



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL**  
**Comunei Ciurila**  
**JUDETUL CLUJ**

**HOTARAREA**

Nr. 19 din 03.03.2024

**privind aprobarea PUD pentru construire doua case de vacanta , acces ,  
imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Prunis , com.  
Ciurila, jud. Cluj**

**CONSILIUL LOCAL CIURILA,**

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 03.03.2024

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 957 din 21.02.2024 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire doua case de vacanta , acces , imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Prunis , com. Ciurila, jud. Cluj , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 228/08.12.2023 ;

Certificatul de urbanism nr.862/04.07.2022 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire la obiectivului doua case de vacanta , acces , imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Prunis , com. Ciurila, jud. Cluj

- Cererea cu nr. de inreg. 6671/28.12.2023 la Primaria com. Ciurila a numitului Popa Radu Ovidiu , cu domiciliul in [REDACTED]

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire doua case de vacanta , acces , imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Prunis , com. Ciurila, jud. Cluj , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan localitatii Prunis , com. Ciurila , in UTR L zona de locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona de locuire de tip rural ; regim de construire : izolat sau cuplat , functiuni predominante : locuire de tip rural ;, H maxim=P+1E+M, H propus = P+ M, panta acoperisului intre 40-60 de grade ; POT maxim= 30%, POT atins = 12, 11 %; CUT maxim=0,6, CUT atins = 0,16 ; retragerea fata de aliniament- 4,85 raportat la corpul CV1 ; retrageri fata de limitele laterale - 2,00 m fata de limita estica , 11,85 m fata de limita vestica ; retrageri minime fata de limita posterioara -6, 70 m raportat la CV2; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul comunal situat la nordul parcelei ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 08.12.2025 .

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4** Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , a numitului Popa Radu Ovidiu , cu domiciliul in [REDACTED]

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MOCAN VALENTIN**

NUMAR CONSILIERI LOCALITATEI / 14  
PREZENTI : 10  
PENTRU : 10  
IMPOTRIVA : 1  
ABTINERI : 1



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
POPA AURELIA**

