ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL JUDEŢEAN CLUJ
PREŞEDINTE
Nr. 6849 / 2022

Spre ştiinţă:
comuna CIURILA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. ...340... din 04.03.2022.....

În scopul:
STUDIU DE OPORTUNITATE ŞI ELABORARE P.U.Z.– INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE locuinţe unifamiliale, sistematizare verticală, realizare accese, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi

Ca urmare a cererii adresate de CAMPAN VIOREL MARINEL, cu domiciliul în judetul Clui. municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poştal telefon/fax ....., e-mail dualoffice@yahoo.com, înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 6849 din 21.02.2022,

Pentru imobilul teren situat în: judeţul Cluj, comuna CIURILA, sat SALICEA, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... identificat prin extrasele de carte funciară nr. 55402, 50005 Ciurila

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism:
faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Ciurila nr. 5/2005, prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Ciurila nr. 83/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile PUG Comuna Ciurila, localitatea Sălicea şi cu extrasele de carte funciară nr. 55402, 50005 Ciurila, imobilul este situat parţial în intravilan, parţial în extravilan, în afara perimetrului de protecţie faţă de obiective cu valoare de patrimoniu.

1.2. Imobilul constituie proprietate privată, conform extraselor de carte funciară nr. 55402, 50005 Ciurila. Branşamentele şi racordurile la reţelele de utilităţi urbane (alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze, telecomunicaţii, transport, ş.a.) se vor realiza pe domeniul public al comunei Ciurila - strada localităţii, conform anexei la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Cluj precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor judeţului Cluj cu modificările şi completările ulterioare.

1.3. Servituţi care afectează terenul:

1.3.1. Servituţi care afectează terenul – nu este cazul

1.3.2. Dreptul de preemţiune - nu este cazul

1.3.3. Zona de utilităţi publice - a străzii localităţii

1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice şi/sau ale naturii, ori în zona de protecţie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosinţa actuală a terenului este arabil, neproductiv, conform cu extrasele de carte funciară nr. 55402, 50005 Ciurila.

2.2. Destinaţia stabilită prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate, conform PUG Comuna Ciurila:

Pentru terenul situat în intravilan - UTR 2 - L - Subzona rezidenţială de tip rural şi funcţiuni complementare

Funcţiunea dominantă: arabil în intravilan.

Utilizări permise: îmbunătăţiri la nivelul aspectului exterior al fondului construit existent, locuinţe individuale în regim izolat sau cuplat cu P până la P+1E+M, amenajarea spaţiilor private şi publice aferente locuinţelor cu mobilier urban acoperite, corpuri de iluminat, spaţii reclame, zone verzi

amenajate, îmbunătăţiri, completări şi extinderi la nivelul echipării zonei, utilizarea terenului pentru producţia agricolă.
Utilizări permise cu condiţionări: eliberarea autorizaţiei de construire pe baza unui plan de situaţie reactualizat, cu integrare în lotizare care să ilustreze respectarea regulilor proprii lotizări, reparaţii, amenajări şi extinderi cu funcţiunea de locuire, locuinţe noi numai pe baza PUD.
Interdicţii temporare: se interzice eliberarea autorizaţiilor de construire pe terenurile cu riscuri naturale previzibile, până la întocmirea studiului geotehnic.
Interdicţii permanente: funcţiuni comerciale şi servicii profesionale care generează trafic important de mărfuri, activităţi productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en-gros, depozitări de materiale refolosibile, platforme pentru precolectarea deşeurilor menajere, autobaze şi staţii de întreţinere auto, orice activitate care produce poluare sonoră, defrişări necontrolate, deschideri de cariere/gropi de împrumut, orice lucrări de terasament care pot provoca scurgerea apelor de pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea rapidă a apelor meteorice.

