ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 806 500
CUI 4924004

HOTĂRÂREA nr. 43/11.09.2026

privind necesitatea aprobării modificării şi repoziționării limitei comune dintre imobilele înscrise în C.F. nr. 52767 Ciurila şi C.F. nr. 52768 Ciurila, aflate în proprietatea Comunei Ciurila, în vederea înscrierii în cartea funciară a construcției cu destinația „Școală"

Analizand :

Referatul de aprobare nr. **4518/ 10/09/2026** întocmit de către Primarul comunei Ciurila privind necesitatea aprobării modificării şi repoziționării limitei comune dintre imobilele înscrise în C.F. nr. 52767 Ciurila şi C.F. nr. 52768 Ciurila, aflate în proprietatea Comunei Ciurila, în vederea înscrierii în cartea funciară a construcției cu destinația „Școală"

Referatul compartimentului de specialitate nr **4519/ 10/09/2026** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Com Ciurila ;

Avand in vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la atribuțiile Consiliului Local privind administrarea domeniului public şi privat al unității administrativ-teritoriale;
- art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la administrarea domeniului public şi privat al unităților administrativ-teritoriale, domeniu în care consiliile locale hotărăsc.
- Legii cadastrului şi a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 33 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 7/1996, potrivit cărora, atunci când situația tehnică înscrisă în cartea funciară nu corespunde situației reale, se poate solicita modificarea acesteia, modificarea reprezentând o schimbare privind aspectele tehnice ale imobilului care nu afectează esența dreptului de proprietate.
- Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de carte funciară pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 52767 Ciurila și C.F. nr. 52768 Ciurila

In temeiul dispozitiilor art.129 alin 2 lit c si **Art. 139** alin. (3) lit. g) și **Art. 196** alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă modificarea și repoziționarea limitei comune dintre imobilele înscrise în **C.F. nr. 52767 Ciurila** (nr. cadastral 52767) și **C.F. nr. 52768 Ciurila** (nr. cadastral 52768), ambele aflate în proprietatea Comunei Ciurila.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice în cărțile funciare menționate la Art. 1, ca urmare a repoziționării limitei, , în scopul corelării situației scriptice cu cea faptica din teren.

Art. 3. – Se aprobă demararea procedurilor de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a **construcției existente cu destinația „Școală”**, situată pe terenul reconfigurat conform Art. 1 și Art. 2.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Comunei Ciurila să semneze actul autentic de modificare a limitei de proprietate, declarațiile de repoziționare și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ciurila, prin compartimentul de specialitate .

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Ciurila:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Comunei Ciurila;
- Compartimentului de specialitate;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Cluj;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian [redacted]

ROMÂNIA * JUDEȚUL CLUJ, COMUNA CIURILA, CONSILIUL LOCAL *

SECRETAR GENERAL al COMUNEI CIURILA

cu exercitare temporară

HOCA Valer Nicolae

[redacted]

Nr. consilieri in funcție = 11 Voturi „ Pentru ” = 11

Nr. consilieri prezenți = 11 Voturi „ Împotrivă ” = 0 „ Abțineri ” = 0