



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 6 din 04.02.2022

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala, amenajari
exterioare , microstatie de epurare, acces, imprejmuire , racorduri si bransamente , in
sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 04.02.2022

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de
aprobare nr. 7536 din 16.12.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se
aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, amenajari
exterioare , microstatie de epurare, acces, imprejmuire , racorduri si bransamente , in sat
Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de
Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr.
198/08.11.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 1062/03.12.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul
elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii
lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, amenajari exterioare , microstatie de
epurare, acces, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane
, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 7186/26.11.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului ,
Deac Aurel , cu domiciliul in mun. [redacted]
jud. Cluj ;

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), art. 36 , art . 48 și art.56
alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010,
pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea
sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019
privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, amenajari exterioare , microstatie de epurare, acces, imprejmuire , racorduri si bransamente la rețelele de utilitati urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan , in zona locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona cu locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P + I E + M , H propus = Sp+ P+ M ; POT maxim= 30% , POT propus = 20,56 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus = 0,23 ; retragerea minima fata de aliniament- nu este cazul , retragei minime fata de limitele laterale si cea posteriora - 3,0 m fata de limita est , 15,0 m fata de limita vest (edificabil) , 13,7 m fata de limita nord ; circulatii si accese : accesul se realizeaza din drumul de servitute inscris in CF 61122 Ciurila ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la rețelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 07.11.2023. .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul com. Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj . Compartimentul Juridic si beneficiarului , Deac Aurel , cu domiciliul in [redacted] jud. Cluj

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MOCAN VALENTIN



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI __11__

PREZENTI : 4

PENTRU : 1

IMPOTRIVA : 0

ABTINERI : 0

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
POPA AURELIA

