



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDEȚUL CLUJ

HOTĂRÂRE
Nr. 25/12.04.2024

privind aprobarea PUD pentru construire locuință unifamilială. Imprejmuire teren in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 1323 din 11.03.2024 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire teren in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 3/22.01.2024 ;
- Certificatul de urbanism nr. 1420/20.10.2023 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta unifamiliala , acces, imprejmuire , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane ;
- Cererea cu nr. de inreg. 735/12.02.2024 la Primaria com. Ciurila a numitului Andrasan Vasile Cosmin , cu domiciliul in [REDACTED]

Retinand prevederilor art. 32. alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire teren in sat Salicea com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan localitatii Salicea , com. Ciurila , incadratn UTR Lr zona de locuire rurale cu regim reduse de inaltime , locuinte individuale amplasate izolat pe parcela si anexele acestora, cu regin redus de inaltime P+M sau P+ R ; regim de construire : izolat , functiuni predominante :

locuire , H maxim =Sp + P+ M; POT maxim= 30%, POT atins = 24,81 %;; CUT maxim=0,7, CUT atins = 0,50 ; retragerea fata de aliniament- 10,50 m din axul drumului (edificabil) ; retrageri fata de limitele laterale -0,60 m fata de limita vestica (edificabi), 3.00 m fata de limita estica (edificabil) , retrageri minime fata de limita posterioare :5.00 m fata de limita sudica (edificabil) ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul local situat la nordul parcelei ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in solutii locale , pentru regularizarea profilului circulatiei publice la L = 7.00 m se va dezmembra suprafat de teren afectata , conform plansei A-03 Reglementari urbanistice.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 22.01..2026 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , Andrasan Vasile Cosmin , cu domiciliul in [REDACTED]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNCACIU Nicolae

✍

CONTRASEMNEAZĂ
secretarul general al comunei
POPA Aurelia

✍

Total consilieri: __10

Prezenți: ____

Voturi pentru: ____

Voturi contra: ____

Abtineri: ____