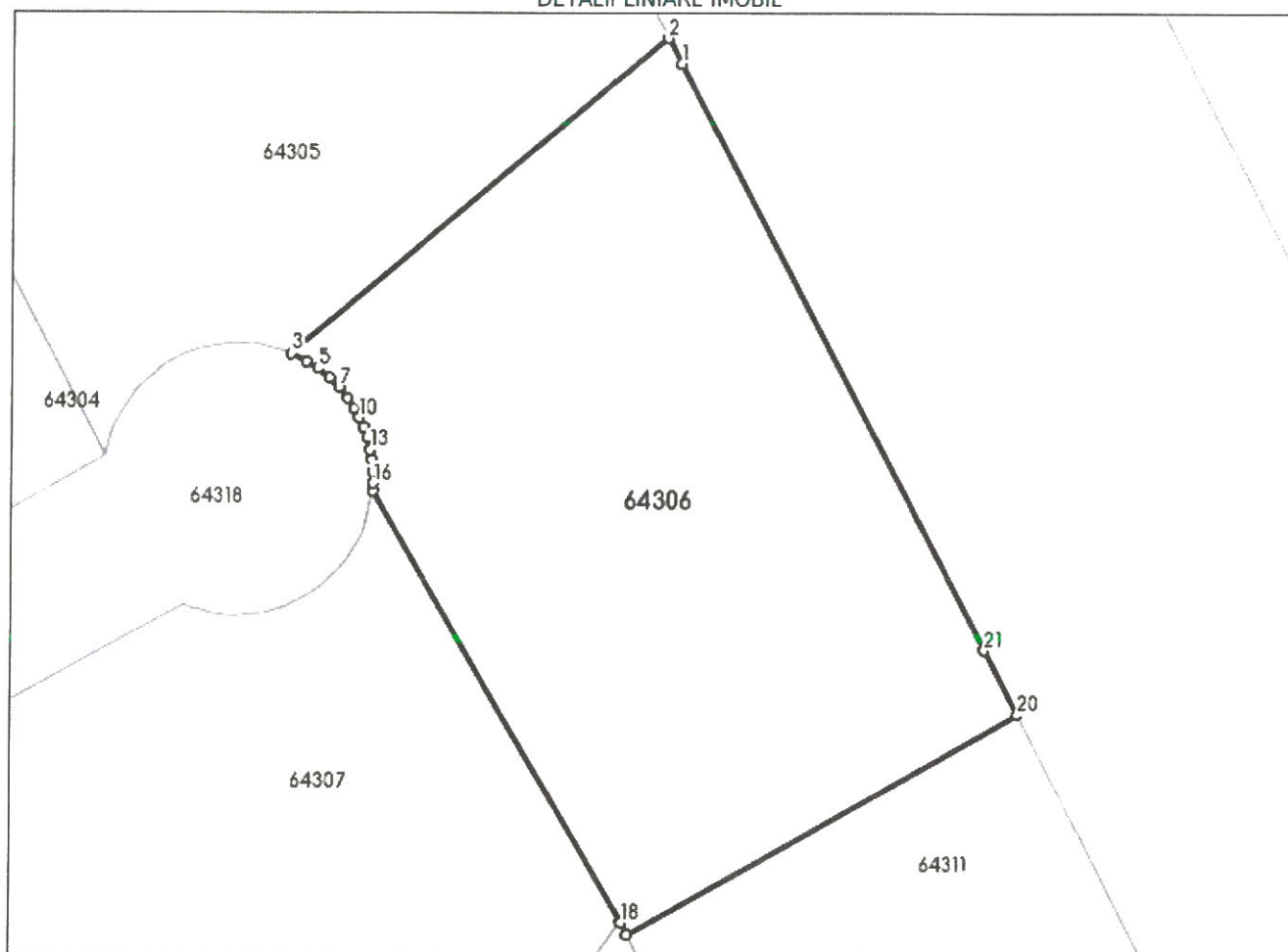
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64306	950	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.552
3	4	0.932
5	6	0.782
7	8	0.725
9	10	0.548
11	12	0.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	26.295
4	5	0.716
6	7	0.724
8	9	0.701
10	11	0.518
12	13	0.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.55
15	16	0.629
17	18	26.692
19	20	24.177
21	1	35.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.602
16	17	0.41
18	19	0.721
20	21	3.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64307 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64307	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64307 a imobilului cu numarul cadastral 64307 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) TAMAȘ GRIGORE , și soția 3) TAMAȘ STANA , bun comun	A1 / B.19

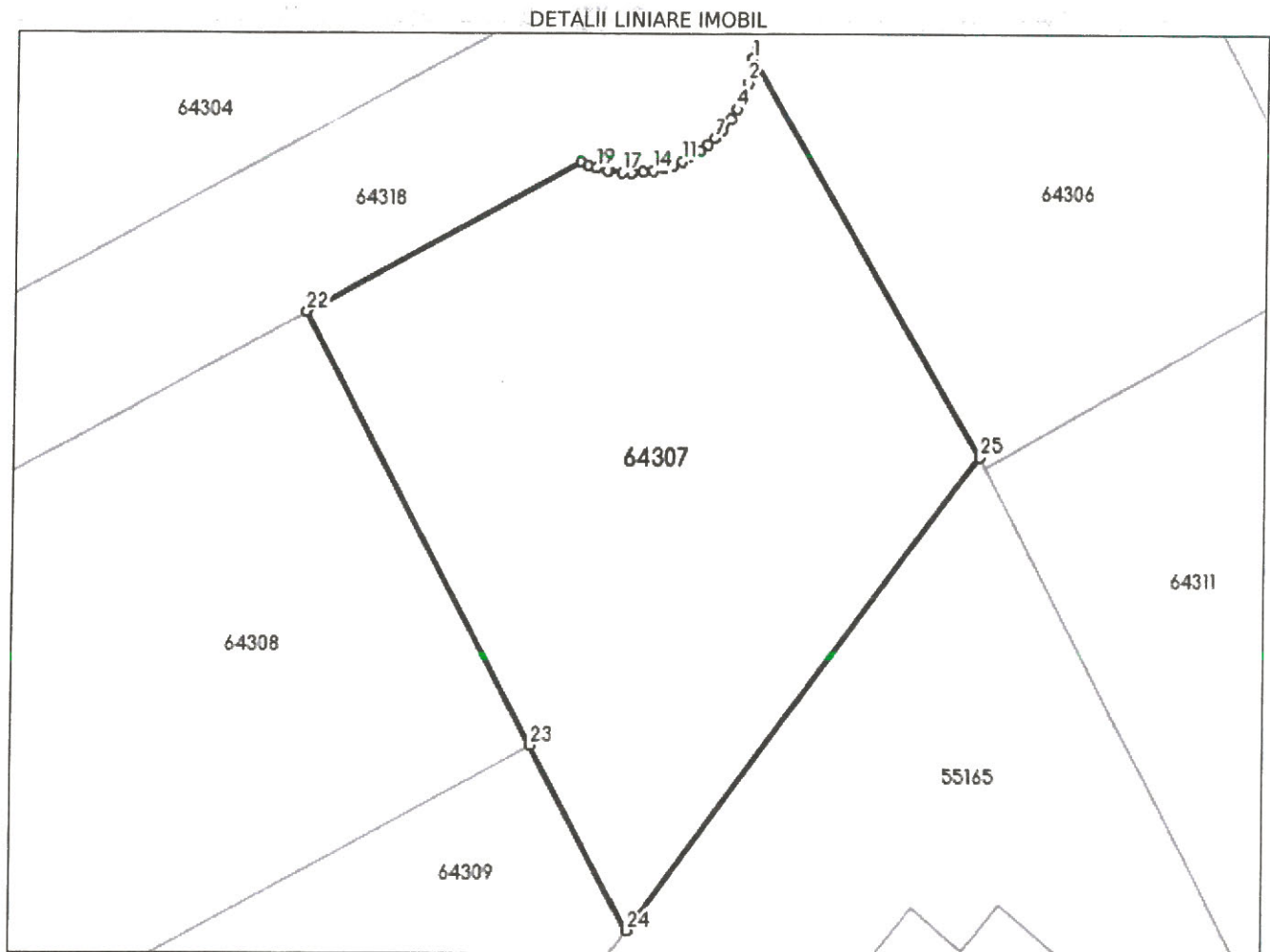
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64307	1.000	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.403
3	4	0.782
5	6	0.725
7	8	0.548
9	10	0.616
11	12	0.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.885
4	5	0.724
6	7	0.701
8	9	0.518
10	11	0.681
12	13	0.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.629
15	16	0.672
17	18	0.795
19	20	0.509
21	22	18.16
23	24	12.17
25	1	26.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.633
16	17	0.538
18	19	0.657
20	21	0.512
22	23	28.427
24	25	34.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64308 Ciurila

Cod verificare
 100163021208



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64308	1.110	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64308 a imobilului cu numarul cadastral 64308 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, in scrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, in scrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) TAMAȘ GRIGORE, și soția 3) TAMAȘ STANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64308	1.110	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	839	-	-	-	
2	faneata	DA	271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.1
2	3	0.906
3	4	0.906
4	5	0.966
5	6	0.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	0.726
7	8	0.706
8	9	0.938
9	10	0.681
10	11	0.758
11	12	0.712
12	13	1.007
13	14	1.053
14	15	1.054
15	16	20.0
16	17	39.569
17	18	28.427
18	1	31.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64309 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64309	1.125	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64309 a imobilului cu numarul cadastral 64309 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar <i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) TAMAȘ GRIGORE , și soția 3) TAMAȘ STANA , bun comun	A1 / B.19