Pentru terenul situat în extravilan – nu au fost stabilite reglementări specifice prin PUG/PUZ
Funcţiunea dominantă: teren arabil în extravilan.
Utilizări permise: pe terenurile din extravilan, Conform Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 - Ordinul nr.839/ 2009, art. 60, alin (4): lucrări pentru reţele magistrale, căi de comunicaţie, îmbunătăţiri funciare, reţele de telecomunicaţii ori alte lucrări de infrastructură, construcţii / amenajări pentru combaterea şi prevenirea acţiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundaţii, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodăreşti ale exploataţiilor agricole, precum şi construcţii şi amenajări speciale.
Utilizări interzise: sunt interzise toate activităţile care nu sunt compatibile cu destinaţia zonei.
2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localităţii sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Ciurila.
2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judetean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:
Se propune elaborare STUDIU DE OPORTUNITATE ŞI ELABORARE P.U.Z.– INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE locuinţe unifamiliale, sistematizare verticală, realizare accese, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi.

3.1. Restricţii impuse:
În vederea introducerii terenului în intravilan şi pentru stabilirea condiţiilor de amplasare, dimensionare, conformare, reglementarea acceselor precum şi a indicatorilor urbanistici (POT, CUT) se va elabora un Plan urbanistic zonal avizat şi aprobat conform legii. Această documentaţie se va elabora NUMAI în urma unui aviz de oportunitate întocmit de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Cluj şi aprobat de către preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, în conf. cu Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului şi urbanismul- cu modificările şi completările ulterioare.
Pentru P.U.Z se va asigura informarea şi consultarea publicului în toate etapele, conform Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 cu modificările ulterioare.
Documentaţia pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va prezenta conform conţinutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

3.2. Obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei, conform PUG Comuna Ciurila - teren situat în parţial în intravilan, parţial în extravilan:
(i) regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: amplasarea -
(ii) retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: se va stabili prin PUZ
(iii) elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum şi alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism: se va stabili prin PUZ
(iv) înălţimea maximă admisă pentru construcţiile noi (totală, la cornişă, la coamă, după caz) şi

caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât şi în dimensiuni reale (metri): se va stabili prin PUZ
(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) şi coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafaţa de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: se va stabili prin PUZ
(vi) dimensiunile şi suprafetele minime şi/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): nu este cazul.
3.3. echiparea cu utilităţi existente şi referinţe cu privire la noi capacităţi prevăzute prin studiile şi documentaţiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicaţii, transport urban etc.): În conformitate cu P.U.G. în zonă există reţele de energie electrică.
3.4. circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor şi proiectelor anterior aprobate: accesul se va realiza din strada localităţii.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM:
Pentru introducerea terenului în intravilan, se va elabora un Plan urbanistic zonal avizat şi aprobat conform legii. Această documentaţie se va elabora NUMAI în urma unui aviz de oportunitate întocmit de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Cluj şi aprobat de către preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, în conf. cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Art. 32, avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:
a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse, indicatorii propuşi, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale;
b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor, modul de asigurare a accesurilor şi utilităţilor.
Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:
a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal
b) categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventualele servituţi
c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime şi maxime
d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităţilor

Pentru întocmirea, avizarea şi aprobarea documentaţiei de urbanism sus amintite, se vor depune/obţine/elabora următoarele avize, acorduri, studii etc:

- Avizul de oportunitate favorabil
- Dezmembrare parcelă cu folosinţa drum în zona accesului în vederea reglementării profilului străzii localităţii conform prevederilor legale în vigoare - Ordonaţa nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, după caz
- HCL Ciurila pentru acces, realizarea de branşamente/racorduri la strada localităţii
- Aviz Inspectoratul de Poliţie Judeţean Cluj, Serviciul Poliţiei Rutiere
- Aviz amplasament SC ELECTRICA SA
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru şi publicitate imobiliară pentru întocmirea PUZ/DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă şi plan de situaţie – în format analogic şi digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- Acordul exprimat în formă autentică a tuturor proprietarilor de teren cuprinşi în PUZ
- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecţia mediului
- Studiu geotehnic
- Studiu de integrare în arhitectura specifică locală
- Studiu privind asigurare utilităţi
- Dovada de achitare a taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR

