



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 34 din 14.05.2021

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta individuala, amenajari
exterioare , imprejmuire, bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane , in sat.
Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 14.05.2021

Cuand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de
aprobare nr. 2845 din 04.05 2021, al Primarului comunei Ciurila prin care se solicita aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta individuala, amenajari exterioare ,
imprejmuire , bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane , in sat. Salicea, com.
Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

-Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si
Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 22/01.03.2021 ;
-Certificatul de urbanism nr. 357 /21.05.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare
documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire
locuinta individuala, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente noi la retelele
de utiliti urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj ;

-Cererea cu nr. de inreg. 2802/29.04.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Voin
Stefan , domiciliat in [redacted] com. Ciurila, jud Cluj ;

Retinand prevederile art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și
pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019
privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta
individuala amenajari exterioare , imprejmuire , racorduri si bransamente noi la retelele de utiliti
urbane , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, astfel : teren situat in intravilan, in zona de
locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona cu locuinte de tip rural; regim de
construcție izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+1 E +M , H

propus D+P+ M; POTmaxim= 30%, POT propus =15 % ; CUT maxim=0,9 , CUT propus = 0,3 ; retragerea minima fata de aliniament – 5m fata de aliniament, retragri minime fata de limitele laterale si cea posterioara - 5 m fata de limita nord-vest , 3,90 m fata de limita nord-est, 4,82 fata de limita sud-est ; circulatii si accese : accesul se realizeaza din drumul judetean DJ107R; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in sistem local.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 20.05.2022.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Art.4. Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarului, Voin Stefan , domiciliat in [redacted] jud Cluj .

PRESEDINTE DE SEDINTA
FERTE [redacted]



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI __11__

PREZENTE: 9
PENTRU 9
IMPOTRIVA: —
ABTINERI: —

[redacted] TRASEMNEAZA
[redacted] eral