



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 10 din 12.02.2021

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta , acces, imprejmuire ,
bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane , in sat Filea de Jos, com. Ciurila

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 12.02.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 403 din 20.01.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta ,acces, imprejmuire , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane , in sat Filea de Jos, com. Ciurila ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 186/11.11.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 129 /25.02.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului pentru construire locuinta ,acces, imprejmuire , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane , in sat Filea de Jos, com. Ciurila ;
- Cererea cu nr. de inreg. 7089 /03.12.2020 la Primaria com. Ciurila a numitului Vescan Gabriel , domiciliat in Cluj-Napoca , jud Cluj ;

Retinand prevederilor art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea locuințelor, acces, împrejurimi, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, în sat Filea de Jos, com. Ciurila, astfel: teren situat în intravilan în zona cu locuire tip rural și funcțiuni complementare, subzona de locuire de tip rural; regim de construire: izolat, funcțiuni predominante: locuire de tip rural; H maxim = P+E; POT maxim = 30%, POT realizat = 4,85%; CUT maxim = 0,6, CUT realizat = 0,08; retragerea minimă față de aliniament – 12 m din drumul județean, retragerea minimă față de limitele laterale – 3 m; retragerea minimă față de limita posterioară, circulații și accese: accesul se realizează din drumul județean; echipare tehnico-edilitară: în sistem local și prin bransament la rețeaua de electricitate a localității..

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 25.03.2021.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului com. Ciurila și Compartimentului Juridic și beneficiarului, Vescan Gabriel, domiciliat în Cluj-Napoca, jud Cluj.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORDON



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI

PREZENTI: 10

PENTRU: 10

IMPOTRIVA: -

ABTINERI: -

SECRETAR,
POPA AURELIA

1
huj