C. Partea III. SARCINI .

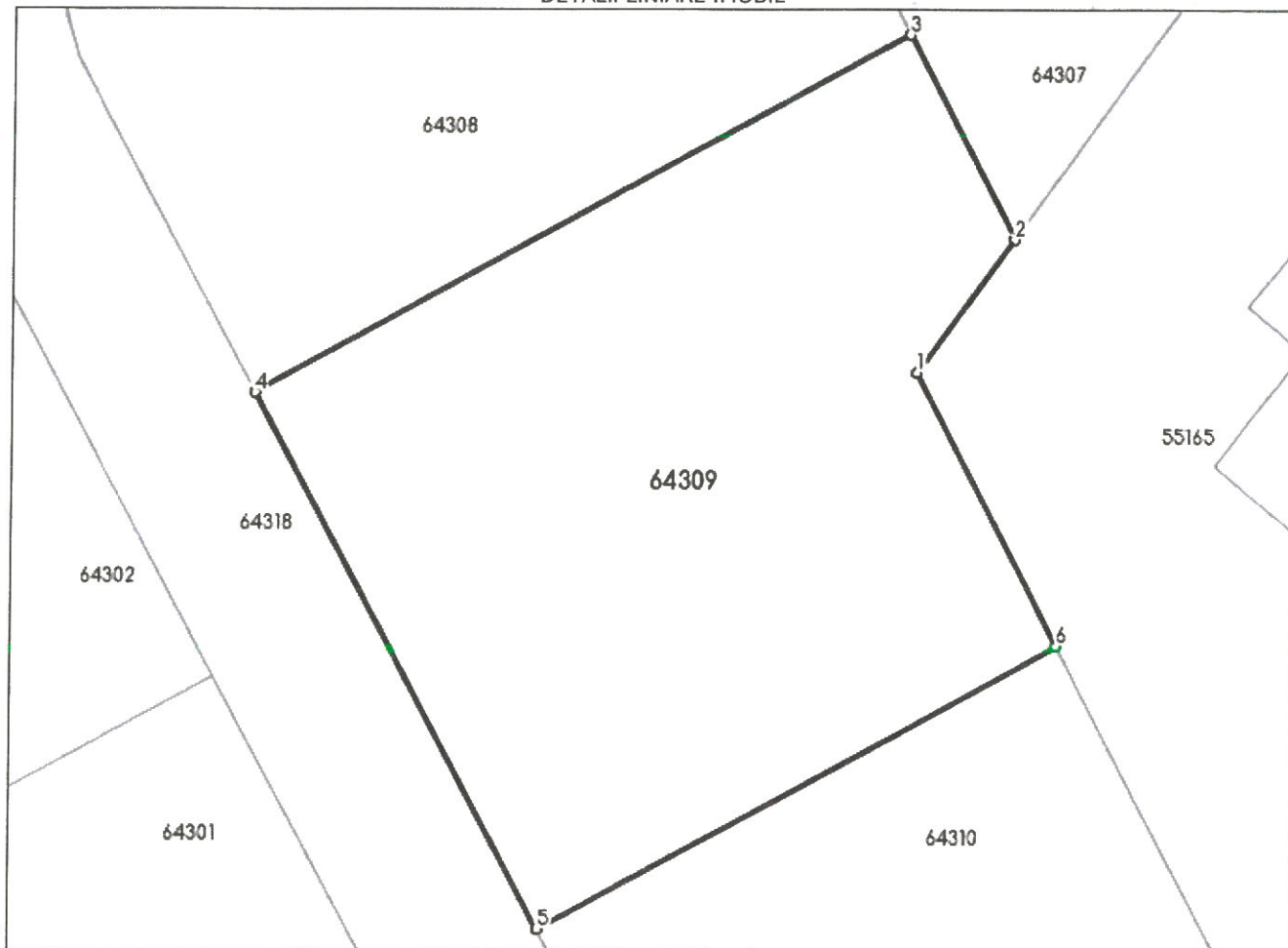
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64309	1.125	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	309	-	-	-	
2	faneata	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.739
2	3	12.17
3	4	39.569
4	5	32.137
5	6	31.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	16.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64310 Ciurila

Cod verificare
100163021201



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64310	1.127	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64310 a imobilului cu numarul cadastral 64310 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) TAMAȘ GRIGORE 3) TAMAȘ STANA , bun comun	A1 / B.19

C. Partea III. SARCINI .

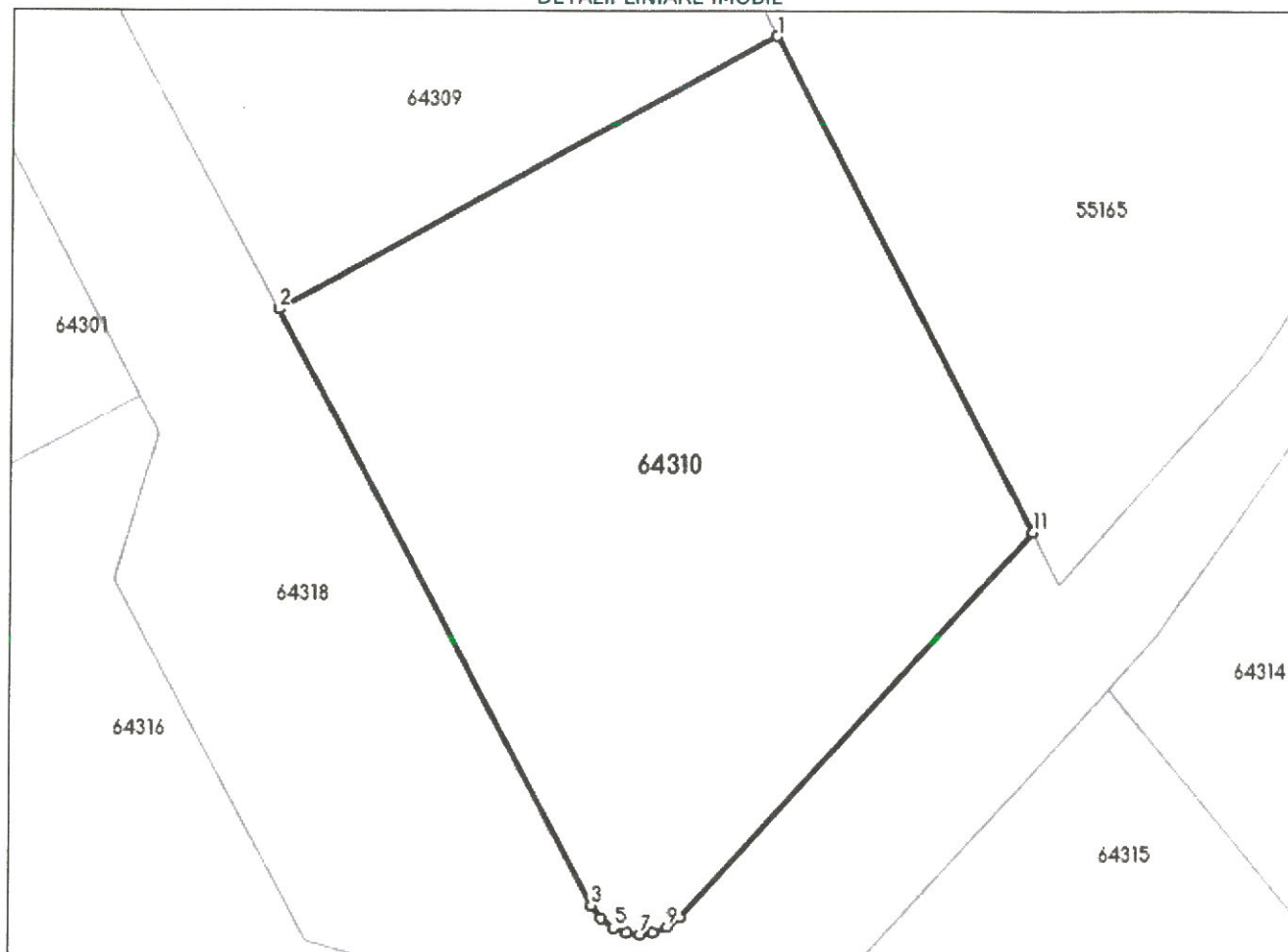
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64310	1.127	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.469
2	3	37.17
3	4	0.889
4	5	0.851
5	6	0.766
6	7	0.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.705
8	9	0.827
9	10	0.898
10	11	28.848
11	1	30.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 14:29



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64311 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64311	950	Teren neimpregmuit; Imobil neimpregmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64311 a imobilului cu numarul cadastral 64311 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VĂDAN VASILE DAN, și soția 2) VĂDAN ALEXANDRINA DALIA, bun comun	A1