- P.U.Z.-ul se va supune aprobării prin H.C.L. Ciurila ulterior obţinerii avizului arhitectului-şef al Judeţului Cluj

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:
STUDIU DE OPORTUNITATE ŞI ELABORARE P.U.Z.– INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE UNIFAMILIALE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REALIZARE ACCESE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:
.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
☐ protecţia civilă
☐ sănătatea populaţiei conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE,

Alin TIŞE

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

Simona GACI

ARHITECT ŞEF,

arh. Claudiu-Daniel

ŞEF SERVICIU,

Întocmit/Redactat
Roxana Cristea

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE, **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,** **ARHITECT ȘEF,**

....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	43619
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120108565

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50005 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1842
Nr. cadastral vechi:3495

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, TEREN PARȚIAL INTRAVILAN.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50005	Din acte: 3.400 Masurata: 2.746	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12441 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 2538, din 07/07/2009 emis de B.N.P. GORUN HORACIUS TONY;		
B2	SE RESPINGE - CP PENTRU PRIMA ÎNREGISTRARE NU COINCIDE CU SERVICIUL SELECTAT PENTRU CEREREA RECTIFICARE LIMITE	A1
13100 / 13/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 06/03/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	SE NOTEAZA SENTINTA CIVILA NR.410/06.03.2014 DATA DE JUDECATORIA TURDA DOS.NR.4835/328/2013 A RECLAMANTULUI FELECAN VLADIMIR	A1
12179 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 1296, din 03/03/2016 emis de NP Dorobantu Simona-Iustina (inscris sub semnatura privata nr. 131/12-05-2016 emis de Ros Cosmin Claudiu, Ros Oana Andreea; act notarial nr. 380/15-03-2016 emis de NP Jakab Etelka; act notarial nr. 1575/06-05-2016 emis de NP Smaranda Ramona Pop; act notarial nr. 2660/12-05-2016 emis de NP Dorobantu Simona-Iustina;);		
B5	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce priveşte repoziţionarea imobilului de sub nr. de Ord A1, respectiv a suprafeţei rezultate din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, aceasta fiind de 2746 mp	A1
16217 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 871, din 12/04/2022 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPAN VIOREL-MARINEL**, și soția 2) **CAMPAN TANIA - MARIA**	
Act Notarial nr. 272, din 10/02/2022 emis de Buzdugan Mariana NP; Act Notarial nr. 2660, din 12/05/2016 emis de NOTAR PUBLIC DOROBANTIU SIMONA IUSTINA;		
B8	Se notează respingerea capătului de cerere având ca obiect radierea sentinței civile nr. 410/06.03.2014 emisă de Judecătoria Turda , notată sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

