



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 20 din 11.03.2022

privind aprobarea PUD pentru construire casa de locuit si imprejurire in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 11.03.2022

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 925 din 16.02.2022 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casa de locuit si imprejurire , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 221/13.12.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 1175/29.12.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire casa de locuit si imprejurire , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj
- Cererea cu nr. de inreg. 244/14.01.2022 la Primaria com. Ciurila a numitului Luca Bogdan Cristian , cu domiciliul in mun.Turda , [redacted] jud. Cluj ;
- Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Construire casa de locuit si imprejurire , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj"

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea exeeutării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casa de locuit și împrejmuire , în sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat în intravilan , în zona locuire de tip rural și funcțiuni complementare UTR L , subzona cu locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , funcțiuni predominante : locuire de tip rural ; H propus =Dp+ P+ Ep ; POT maxim= 30%, POT propus = 15,0 % ; CUT maxim=0,6, CUT propus = 0,34, respectiv 0,35 ; retragerea minimă față de aliniament- 16, 0 m din axul drumului județean (edificabil) ; retrageți minime față de limitele laterale și posterioare -3, 0 m față de limita nord (edificabil) , 3,0 m față de limita sud (edificabil) , 6,0 m față de limita vest (edificabil) ; circulații și accese : accesul se realizează din drumul județean ; echipare tehnică edilitară : în sistem local și prin bransamente la rețelele existente în zona și în sistem local ,

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 29.12.2022 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Județean Cluj , Compartimentului Juridic și beneficiarului Luca Bogdan Cristian , cu domiciliul în mun.Turda ,

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNCĂȘI NICOLAE

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALEȘI
PREZENTI : //
PENTRU : //
IMPOTRIVA : —
ABȚINERI : —

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
POPA AURELIA