



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 6 din 15.01.2021

privind aprobarea PUD pentru construire doua locuinte cuplate P+E+M, doua locuinte individuale P+E+M, anexa S+E+M, piscina, acces auto, acces pietonal, bazin vidanjabil, amenajare incinta, imprejmuire, racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane, in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 15.01.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 110 din 08.01.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire doua locuinte cuplate P+E+M, doua locuinte individuale P+E+M, anexa S+E+M, piscina, acces auto, acces pietonal, bazin vidanjabil, amenajare incinta, imprejmuire, racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane, in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere:

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 260/24.12.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 899 /03.10.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului pentru construire doua locuinte cuplate P+E+M, doua locuinte individuale P+E+M, anexa S+E+M, piscina, acces auto, acces pietonal, bazin vidanjabil, amenajare incinta, imprejmuire, racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane, in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj
- Cererea cu nr. de inreg. 32 /05.09.2021, la Primaria com. Ciurila a numitului Voaides Marius, domiciliat in Cluj-Napoca, jud Cluj;

Retinand prevederilor art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire doua locuinte cuplate P+E+M, doua locuinte individuale P+E+M, anexa S+E+M, piscina, acces auto, acces pietonal, bazin vidanjabil, amenajare incinta, imprejmuire, racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane, in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, astfel: teren situat in intravilan in zona cu institutii si servicii; regim de construire: izolat, functiuni predominante: culte, educatie, cultura, comert, alimentatie publica; H maxim = P+2E+M, H propus =D+P, P+E+M; POT maxim= 50%, POT propus =25%; CUT maxim=1,0, CUT propus = 0,5; retragerea minima fata de aliniament - 24 m fata de drumul judetean (pana la piscina), 6,50 fata de DC 91, retragei minime fata de limitele laterale si posterioare - 3 m fata de limitele nord si sud, 24,0 m fata de limita posterioara (spre DJ pana la piscina); circulatii si accese: accesul se realizeaza din drumul DJ 107 R printr-o strada situata la vestul parcelei, respectiv prin DC 91 situat la estul parcelei; echipare tehnico edilitara: prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in sistem local.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 03.01.2022.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarului, Voaides Marius, domiciliat in Cluj-Napoca, str. jud Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA CONSILIU LOCAL

NUMAR CONSILIERI LOCALI A

PREZENTI: //

PENTRU: //

IMPOTRIVA: -

ABTINERI: -

ZA

3

A