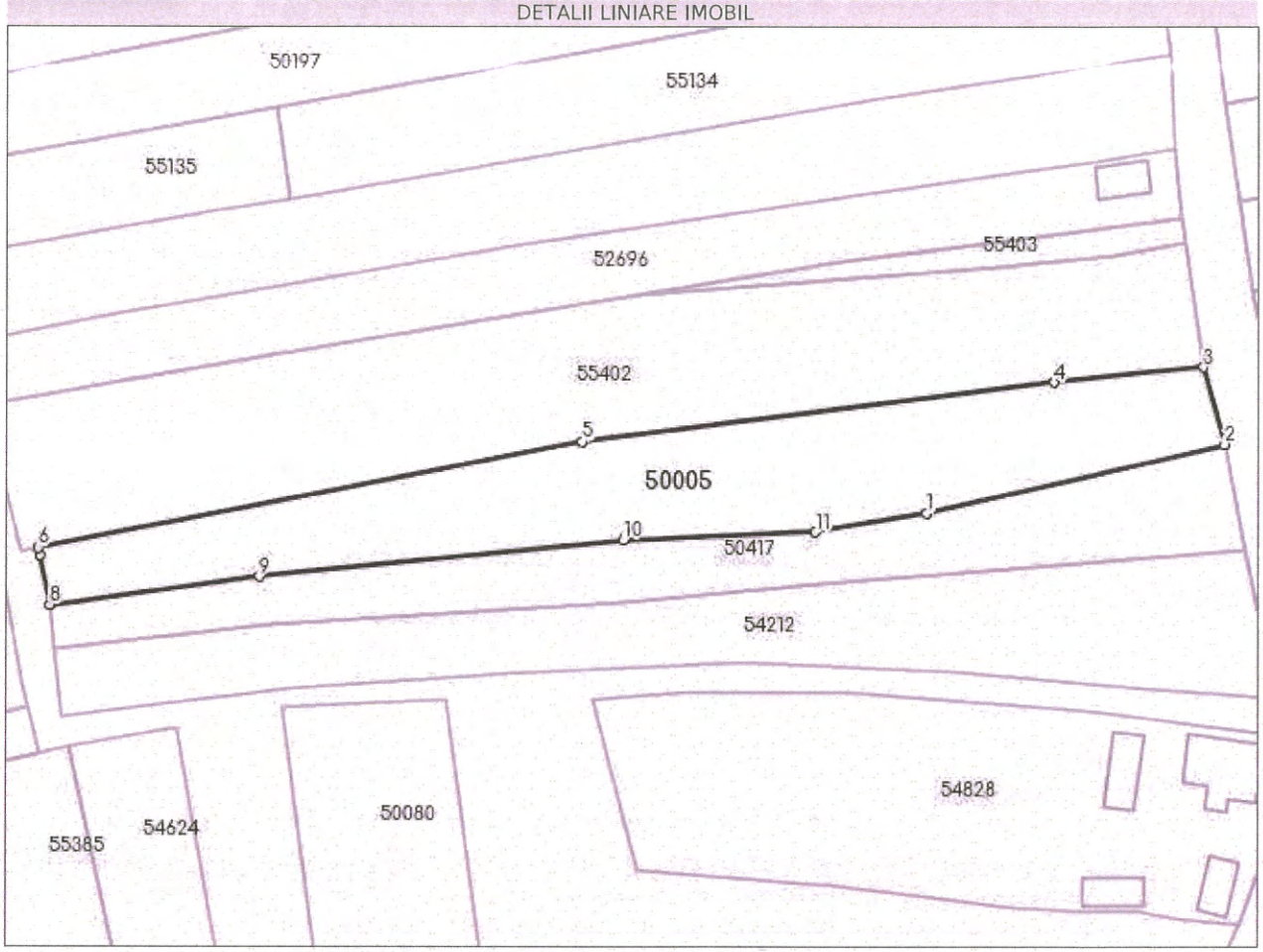
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50005	Din acte: 3.400 Masurata: 2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuit.
2	arabil	NU	546	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmut.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.169
2	3	12.606
3	4	24.268
4	5	75.966
5	6	88.187

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.254
7	8	7.919
8	9	33.587
9	10	58.429
10	11	30.658
11	1	17.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/10/2022, 13:53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	43629
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120109869

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55402 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Salicea, Jud. Cluj, TEREN PARȚIAL INTRAVILAN.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55402	4.116	Imobilul este parţial împrejmuit: Nord - gard plasă; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8975 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 25891/306, din 19/09/1995 emis de CJSDPAT Cluj;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54243/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 25028 din 19/10/2016;	
16224 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 870, din 12/04/2022 emis de Buzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 75/9, 75/10, din 28/12/2021 emis de PRIMARIA CIURILA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPAN VIOREL-MARINEL**, și soția 2) **CÂMPAN TANIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