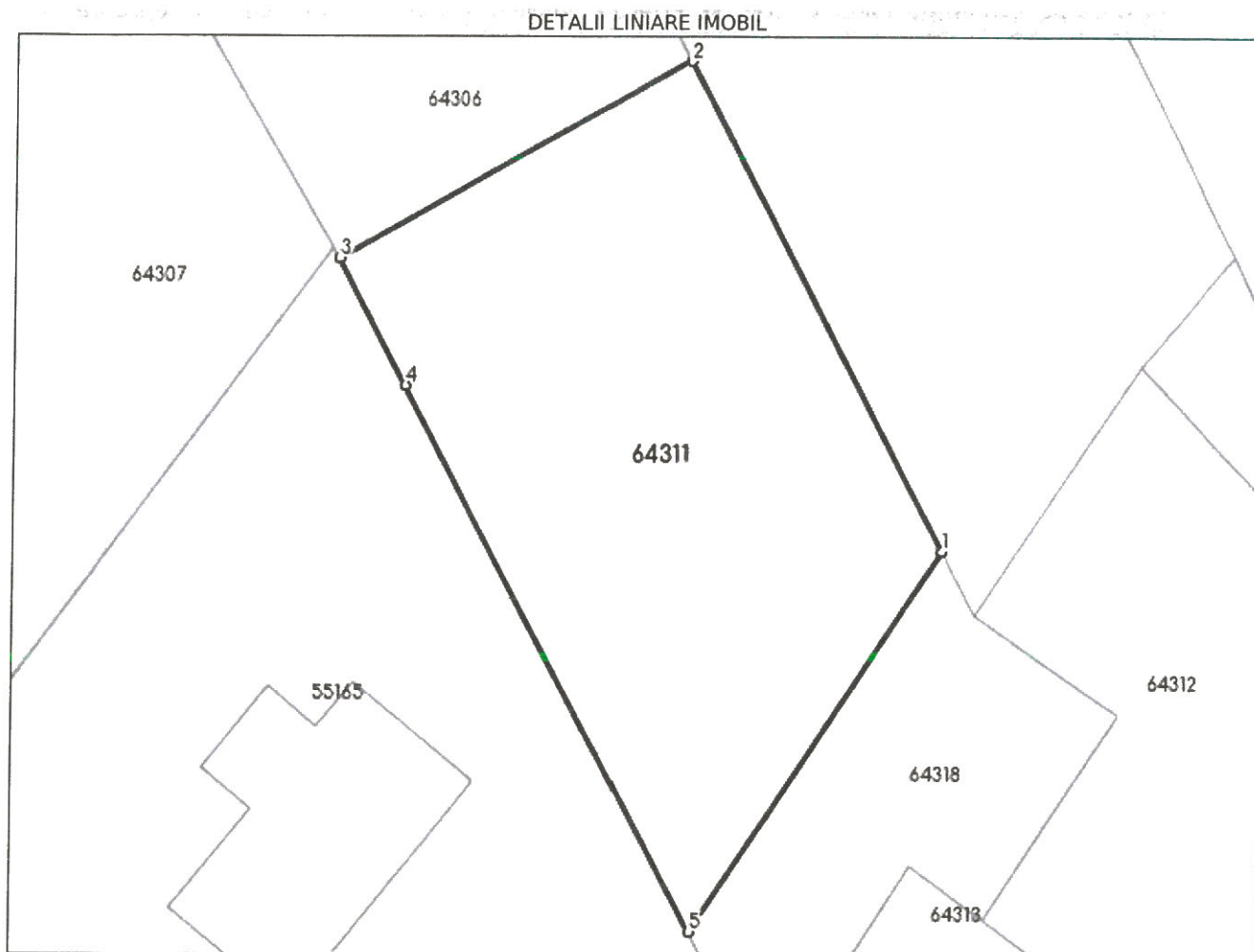
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64311	950	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.053
2	3	24.179
3	4	8.591
4	5	36.96
5	1	27.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64312 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64312	1.020	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64312 a imobilului cu numărul cadastral 64312 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
25351 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 17/06/2022 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SABĂU OVIDIU-IOAN , și soția 2) SABAU DANIELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

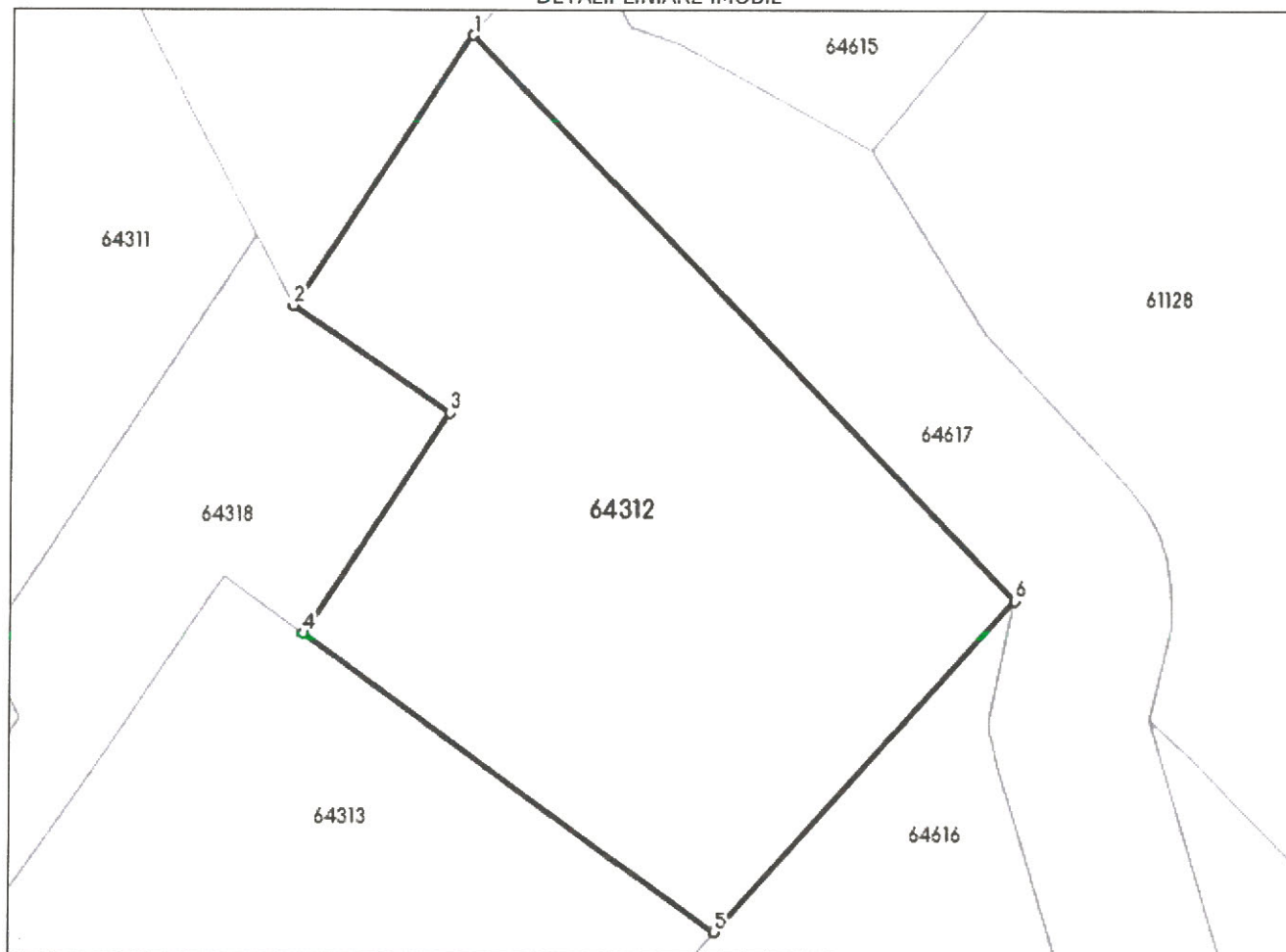
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64312	1.020	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.956
2	3	10.607
3	4	14.703
4	5	28.406
5	6	24.915
6	1	43.692

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:29



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64313 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64313	931	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64313 a imobilului cu numărul cadastral 64313 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
25356 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 17/06/2022 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SABĂU OVIDIU-IOAN , și soția 2) SABAU DANIELA MARIA	A1

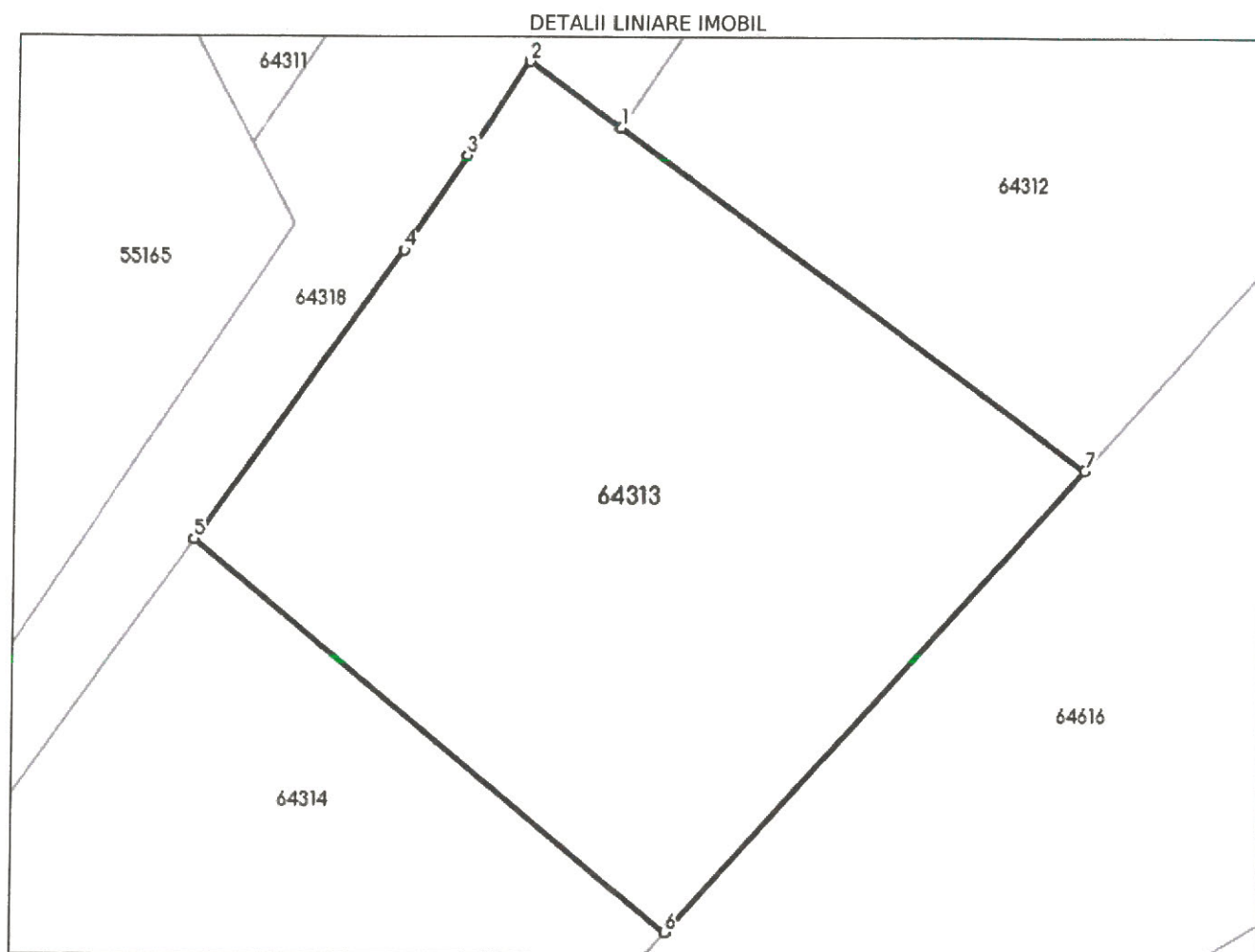
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64313	931	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.503
2	3	5.487
3	4	5.488
4	5	17.265
5	6	30.006
6	7	30.443

