



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
Comunei Ciurila  
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA  
Nr. 7 din 04.02. 2022

privind aprobarea PUD pentru construire doua locuinte unifamiliale, acces ,  
imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane in sat Salicea , com.  
Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 04.02. 2022

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de  
aprobare nr. 7578 din 20.12.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se  
aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire doua locuinte unifamiliale, acces ,  
imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com.  
Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 186/27.10.2021 ;
- Certificatul de urbanism nr. 969/10.11.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire doua locuinte unifamiliale , acces , imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj
- Cererea cu nr. de inreg. 7173/24.11.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Gavan Alexandru , cu domiciliul in mun.Cluj-Napoca

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire două locuințe unifamiliale, acces, împrejurimi, racorduri și bransamente la rețelele de utilități urbane, în sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, prevederi PUD propuse: teren situat în intravilan, în zona locuire de tip rural și funcțiuni complementare, subzona cu locuire de tip rural; regim de construcție: izolat, funcțiuni predominante: locuire de tip rural; H maxim=P+M, P+I<sup>E</sup>+M; H propus = P+ M; POT maxim= 30%, POT propus = 21,0 %, respectiv 19,8 %; CUT maxim=0,6, CUT propus = 0,42, respectiv 0,35; retragerea minimă față de aliniament- 5,93m respectiv 4,31 m; retrageri minime față de limitele laterale - prima construcție: 10, 20 m față de latura vest; 5,0 m față de latura est, iar construcția doi 6, 90 m față de latura nord, 6,71 m față de latura sud; retrageri minime față de limita posterioară -5,0 m respectiv 4, 74 m; circulații și accese: accesul se realizează din drumul cadastrat nr. 50786; echipare tehnică edilitară: în sistem local și prin bransamente la rețelele existente în zona și în sistem local.

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 26.10.2023.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4** Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Județean Cluj, Compartimentului Juridic și beneficiarului, Gavan Alexandru, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOCAN VALENTIN

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALEȘI

PREZENȚI: - 11

PENTRU: - 11

IMPOTRIVA: -

ABȚINERI: -



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
POPA AURELIA

