



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
Comunei Ciurila  
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA  
Nr. 66 din 05.08.2022  
privind aprobarea PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și parcelarea lui  
pentru construirea locuințelor în sat Salicea, com. Ciurila

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ ÎN DATA DE 05.08.2022

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 4430 din 06.07.2022 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și parcelarea lui pentru construirea locuințelor în loc. Salicea, com. Ciurila;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Cluj cu nr.129/27.06.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 45/20.01.2021 al Consiliului Județean Cluj, în scopul elaborării P.U.Z pentru introducerea terenului în intravilan și parcelarea pentru construirea locuințelor în loc. Salicea, com. Ciurila;
- Cererea cu nr. de înreg. 4354/04.07.2022 la Primăria com. Ciurila a numiților, Sabau Ovidiu Ioan și Sabau Daniela Maria, cu domiciliul în mun. [REDACTED] jud Cluj;

0 Retinând prevederile art. 27, alin 1 și 2, art.47, art 54 art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile art.5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6 lit c, art. 139, art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducere teren in intravilan, amenajare si parcelare pentru construire locuinte in loc. Salicea, , satul Salicea ; amplasamentul se situeaza la intrarea in localitatea Salicea , disnprcom. Ciurila , astfel : suprafata totala studiata prin PUZ este de 31712 mp ; zona studiata se constituie din terenul aflat in proprietate privata conform extraselor de carte funciara , CF nr. 55740, 55742, 51796, 55743, 61129, 55624, 52761, 52640, 52008, 61130, 53022 si 52641 UAT Ciurila ; suprafata de teren propusa pentru includerea in intravilan si reglementare urbanistica este situata partial in intravilanul , respectiv partial in extravilannul comunei Ciurila, amplasamentul se situeaza la intrarea in localitatea Salicea , disnpre Cluj- Napoca , prevederi PUZ –RLU propuse : destinatia propusa pentru teritoriul introdus in intravilan si reglementat este UTR Lrc – zona de locuinte individuale de tip rural si functiuni complementare , respectiv S\_App – subzona de agrement cu acces public /privat ; UTR Lrc- -zona de locuinte individuale de tip rural; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire si functiuni complementare ; H propus = (S)+P+E+M/R ; POT maxim = 30 % ; CUT maxim=0,9 , ; retragerea fata de aliniament- retragere de 5.00 m fata de aliniament pentru locuinte si de 6.00 m pentru garaje ; retragei fata de limitele laterale : retragere de minim 3.00 m , dar nu mai putin de H/2 fata de limita de proprietate , retragei fata de limita posterioara : retragere de minim 6.00 m , dar nu mai putin de H/2 fata de limita de proprietate ; UTR S-App - subzona de agrement cu acces public /privat ; regim de construire : izolat ; functiuni predominante : cazare turistica , alimentatie publica , sport in aer liber , H propus =(S)+P+E+M sau (S) + D+P+M, POT maxim= 20%, CUT maxim= 0.9 ; retragerea fata de aliniament- retragere de 7.00 m fata de aliniament ; retrageri fata de limitele laterale : retragere de minim 3.00 m , dar nu mai putin de H/2 fata de limita de proprietate , retragei fata de limita posterioara : retragere de minim 6.00 m , dar nu mai putin de H/2 fata de limita de proprietate ;

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 26.06. 2027.

**Art.3. Art.3.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru introducere teren in intravilan si parcelarea lui pentru construire locuinte in loc. Salicea, com. Ciurila in favoarea numitilor, Sabau Ovidiu Ioan si Sabau Daniela Maria , cu domiciliul in mun. [REDACTED] jud Cluj ;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.5.** Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarilor , Sabau Ovidiu Ioan si Sabau Daniela Maria , cu domiciliul in mun. [REDACTED] jud Cluj .

PRESEDINTE DE ȘEDINTA,  
SAULIC BOGDAN MIHAI

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI 11 [REDACTED]

PREZENTI : 10  
PENTRU : 10  
IMPOTRIVA : 1  
ABTINERI : 1



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
POPA AURELIA

