ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA
407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 806 500
CUI 4924004

HOTĂRÂREA nr. 42/11.09.2026

privind necesitatea aprobării înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție – Cămin cultural, situat în localitatea Sălișteː, comuna Ciurila, județul Cluj

Analizand :

Referatul de aprobare nr. **4517/ 10/09/2026** întocmit de către Primarul comunei Ciurila **privind necesitatea aprobării înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție – Cămin cultural, situat în localitatea Sălișteː, comuna Ciurila, județul Cluj**

Referatul compartimentului de specialitate nr **4516/ 10/09/2026** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Com Ciurila ;

Avand in vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al comunei;
- art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, cu privire la administrarea bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale. □cite□□
- art. 289 și, după caz, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la inventarierea și actualizarea bunurilor care constituie domeniul public, respectiv domeniul privat, al unităților administrativ-teritoriale. Toate bunurile UAT sunt supuse inventarierii, iar inventarul se actualizează în condițiile legii. □cite□□
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația cadastrală și planurile ce vor fi întocmite de persoană autorizată ANCPI;
- actele de proprietate, înscrisurile din arhiva Primăriei Comunei Ciurila, evidențele fiscale, registrul mijloacelor fixe și inventarul bunurilor aparținând Comunei Ciurila.

In temeiul dispozitiilor art.129; alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Ciurila, compus din teren în suprafață de 600 mp și construcția aferentă – „Cămin cultural", situat în localitatea Săliște, comuna Ciurila, județul Cluj,

Art. 2. Se aprobă însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înregistrare/actualizare informații ethnic , în vederea obținerii numărului cadastral și deschiderii cărții funciare pentru imobilul prevăzut la Art. 1.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Ciurila, să semneze toate documentele necesare, să reprezinte Comuna Ciurila în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Cluj / Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și să efectueze orice demers legal pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin compartimentul de specialitate .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Ciurila, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Cluj, pentru verificarea legalității;
- Primarului comunei Ciurila;

- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Ciurila;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară (OCPI) Cluj;
- Se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe pagina de internet a instituţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ

Adrian P [redacted]

SECRETAR GENERAL al COMUNEI CIURILA

cu exercitare temporară

HOCA Valer Nicolae [redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA CIURILA CONSILIUL LOCAL

