



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 27 din 09.04.2021

privind aprobarea PUZ pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe unifamiliale, parcelare, în sat. Salicea, Com. Ciurila

Consiliul Local Ciurila, întrunit în ședința ordinară în data de 09.04.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 2317 din 08.04.2021, al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea PUZ pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe unifamiliale, parcelare, în sat Salicea, Com Ciurila;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Cluj cu nr.27 /10.03.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 968/ 23.10.2019 al Consiliului Județean Cluj, în scopul elaborării P.U.Z pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe unifamiliale, parcelare, în sat Salicea, Com Ciurila;

Cererea cu nr. de înreg. 2270/07.04.2021 la Primăria com. Ciurila a numitei Bujor Doina, domiciliată în _____, jud Bistrița-Năsăud;

Retinând prevederile art. 27, alin 1 și 2, art.47, art 54 art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile art.5,art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6 lit c, art. 139, art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

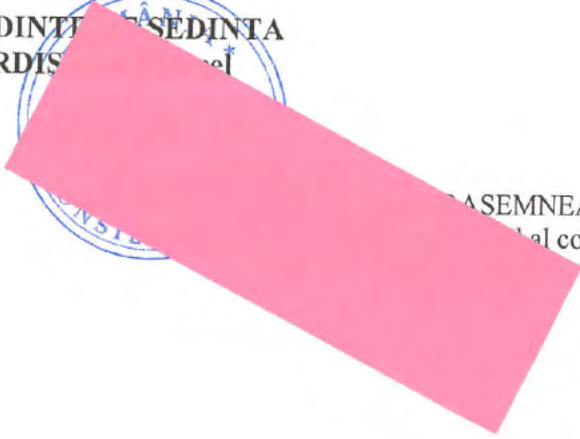
Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe unifamiliale, parcelare, în sat Salicea, Com Ciurila, astfel: suprafața totală studiată prin PUZ este de 43977 mp; zona reglementată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extraselor CF nr. 52200, 52094, 54628, 53856 Ciurila; terenul situat în intravilan, UTR Lrc, în zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona rezidențială de tip rural și funcțiuni complementare; regim de construire: izolat, funcțiuni, predominante: locuire; H maxim = S+ P+I+M,; POT maxim= 35%; CUT maxim=0,6, retragerea minimă față de aliniament – 5,0, retragerea minimă față de limitele laterale: 3,0 m, 5,0 m; retrageri minime față de limita posterioară –6,0 m; circulații și accese: accesul se realizează din drumul județean; echipare tehnicoedilitară: prin racorduri și prin bransamente la rețelele existente în sistem local.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 5 ani de la data adoptării prezentei.

Art.3. Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe unifamiliale, parcelare, în sat Salicea, Com. Ciurila în favoarea numitorilor Bujor Doina, Bujor Traian, Tamas Grigore, Tamas Stana, Enache Ioana Camelia, Vadan Vasile Dan, Vadan Alexandrina Dalia, Ros Adrian Mircea, Ros Cosmin Claudiu.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.5. Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului com. Ciurila și Compartimentului Juridic și beneficiarului, Bujor Doina, domiciliată în mun. _____ jud. Bistrita-Nasaud, Bujor Traian, Tamas Grigore, Tamas Stana, Enache Ioana Camellia, Vadan Vasile Dan, Vadan Alexandrina Dalia, Ros Adrian Mircea, Ros Cosmin Claudiu

PRESEDINTE SA SEDINTA
CORDIS


NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI __ 11
PREZENTI : ____
PENTRU : ____
ABTINERI : ____
IMPOTRIVA : ____

SEMNEAZA,
al comunei