



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 806 500

CUI 4924004

HOTĂRÂREA Nr. 23

Din data de 29.04.2026

privind aprobarea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică (pășune) – imobil
înscriș în CF nr. 65792 Pădureni, în favoarea operatorului ORANGE ROMÂNIA S.A., în
vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă

Consiliul local al comunei CIURILA, județul Cluj, întrunit în ședința de lucru extraordinară din
data de 29.04.2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1110/28.04.2026 al Primarului comunei Ciurila;
- referatul de specialitate nr. 1109/28.04.2026 al compartimentului de resort;
- cererea formulată de Orange România S.A., furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 65792 Pădureni, care atestă apartenența imobilului (pășune) la domeniul public al Comunei Ciurila;
- 92 alin. (5) din Legea nr. 18/1991

În temeiul prevederilor:

- art. 4, art. 5 alin. (1), art. 6, art. 7 și art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice;
- 92 alin. (5) din Legea nr. 18/1991
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA adoptă prezenta
HOTĂRÂRE**

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Ciurila, în favoarea Orange România S.A., în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă.

Art. 2. Dreptul de acces se acordă pentru o suprafață de 542 mp din imobilul înscris în CF nr. 65792 Pădureni, aparținând domeniului public al comunei Ciurila, având categoria de folosință pășune, conform planului de situație anexat.

Art. 3. Dreptul de acces se acordă pe o durată de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legii.

Art. 4. Se aprobă contraprestația anuală în cuantum de **800 euro/an**, stabilită în baza ofertei operatorului Orange România S.A. acceptată de către Comuna Ciurila, achitată în lei la cursul BNR din data efectuării plății.

Art. 4. (1) Contraprestația prevăzută la alin. (1) are caracter provizoriu până la finalizarea **Raportului de Evaluare ANEVAR**. În situația în care valoarea stabilită de evaluatorul autorizat este superioară sumei de 800 euro/an, părțile vor proceda la **renegocierea cuantumului tarifului**, prin act adițional, astfel încât acesta să nu fie mai mic decât valoarea de piață stabilită prin raport.

Art. 5. Contraprestația se actualizează anual în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică și/sau indicele prețurilor de consum, precum și în raport cu cursul valutar.

Art. 6. Exercițarea dreptului de acces se realizează în baza unui contract de acces încheiat între părți, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 7. Toate cheltuielile privind proiectarea, avizarea, autorizarea, execuția, exploatarea, întreținerea și refacerea amplasamentului sunt în sarcina exclusivă a operatorului.

Art. 7 (1) Operatorul va suporta integral toate taxele și tarifele aferente scoaterii definitive sau temporare a terenului din circuitul agricol (pășune), conform angajamentului asumat de acesta, eliberând bugetul local de orice costuri legate de implementarea proiectului , conform art. 92 alin.

(5) Legea nr.18/1991.

Art.7 (2) La încetarea dreptului de acces, operatorul are obligația de a dezafecta infrastructura și de a aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala sa.

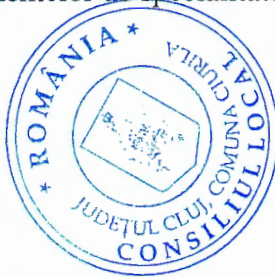
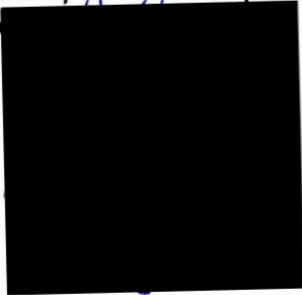
Art. 8. Operatorul are obligația de a muta infrastructura pe cheltuiala proprie, în situația în care interesul public sau lucrările de utilitate publică o impun.

Art. 9. Amplasarea infrastructurii se va realiza cu respectarea regimului juridic al terenului (pășune), fără afectarea destinației acestuia, precum și cu respectarea legislației privind urbanismul și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art. 10 Se împuternicește Primarul comunei Ciurila să semneze contractul de acces și să îndeplinească toate formalitățile necesare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj; Primarului comunei Ciurila; Orange România .; Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL Delegat al COMUNEI CIURILA

HOCA Valer Nicolae



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor OUG nr. 57 / 2019 codul administrativ :

Nr. consilieri in funcție = 11 Voturi „ Pentru ” = 11

Nr. consilieri prezenți = 11 Voturi „Împotrivă ” = 0 „ Abțineri ” = 0