



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 806 500

CUI 4924004

HOTĂRÂREA nr. 26/28.05.2026

privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirieria prin licitație publică a unei suprafețe de 300 mp teren (pășune) – imobil înscris în CF nr. 65792 Pădureni și aprobarea dreptului de acces pe amplasament

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 2685/21.05.2026
- Raportul de specialitate al Secretarului General Delegat nr. 2684/21.05.2026, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ
- Extrasul de Carte Funciară nr. 65792 , care atestă apartenența imobilului (pășune) la domeniul public al Comunei Ciurila;
- Solicitarea operatorului Orange România S.A., înregistrată sub nr. 387/26.01.2026;
- **Studiul de oportunitate** privind închirierea imobilului, prevăzut în **Anexe** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 159/2016** privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea reducerii costurilor instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- **Art. 1.777 – art. 1.835** din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regulile generale aplicabile contractului de locațiune;

- **Art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332, art. 333 și art. 335 coroborat cu art. 310 - 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă** pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de:
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul prevederilor:
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Ciurila adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea închirierii, **prin licitație publică**, a unei suprafețe de **300 mp**, teren aparținând domeniului public al comunei Ciurila, situat în sat Pădureni, parte din imobilul înscris în **CF nr. 65792 Ciurila**, nr. cadastral _____, având categoria de folosință pășune.

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 se închiriază în scopul exclusiv al **amplasării unei stații de telefonie mobilă** (pilon de susținere antene, container tehnic) și a infrastructurii conexe necesare (sistem de alimentare cu energie electrică, tubulatură pentru fibră optică).

Art. 3. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea imobilului, prevăzut în **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și **Caietul de sarcini** al licitației publice și **Documentația de atribuire** (inclusiv modelele de formulare și proiectul de contract de închiriere), conform **Anexei** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Închirierea se face pe o durată de 10 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților și aprobarea Consiliului Local.

Art. 5. La licitația publică poate participa orice persoană fizică sau juridică interesată, cu respectarea condițiilor din caietul de sarcini.

Art. 6. Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat ANEVAR, raport ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se mandatează Primarul comunei Ciurila să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor, să semneze contractul de închiriere cu adjudecătorul licitației și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă dreptul de acces fizic și tehnic (pentru pilon, rețele, tubulaturi și cabluri) în favoarea câștigătorului licitației publice, pe amplasamentul identificat în documentația tehnică anexată. Acest drept este neexclusiv, autoritatea locală păstrând posibilitatea de a acorda acces și altor operatori, în condiții egale. Exercițarea dreptului de acces se realizează în baza contractului încheiat între părți.

Art. 9. Obținerea avizului DAJ pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, precum și a tuturor autorizațiilor necesare edificării stației, se realizează exclusiv de către câștigătorul licitației, pe cheltuiala sa.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Ciurila și compartimentelor de specialitate.

Nr. consilieri în funcție = 11 Voturi „Pentru” = 11

Nr. consilieri prezenți = 11 Voturi „Împotrivă” = 0 „Abțineri” = 0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Opriș Daniel



SECRETAR GENERAL Delegat al COMUNEI CIURILA

HOCA Valer Nicolae

