



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDEȚUL CLUJ

HOTĂRÂRE
Nr. 28/12.04.2024

privind aprobarea PUZ pentru ACTUALIZARE PUZ AVIZAT INIȚIAL CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR.27 DIN 10.03.2021 ȘI APROBAT CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 1446 din 26.03.2024 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea PUZ pentru ACTUALIZARE PUZ AVIZAT INIȚIAL CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR.27 DIN 10.03.2021 ȘI APROBAT CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021 ;

Tinand cont de :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr.11/06.02.2024
- Certificatul de urbanism nr. 1490 /29.11.2022 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare P.U.Z
- Cererea cu nr. de inreg. 1272 /06.03.2024 la Pmria com. Ciurila a numitei Bujor Doina

Retinand prevederilor art. 27, alin 1 si 2, art.47,art 54 art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile art.5,art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, si alin. 6 lit c, art. 139, art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ACTUALIZARE PUZ AVIZAT INIȚIAL CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR.27 DIN 10.03.2021 ȘI APROBAT CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021 , astfel : suprafata totala studiata prin PUZ este 43977 mp ; zona studiata se constituie din terenul aflat in proprietate privata conform extraselor de carte funciara NR.64282, 64283, 64284, 64285, 64286, 64287, 64288, 64289, 64290, 64291, 64292, 64293, 64294, 64295, 64296, 64297, 64298, 64299, 64300, 64301, 64302, 64303, 64305, 64306, 64307, 64308, 64309, 64310, 64311, 64312, 64313, 64314, 64315, 64316, 64317, 64318, UAT

CIURILA ; teren situat in intravilanul loc Salicea com. Ciurila , prevederi PUZ –RLU propuse : terenul situat in intravilan fiind situat in UTR Lrc zona de locuinte si functiuni complementare, subzona rezidentiala de tip rurala si functiuni complementare , respectiv Va- scuaruri, gradini , parcuri cu acces public nelimitat UTR Lrc zona de locuinte si functiuni complementare, subzona rezidentiala de tip rurala si functiuni complementare ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire individuala ; H maxim – S+ P+I+M , H realizat =P+E ; POT = 35 % ; CUT =0,6 ; retragerea fata de aliniament- 5,0 m ; retragei minime fata de limitele laterale : 3,0 m retragei minime fata de limitele posterioare – 6.00 m , circulatii si accese :accesul se realizeaza din DJ 107 R , iar parcarrea autoturismelor se va face exclusiv in incinta loturilor ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 30.09.2027.

Art.3. Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru ACTUALIZARE PUZ AVIZAT INIȚIAL CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR.27 DIN 10.03.2021 ȘI APROBAT CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021 In favoarea numitei Bujor Doina

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.5.Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarilor , Bujor Traian , Tamasa Grigore, Tamas Stana , enache Ioana Camelia, Vadan Vasile Dan , Vadan Alexandrina Dalia , Sabau Ovidiu Ioan , Sabau Daniela Maria , Tanase Mihail, Tanase Dorina , Steinhauer Jens

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNCA

☞

Total consilieri:

Prezenți: ___ 9

Voturi pentru: ___ 9

Voturi contra: ___

Abtineri: ___



CONTRASEMNEAZĂ
secretarul general al comunei
POPA Aurelia

☞