Nr. consilieri in funcţie = 11 Voturi „ Pentru ” = 11

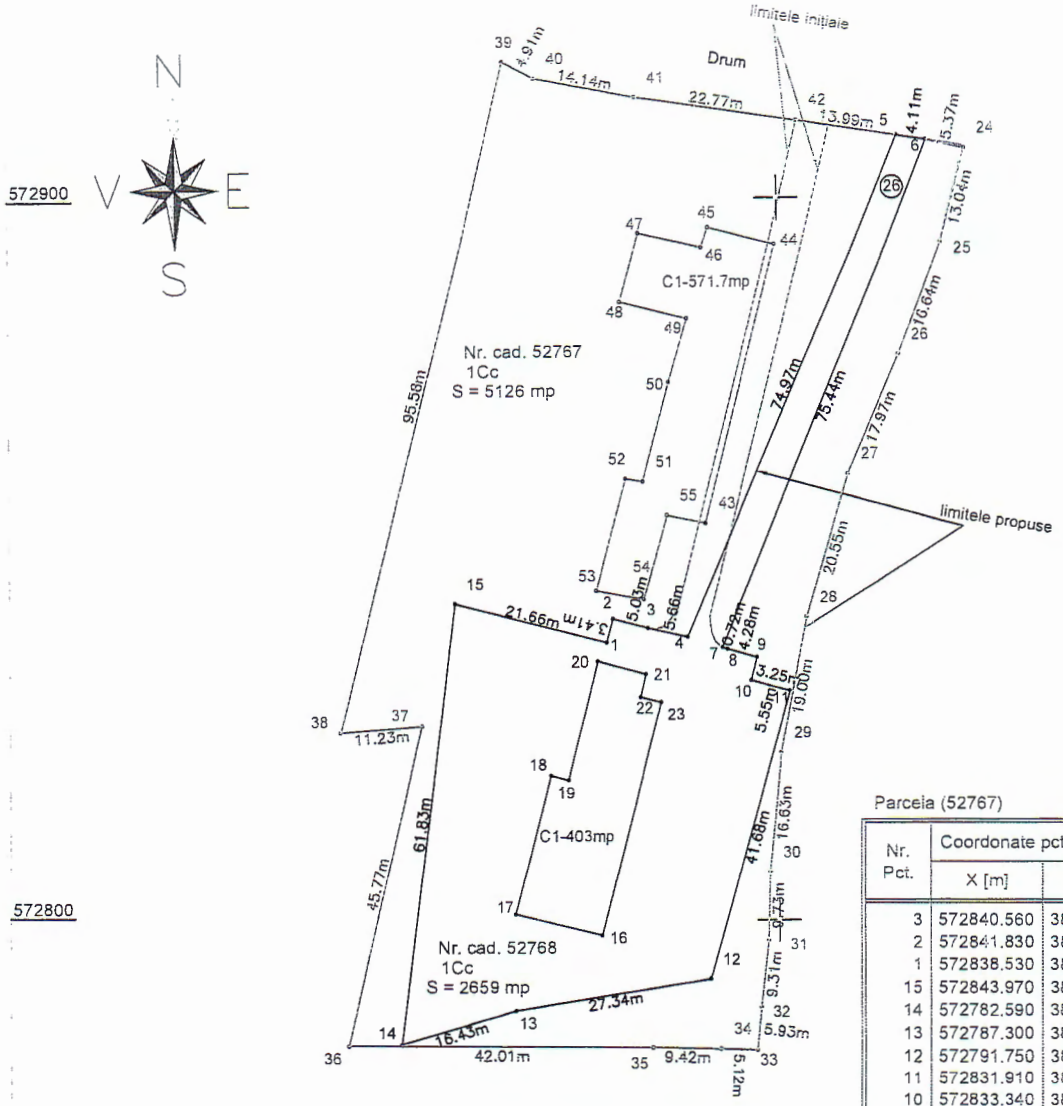
Nr. consilieri prezenţi = 11 Voturi „ Împotrivă ” = 0 „ Abţineri ” = 0

388700

PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNEREA DE MODIFICARE LIMITE

(intravilan)

scara 1: 1000



Parcela (52767)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	572840.560	388681.800	5.033
2	572841.830	388676.930	3.413
1	572838.530	388676.060	21.664
15	572843.970	388655.090	61.827
14	572782.590	388647.670	16.430
13	572787.300	388663.410	27.345
12	572791.750	388690.390	41.676
11	572831.910	388701.530	5.547
10	572833.340	388696.170	3.250
9	572836.490	388696.970	4.282
8	572837.620	388692.840	0.715
7	572837.853	388692.164	75.440
6	572907.623	388720.858	5.367
24	572906.415	388726.087	13.043
25	572893.630	388722.660	16.637
26	572878.270	388716.770	17.975
27	572861.740	388709.710	20.547
28	572842.020	388703.940	19.002
29	572823.370	388700.300	16.625
30	572806.820	388698.720	9.732
31	572797.090	388698.510	9.307
32	572787.840	388697.480	5.929
33	572781.940	388696.890	5.122
34	572782.100	388691.770	9.421
35	572782.230	388682.350	42.010
36	572782.360	388640.340	45.770
37	572826.990	388650.490	11.228
38	572826.070	388639.300	95.584
39	572918.850	388662.280	4.915
40	572916.470	388666.580	14.138
41	572913.730	388680.450	22.775
42	572910.400	388702.980	13.985
5	572908.257	388716.800	74.968
4	572839.328	388687.321	5.657

S(52767)=5126.03mp P=746.358m

Parcela (52768)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	572838.530	388676.060	3.413
2	572841.830	388676.930	5.033
3	572840.560	388681.800	5.657
4	572839.328	388687.321	74.968
5	572908.257	388716.800	4.107
6	572907.623	388720.858	75.440
7	572837.853	388692.164	0.715
8	572837.620	388692.840	4.282
9	572836.490	388696.970	3.250
10	572833.340	388696.170	5.547
11	572831.910	388701.530	41.676
12	572791.750	388690.390	27.345
13	572787.300	388663.410	16.430
14	572782.590	388647.670	61.827
15	572843.970	388655.090	21.664