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	28.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64314 Ciurila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64314	931	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64314 a imobilului cu numarul cadastral 64314 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, in scrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, in scrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
27452 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2282, din 01/07/2022 emis de Dorobantu Simona Iustina NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TÂNASE MIHAIL, și soția 2) TÂNASE DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

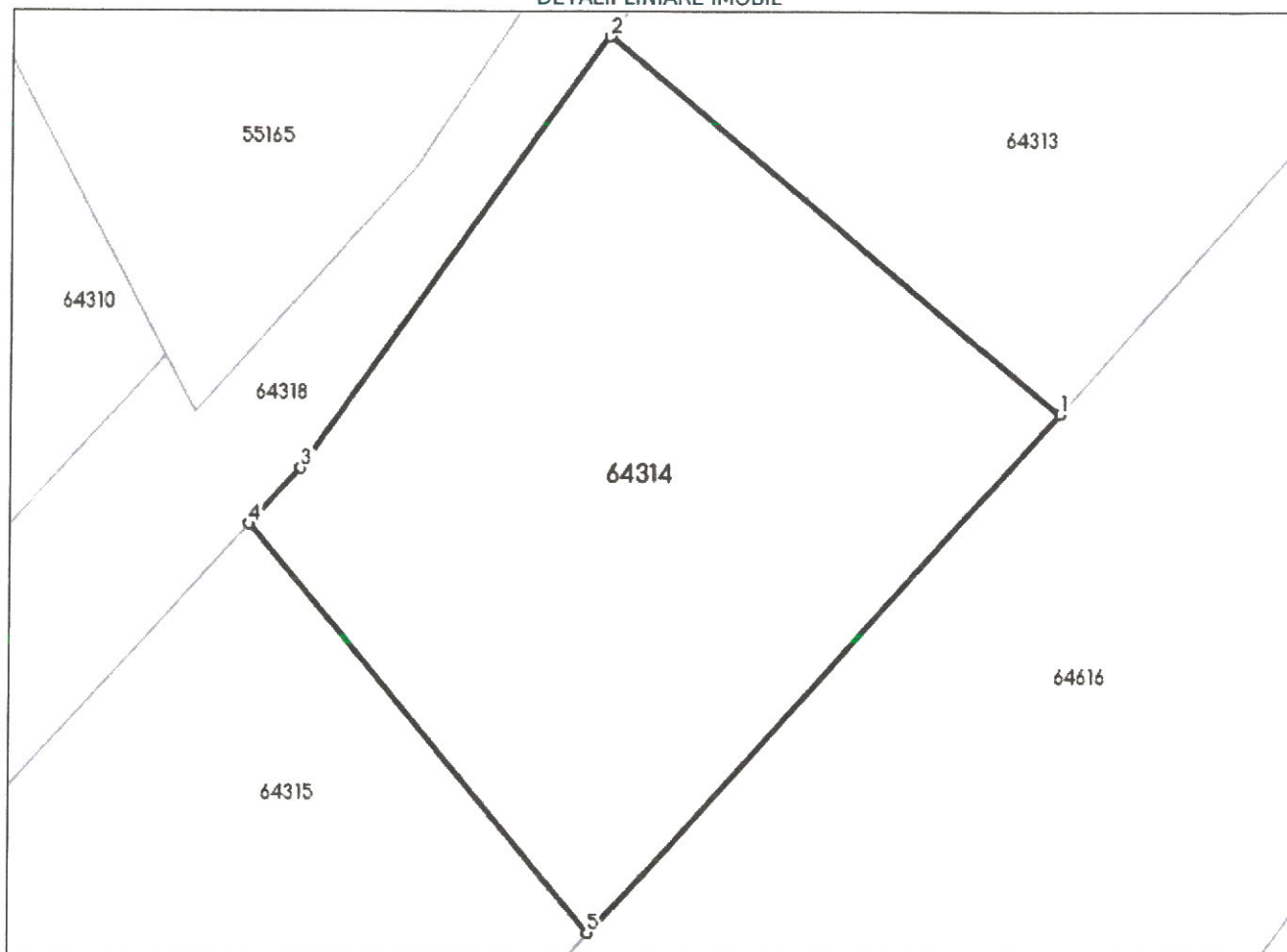
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64314	931	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.006
2	3	26.847
3	4	3.856
4	5	27.04
5	1	35.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:29



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64315 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64315	931	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
43337 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 4112, din 17/10/2022 emis de Stancu Tudor Dan NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEINHAUER JENS	A1

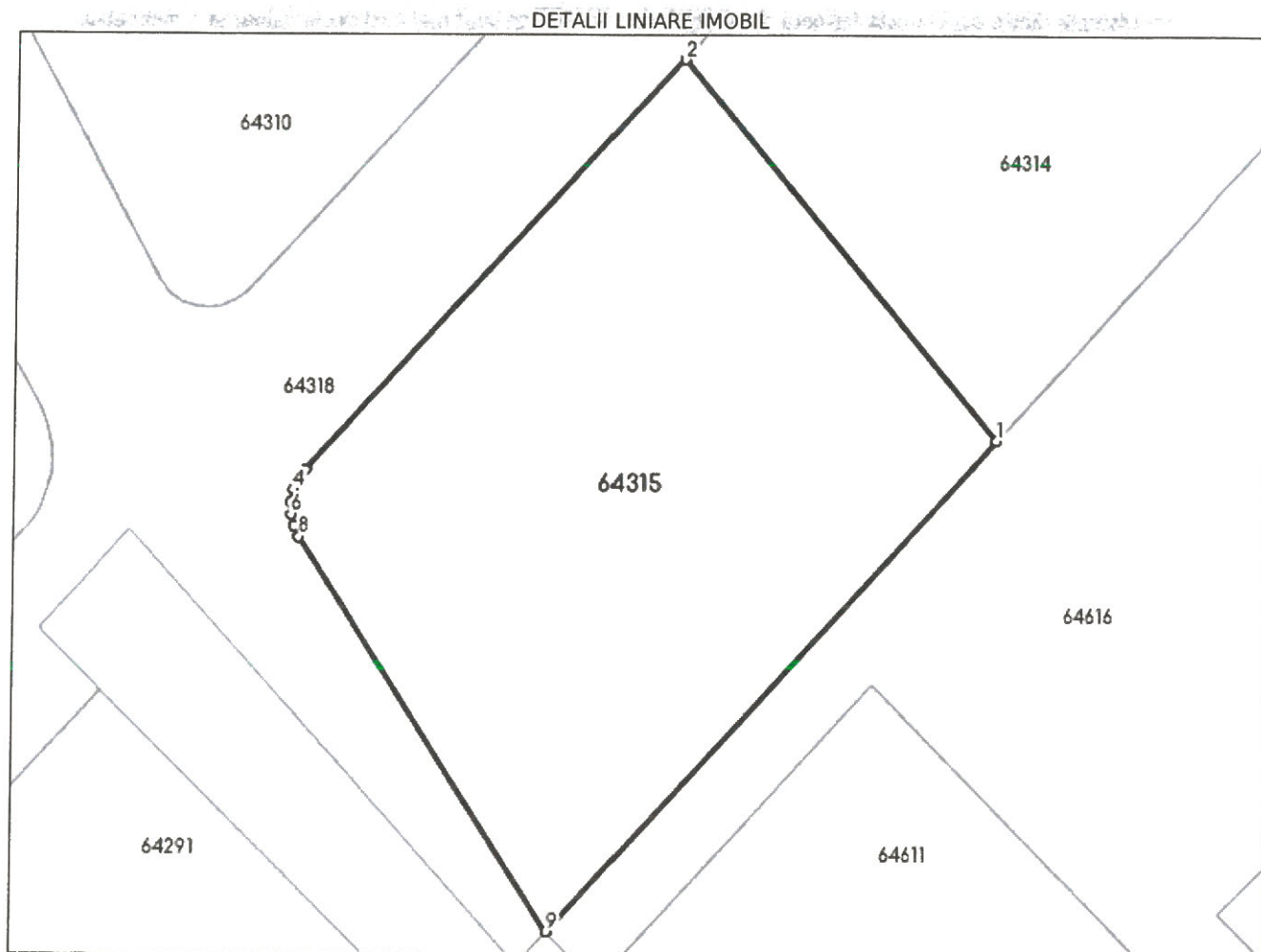
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64315	931	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.04
2	3	30.441
3	4	1.288
4	5	0.685
5	6	0.661
6	7	0.643

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.676
8	9	25.588
9	1	36.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64316 Ciurila

Nr. cerere	626
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163021990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64316	2.214	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20390 / 13/05/2022	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B1	Se înființează cartea funciara 64316 a imobilului cu numărul cadastral 64316 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BUJOR TRAIAN, și soția 2) BUJOR DOINA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