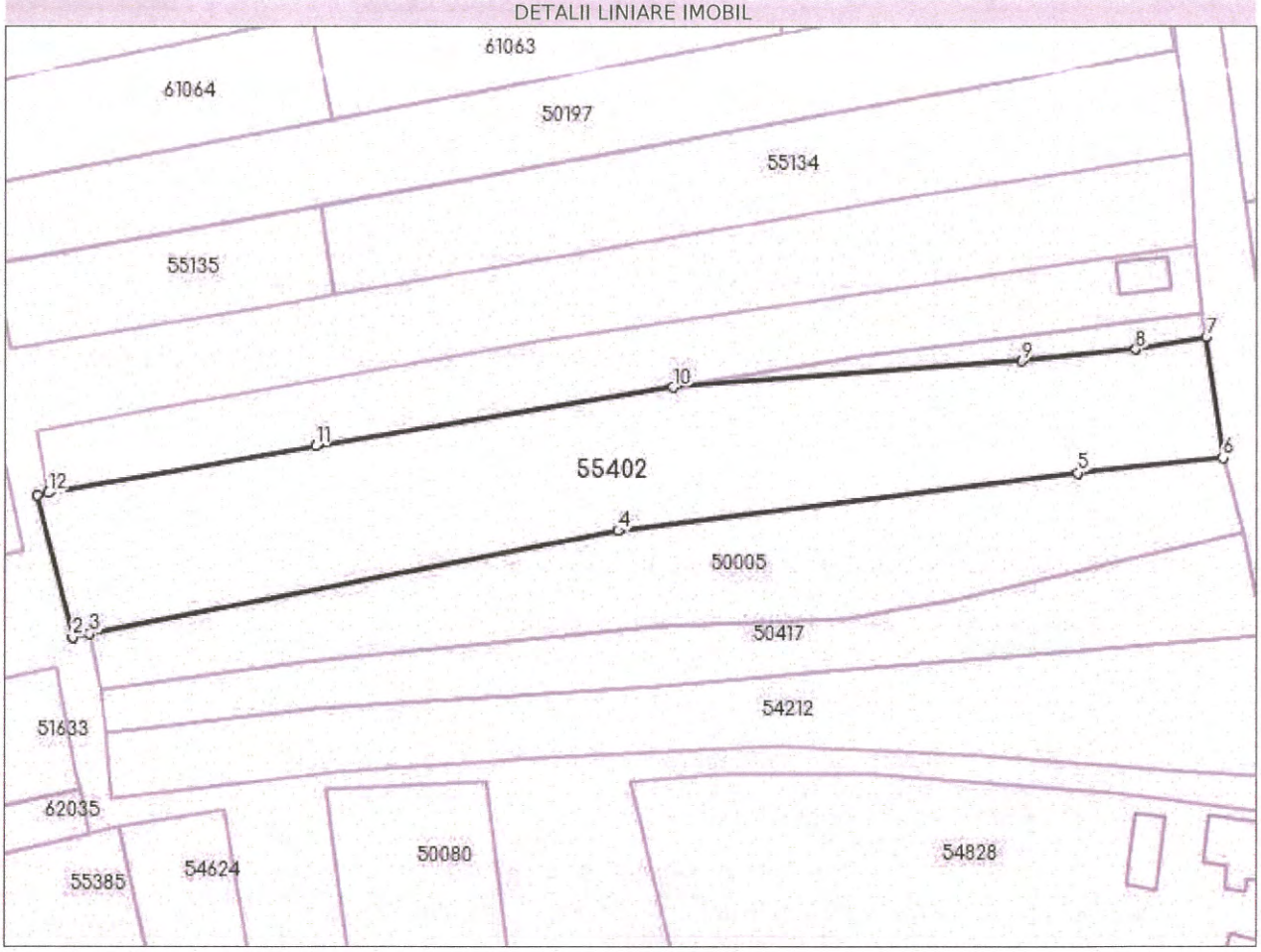
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55402	4.116	Imobilul este parţial împrejmuit: Nord - gard plasă; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit parțial la nord cu gard de plasă.
2	neproductiv	DA	1.010	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit parțial la nord cu gard de plasă.
3	neproductiv	NU	1.366	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit parțial la nord cu gard de plasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.727
2	3	2.87
3	4	88.187

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	75.966
5	6	24.268
6	7	19.654
7	8	11.785
8	9	18.96
9	10	57.415
10	11	59.365
11	12	44.472
12	1	1.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/10/2022, 14:25