



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 32 din 20.04.2021

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta ,bazin vidanjabil, imprejmuire,
bransamente si racorduri in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA DIN DATA DE 20.04.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 2467 din 14.04.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta ,bazin vidanjabil, imprejmuire, bransamente si racorduri in sat Salicea , com. Ciurila jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 44/07.04.2021;
- Certificatul de urbanism nr.737/18.09.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului pentru construire locuinta ,bazin vidanjabil, imprejmuire, bransamente si racorduri in sat Salicea , com. Ciurila jud. Cluj
- Cererea cu nr. de inregistrare 2397/12.04.2021, la Primaria com. Ciurila a numitului Carzon Radu Sorin , domiciliat in [redacted] jud Cluj ;
- Retinand prevederilor art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codula dministrativ; cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta ,bazin vidanjabil, imprejmuire, bransamente si racorduri in sat Salicea , com. Ciurila jud. Cluj , astfel : teren situat in intravilan in zona de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona locuinte de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuirea de tip rural ; H maxim = P+1E+M, H propus = P+M ; POTmaxim= 30%, POT propus =21,79 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus = 0,40 ; retragerea minima fata de aliniament – 4m , retragei minime fata de limitele laterale si posterioare – cu respectarea Codului Civil ; circulatii si accese : accesul se realizeaza din parcela situata la nord , identificata prin extrasul de carte funciara 58030 Ciurila , beneficiarul avand drept de proprietate cota parte; echipare tehnicoedilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in sistem local.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 17.09.2021.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Compartimentul Juridic si beneficiarului, numitului Carzon Radu Sorin , domiciliat in [redacted] jud Cluj

PRESEDINTIA SEDINTA
CORDONATA

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI ___

PREZENTI : ___/0

PENTRU : ___/0

IMPOTRIVA: ___

ABTINERI: ___



Contrasemneaza
Primarul al comunei
RELIA