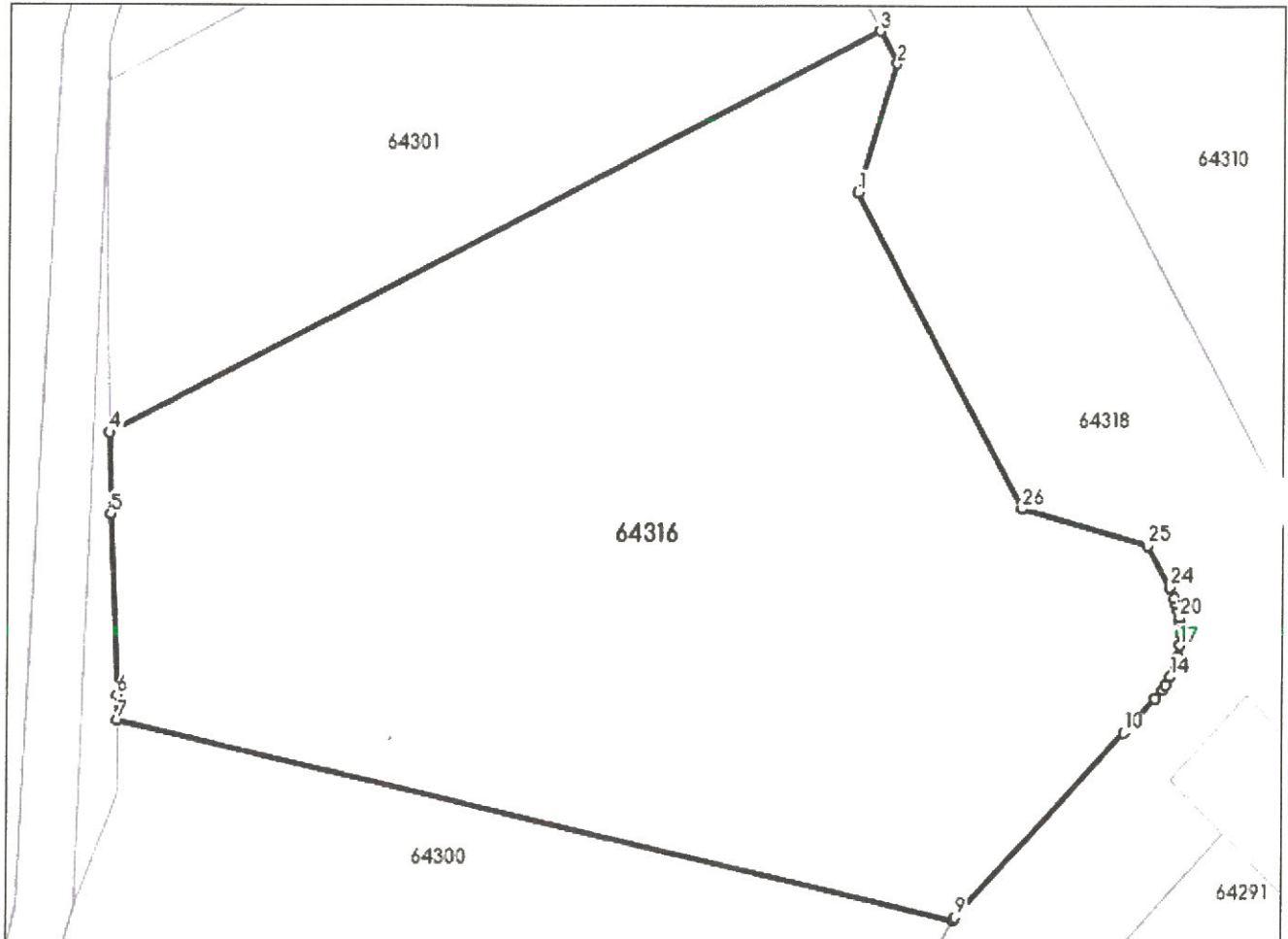
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64316	2.214	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.795	-	-	-	
2	faneata	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.42
3	4	54.986
5	6	11.378
7	8	54.803
9	10	15.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.324
4	5	5.096
6	7	1.583
8	9	0.18
10	11	2.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	0.702	12	13	0.359
13	14	0.6	14	15	0.696
15	16	0.644	16	17	0.734
17	18	0.762	18	19	0.694
19	20	0.285	20	21	0.536
21	22	0.348	22	23	0.387
23	24	0.72	24	25	3.001
25	26	8.42	26	1	22.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64317 Ciurila

Cod verificare
100163021894



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64317	228	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64317 a imobilului cu numarul cadastral 64317 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) TAMAȘ GRIGORE , și soția 3) TAMAȘ STANA , bun comun	A1 / B.19

C. Partea III. SARCINI .

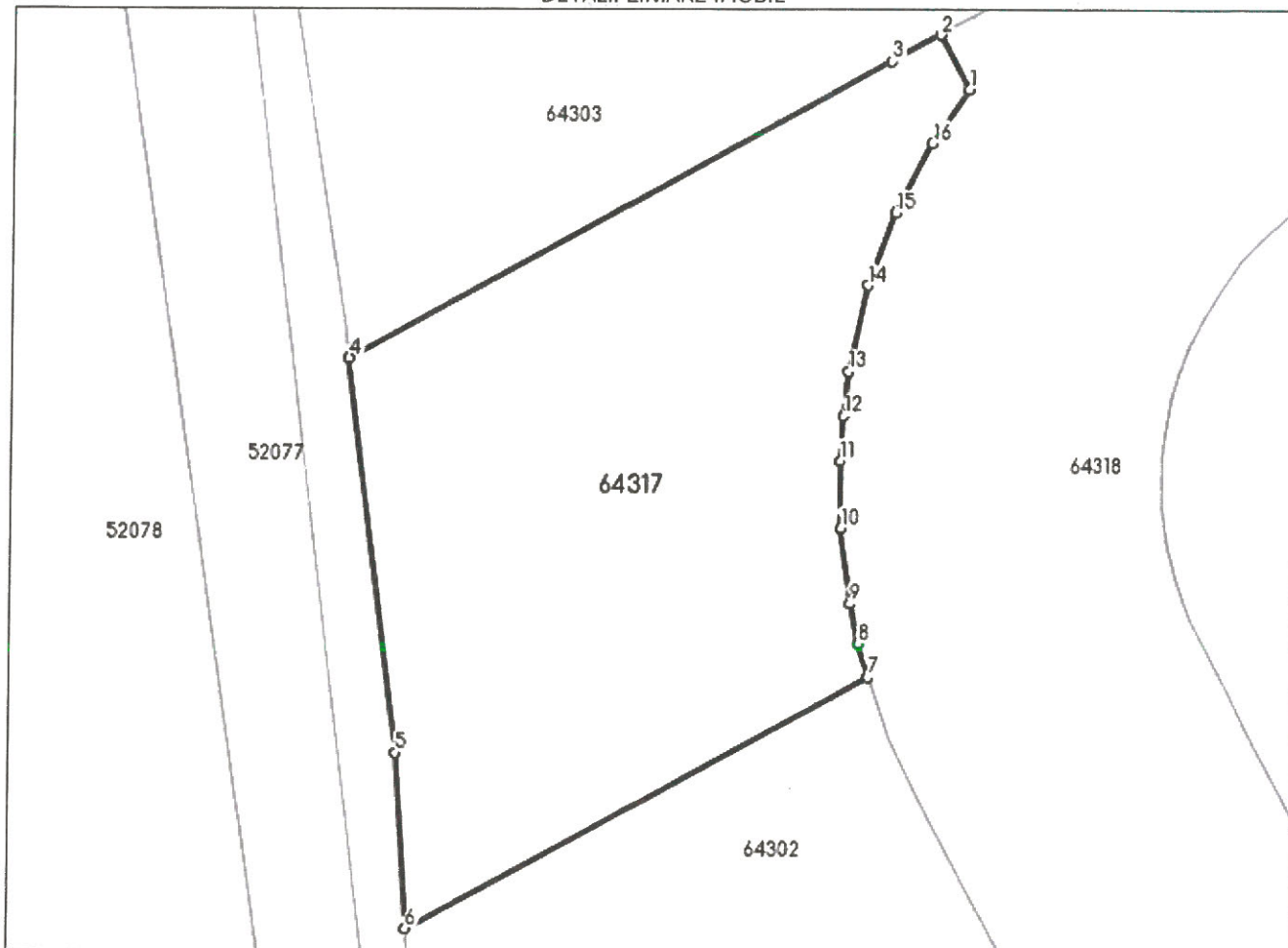
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64317	228	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.7
2	3	1.541
3	4	17.109
4	5	10.934
5	6	4.845
6	7	14.582

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.97
8	9	1.113
9	10	2.085
10	11	1.862
11	12	1.233
12	13	1.226
13	14	2.422
14	15	2.12
15	16	2.173
16	1	1.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64318 Ciurila

Nr. cerere	620
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163021898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64318		5.117	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20390 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 64318 a imobilului cu numărul cadastral 64318 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 02/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62080/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 39887 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 52200/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 30/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095, din 12/05/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 50/5117 1) VĂDAN VASILE DAN , și 2) VĂDAN ALEXANDRINA DALIA , bun comun	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 50/5117 1) ENACHE IOANA-CAMELIA , bun propriu	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 3501/5117 1) BUJOR TRAIAN , și 2) BUJOR DOINA , bun comun	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, respectiv dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 729/5117 1) TAMAȘ GRIGORE , și soția 2) TAMAȘ STANA , bun comun	A1
25357 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 17/06/2022 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 394/5117 1) SABĂU OVIDIU-IOAN , și soția 2) SABAU DANIELA MARIA	A1
27453 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2282, din 01/07/2022 emis de Dorobantu Simona Iustina NP;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 197/5117 1) TĂNASE MIHAIL , și soția 2) TĂNASE DORINA	A1
43338 / 17/10/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 4112, din 17/10/2022 emis de Stancu Tudor Dan NP;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/5117 1) STEINHAUER JENS	A1