S(52768)=2659.14mp P=351.354m

Intocmit
Ing. **Tarta Dragos Vlad**

Serie RO-AB-F Nr. 0181/2013

Semnătura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-AB-F Nr. 0181
TARȚA DRAGOȘ-VLAD
CATEGORIA B

[redacted]

TERENURI - 2659 mp

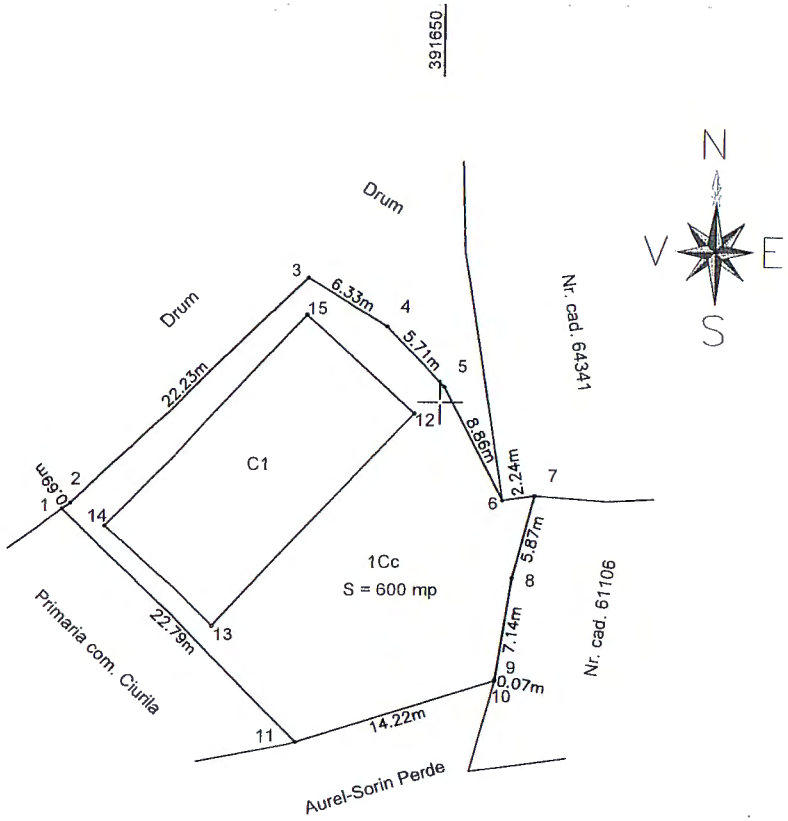
SCOALA - TEREN - SIRE

PLAN DE SITUAȚIE

(intravilan)

scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	600 mp	Loc. Sălișteː nr. __, com. Ciurila, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Ciurila



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	573242.692	391624.479	0.687
2	573243.099	391625.032	22.228
3	573258.581	391640.981	6.334
4	573255.206	391646.341	5.709
5	573251.063	391650.269	8.856
6	573243.196	391654.336	2.240
7	573243.538	391656.550	5.872
8	573237.852	391655.082	7.139
9	573230.794	391654.010	0.073
10	573230.722	391653.999	14.218
11	573226.425	391640.446	22.794
S(Teren)=599.99mp P=96.150m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	573249.209	391648.240	20.021
13	573234.514	391634.642	10.064
14	573241.478	391627.377	19.876
15	573256.017	391640.929	9.990
S(C1)=200.01mp P=59.950m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	600	Teren neîmprejmuit.
	Total	600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CAS	200	Școala Sălișteː cu regim de înălțime P edificată în anul , avand Sc = 200 mp, Scd = 200 mp.
	Total	200	

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp

Suprafata din act = 600 mp

Executant: Tarta Dragos Vlad

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-I Nr. 01817/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 10.09.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura