



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
Comunei Ciurila  
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 15 din 12.03.2021

privind aprobarea PUD pentru construire casa unifamiliala , fosa septica, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Padureni , com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 12.03.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 1446 din 03.03.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casa unifamiliala , fosa septica, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Padureni , com. Ciurila, jud. Cluj;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 15/22.02.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 736 /18.09.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului pentru construire casa unifamiliala , fosa septica, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Padureni , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 1364/01.03.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Brad Petru-Geani , domiciliat in Cluj-Napoca , jud Cluj ;

Retinand prevederilor art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casa unifamiliala , fosa septica, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Padureni ,

com. Ciurila, jud. Cluj, astfel : teren situat in intravilan, in zona de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona cu locuire de tip rural UTR 1 ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim =D+ P+M, P+IE+M ; POT maxim= 30%, POT propus =13,54 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus = 0,23 ; retragerea minima fata de aliniament - 24,0 m fata de limitade proprietate , retragei minime fata de limitele laterale : 2, 0 m fata de latura sud, 5,0 m fata de constructia existenta la nord ; retrageri minime fata de limita posterioara -66,0 m; circulatii si accese :accesul se realizeaza din strada localitatii ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente.

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 18.09.2021.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4.** Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarului, Brad Petru-Geani , domiciliat in Cluj-Napoca , str. [redacted] , jud Cluj .

ROMANIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA

NUMAR CONSILIERI LOCALI A [redacted]

PREZENTI : 10

PENTRU : 7

IMPOTRIVA:

ABTINERI:

SEMNEAZA

SECRETAR,

POPA AURELIA