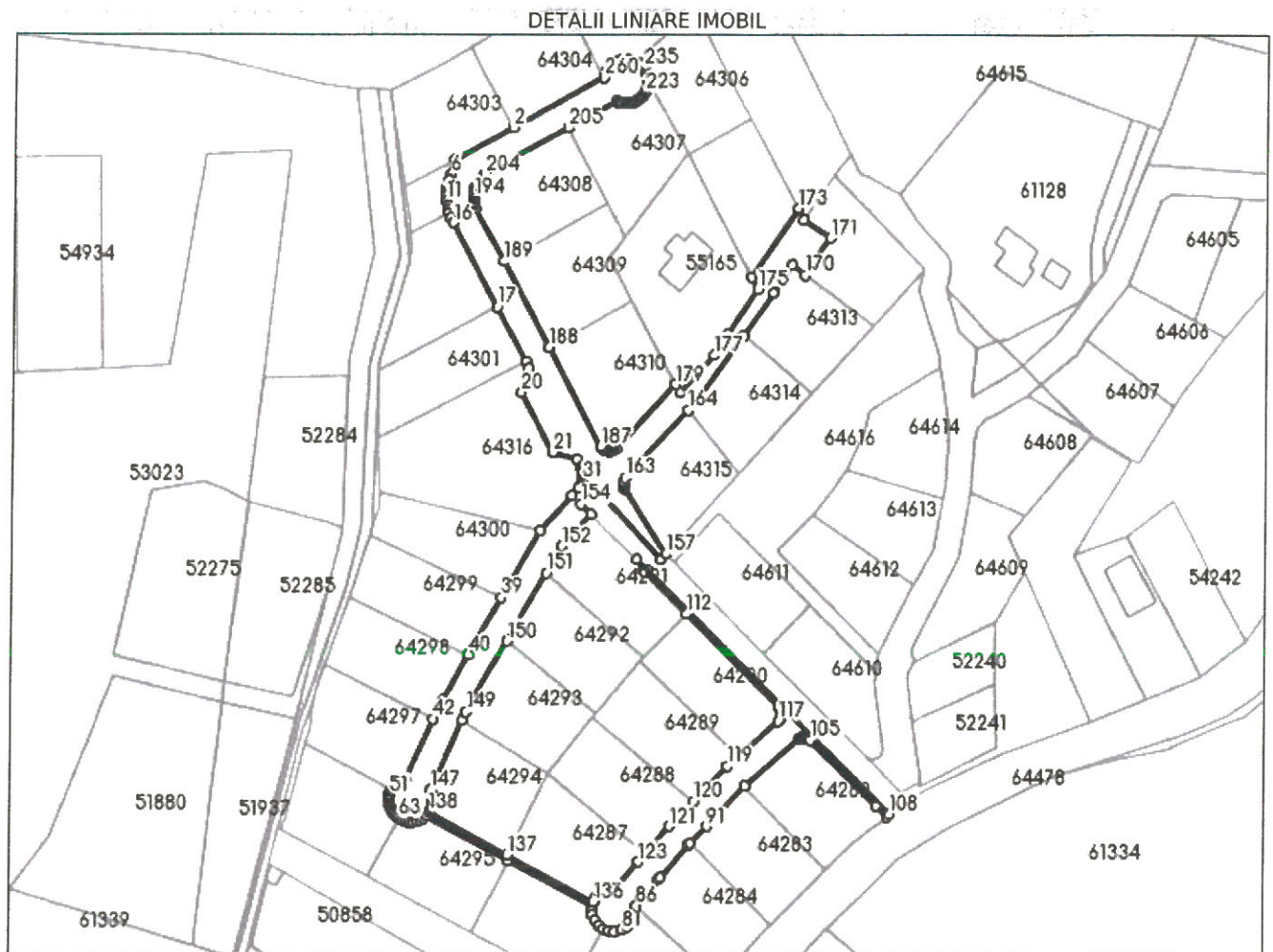
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64318	5.117	Imobil neimprejuiuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.112	-	-	-	
2	pasune	DA	1.536	-	-	-	
3	faneata	DA	2.232	-	-	-	
4	faneata	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.555
4	5	1.783
7	8	2.422
10	11	1.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	21.99
5	6	2.173
8	9	1.226
11	12	2.085

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.7
6	7	2.12
9	10	1.233
12	13	1.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	0.97	14	15	1.78	15	16	1.772
16	17	31.401	17	18	20.528	18	19	2.324
19	20	8.42	20	21	22.513	21	22	8.42
22	23	3.001	23	24	0.72	24	25	0.387
25	26	0.348	26	27	0.536	27	28	0.285
28	29	0.694	29	30	0.762	30	31	0.734
31	32	0.644	32	33	0.696	33	34	0.6
34	35	0.359	35	36	0.702	36	37	3.086
37	38	15.721	38	39	25.652	39	40	21.635
40	41	17.235	41	42	7.06	42	43	21.639
43	44	0.903	44	45	1.032	45	46	1.086
46	47	1.117	47	48	0.952	48	49	0.952
49	50	0.859	50	51	0.855	51	52	0.803
52	53	0.592	53	54	0.675	54	55	0.836
55	56	0.766	56	57	0.642	57	58	0.608
58	59	0.813	59	60	0.759	60	61	0.756
61	62	0.831	62	63	0.976	63	64	1.213
64	65	1.208	65	66	1.221	66	67	1.215
67	68	1.222	68	69	1.219	69	70	1.21
70	71	1.207	71	72	31.306	72	73	32.0
73	74	1.091	74	75	1.821	75	76	1.967
76	77	1.952	77	78	1.967	78	79	1.907
79	80	1.915	80	81	2.15	81	82	2.173
82	83	1.526	83	84	2.028	84	85	2.358
85	86	2.237	86	87	11.26	87	88	0.808
88	89	14.43	89	90	0.773	90	91	7.757
91	92	18.572	92	93	23.5	93	94	0.446
94	95	0.284	95	96	0.323	96	97	0.408
97	98	0.324	98	99	0.214	99	100	0.254
100	101	0.31	101	102	0.49	102	103	0.38
103	104	0.575	104	105	0.482	105	106	30.938
106	107	4.912	107	108	1.235	108	109	114.989
109	110	4.531	110	111	4.614	111	112	19.945
112	113	44.069	113	114	1.201	114	115	1.253
115	116	1.267	116	117	1.186	117	118	17.796
118	119	4.798	119	120	16.302	120	121	11.493
121	122	11.648	122	123	3.928	123	124	11.2
124	125	0.826	125	126	0.826	126	127	0.905
127	128	0.742	128	129	0.834	129	130	0.722
130	131	0.556	131	132	0.671	132	133	0.72
133	134	0.753	134	135	0.81	135	136	0.81
136	137	33.023	137	138	29.62	138	139	0.888
139	140	0.834	140	141	0.892	141	142	1.004
142	143	0.868	143	144	0.895	144	145	0.788
145	146	0.778	146	147	0.808	147	148	25.186
148	149	3.073	149	150	27.02	150	151	25.881
151	152	10.162	152	153	14.55	153	154	4.76
154	155	7.241	155	156	32.014	156	157	2.41
157	158	25.588	158	159	0.676	159	160	0.643
160	161	0.661	161	162	0.685	162	163	1.288
163	164	30.441	164	165	3.856	165	166	26.847
166	167	17.265	167	168	5.488	168	169	5.487
169	170	5.503	170	171	14.703	171	172	10.607
172	173	4.412	173	174	27.408	174	175	4.409
175	176	17.972	176	177	8.283	177	178	16.763
178	179	3.26	179	180	28.848	180	181	0.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	0.827	182	183	0.705	183	184	0.737
184	185	0.766	185	186	0.851	186	187	0.889
187	188	37.17	188	189	32.137	189	190	20.0
190	191	1.054	191	192	1.053	192	193	1.007
193	194	0.712	194	195	0.758	195	196	0.681
196	197	0.938	197	198	0.706	198	199	0.726
199	200	0.912	200	201	0.966	201	202	0.906
202	203	0.906	203	204	1.1	204	205	31.877
205	206	18.16	206	207	0.512	207	208	0.509
208	209	0.657	209	210	0.795	210	211	0.538
211	212	0.672	212	213	0.633	213	214	0.629
214	215	0.602	215	216	0.55	216	217	0.681
217	218	0.616	218	219	0.518	219	220	0.548
220	221	0.701	221	222	0.725	222	223	0.724
223	224	0.782	224	225	0.885	225	226	1.403
226	227	0.41	227	228	0.629	228	229	0.602
229	230	0.55	230	231	0.681	231	232	0.616
232	233	0.518	233	234	0.548	234	235	0.701
235	236	0.725	236	237	0.724	237	238	0.782
238	239	0.716	239	240	0.932	240	241	0.541
241	242	0.541	242	243	0.675	243	244	0.592
244	245	0.663	245	246	0.672	246	247	0.633
247	248	0.629	248	249	0.602	249	250	0.55
250	251	0.681	251	252	0.616	252	253	0.518
253	254	0.548	254	255	0.701	255	256	0.725
256	257	0.724	257	258	0.782	258	259	0.716
259	260	0.926	260	1	0.008			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 15:29



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL URMĂRIRE, DECONTARE LUCRĂRI ȘI EXPLOATARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr. 49494/20.12.2023

Către,

BUJOR DOINA și asociații

Urmare a cererii Dvs. nr. 49494/14.12.2023 prin care solicitați acordul prealabil pentru lucrarea "ACTUALIZAREA PUZ AVIZAT ȘI APROBAT CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR. 27 DIN 10.03.2021 ȘI CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021", situată în com. Ciurila, loc. Sălicea, C.F. nr. 64282 – 64318/Ciurila, jud. Cluj, în urma studierii documentației depuse și în conformitate cu **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997** cu modificările și completările ulterioare și cu Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 119/2019, se emite următorul:

Acord prealabil nr. 334 din 20.12.2023

cu următoarele condiții:

Suntem de acord cu execuția lucrării "ACTUALIZAREA PUZ AVIZAT ȘI APROBAT CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR. 27 DIN 10.03.2021 ȘI CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021", situată în com. Ciurila, loc. Sălicea, C.F. nr. 64282 – 64318/Ciurila, jud. Cluj, situată în vecinătatea drumului județean DJ 107 R, km 13+130-13+245, partea dreaptă.

