



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 65 din 05.08.2022

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , acces ,
imprejmuire , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane , in satul Salicea,
com. Ciurila

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 05.08.2022

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de
aprobare nr. 4526 din 11.07.2022 al Primarului comunei Ciurila prin care se
aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , bazin
vidanjabil , accesuri , imprejmuire , bransamente si racorduri noi la retelele de utilitati urbane, in
satul Salicea, com. Ciurila ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de
Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu
nr.119/14.06.2022 ;
- Certificatul de urbanism nr. 1237/12.07.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul
elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii
lucrarilor de construire a obiectivului construire locuinta unifamiliala , acces ,
imprejmuire , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane , in satul
Salicea, com. Ciurila ;
- Cererea cu nr. de inreg. 4340/04.07.2020 la Primaria com. Ciurila , a numitului
Zanchetta Andrea , cu domiciliul in mun. [redacted]
[redacted] jud. Cluj;
- Referatul arhitectului- sef al judetului Cluj privind aprobarea Planurilor urbanistice de
Detaliu nr.13519/04.04.2022 ;

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7)
și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, acces imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane din sat Salicea, com.Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : terenul este inscris in UTR LFC - zona locuintelor si functiuni complementare , L subzona rezidentiala de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire ; H maxim=P+M, P+1+M; H propus =P+M ; POT maxim= 30%; POT propus 28,6 % ; CUT maxim=0, 6, CUT propus =0,41 ; retragerea fata de aliniament –retragere fata de circulatia de la vest :16, 0 m din axul DJ 107 R (edificabil) ; retragere fata de limita de la est : 2.0 m (edificabil), retragere fata de limita de la sud : 3.80 m (edificabil) ; retragere fata de limita de la nord : 2.0 m (edificabil) ; :acces auto pe parcela : pe latura de vest se prevede o alee carosabila de incinta si o alee pietonala; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 11.07.2025 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , Zanchetta Andrea , cu domiciliul in mun. [REDACTED] jud. Cluj

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SAULIC BODAN MIHAI

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI _ 11 _

PREZENTI : 10
PENTRU : 10
IMPOTRIVA: 1
ABTINERI: 1



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
POPA AURELIA

