



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 34 din 08.04.2022

privind aprobarea PUD pentru construire casa unifamiliala , fosa septica , acces ,
imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Salicea ,
com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 08.04.2022

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de
aprobare nr. 1689 din 15.03.2022 al Primarului comunei Ciurila prin care se
aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casa unifamiliala , fosa septica ,
acces , imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Salicea ,
com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 189/27.10.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 201/12.03.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire casa unifamiliala , fosa septica , acces , imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 935/17.02.2022 la Primaria com. Ciurila a numitului Gazdac Marcel , cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca ,
jud. Cluj ;
- Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Construire casa unifamiliala , fosa septica , acces , imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj " ;

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c și art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casa unifamiliala , fosa septica , acces , imprejmuire, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan , in zona locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona cu locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ;h maxim P+1E+M, H propus= P+ M ; POT maxim= 30%, POT maxim propus = 16,97 % ; CUT maxim=0,6, CUTmaxim propus = 0,34 ; retragerea minima fata de aliniament- 17, 0 m fata de axul drumului local ; retragei minime fata de limitele laterale si cea posterioara -4, 0 m fata de limita sud , 4,20 m fata de limita nord , 13, 45 m fata de limita estica ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul local – strada ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la rețelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 26.10.2023 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , Gazdac Marcel, cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca , [redacted] jud. Cluj .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MUNCACIU NICOLAE

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI 11/

PREZENTI : 11

PENTRU : 11

IMPOTRIVA: 0

ABTINERI: 0

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

POPA AURELIA

[redacted]