Suntem de acord actualizarea PUZ-ului avizat anterior, în anul 2021, numai cu condiția realizării de drumuri colectoare, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debușeze în drumul județean numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare.

Racordarea drumului de acces din incintă la drumul județean se va face după reglementarea situației juridice a parcelei necadastrate pe care se dorește construirea acestui drum.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora



Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor art.19 alin.4

"(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, **distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene.**"

Construcțiile din zona drumului județean se vor amplasa astfel încât să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.

Accesul carosabil și pietonal în incintă se va realiza din drumul județean DJ 107R prin intermediul unui drum de acces cu lățimea de 9,00m care va avea două benzi de circulație auto de câte 3,00 m și trotuare de 1,50 m pe fiecare parte.

Drumul de acces va fi racordat la drumul județean DJ107R km. 13+130, partea dreaptă.

Amenajarea intersecției cu drumul județean DJ 107R, se va face cu respectarea prescripțiilor Normativului pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice 600-2015.

Amenajarea intersecției se va face urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului județean DJ 107R.

Unghiul intersecției între drumul județean și drumul de acces va fi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

La intersecția cu drumul județean DJ 107R se va asigura o distanță de vizibilitate minimă de 100 m.

La intersecția drumului de acces cu drumul județean DJ 107R se va amplasa pe cheltuiala beneficiarului indicatorul "STOP".

Panta longitudinală a drumului de acces la racordarea cu drumul județean va fi cel mult egală cu panta profilului transversal a DJ 107R, dar nu mai mare de 3%, pe o lungime de minim 20 m din axul acestuia.

Drumul de acces va avea cel puțin aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și drumul județean pe minim 20m din ax.

Structura rutieră va fi alcătuită din:

- 4 cm strat de uzură BA16,
- 6 cm anrobat bituminos BAD 22,4,
- 20 cm strat de fundație din piatră spartă amestec optimal
- 30 cm strat inferior de fundație din balast

La intersecția drumului de acces cu drumul județean DJ 107R se va monta un

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



podeț tubular suficient dimensionat care să asigure continuitatea scurgerii apelor în lungul drumului județean .

La racordarea cu drumul județean drumul de acces va avea o bandă pentru ieșire și o bandă pentru intrare.

Nu se admite evacuarea apelor pluviale colectate în lungul drumului de acces pe platforma drumului județean .

Parcarea autovehiculelor se va face strict în incintă unde se vor amenaja spații de parcare suficiente, astfel încât să se evite stânenirea circulației prin staționarea acestora pe partea carosabilă a drumului județean.

Nu se admite ca execuția lucrării să afecteze partea carosabilă, elementele de scurgere a apelor, lucrările de consolidare, poduri, podețe sau alte elemente de siguranța circulației.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă.

Racordarea la rețelele de apă și canalizare se va face după obținerea avizelor, pentru executarea acestor branșamente, emise în baza unor documentații în acest sens.

Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumului sau pe zona de siguranță a acestuia.

În dreptul proprietății aveți obligația de a asigura scurgerea apelor pluviale prin întreținerea corespunzătoare a șanțurilor, rigolelor și a podețelor tubulare de acces la proprietate.

Nu se admite depozitarea materialelor de construcții pe platforma drumului județean DJ 107R.

Toate elementele drumului județean care se degradează în timpul execuției lucrărilor se vor reface la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului.

De orice accident de muncă apărut în timpul și din cauza execuției lucrărilor este direct răspunzător beneficiarul lucrării.

Acordul prealabil este valabil 12 luni, până la data de 20.12.2024, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

Prezentul acord nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum și a acordului scris al Poliției Rutiere Cluj.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drum veți prezenta următoarele:

- cerere tip
- copie a certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere
- copie a cărților de identitate
- copie a actelor de proprietate pentru teren,
- proiect tehnic cuprinzând:
 - memoriu tehnic din care să rezulte poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului județean, descrierea sumară a construcțiilor din incintă, vecinii stânga – dreapta pe 100m și vis-a-vis de investiție, descrierea amenajării drumului de acces la drumul județean, modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului de acces și al drumului județean, modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 la HG 525/1996), cu precizarea dimensiunilor acestora și numărul de locuri de parcare,
 - plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I., la o scară convenabilă (1:2000). ;
 - plan de situație vizat de O.C.P.I., la scara 1:500, care să cuprindă: traseul existent al drumului cu toate elementele sale, vecinii pe o distanță de 100 m stânga-dreapta și vis-a-vis față de poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului, amenajarea racordării drumului de acces la drumul județean, conform normativului AND 600, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului județean, amplasamentul construcțiilor cu distanța acestora față de axul drumului județean, modul de organizare a circulației în incintă și spațiul destinat pentru parcare, modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă, precum și a celor pluviale în lungul drumului județean,
 - profile transversale, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului județean;
 - acordul Inspectoratului de Poliție Județeană Cluj-Serviciul Poliției Rutiere
- Schimbarea funcției sau destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinație.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora



Taxa de acord prealabil conform Hotărârii nr. 1/2023 a Consiliului Județean Cluj este de 553 lei.

Taxa a fost achitată cu chitanța nr. RP 71 / 15 cl. 2024

Se emite acordul Județului Cluj, în calitate de proprietar, pentru executarea de către BUJOR DOINA și asociații a lucrării "ACTUALIZAREA PUZ AVIZAT ȘI APROBAT CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR. 27 DIN 10.03.2021 ȘI CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021" în vecinătatea drumului județean DJ 107 R, km 13+130-13+245, partea dreaptă..

PREȘEDINTE
ALIN TISE

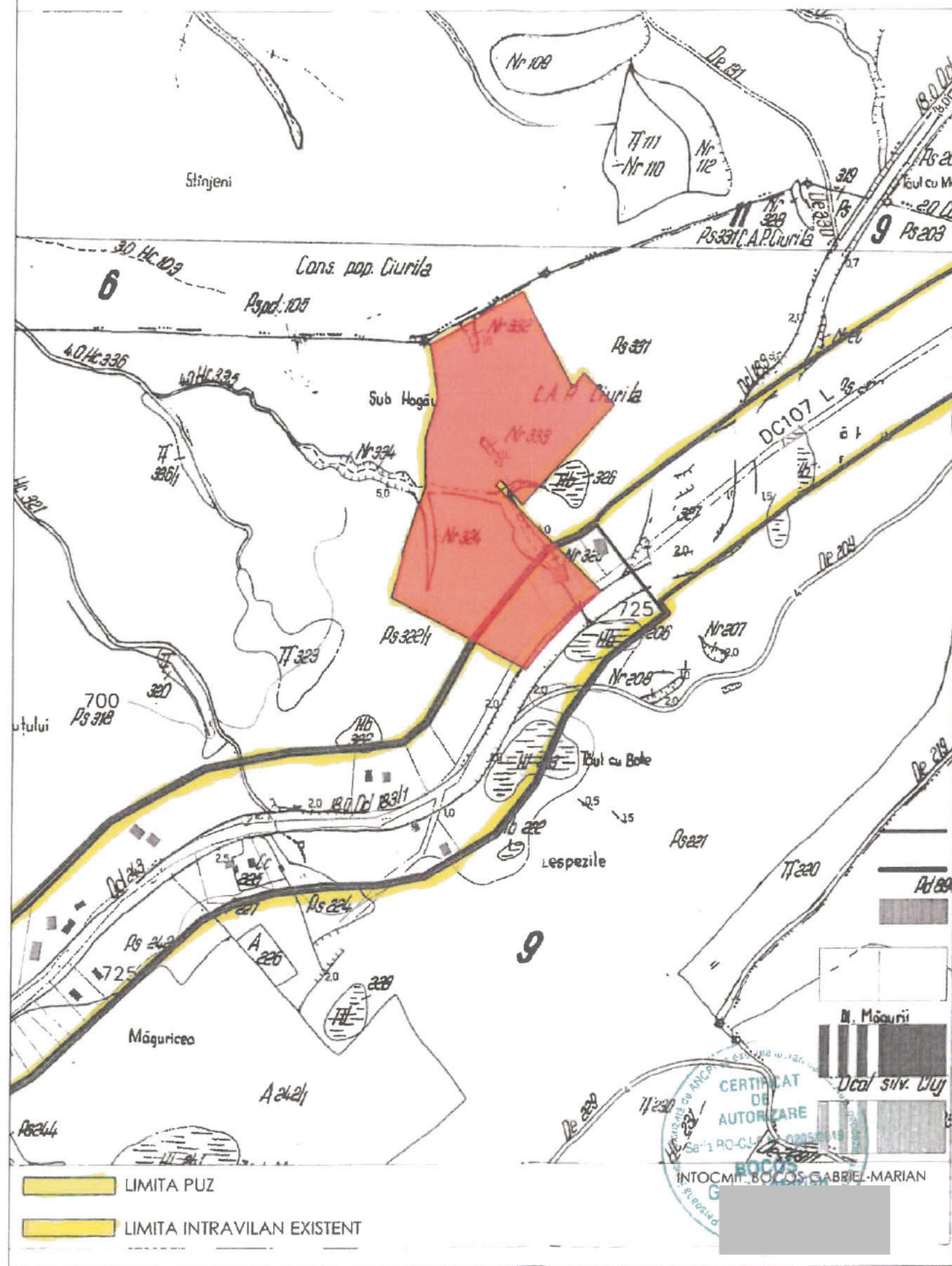
Director executiv: Liviu Emil Hî
întocmit: Adriana Mureșan

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000**

L-34-48-C-c-3-IV



BENEFICIAR:
Bujor Dolna , Bujor Trăian, Tămaș Grigore, Tămaș Stana, Enache Ioana Camelia, Vădan Vasile Dan, Vădan Alexandrina Dalia, Sabău Ovidiu-Ioan, Sabău Daniela Maria, Tănase Mihail, Tănase Dorina, Steinhauer Jens

