



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 79 din 05.08.2022

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire ,
bransamente si racorduri , amenajare teren, organizare santier , in satul Salicea, com.
Ciurila

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 05.08.2022

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 4798 din 22.07.2022 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire , bransamente si racorduri , amenajare teren, organizare santier , in satul Salicea, com. Ciurila ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr.21/07.02.2022 ;
- Certificatul de urbanism nr. 508/08.04.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului construire locuinta unifamiliala , imprejmuire , bransamente si racorduri , amenajare teren, organizare santier , in satul Salicea, com. Ciurila
- Cererea cu nr. de inreg. 4700/21.07.2022 la Primaria com. Ciurila , a numitei Ciuleanu- Veres Laura Elisabeta , cu domiciliul in [redacted] jud. Cluj;
- Referatul arhitectului- sef al judetului Cluj privind aprobarea Planurilor urbanistice de Detaliu nr.13519/04.04. 2022 ;

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire , bransamente si racorduri , amenajare teren, organizare santier , prevederi PUD propuse : terenul este situat in intravilanul localitatii Salicea – in zona cu locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona cu locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire ; H propus = Sp+P ; POT maxim= 30%; POT propus= 15,0 % ; CUT maxim=0, 6, CUT propus =0,2 ; retrageri minime fata de aliniament –18, 0; retragere fata de limitele laterale si posterioare 9,0 m fata de limita nord, 8,26 m fata de limita sud , 8,0 m fata de tarcul de caini; circulatii si accese :din drumul local ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 06.02. 2024 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarei, Ciuleanu- Veres Laura Elisabeta , cu domiciliul in [REDACTED] jud. Cluj

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Saulic Bogdan Mihai

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI [REDACTED]
PREZENTI : -10
PENTRU : -10
IMPOTRIVA: -
ABTINERI: -

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
POPA AURELIA

