



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDEȚUL CLUJ

HOTĂRÂRE
nr. 24/12.04.2024

privind aprobarea PUD pentru construire locuință unifamilială, împrejmuire, acces, bazin vidanjabil, amenajări exterioare în sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1704 din 22.03.2024 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuința unifamilială, împrejmuire, acces, bazin vidanjabil, amenajări exterioare în sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Având în vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Cluj cu nr. 6/15.02.2024 ;
- Certificatul de urbanism nr. 1246/20.09.2023 al Consiliului Județean Cluj, în scopul elaborării documentației P.U.D și documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire la obiectivului casa unifamilială P+1, împrejmuire, bazin vidanjabil ;
- Cererea cu nr. de irreg. 1384/11.03.2024 la Primăria com. Ciurila a numitului Aris Mihai Andrei, cu domiciliul în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]

Reținând prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c și art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuința unifamilială, împrejmuire, acces, bazin vidanjabil, amenajări exterioare în sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, prevederi PUD propuse : teren situat în intravilan localității Salicea, com. Ciurila, încadrat în UTR Lr zona de locuire rurală cu regim redus de înălțime, locuințe individuale amplasate izolat pe parcela și anexele acestora cu regim redus de înălțime P+M sau P+R ; regim de construire : izolat, funcțiuni predominante : locuire, H maxim propus =Dp + P+ M, panta acoperisului între 40-60 de grade ; POT maxim= 30%, POT atins = 15,15 %; CUT maxim=0,7, CUT atins = 0,32 ; retragerea față de aliniament- 5,00 m (edificabil) ; retrageri față de

limitele laterale si posterioare -5.00 m fata de limita nord vest (edificabi), 5.00 m fata de limita sud est (edificabil) , 0,60 fata de limita vest (edificabil) conform plansei U03 Reglementari urbanistice ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul local ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in solutii locale .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 15.02.2026 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , a numitului Aris Mihai Andrei ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNCĂȘII NIKOLAE

☒ ...
☒ ...

Total consilieri: 10

Prezenți: 9

Voturi pentru: 9

Voturi contra: ___

Abtineri: ___



CONTRASEMNEAZĂ
secretarul general al comunei
POPA Aurelia