DENUMIRE PROIECT:
ACTUALIZARE P.U.Z. AVIZAT ȘI APROBAT CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR. 27 DIN 10.03.2021 ȘI HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021

loc. Salcea (DJ107R) nr. FN com. Ciurila jud. CLUJ

SIMBOL: U04/2023	FAZA: P.U.Z.
DATA: 12.2023	SPECIALTATEA: URB
SCARA: 1:500	NR. PLANSA: U.01

PLANSA:
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

PROIECTANT GENERAL:
PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

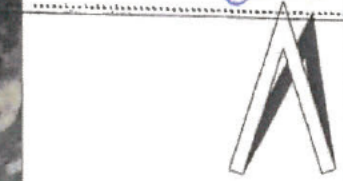
MADE BY S.R.L.
str. Borhanelului 62 ap. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel. 0745268043
e-mail: office.madeby@gmail.ro

COLECTIV PROIECTARE :
arh. Nicolae STEFANUTI



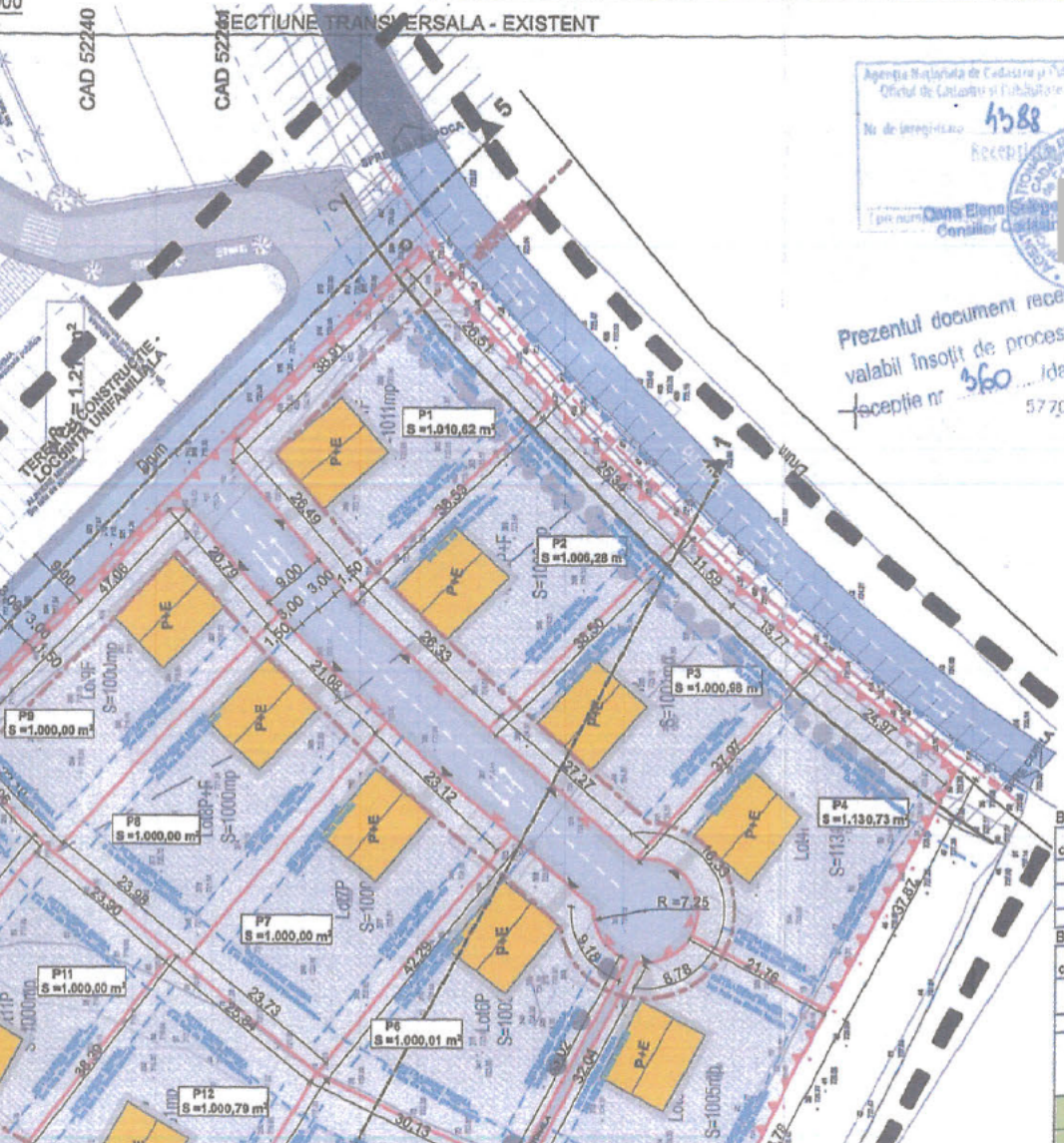
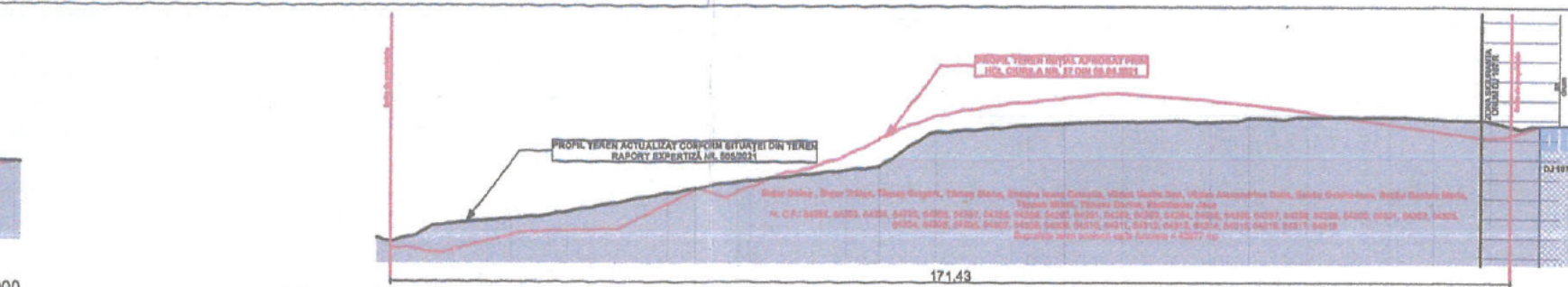
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ
Aviz Nr. [redacted] 2.2023
VIZ [redacted] RE



SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 43877 mp.

Planul este realizat pe baza proiectului P.U.Z. nr. 27 din 10.03.2021 și HCL nr. 27 din 09.04.2021. Este vorba de actualizarea planului de urbanism în vederea realizării studiului de fezabilitate și a proiectului de amenajare a teritoriului urban. Documentul este valabil numai în ceea ce privește conținutul său tehnic.



Agencia Municipală de Cadastre și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare: 4388
 06.02.2024
 RECEPIE
 Dana Elena Ștefan
 Consilier Cadastre

Prezentul document recepțional este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 360 / data 2020.
 577050

LEGENDA SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Limita zonei în studiu
- ▬ Limita reglementată prin P.U.Z.
- ▨ Parcela construită - în baza unor documentații de autorizate
- ▬ Limita de proprietate parcele propuse
- ▨ Vegetație existentă
- ▨ Vegetație propusă
- ▬ Aliniere minimă
- ▬ Retrageră minimă
- P+1 Fond construit existent
- ▨ Fond construit propus
- ▨ Circulații auto publice existente (asfaltate / neasfaltate)
- ▨ Circulații pietonale publice existente (asfaltate / neasfaltate)
- ▨ Circulații auto publice - PROPUȘE
- ▨ Circulații pietonale publice - PROPUȘE
- ▨ Zona de protecție față de - DJ 107R - 12 m din ax
- ▨ Alei pietonale cu regim privat
- ▨ Alei carosabilă cu regim privat
- P.S. Punct gospodăresc
- ▲ Acces pietonal / Acces auto
- ▨ Secțiune
- Panou informarea populației
- Foraj geotehnic

BENEFICIAR:
 Bujor Dolina, Bujor Trăian, Tămaș Grigore, Tămaș Stana, Enache Ioana Camelia, Vădan Vasile Dan, Vădan Alexandrina Dalia, Sabău Ovidiu-Ioan, Sabău Daniela Maria, Tănăsescu Mihail, Tănăsescu Dorina, Steinhauer Jens

DENUMIRE PROIECT:
 ACTUALIZARE P.U.Z. AVIZAT ȘI APROBAT CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR. 27 DIN 10.03.2021 ȘI HCL CIURILIA NR. 27 DIN 09.04.2021

loc. Salcea (DJ107R) nr. FN com. Ciurila Jud. CLUJ

SIMBOL: U04/2023	FAZA: P.U.Z.
DATA: 12.2023	SPECIALITATEA URB
SCARA: 1:1000	NR. PLANSA U.07

PLANSA:
 PLAN SITUAȚIA PROPUȘĂ - MOBILARE URBANĂ

PROIECTANT GENERAL:
PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

MADE BY S.R.L.
 str. Borhanciului 62 ap. 2 mun. Cluj
 Napoca jud. CLUJ 400426 RO
 tel: 0745268043
 e-mail: office.madeby@gmail.ro

COLECTIV PROIECTARE :
 arh. Nicolae ȘTEFĂNUȚI

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiată	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Zona Reglementată	43.977,00	100,00	43.977,00	100,00
TOTAL			43.977,00	100,00	43.977,00	100,00

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
			MP	%	MP	%
1	-	Extravilan conform CF	37.331,00	84,89	0,00	0,00
2	-	Intravilan conform CF	6.646,00	15,11	-	-
3	LrC	LrC - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare - Subzona rezidențială de tip rural și funcțiuni complementare	0,00	0,00	36.247,54	82,42
4	Va	Va - Spații verzi - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0,00	0,00	2.213,53	5,03
5		Spații Verzi de alungul drumurilor	0,00	0,00	36,47	0,08



