



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 11 din 12.02.2021

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , garaj, pivnita, terasamente, acces, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 12.02.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 787 din 04.02.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , garaj, pivnita, terasamente, acces, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 185/11.11.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 202 /12.03.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului pentru construire locuinta unifamiliala , garaj, pivnita, terasamente acces, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 769/02.02.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Dospinescu Bogdan , domiciliat in Cluj-Napoca ,
jud Cluj ;

Retinand prevederilor art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , garaj, pivnita, terasamente, acces, imprejmuire , racorduri si bransamente la rețelele de utiliti urbane , in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj astfel : teren situat in intravilan in zona de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona cu locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+M, P+IE+M , H propus =P+M ; POT maxim= 30%, POT propus =13,6 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus = 0,18 ; retragerea minima fata de aliniament - 4 m fata de aliniament, retragei minime fata de limitele laterale : fata de limita nord-estica -4,38 m pt casa , 1,50 m pt garaj, fata de limita sud-vestica -5,40 m ; retrageri minime fata de limita posterioara -9,12 m pt casa , 3 m pt pivnita ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul judetean DJ 107 R prin drumul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 53874 Ciurila, situat la nordul parcelei, aflat in proprietate privata , beneficiarul avand cota parte; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la rețelele existente in zona si in sistem local.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 12.06.2021 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4.Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarului, Dospinescu Bogdan , domiciliat in Cluj-Napoca ,
[redacted] jud Cluj .

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA CONSILIUL LOCAL
CORDI [redacted]

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI [redacted] CA
PREZENTI : 10
PENTRU : 10
IMPOTRIVA: -
ABTINERI: -
[redacted]
[redacted]