



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDEȚUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 26 din 21.04.2023

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , acces ,
imprejmuire teren , amenajari exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 21.03.2023

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 1223 din 24.02.2023 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire teren, amenajari exterioare , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 314/16.12 . 2022 ;
- Certificatul de urbanism nr. 631/18.05.2022 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, acces, imprejmuire teren , amenajari exterioare , racorduri si bransamente in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 344/18.01.2023 la Primaria com. Ciurila a VERATTI DEVELOPMENT SRL , cu sediul in loc. Cluj- Napoca, str. Borhanci nr. 26, ap . 43 jud. Cluj ;
- Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Construire locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire, teren , amenajari exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, , acces , imprejmuire teren , amenajari exterioare, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan , in zona locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona locuire de tip rural UTR 1 L ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire ; $H_{maxim} = P+M$; $POT_{maxim} = 30\%$, $POT_{propus} = 8,45\%$; $CUT_{maxim} = 0,6$, $CUT_{propus} = 0,16$; retragerea minima fata de aliniament- 6,2 m fata de limita de proprietate ; retragei minime fata de limitele laterale -2,0 m fata de limitele vest ; 4,3 m fata de limita est ; circulatii si accese : accesul se realizeaza din drumul judetean ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 17.05.2025 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului, VERATTI DEVELOPMENT SRL , cu sediul in loc Cluj- Napoca, str. Borhanci nr. 26, ap . 43, jud. Cluj .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TRIF MARIA

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI

PREZENTI : 10

PENTRU : 10

IMPOTRIVA: -

ABTINERI: -

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
POPA AURELIA