



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA**  
407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0364 806 500  
CUI 4924004

**HOTĂRÂREA Nr. 21**  
**Din 28.02.2025**

Privind aprobarea regulamentului privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Ciurila

Consiliul Local al Comunei Ciurila, județul Cluj, întrunit în ședința de lucru extraordinară din data de 28.02.2025

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Ciurila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comunei Ciurila.
- Raportul de specialitate cu nr. 1003 din 25.02.2025

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA adoptă prezenta**  
**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aproba regulament privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Ciurila, conform anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județul Cluj
- Primarului Comunei Ciurila
- Membrilor comisiei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CIRCA VIOREL OCTAVIAN**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**OLTEAN GABRIEL IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor OUG nr. 57 / 2019 codul administrativ :

Nr. consilieri in funcție = 11	Voturi „ Pentru ” = 9
Nr. consilieri prezenți = 9	Voturi „ Împotrivă ” = 0
	„ Abțineri ” = 0

## **Anexa 1 la HCL 21 din 28.02.2025**

### **REGULAMENT PRIVIND PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE PĂȘUNE AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CIURILA**

**Art. 1 - Obiectul regulamentului** Presentul regulament stabilește condițiile de prelungire a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune din domeniul privat al Comunei Ciurila, precum și atribuțiile Comisiei de verificare a întrunirii condițiilor contractuale.

#### **Art. 2 - Comisia de verificare**

(1) Se constituie o Comisie formată din trei membri ai Consiliului Local Ciurila, care va verifica întrunirea condițiilor necesare pentru prelungirea contractelor de închiriere.

(2) Comisia are dreptul de a efectua controale pe teren pentru a verifica respectarea obligațiilor chiriașilor.

(3) Comisia formulează propuneri de aprobare sau respingere a cererilor de prelungire a contractelor, conform clauzelor contractuale.

**Art. 3 - Condițiile de prelungire a contractelor** Pentru a beneficia de prelungirea contractului de închiriere, chiriașul trebuie să demonstreze că a respectat următoarele obligații:

1. A utilizat pășunea conform destinației sale;
2. S-a îngrijit de bunul închiriat ca de propriul bun;
3. Nu a subînchiriat, total sau parțial, suprafața de pășune;
4. A realizat, pe cheltuiala proprie, lucrări de:
  - Eliminare a vegetației nefolositoare;
  - Eliminare a excesului de apă;
  - Fertilizare a solului;
  - Curățare de vegetație lemnoasă (spini, seminiș etc.);
  - Curățare de specii nevaloroase din flora spontană;
  - Curățare de pietriș, cioate, crengi, mușuroaie etc.;
5. A respectat legislația în vigoare privind exploatarea pășunilor, inclusiv OUG nr. 34/2013 și Legea nr. 86/2014;
6. A efectuat lucrări de întreținere pentru menținerea sau creșterea potențialului de producție al pășunii;
7. A achitat chiria la termenul stabilit;
8. A desfășurat exclusiv activități care contribuie la creșterea potențialului de producție a solului;
9. Contractele de închiriere se pot încheia pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, conform OUG nr. 34/2013.

10. Solicitantul trebuie să solicite recalcularea chiriei conform legislației actuale, această procedură aplicându-se contractelor încheiate între anii 2017 și 2018, care pot fi prelungite până la data de 31.12.2026 sau 31.12.2027.

**Art. 4 - Documente necesare pentru prelungirea contractului** Pentru prelungirea contractului, chiriașul trebuie să depună următoarele documente:

1. Dovada domiciliului sau reședinței în Comuna Ciurila;
2. Dovada că animalele sunt înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și în Registrul Agricol al Comunei Ciurila;
3. Nota justificativă cu lucrările de întreținere efectuate pe pășune, însoțită de documente justificative (chitanțe, fotografii înainte și după efectuarea lucrărilor);
4. Dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor locale.

**Art. 5 - Criterii de respingere a cererii de prelungire** Comisia poate propune respingerea cererii de prelungire a contractului în următoarele situații:

1. Chiriașul a vândut animalele și nu mai deține efective minime necesare pentru exploatarea pășunii;
2. Se constata că pășunea nu este folosită conform destinației;
3. Chiriașul nu asigură încărcătura minimă de animale necesară pentru exploatare;
4. Nu sunt respectate obligațiile contractuale;
5. Nu sunt depuse documentele justificative necesare;
6. Există datoriile la plata taxelor și impozitelor locale.

**Art. 6 - Dispoziții finale**

(1) Prezentul regulament se aplică tuturor contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune din domeniul privat al Comunei Ciurila.

(2) Orice litigiu privind aplicarea acestui regulament se soluționează de către instanțele competente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIRCA VIOREL OCTAVIAN**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
OLTEAN GABRIEL IOAN**